

Raadsbesluit

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20'
Zaaknummer : 1190086
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20'20' en de bij deze 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20' behorende raadsinformatiebrief d.d. 6 november 2023, waarbij de zienswijze geen aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen;
2. het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20' (idn: NL.IMRO.1978.BPheulenslg1920BLG-VG01) vast te stellen, waarbij het plan voorziet in een nieuwe woonbestemming voor dit perceel met maximaal vier woningen:
 - twee bestaande woningen in de woonboerderij;
 - twee nieuwe twee-onder-kap-woningen van elk maximaal 750 m³ op het westelijke deel van de planlocatie ter vervanging van de bestaande paardenstal;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 9 november 2023.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers