

Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststellen Bestemmingsplan 'Brandwijk, Gijbelandsedijk 1a'
Zaaknummer : 1186032
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Brandwijk, Gijbelandsedijk 1a' (idn: NL.IMRO.1978.BPgbelandsedk1aBWK-VG01), vast te stellen, waarbij het plan toeziet op:
 - a. de sloop van 361m² voormalige agrarische bebouwing, het verwijderen van 1.651m² terreinverharding, mestplaat en halfverharding;
 - b. het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning;
 - c. het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de oostzijde ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met maximaal 500 m².
 - d. Het verkleinen van het agrarisch bouwvlak aan de overige zijden zodat deze strak om de huidige bebouwing (inclusief de uitbreiding) komt te liggen.
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 24 oktober 2023.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers

