

Raadsbesluit

Onderwerp : **Bestemmingsplan Noordeloos, Minkeloos 26-26a**
Zaaknummer : 1169372
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Noordeloos, Minkeloos 26-26a' (idn: NL.IMRO.1978.BPminkeloos26NDL-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
 - a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' naar 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'Zorgboerderij' ten behoeve van een zorgboerderij voor maximaal 16 zorgvragers (logeerverblijf) en 7 zorgeenheden voor niet-zelfstandige bewoning door 7 volwassen zorgbehoevenden in bestaande bebouwing;
 - b. het ten behoeve van dagbestedingsactiviteiten toestaan van de volgende voorzieningen op het erf: paardenbak en paddock (zonder verlichting), moestuin, trapveld, stal en speelweide.
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan Noordeloos, Minkeloos 26-26a';
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 18 april 2023.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers