

Bijlagen bij regels

# bestemmingsplan “Molenaarsgraaf, Graafdijk-Oost 37”

---

**Bijlage 1 – Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘functiemenging’**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

## Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

|        |                                      |      |                       |
|--------|--------------------------------------|------|-----------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | o.c. | opslagcapaciteit      |
| <      | kleiner dan                          | p.c. | productiecapaciteit   |
| >      | groter                               | p.o. | productieoppervlak    |
| =      | gelijk aan                           | b.o. | bedrijfsoppervlak     |
| cat.   | categorie                            | v.c. | verwerkingscapaciteit |
| e.d.   | en dergelijke                        | u    | uur                   |
| kl.    | klasse                               | d    | dag                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | w    | week                  |
|        |                                      | j    | jaar                  |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | CATEGORIE |
|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | nummer |                                                                                                |           |
| 01               | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW                                        |           |
| 014              | 0      | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:                                                   |           |
| 014              | 2      | - algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o. < 500 m <sup>2</sup>                             | B1        |
| 014              | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>                         | B1        |
| 15               | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                                  |           |
| 151              | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                       |           |
| 151              | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                            | B2        |
| 1552             | 2      | Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                                             | B1        |
| 1581             | 1      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, chargeovens, v.c. < 7.500 kg meel/week             | B1        |
| 1584             | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                               |           |
| 1584             | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m <sup>2</sup> | B1        |
| 1584             | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                         | B1        |
| 1593 t/m<br>1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke                                                    | B1        |
| 17               | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                                      |           |
| 174, 175         |        | Vervaardiging van textielwaren                                                                 | B2        |
| 176, 177         |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                                    | B2        |
| 18               | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                                         |           |
| 181              |        | Vervaardiging kleding van leer                                                                 | B2        |
| 182              |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief leer)                                      | C         |
| 20               | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGE-<br>LIJKE               |           |
| 203, 204,<br>205 | 1      | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>       | B2        |
| 205              |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                                       | B1        |
| 22               | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                                   |           |
| 2222.6           |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                                      | B1        |
| 2223             | A      | Grafische afwerking                                                                            | A         |
| 2223             | B      | Binderijen                                                                                     | B1        |
| 2224             |        | Grafische reproductie en zetten                                                                | B1        |
| 2225             |        | Overige grafische activiteiten                                                                 | B1        |
| 223              |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                                           | A         |
| 24               | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                                          |           |
| 2442             | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                                                             |           |
| 2442             | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                                                     | C         |
| 26               | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN                             |           |
| 2612             |        | Glas-in-lood-zetterij                                                                          | B1        |
| 2615             |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                                        | B2        |
| 262, 263         | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                                            |           |
| 262, 263         | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                                    | B1        |
| 267              | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                                                |           |
| 267              | 2      | - indien p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                           | B2        |
| 2681             |        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                                            | B2        |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                           | CATEGORIE |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | nummer |                                                                                                        |           |
| 28               | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORT-MIDDELEN)                         |           |
| 281              | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                                                           | B2        |
| 284              | B1     | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                   | B2        |
| 2852             | 2      | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                                | B2        |
| 287              | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                               | B2        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 30               | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                                         |           |
| 30               | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken                                                                  | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 33               | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                                       |           |
| 33               | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke                            | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 36               | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                                                   |           |
| 361              | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>                                                         | A         |
| 362              |        | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke                                                           | B1        |
| 363              |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                                                            | B1        |
| 3661.1           |        | Sociale werkvoorziening                                                                                | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 40               | -      | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                                      |           |
| 40               | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                         |           |
| 40               | C1     | - < 10 MVA                                                                                             | B1        |
| 40               | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                                               |           |
| 40               | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A                                  | A         |
| 40               | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C                                  | B1        |
| 40               | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                           |           |
| 40               | E2     | - blokverwarming                                                                                       | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 41               | -      | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                                                       |           |
| 41               | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                            |           |
| 41               | B1     | - < 1 MW                                                                                               | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 45               | -      | BOUWNIJVERHEID                                                                                         |           |
| 45               | 3      | Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>                            | B1        |
| 453              |        | Bouwinstallatie algemeen (exclusief spuitrij)                                                          | B1        |
| 453              |        | Elektrotechnische installatie                                                                          | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 50               | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                                      |           |
| 501, 502, 504    |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuitrij) | B1        |
| 5020.4           | B      | Autobeklederijen                                                                                       | A         |
| 5020.5           |        | Autowasserijen                                                                                         | B1        |
| 503, 504         |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                                | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 51               | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                                      |           |
| 5134             |        | Groothandel in dranken                                                                                 | C         |
| 5135             |        | Groothandel in tabaksproducten                                                                         | C         |
| 5136             |        | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                                                         | C         |
| 5137             |        | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                                                       | C         |
| 514              |        | Groothandel in overige consumentenartikelen                                                            | C         |
| 5148.7           | 0      | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                                                    |           |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                                       |           |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | nummer |                                                                                                                    | CATEGORIE |
| 5148.7           | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                                    | C         |
| 5153             | 0      | Groothandel in hout en bouwmaterialen:                                                                             |           |
| 5153             | 1      | - algemeen                                                                                                         | C         |
| 5153             | 2      | - indien b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                               | B1        |
| 5153.4           | 4      | Zand en grind:                                                                                                     |           |
| 5153.4           | 6      | - indien b.o. < 200 m <sup>2</sup>                                                                                 | B1        |
| 5154             | 0      | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                                                     |           |
| 5154             | 1      | - algemeen                                                                                                         | C         |
| 5154             | 2      | - indien b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                               | B1        |
| 5156             |        | Groothandel in overige intermediaire goederen                                                                      | C         |
| 5162             | 2      | Groothandel in machines en apparaten, opp >= b.o. 2.000 m <sup>2</sup> , exclusief machines voor de bouwnijverheid | C         |
| 5162             |        | Groothandel in machines en apparaten, opp < 2.000 m <sup>2</sup> , exclusief machines voor de bouwnijverheid       | B1        |
| 517              |        | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)                                   | C         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 52               | -      | REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN                                                                            |           |
| 527              |        | Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)                                         | A         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 60               | -      | VERVOER OVER LAND                                                                                                  |           |
| 6022             |        | Taxibedrijven                                                                                                      | B1        |
| 6024             | 1      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>                                | C         |
| 603              |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                                                      | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 63               | -      | DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER                                                                       |           |
| 6321             |        | Caravanstalling                                                                                                    | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 64               | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                                                           |           |
| 641              |        | Post- en koeriersdiensten                                                                                          | C         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 71               | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN                                                  |           |
| 711              |        | Personenautoverhuurbedrijven                                                                                       | B2        |
| 712              |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)                                                 | C         |
| 713              |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                                                       | C         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 72               | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                                                                          |           |
| 72               | A      | Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke                                                     | A         |
| 72               | B      | Datacentra                                                                                                         | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 73               | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                                                                        |           |
| 732              |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                                                                 | A         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 74               | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                                                                  |           |
| 7481.3           |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                                                                    | C         |
| 7484.4           |        | Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke                                                                       | A         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 90               |        | MILIEUDIENSTVERLENING                                                                                              |           |
| 9001             | B      | Rioolgemalen                                                                                                       | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 93               | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                                                                            |           |
| 9301.3           | A      | Wasverzendinrichtingen                                                                                             | B1        |

SBI 93/SvB f  
oktober 2010



Bijlagen bij regels

# bestemmingsplan “Molenaarsgraaf, Graafdijk-Oost 37”

---

**Bijlage 2 – Inpassing perceelssluiting**



## Inpassingsplan perceelsontsluiting



De onderdelen die met rode gestippelde kaders zijn aangegeven maken onderdeel van de inpassing van de nieuwe perceelsontsluiting. De inpassingen zijn indicatief aangegeven.