



Van Es Architecten
t.a.v. de heer R. den Toom
Kubus 40
3364 DG SLIEDRECHT

Datum: 9 februari 2022
Zaaknummer: 1123366
Bijlagen:
Voor informatie: R. van Oosterbos
Onderwerp: Selectiebesluit

Geachte heer Den Toom,

In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor de bedrijfsuitbreiding op de locatie Energieweg 2 – Ambachtsweg 34 te Groot-Ammers heeft de heer drs. E.E.A. van der Kuijl, senior archeoloog van Hamaland Advies te Zelhem/Ruurlo, namens de gemeente de aanvraag op 5 februari 2022 beoordeeld en hierover advies uitgebracht.

Op basis van het advies wordt het volgende selectiebesluit genomen:

- Het plangebied is, op basis van het vigerende bestemmingsplan, niet onderzoeks-plichtig omdat de voorgenomen ontwikkeling kleiner is dan 10.000 m². Bovendien heeft in het plangebied ooit een bowlingcentrum gestaan dat ook weer gesloopt is. Op grond daarvan is de kans groot dat de ondergrond in het plangebied reeds verstoord is, en bestaat bovendien de verwachting dat de bodem na de sloop van het bowlingcentrum opnieuw verhoogd is.

Mochten er tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt hier een meldplicht conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Deze melding dient zo spoedig mogelijk te worden gedaan bij gemeente Molenlanden en haar adviseur per mail: ronald.vanoosterbos@jouwgemeente.nl en info@hamaland-advies.nl.

Correspondentie

Wilt u naar aanleiding van deze brief corresponderen met onze gemeente? Dan verzoeken wij u vriendelijk de datum en 'Ons kenmerk' te vermelden. Zo is alle bijbehorende informatie snel en goed terug te vinden.

Meer informatie

Wilt u meer weten over deze brief? Of hebt u andere vragen? Neem dan gerust contact op met de heer R. van Oosterbos op 06-46884547 of via email ronald.vanoosterbos@jouwgemeente.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden,


R. van Oosterbos
Adviseur Omgeving

