

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
t.a.v. de heer T. Versluis
Lekdijk 44
2967 GB LANGERAK

Datum: 11 februari 2022
Zaaknummer: 1124534
Bijlagen:
Voor informatie: R. van Oosterbos
Onderwerp: Selectiebesluit

Geachte heer Versluis,

In het kader van een voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor herontwikkeling en de bouw van woningen op de locatie Middelweg 6 te Nieuw-Lekkerland heeft ADC ArcheoProjecten in 2021 een archeologisch onderzoek voor deze locatie uitgevoerd.

De bevindingen van het onderzoek zijn vastgelegd in onderzoeksrapport:

- *'Middelweg 6, Nieuw-Lekkerland, gemeente Molenlanden. Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek'.*
Het rapport (conceptversie d.d. 23 augustus 2021, met nummer 5538) is opgesteld door M. Hanemaaijer, en is geautoriseerd door J. Huizer.

Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg die op 1 september 2007 in werking is getreden is de gemeente verantwoordelijk voor de toetsing van onder meer archeologische onderzoeksrapporten.

De archeologische rapportage is getoetst aan de ten tijde van het onderzoek geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Voorname rapportage is op 10 februari 2022 gecontroleerd door de heer drs. E.E.A. van der Kuyl, senior archeoloog van Hamaland Advies te Zelhem/Ruurlo, en met de uitkomsten hiervan is ingestemd.

Op basis van voornoemde stuk(ken) wordt het volgende selectiebesluit genomen:

- Het selectieadvies van ADC ArcheoProjecten wordt onderschreven om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. In de zone rond boring 4 (westelijk deel plangebied) worden geen ontwikkelingen voorzien en worden eventuele archeologische resten niet bedreigd. Zolang hier niet gegraven wordt hoeft er geen vervolgonderzoek uitgevoerd te worden (zie bijlage);

- Indien er (in de toekomst) alsnog gegraven gaat worden dient vervolgonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek uitgevoerd te worden om vast te stellen wat de omvang van de humeuze oeverafzettingen is. Dit onderzoek is noodzakelijk wanneer de graafwerkzaamheden dieper dan 70 cm-mv reiken. Tot die tijd wordt de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4 voor het westelijk deel van het plangebied gehandhaafd; voor de oostelijke helft van het plangebied kan deze komen te vervallen.

Mochten er tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt hier een meldplicht conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Deze melding dient zo spoedig mogelijk te worden gedaan bij gemeente Molenlanden en haar adviseur via: ronald.vanoosterbos@jouwgemeente.nl en info@hamaland-advies.nl.

Correspondentie

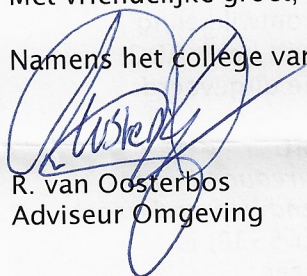
Wilt u naar aanleiding van deze brief corresponderen met onze gemeente? Dan verzoeken wij u vriendelijk de datum en 'Ons kenmerk' te vermelden. Zo is alle bijbehorende informatie snel en goed terug te vinden.

Meer informatie

Wilt u meer weten over deze brief? Of hebt u andere vragen? Neem dan gerust contact op met dhr. Van Oosterbos (tel. 06-46884547 of mail: Ronald.vanOosterbos@jouwgemeente.nl).

Met vriendelijke groet,

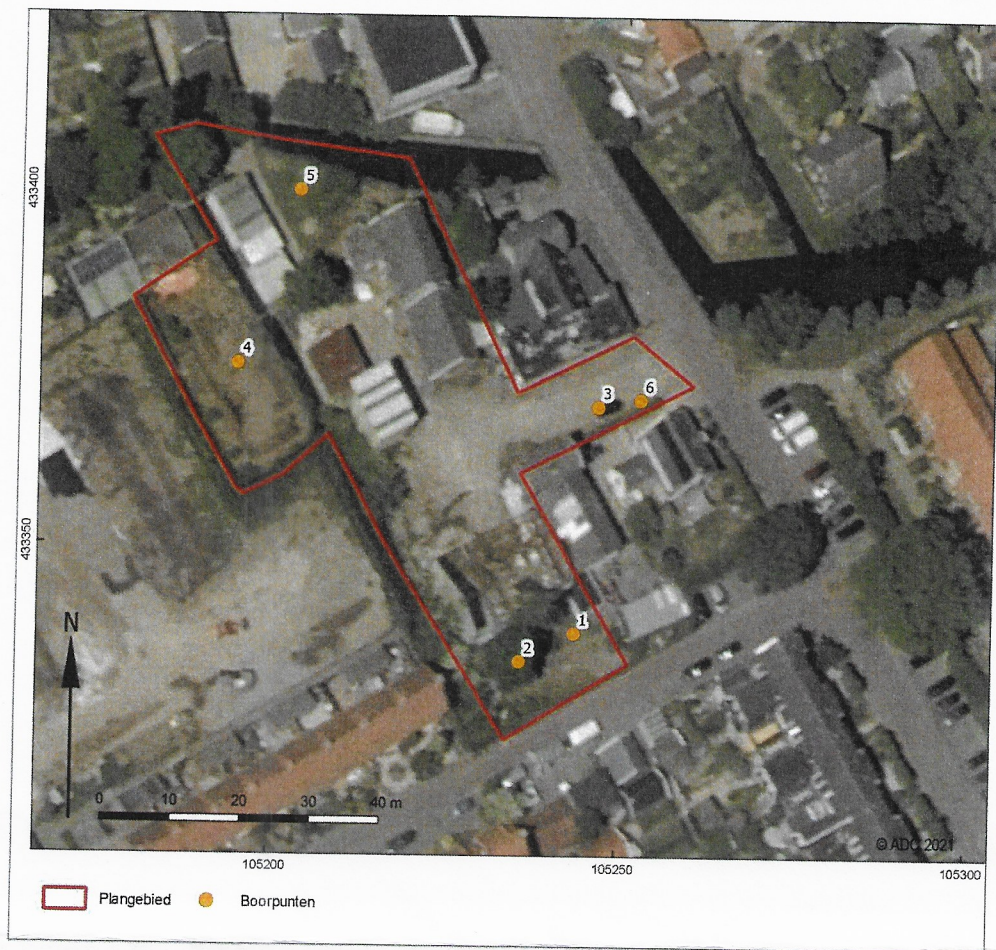
Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,



R. van Oosterbos
Adviseur Omgeving

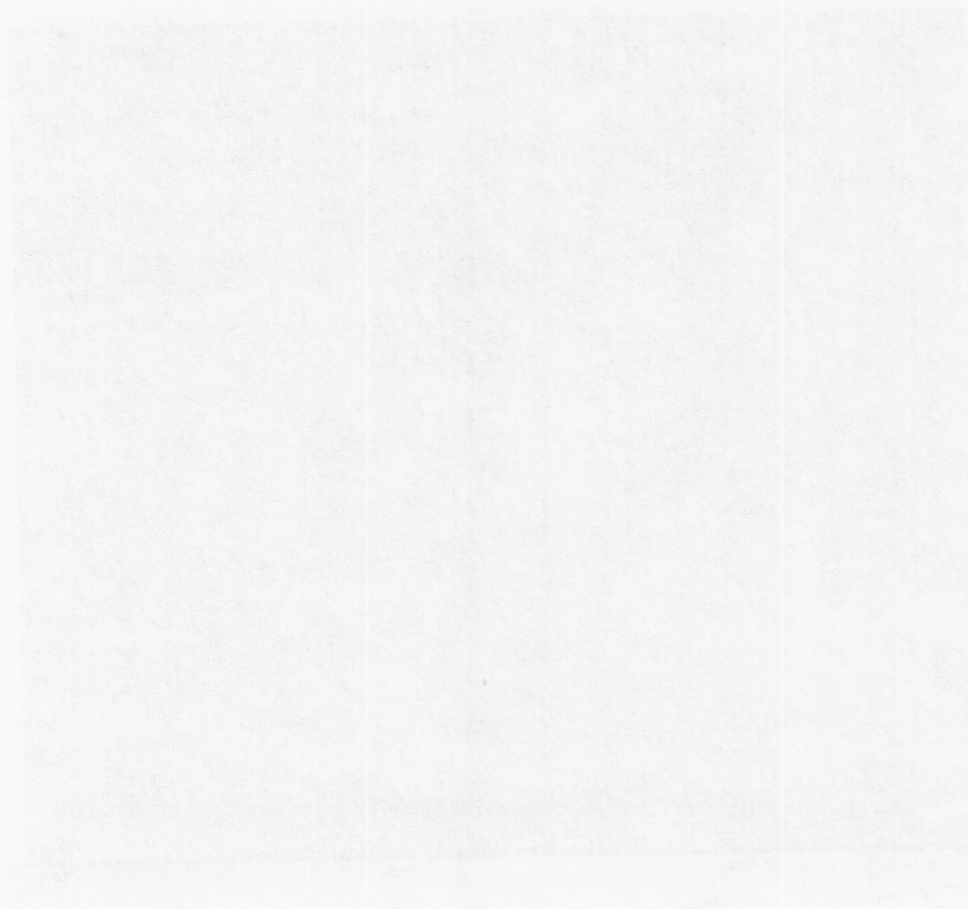


Bijlage 5B Middelweg 6 Nieuw-Lekkerland



Afb. 14 Boorpuntenkaart

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315



ADP 14-2 (Rev. 1-61)