

## Raadsbesluit

**Onderwerp** : Bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Gelkenes 10'  
**Zaaknummer** : 1200572  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Arco Bikker

### De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

### Besluit:

1. de beantwoording van de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Groot-Ammers, Gelkenes 10" zoals opgenomen in de Nota Zienswijze, vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Gelkenes 10', dat voorziet in het realiseren van een nieuwe levensloopbestendige woning op het perceel Gelkenes 10 te Groot-Ammers, gewijzigd vast te stellen voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (m.e.r.) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld;

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 27 februari 2024.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers