

Amoveren bestaande schuren en realiseren woningen in opdracht van fam. P. Nijssen

aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf

BEBOUWINGSSTUDIE

projectnr: 18045

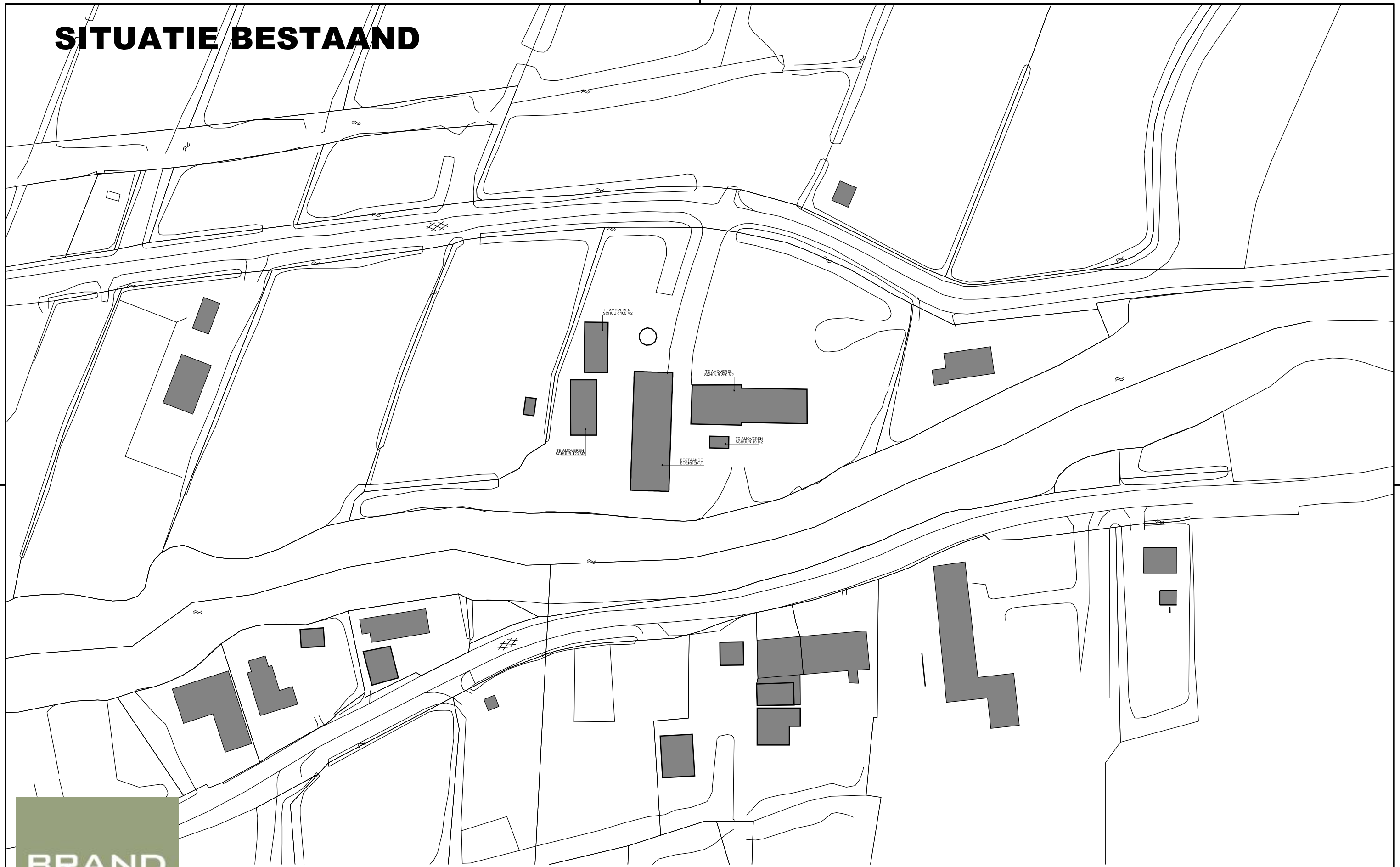
d.d.: 02-04-2019

gewijzigd d.d.: 02-09-2019 / 09-09-2019 / 18-10-2019 / 24-07-2020

The logo consists of a dark green square. Inside the square, the word "BRAND" is written in white, bold, uppercase letters. Below it, a thin white horizontal line separates "BRAND" from "BBA ARCHITECTEN", which is also written in white, uppercase letters but in a smaller font size.

BRAND
BBA ARCHITECTEN

SITUATIE BESTAAND



Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen

18045

BRAND
BBA ARCHITECTEN

Dam 67 | Postbus 327 | 2960 AH Alblasterdam
T 078 - 691 92 11 | F 078 - 693 14 04 | E info@brandbba.nl | www.brandbba.nl

SCHAAL:
1:1000

GETEKEND:
JHB

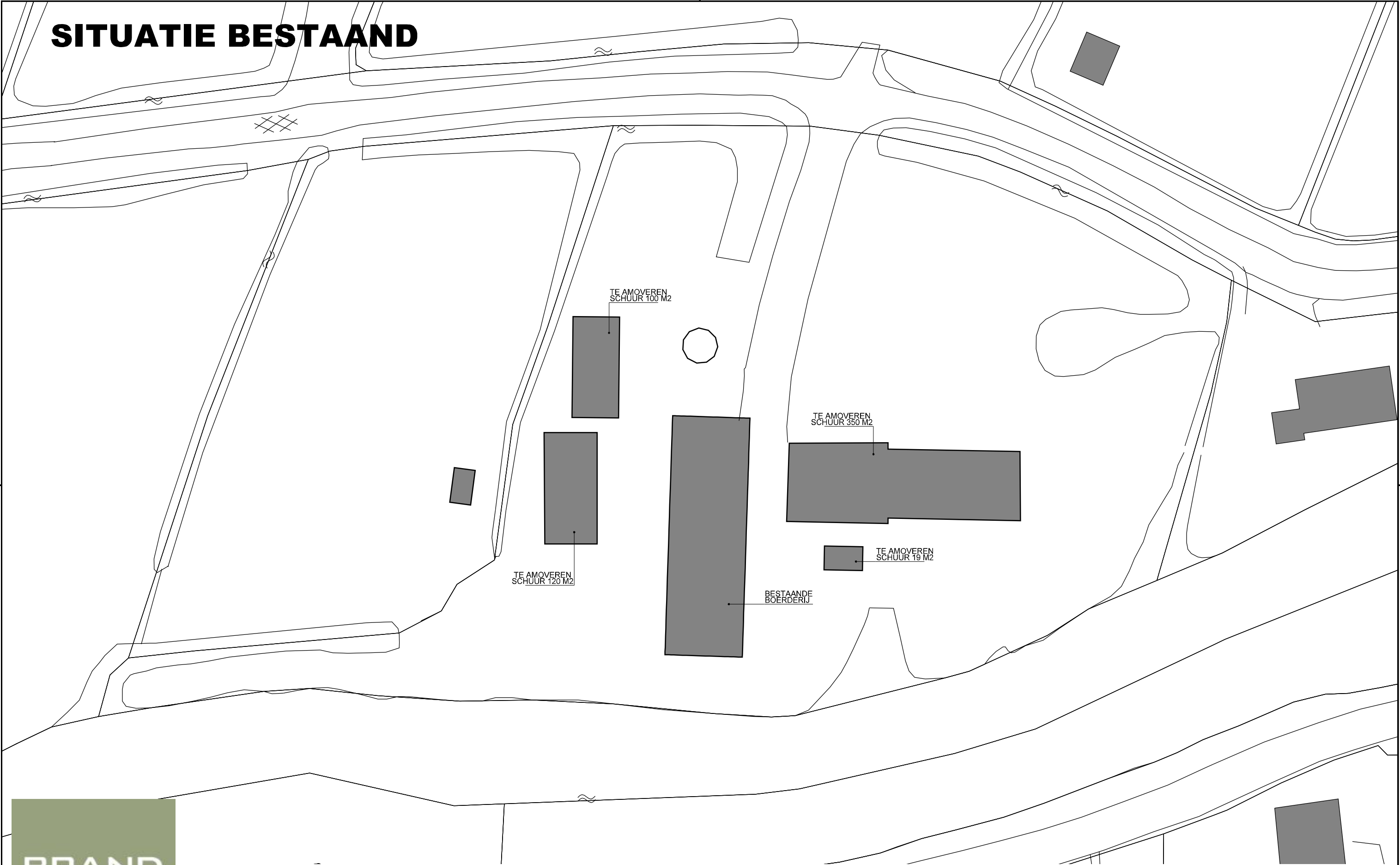
FORMAAT:
A3

DATUM:
02-04-2019

GEWIJZIGD:
02-09-2019 / 09-09-2019 / 18-10-2019 / 24-07-2020

SO-11

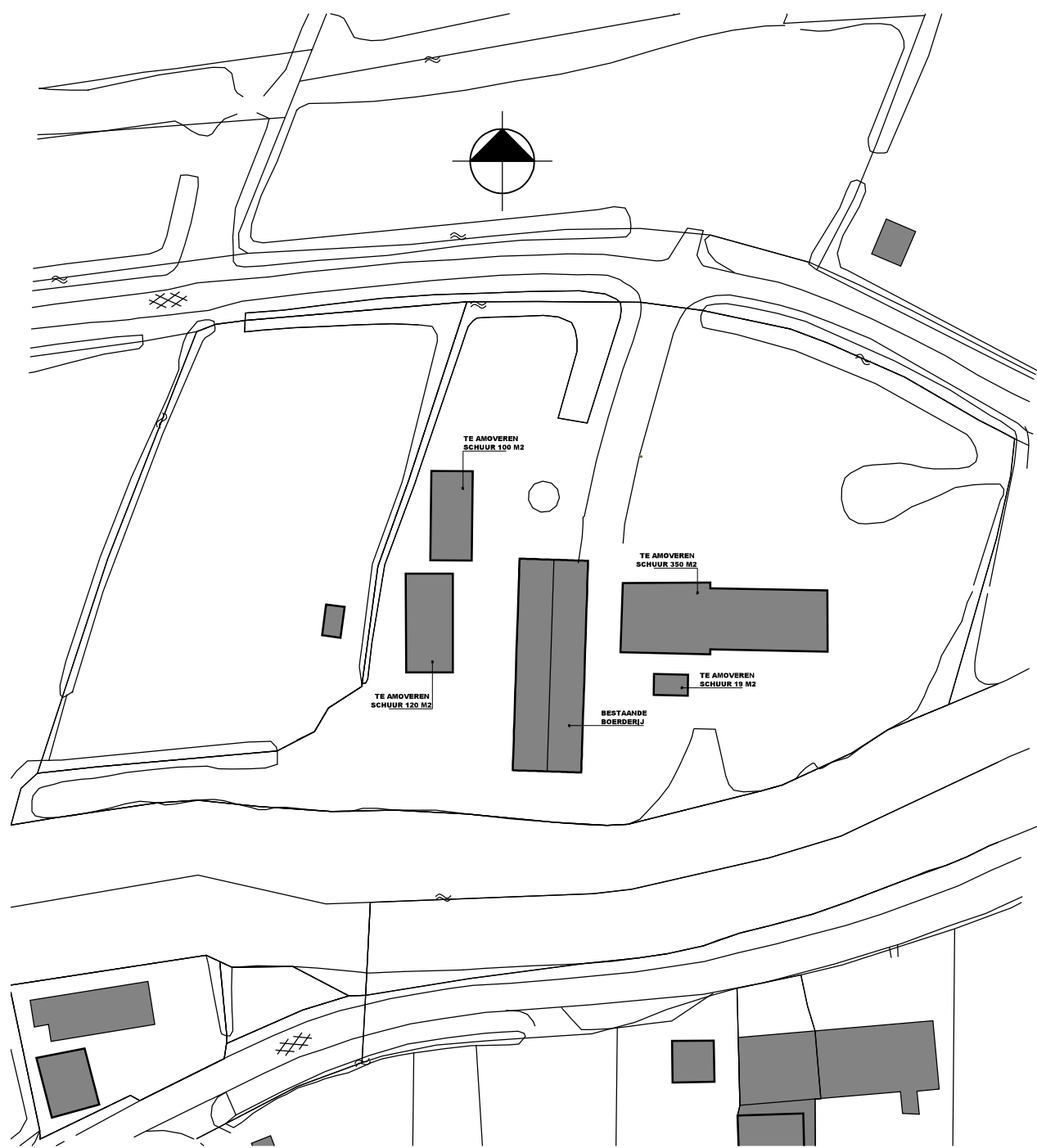
SITUATIE BESTAAND



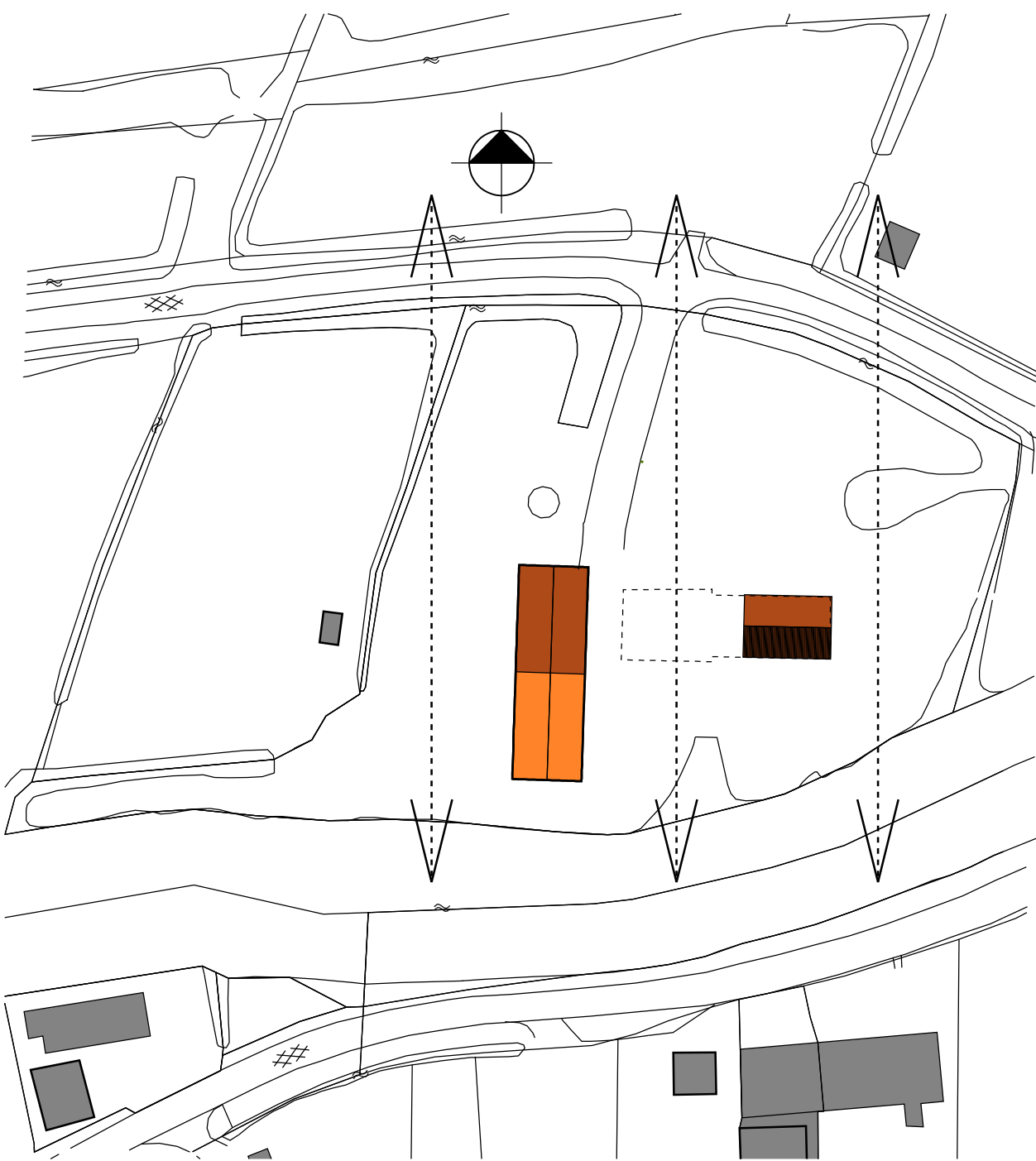
Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen



ONTWERPUITGANGSPUNTEN



Vier bestaande schuren worden verwijderd.

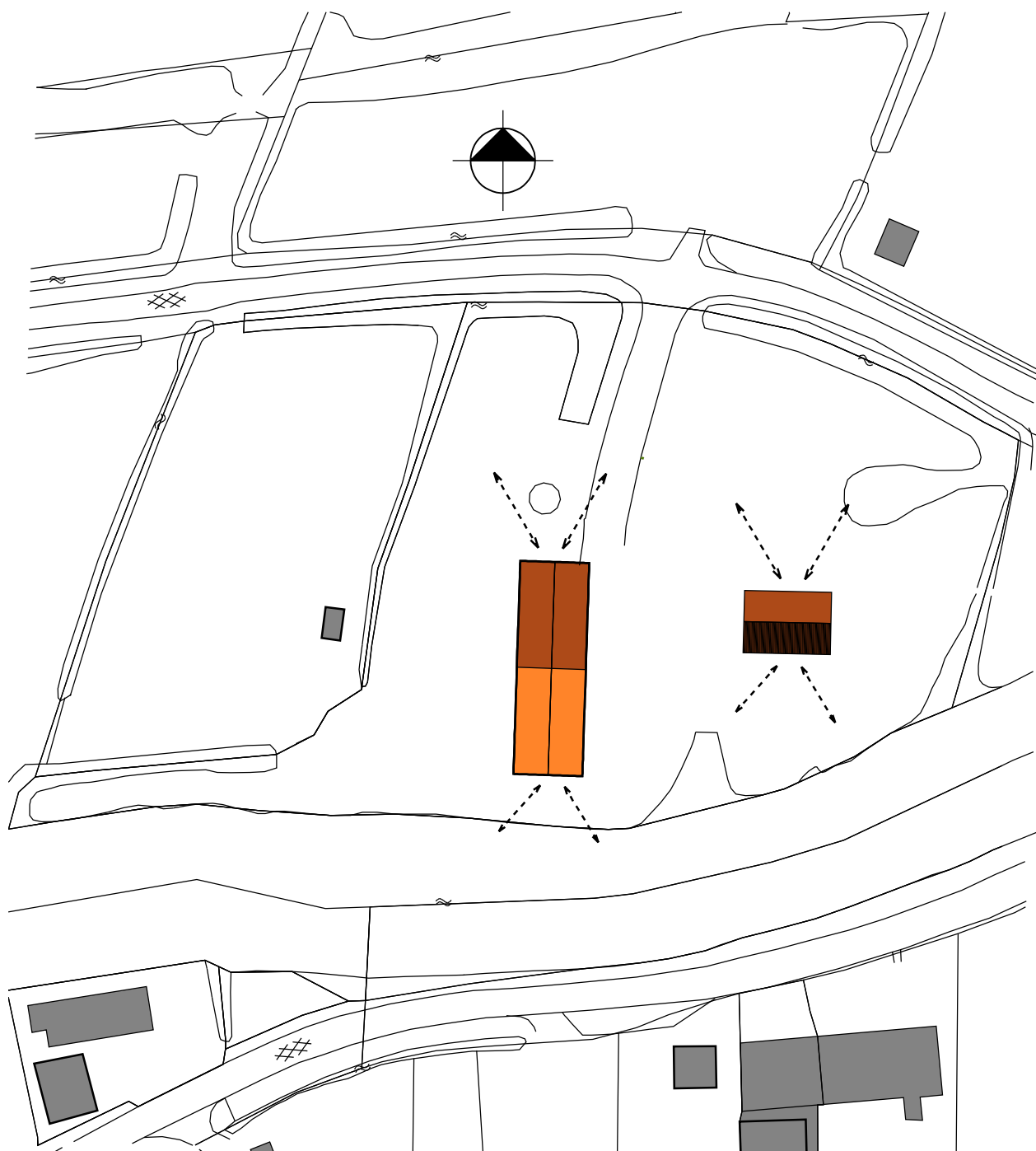


Nieuwe bebouwing volgt de karakteristieken van het lint en verbetert de doorkijk naar het achterliggende polderlandschap. De nieuwe woning is gesitueerd op de locatie van de huidige schuur.

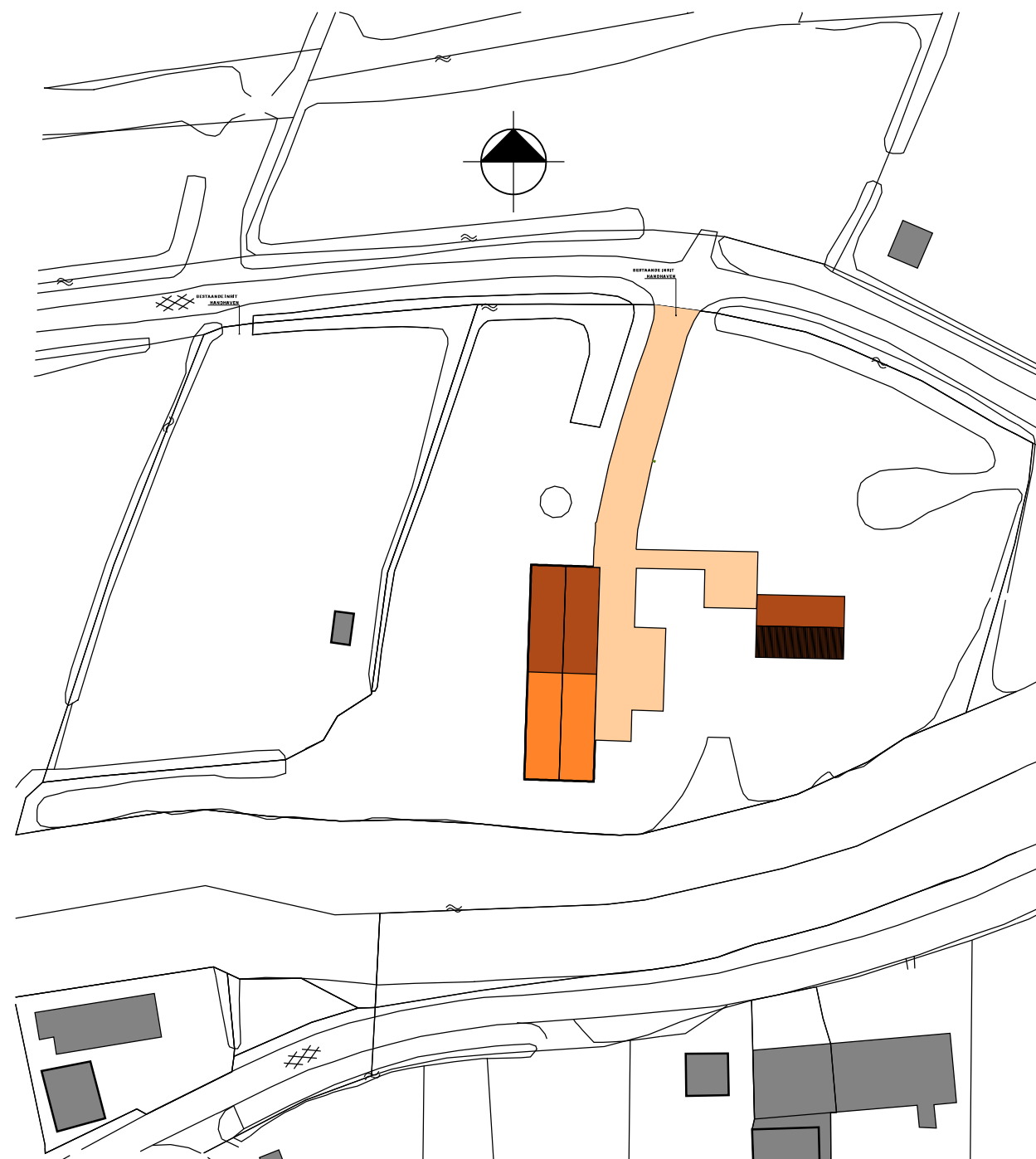


Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen

ONTWERPUITGANGSPUNTEN



De woningen hebben een dubbele orientatie



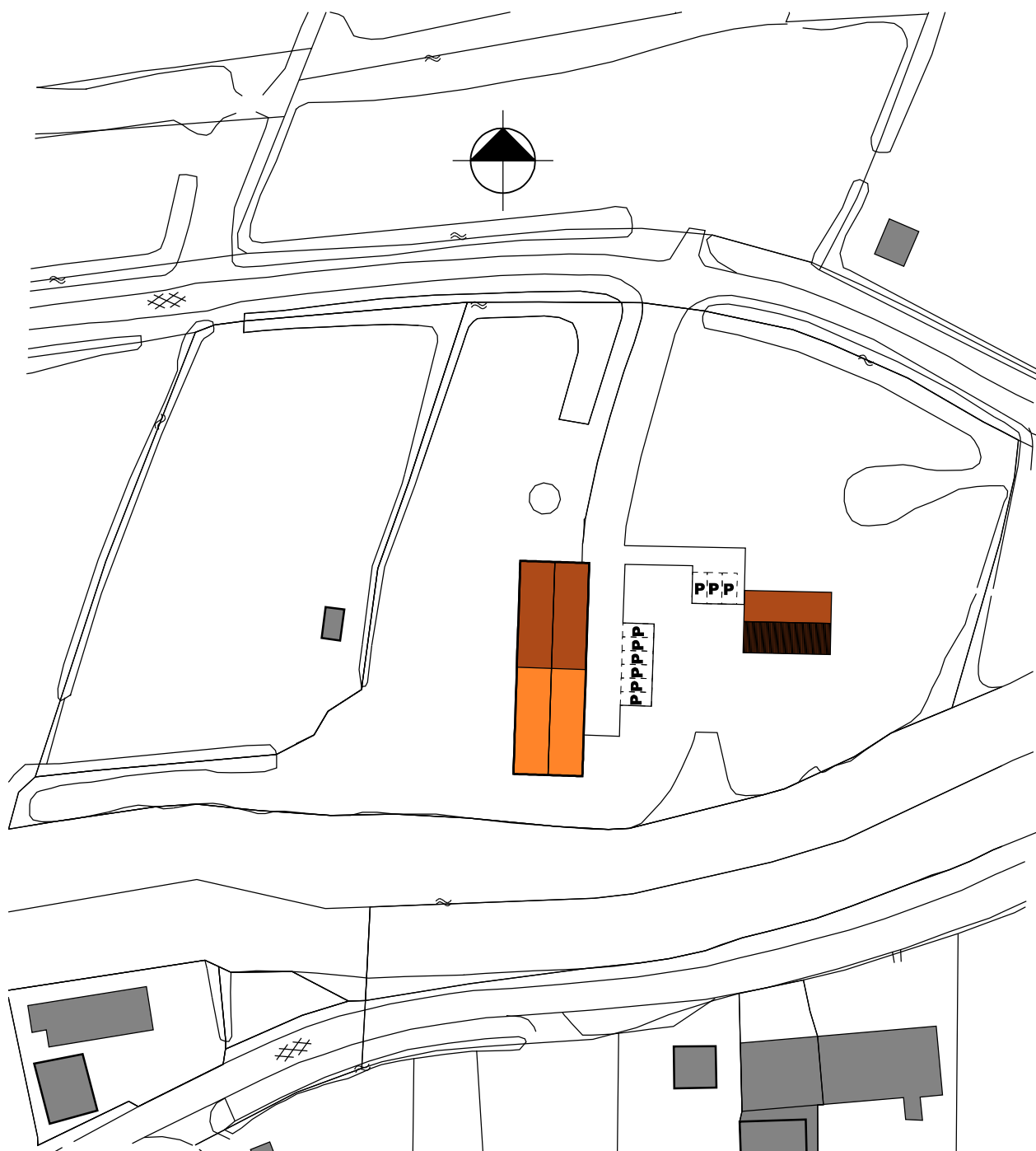
Erfontsluiting met behoud van de bestaande inrit met gezamenlijk middenerf.

BRAND
BBA ARCHITECTEN

Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen

18045

ONTWERPUITGANGSPUNTEN



Parkeren uit het zicht tussen het groen.



Hagen als afscheiding, een groene voortuin, erfboom en zoveel mogelijk streekeigen erfbeplanting

BRAND
BBA ARCHITECTEN

Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen

18045

ONTWERPUITGANGSPUNTEN



Plan passend in het landschap.

BRAND
BBA ARCHITECTEN

Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen

18045

Dam 67 | Postbus 327 | 2960 AH Alblaserdam
T 078 - 691 92 11 | F 078 - 693 14 04 | E info@brandbba.nl | www.brandbba.nl

SCHAAL:
1:1000

GETEKEND:
JHB

FORMAAT:
A3

DATUM:
02-04-2019

GEWIJZIGD:
02-09-2019 / 09-09-2019 / 18-10-2019 / 24-07-2020

SO-16

KWALITEITEN EN ONTWERPUITDAGINGEN

BESTAANDE KWALITEITEN:

- Aanwezigheid water.
- Aanwezigheid polderlandschap.
- Ritme van het slagenlandschap.
- Verscheidenheid in maat en schaal.
- Verschillen in nokrichting.
- Verspingende rooilijnen.

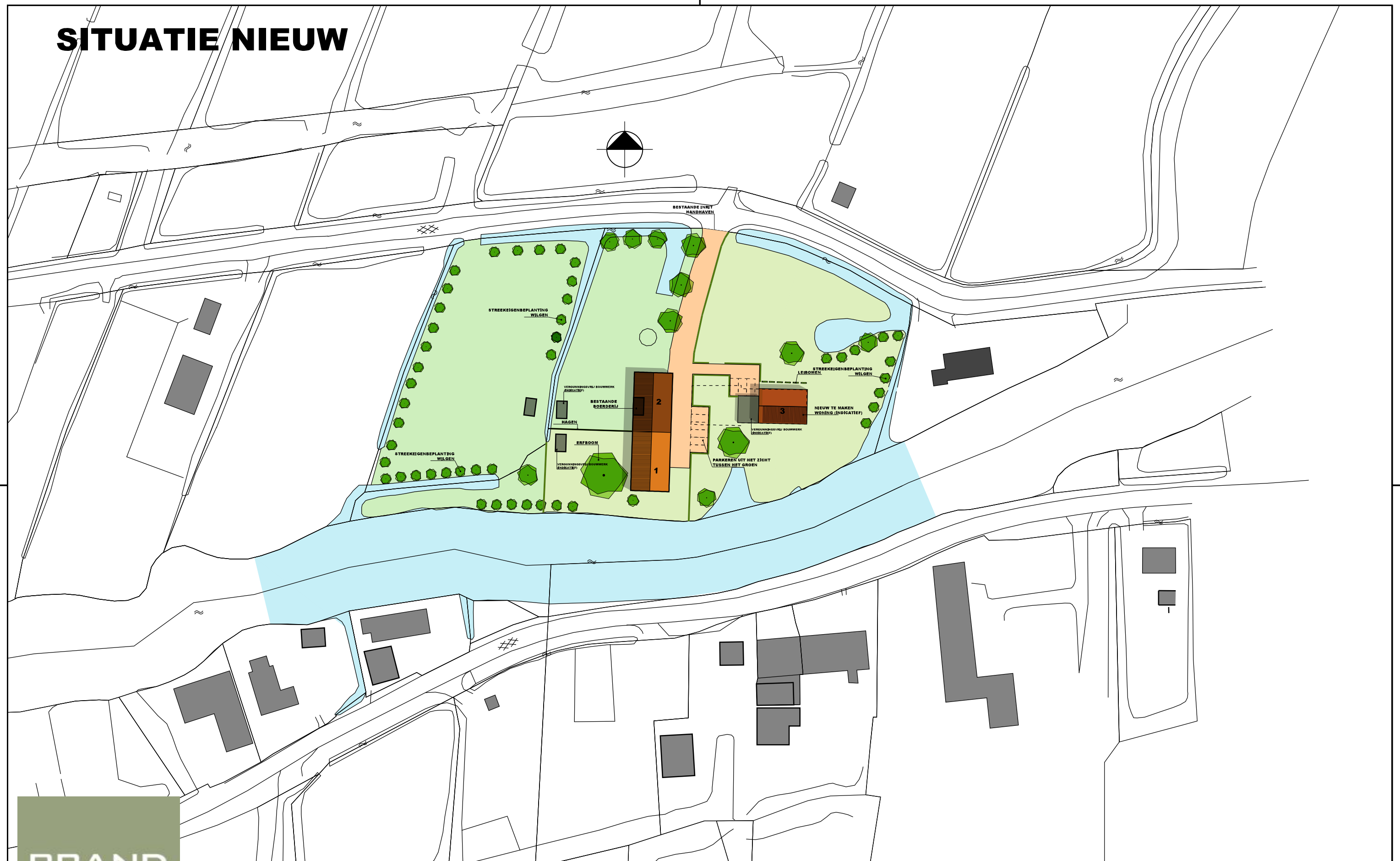
ONTWERPUITGANGSPUNTEN NIEUWE SITUATIE:

- Tweezijdige oriëntatie van de nieuwe woning waardoor er geen achterkant naar het landschap komt.
- Bouwstijl aan laten sluiten bij de karakterstieken van de omgeving.
- Gebruik natuurlijke materialen.
- Harde overgang naar het landschap moet worden voorkomen.
- Groene uitstraling van het lint behouden door gebiedseigen beplanting.
- Groene voortuin.
- Natuurlijke oevers.
- Parkeren uit het zicht.
- Gebruik maken van de bestaande inrit.

EXTRA RUIMTELIJKE KWALITEIT

- Amoveren van bestaande schuren. Huidige situatie geeft een rommelig en ongewenst beeld.
- Afname van bebouwd oppervlakte.
- Door het amoveren van bestaande schuren worden er extra doorzichten gerealiseerd naar het achterliggende landschap.
- Versterken van het slagenlandschap middels het realiseren van een verbrede watergang.
- Door het verbreden van een bestaande watergang wordt er een permanente doorkijk gerealiseerd naar het achterliggende landschap.
- Toevoeging streekeigenbeplanting onder andere door inheemse streekeigenbeplanting zoals knotwilgen.
- Behoud agrarisch karakter middels open weiland.
- Vervallen bouwblok aan de overzijde van de weg (zie begeleidend schrijven)

SITUATIE NIEUW



Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen

BRAND
BBA ARCHITECTEN

Dam 67 | Postbus 327 | 2960 AH Alblaserdam
T 078 - 691 92 11 | F 078 - 693 14 04 | E info@brandbba.nl | www.brandbba.nl

SCHAAL:
1:1000

GETEKEND:
JHB

FORMAAT:
A3

DATUM:
02-04-2019

GEWIJZIGD:
02-09-2019 / 09-09-2019 / 18-10-2019 / 24-07-2020

18045

SO-18

SITUATIE NIEUW



Nieuwbouw woningen aan de Heulenslag 28 te Bleskensgraaf
Fam. P. Nijssen

BRAND
BBA ARCHITECTEN

Dam 67 | Postbus 327 | 2960 AH Alblasterdam
T 078 - 691 92 11 | F 078 - 693 14 04 | E info@brandbba.nl | www.brandbba.nl

SCHAAL:
1:500

GETEKEND:
JHB

FORMAAT:
A3

DATUM:
02-04-2019

GEWIJZIGD:
02-09-2019 / 09-09-2019 / 18-10-2019 / 24-07-2020

18045

SO-19