

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44
2967 GB LANGERAK

Datum: 7 juli 2021
Zaaknummer: 1109269
Bijlagen:
Voor informatie: R. van Oosterbos
Onderwerp: Selectiebesluit Heulenslag 19-20
Bleskensgraaf

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van een voorgenomen bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de bouw van woningen (en de sloop van bestaande stallen) op de locatie Heulenslag 19-20 te Bleskensgraaf, is door ADC ArcheoProjecten archeologisch onderzoek uitgevoerd.

De bevindingen van het onderzoek zijn vastgelegd in onderzoeksrapport:

- *'Heulenslag 19 en 20, Bleskensgraaf, gemeente Molenlanden. Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend bodemonderzoek'.* Het rapport (conceptversie 12-06-2020, met nummer 5192) is opgesteld door M. Hanemaaijer, en is geautoriseerd door R.M. van der Zee.

Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg die op 1 september 2007 in werking is getreden is de gemeente verantwoordelijk voor de toetsing van onder meer archeologische onderzoeksrapporten.

De archeologische rapportage is getoetst aan de ten tijde van het onderzoek geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Voornoemde rapportage is op 2 juli 2020 gecontroleerd door de heer drs. E.E.A. van der Kuijl, senior archeoloog van Hamaland Advies te Zelhem/Ruurlo, en met de uitkomsten hiervan is ingestemd.

Op basis van voornoemde stuk(ken) wordt het volgende selectiebesluit genomen:

- Het selectieadvies van ADC ArcheoProjecten wordt onderschreven om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren in het te ontwikkelen (westelijk) deel van het plangebied.
- de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1 voor het oostelijk deel van het plangebied, waar sprake is van een terpophoging, wordt gehandhaafd. Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm-mv dient hier vervolgonderzoek plaats te vinden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek.
- Voorafgaand aan een gravend onderzoek dient een Programma van Eisen opgesteld te worden dat ter toetsing aan gemeente Molenlanden wordt aangeboden.

Mochten er tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt hier een meldplicht conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Deze melding dient zo spoedig mogelijk te worden gedaan bij gemeente Molenlanden en haar adviseur via: ronald.vanoosterbos@jouwgemeente.nl en info@hamaland-advies.nl.

Correspondentie

Wilt u naar aanleiding van deze brief corresponderen met onze gemeente? Dan verzoeken wij u vriendelijk de datum en 'Ons kenmerk' te vermelden. Zo is alle bijbehorende informatie snel en goed terug te vinden.

Meer informatie

Wilt u meer weten over deze brief? Of hebt u andere vragen? Neem dan gerust contact op met dhr. Van Oosterbos (tel. 06-46884547 of mail: Ronald.vanOosterbos@jouwgemeente.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,



R. van Oosterbos
Adviseur Omgeving

