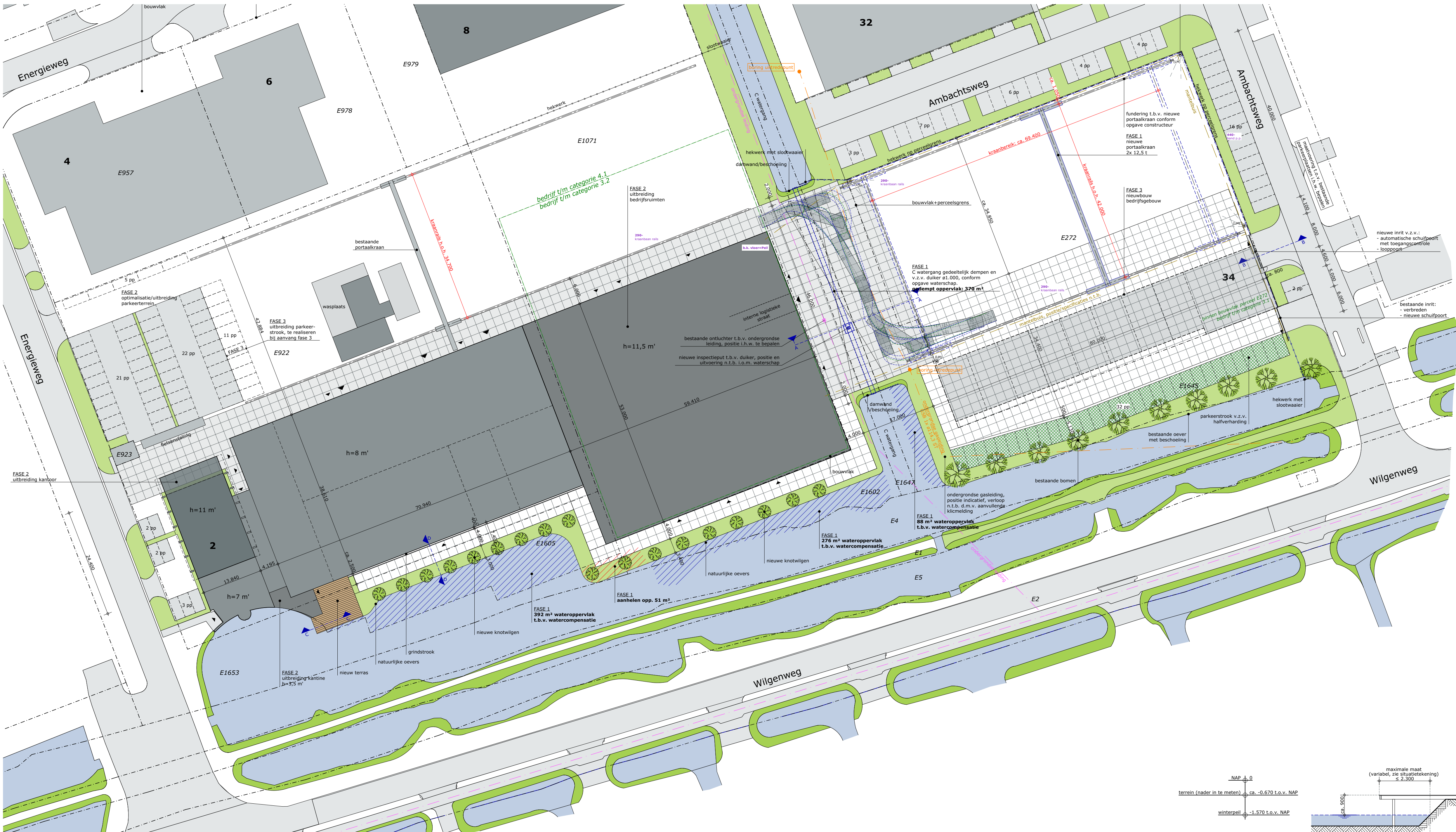


Kadastraal bekend

Gemeente Groot-Ammers
Sectie E; nummer 922, 1071, 272

Terreinooppervlakte

Perceel 922:	8.386	m²
waarvan bebouwd:	3.625	m² (43,2%)
Perceel 1071:	8.350	m²
waarvan bebouwd:	4.027	m² (48,2%)
Perceel 272:	4.912	m²
waarvan bebouwd:	1.070	m² (21,8%)

Gebouwooppervlakte

Begane grond		
Bestaand: kantoor	698	m²
bedrijfsruimte	2.480	m²
Nieuw: kantine	48	m²
bedrijfsruimte	3.150	m²
1e verdieping		
Bestaand: kantoor	437	m²
bedrijfsruimte	473	m²
2e verdieping		
Nieuw: kantoor	360	m²
Totaal	7.646	m²

Portaalkranen

Nieuwe portaalkraan:	
Hijsvermogen:	2x 12,5 ton
Totale hoogte:	ca. 12,5 m
Locatie:	Ambachtsweg 34
Rails/fundering h.o.h.:	42,00 m

Waterschap

Activiteit:
Het gedeeltelijk dempen van een c-watgang en deze v.z.v. een duiker met inspectieput.

Gedempt watervolume
t.p.v. duiker:
(conform opgave WSRL)

Wateroppervlak:
74 / 0,2 =

correctie talud langs
A watgang:

Toename van verhard oppervlak.

Verhard oppervlak nieuw: 20.842 m²

Verhard oppervlak bestaand: 18.813 m²

Toename verhard oppervlak: 2.029 m²

Eenmalige vrijstelling: -500 m²

Te compenseren
verhard oppervlak:

Compensatie:
(1.529 / 10.000) x 436 =

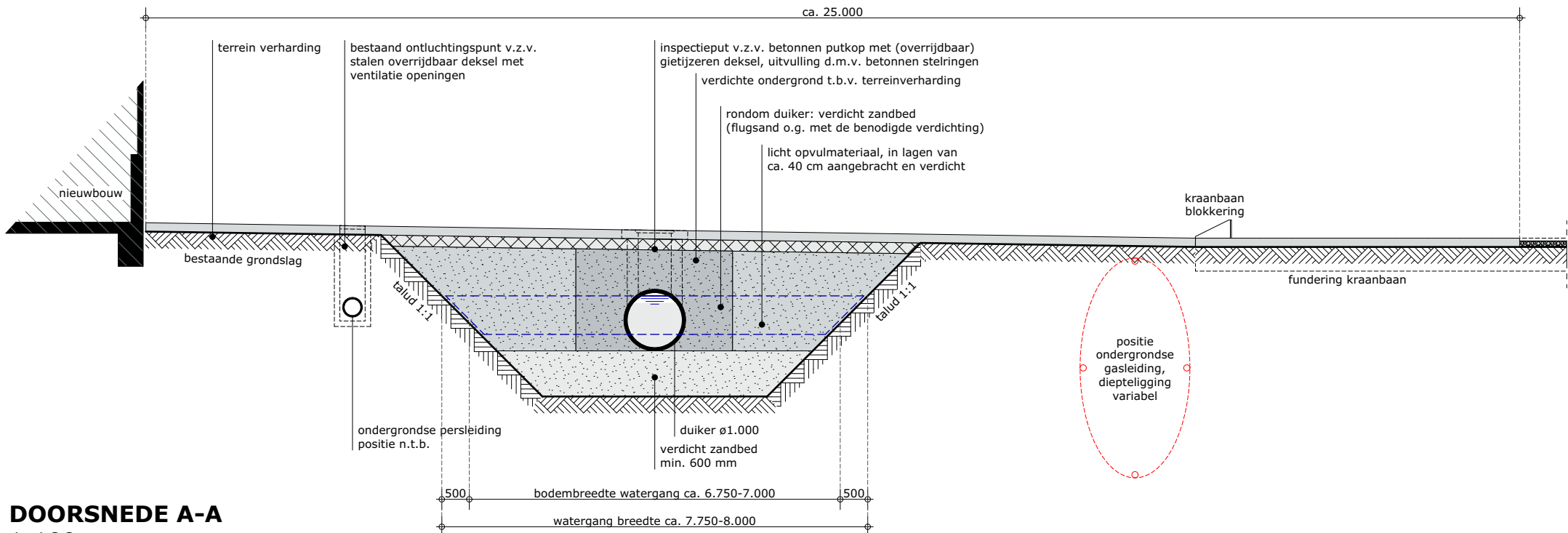
Wateroppervlak:
67 / 0,2 =

Totaal te compenseren
wateroppervlak:

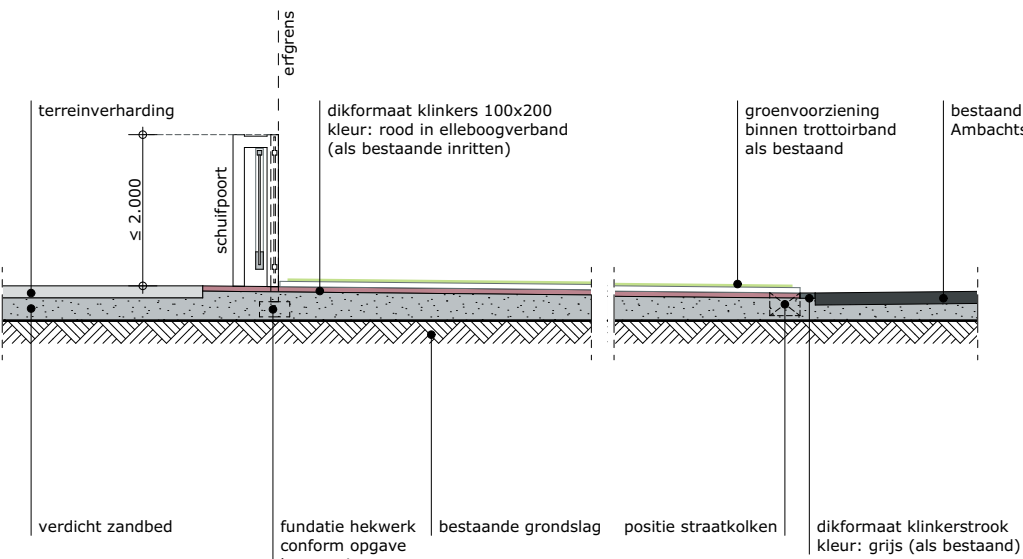
370 + 335 + 51 =

Totaal gecompenseerd
wateroppervlak:

392 + 276 + 88 =

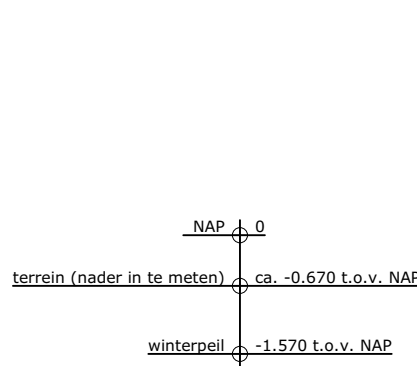


DOORSNEDE A-A
1:100
(positie indicatief)

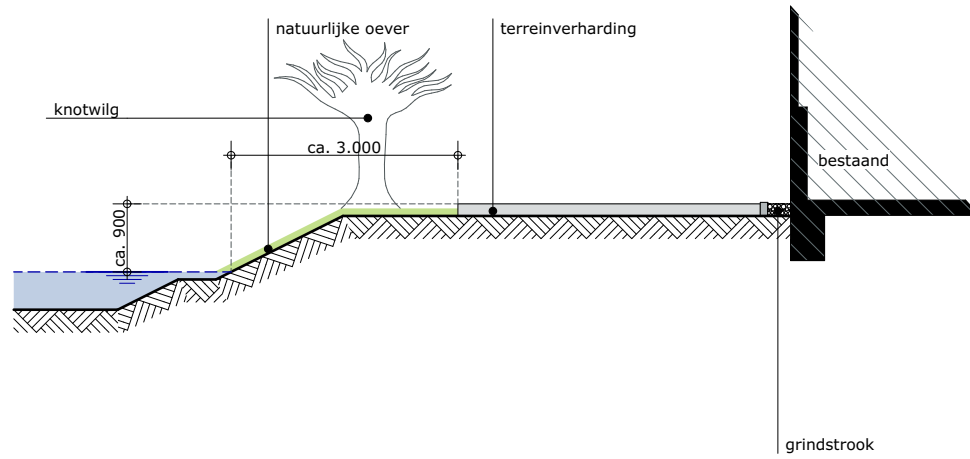


DOORSNEDE B-B
1:100
(positie indicatief)

DOORSNEDE C-C
1:100
(positie indicatief)



DOORSNEDE D-D
1:100
(positie indicatief)



05 | Div. wijzigingen n.a.v. overleg met opdrachtgever
04 | Inrit + parkeerplaatsen gewijzigd.
03 | Opperflakte correctie conform opgave waterschap.
02 | Terreinverlichting + doorsnedes toegevoegd, compensatie berekening gewijzigd.
01 | Parkeerplaatsuitbreiding, kraanbreik en duikerdiameter gewijzigd.

OPDRACHT
PLAATS
OPDRACHTGEVER
ADRES
FASE
TEKENING
TEKENINGNUMMER
SCHAAL
PROJECTNUMMER
DATUM
FORMAAT
ONTWIKKELING LOGISTICON
GROOT-AMMERS
ENVINED ONROEREND GOED B.V.
ENERGIEWEG 2 | 2964 LE | GROOT-AMMERS
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
SITUATIE NIEUW
S-03
1:500, 1:100
191905
20-03-2020 | WIJZIGING 05 | 07-07-2020
594x1000



Kubus 40
3364 DG sliedrecht

T : +31 184 61 55 69
E : bureau@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl