

Raadsbesluit

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Molenaarsgraaf, Graafdijk-West 2-4'
Zaaknummer : 1098097
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Molenaarsgraaf, Graafdijk-West 2-4' (idn: NL.IMRO.1978.BPgraafdijs4ML-VG01) vast te stellen; het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen' het realiseren van een kantoor aan huis (250 m²) in het achterhuis van de monumentale boerderij. Er wordt een nieuwe woning (max. 600 m³) ten oosten van de huidige boerderij gerealiseerd en een schuurwoning in de bestaande historische schuur ten zuiden van de boerderij. Ook wordt een schuur (157 m²) gesloopt en het bouwvlak van het agrarisch perceel ten zuiden van het plangebied verwijderd.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 01 juni 2021

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers