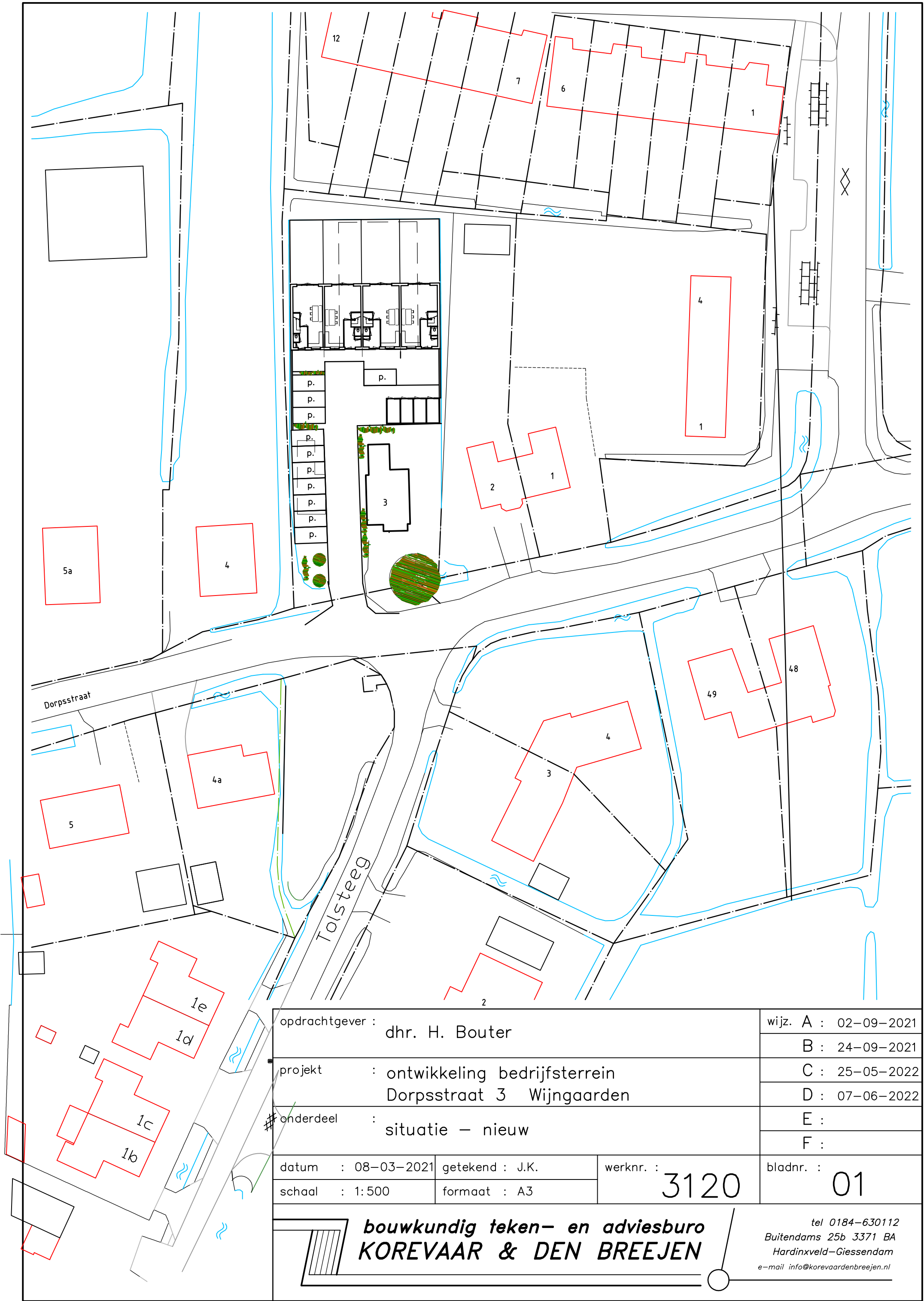




opdrachtgever : dhr. H. Bouter			wijz. A : 02-09-2021
			B : 24-09-2021
project : ontwikkeling bedrijfsterrein Dorpsstraat 3 Wijngaarden			C : 25-05-2022
			D : 07-06-2022
# onderdeel : situatie – nieuw			E :
			F :
datum : 08-03-2021	getekend : J.K.	werknr. : 3120	bladnr. : 01
schaal : 1:500	formaat : A3		

Rapport

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai woningen Dorpsstraat 3 te Wijngaarden

projectnummer	22.1696
kenmerk	R-JVO/1810
opdrachtgever	Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv
postadres	Lekdijk 44 2967 GB LANGERAK
contactpersoon	dhr. G. Kooijman
telefoon	(0184) 600 240
e-mail	info@vandenheuvelbv.eu
status	Definitief
versie	1
aantal pagina's	14
datum	23 mei 2022
auteur	Ing. J. Voortman
paraaf	



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	WETTELIJK KADER	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Zones langs wegen	3
2.3	Grenswaarden wegverkeerslawaaï	4
2.4	30 km/h zone	5
2.5	Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder	5
2.6	Plangebied	6
2.7	Gemeentelijk beleid	6
3	ONDERZOEKSGEGEVENS	9
3.1	Onderzoeksgebied	9
3.2	Rekenmethode wegverkeerslawaaï	9
3.3	Verkeersgegevens wegverkeer	10
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	11
4.1	Rekenresultaten en toetsing wegverkeerslawaaï	11
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	14
5.1	Aan te vragen hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï	14
5.2	Geluidwering van de gevel	14

Bijlagen

Bijlage 1: Figuren akoestisch model en situatietekening

Bijlage 2: Invoergegevens akoestisch model

Bijlage 3: Rekenresultaten wegverkeerslawaaï

1 INLEIDING

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv is door Voortman Ingenieurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een viertal rijwoningen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden. In afbeelding I is de situering van de woningen weergegeven.

Afbeelding I: situering woningen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden (bron kadastralekaart.com)



De woningen zijn ten aanzien van wegverkeerslawaaï gelegen binnen de geluidzone van de Wijngaardsesteeg en de invloedssfeer van 30 km/h wegen.

Doel van het onderzoek is om in het kader van de ruimtelijke onderbouwing de geluidbelasting op de woningen ten gevolge van wegverkeerslawaaï te bepalen en te toetsen aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het wettelijke kader voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg of spoorlijn op geluidgevoelige bestemmingen, zoals bijvoorbeeld woningen, onderwijsgebouwen en zorginstellingen.

Het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 stelt regels aan het bepalen van de geluidbelasting. Binnen de geluidzone van een weg of spoorlijn dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is het zogenaamde maatgevende jaar. In beginsel is dat minimaal 10 jaar na realisatie van de bouwplannen.

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de Europese dosismaat L_{den} (day-evening-night) in dB rekenkundig als volgt bepaald:

$$L_{den} = 10 \log 1/24 (12 \times 10^{(L_{day}/10)} + 4 \times 10^{(L_{evening}/10)} + 8 \times 10^{(L_{night}/10)})$$

De geluidbelasting L_{den} -waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:

- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

2.2 Zones langs wegen

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone van een weg. In artikel 74 van de Wet geluidhinder wordt beschreven dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en wegen gelegen binnen als een woonerf aangeduid gebied.

De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard (stedelijk of buitenstedelijk) van de omgeving. De afstanden worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. In tabel 2.1 zijn de zonebreedten weergegeven.

Tabel 2.1: zonebreedten

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone [m]	
	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

In artikel 1 van de Wet geluidhinder is het stedelijk en buitenstedelijk gebied als volgt gedefinieerd:

- stedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (begrensd door de borden van de komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

In artikel 75 van de Wet geluidhinder is geregeld dat het breedste zonedeel van een weg, bij een overgang tussen weggedeelten met verschillende zonebreedte, over een afstand van een derde van de breedte nog langs de wegas doorloopt. Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

2.3 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe en bestaande woningen langs nieuwe en bestaande wegen binnen en buiten de bebouwde kom.

In tabel 2.2 zijn de voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden weergegeven waarin in verschillende situaties moet worden voldaan.

Tabel 2.2: overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden wegverkeerslawaai

woning	weg	stedelijk gebied		buitenstedelijk gebied	
		voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffing	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

In situaties met nieuwe woningen en/of nieuwe wegen moet in beginsel voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op een geluidgevoelige bestemming hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidreducerende maatregelen te worden onderzocht.

In artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder is vermeld dat hogere grenswaarden pas kunnen worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidbelasting, onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

2.4 30 km/h zone

Wegen waar een maximum rijsnelheid van 30 km/h geldt, zijn in de zin van de Wet geluidhinder niet zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk.

Op 3 september 2003 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (nr. 200203751/1: Abcoude) uitgesproken dat in een dergelijk geval nog niet geconcludeerd kan worden dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Uit jurisprudentie blijkt dat ook bij 30 km/h ¹⁾ zones de geluidbelasting onderzocht dient te worden. Deze wegen worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder maar de geluidbelasting wordt inzichtelijk gemaakt om de noodzaak van eventuele gevelmaatregelen te kunnen bepalen.

2.5 Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het resultaat van de berekende geluidbelasting met maximaal 5 dB worden verminderd voordat de geluidbelasting wordt getoetst aan de (voorkeurs) grenswaarden.

Deze correctie biedt de mogelijkheid om rekening te houden met het afnemen van de geluidproductie van de motorvoertuigen. De hoogte van de aftrek bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van de lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt. In afwijking hiervan (en in de software van het gebruikte programma al verwerkt) wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB);
 - tweelaags ZOAB, met uitzondering van fijn tweelaags ZOAB;
 - uitgeborsteld beton;
 - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - oppervlaktbewerking;
- Per 20 mei 2014 geldt een tijdelijke wijziging van de aftrek van 3 dB en 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh respectievelijk 56 dB en 57 dB bedraagt;
- 5 dB voor overige wegen;
- 0 dB voor de bepaling van de geluidwering van de gevel conform het Bouwbesluit.

¹⁾ Op grond van de Wgh moet bij wegen met een snelheid tot 70 km/uur een aftrek voor het stiller worden van het verkeer (aftrek op grond van artikel 110g Wgh) van 5 dB worden toegepast. Voor 30 km-wegen is deze aftrek niet vastgelegd in de Wgh, omdat deze geen zone hebben. Bij lagere snelheden is het aandeel motorgeluid hoger ten opzichte van het bandengeluid. Het is aannemelijk dat het motorgeluid bij 30 km/h wegen in de toekomst sterk zal afnemen door onder andere het gebruik van elektrische en hybride auto's.

Bij de 30 km/h wegen is dan ook de aftrek voor het stiller worden van het verkeer (aftrek op grond van artikel 110g Wgh) van 5 dB toegepast. Hiermee wordt aangesloten bij de Raad van State uitspraak (zaaknummer: 201304862/3/R2) bij het bestemmingsplan "Parijsch Zuid" in Culemborg.

2.6 Plangebied

De woningen zijn ten aanzien van wegverkeerslawaaï gelegen binnen de geluidzone van de Wijngaardsesteeg.

De geluidzone van deze weg (2 rijstroken, buitenstedelijk gebied) bedraagt 250 m en de wettelijke rijsnelheid bedraagt 60 km/h. De aftrek conform artikel 110g Wgh bedraagt voor deze weg 5 dB. Deze zone loopt over 1/3 van de breedte langs de weg door (83 m), zodat de woningen die op ca. 78 meter ten zuiden van de bebouwde komgrens (overgang naar 30 km/h) zijn gelegen, binnen de geluidzone van de Wijngaardsesteeg zijn gesitueerd.

In tabel 2.3 zijn de van toepassing zijnde grenswaarden weergegeven.

Tabel 2.3: overzicht grenswaarden (incl. aftrek artikel 110g Wgh)

bronsoort	wegvak	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffingswaarde
wegverkeer	Wijngaardsesteeg	48 dB	63 dB

De woningen zijn tevens gelegen binnen de invloedssfeer van diverse 30 km/h wegen, waarvan de Dorpsstraat (30 km/h gedeelte) maatgevend is.

30 km/h wegen hebben van rechtswege geen geluidzone en worden in het kader van de ruimtelijke ordening niet getoetst aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Wel dient de geluidbelasting onderzocht te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening en om de eventueel noodzakelijke gevelmaatregelen in het kader van het Bouwbesluit te kunnen bepalen.

2.7 Gemeentelijk beleid

Op 7 december 2020 zijn de “Beleidsregels Geluidbeleid Goede ruimtelijke Ordening 2020 Molenlanden” vastgesteld.

Conform het beleid is het vaststellen van hogere waarden mogelijk als:

- Uit onderzoek blijkt dat het treffen van geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn om de geluidbelastingen te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde;
- De geluidreducerende maatregelen ernstige bezwaren ondervinden van stedenbouwkundige, verkeerskundige of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling cumulatieve geluidbelasting

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt akoestische onderzoeken ten eerste op basis van de cumulatieve geluidbelasting.

Afweging van maatregelen

Vervolgens wordt beoordeeld of er afdoende onderzoek is gedaan naar maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Wanneer er sprake is van nieuwbouw van 10 of meer woningen (grootschalige ontwikkeling) wordt beoordeeld of de gekozen planinrichting afdoende gemotiveerd is.

Bij grootschalige ontwikkelingen wordt daarnaast beoordeeld of afdoende onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen heeft plaatsgevonden.

Afweging woon- en leefklimaat

Het college van burgemeester en wethouders stelt de benodigde hogere waarde(n) vast, indien is aangetoond dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of uitvoering daarvan op ernstige bewaren stuit en zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht.

Een combinatie van maatregelen om de geluidbelasting ten dele te reduceren en alsnog het vaststellen van een hogere waarde is daarbij ook mogelijk.

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving is acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Indien een geluidluwe gevel niet mogelijk is dient dit te worden gemotiveerd. Dit betekent dat dan ook bij nieuwbouw van minder dan 10 woningen alsnog een onderzoek naar bron- en/of overdrachtsmaatregelen en/of een betere planinrichting dient plaats te vinden. Er is sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte als de geluidbelasting gelijk of lager is dan:

- 53 dB door gecumuleerde wegen (exclusief aftrek) en 50 dB door gecumuleerde wegen (exclusief aftrek) met snelheid boven de 70 kilometer per uur;
- 55 dB door railverkeer en scheepvaart;
- 50 dB(A) door industrie.

Als aanvullende eis geldt dat huizen met tuinen moeten kunnen beschikken over een geluidluw gedeelte in de achter- of zijtuin, omdat in de achter- of zijtuin lawaai vanwege wegen, spoorwegen, scheepvaart en industrie tot hinder kan leiden.

Ten aanzien van de afmetingen voor de geluidluwe buitenruimte worden de volgende minimale afmetingen aangehouden:

Tuinen

Woningen met een tuin moeten een geluidluwe (of een deel daarvan) tuin hebben van minimaal 20 m².

Balkons

Voor appartementen zonder tuin wordt aangesloten op het Bouwbesluit 2012 waar in artikel 4.34 een omschrijving van de buitenruimte is opgenomen. (Het betreft hier bijvoorbeeld een balkon of loggia.)

1. Een woonfunctie heeft een rechtstreeks vanuit de woning bereikbare buitenruimte met per woonfunctie een vloeroppervlakte van ten minste 4 m² en een breedte van ten minste 1,3 meter. De buitenruimte mag geen gemeenschappelijke verkeersruimte zijn.
2. De buitenruimte mag gemeenschappelijk zijn, indien de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de woonfunctie niet meer dan 30 m² bedraagt. Tevens dient de gemeenschappelijke buitenruimte ten minste 1 m² per woonfunctie te bedragen, met een minimum van 4 m². De buitenruimte is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar of via een gemeenschappelijke ruimte.

Tevens dienen balkons die zijn gelegen aan een geluidbelaste zijde te worden voorzien van een borstwering van ten minste 1,5 meter hoog. Deze dient geheel gesloten te worden uitgevoerd, de toe te passen materialen moeten een massa hebben van ten minste 10 kg/m² en naad- en kiervrij aan te sluiten op de aangrenzende constructie.

Indien boven het balkon een ander balkon, overstek (met een diepte van meer dan 0,5 meter of galerij is gesitueerd, dan dient de onderzijde te zijn voorzien van akoestisch absorberend materiaal.

De absorptiecoëfficiënt dient - wiskundig gemiddeld over de octaafbanden 125 tot en met 2000 Herz - ten minste 0,8 te bedragen. Afwijking van deze maatregelen kan, indien dit voldoende wordt beargumenteerd en goedgekeurd door de gemeente.

Ook al zijn er akoestische maatregelen getroffen aan de buitenruimte (balkons en dergelijke), die zijn gelegen aan een geluidbelaste zijde, dan worden deze niet gezien als geluidluwe buitenruimte.

Bovenstaande eisen gelden niet als de woning en/of het appartement al een eigen geluidluwe buitenruimte (tuin of balkon) heeft, bijvoorbeeld aan de andere zijde van de woning.

Samenvattend zijn er dus 3 mogelijkheden

- 1) Eigen geluidluwe buitenruimte en een balkon aan geluidbelaste kant.
Geen maatregelen aan balkon noodzakelijk.
- 2) Gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte en balkon aan geluidbelaste kant.
Wel maatregelen aan balkon noodzakelijk.
- 3) Geen eigen of gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte en balkon aan geluidbelaste kant. Voldoet niet aan het beleid.

Beoordeling 30 kilometer per uur wegen

Het beleid is tevens van toepassing op geluid ten gevolge van wegen waar een snelheidsregime heerst van 30 km per uur waaronder ook woonerven worden begrepen. Deze wegen vallen niet onder het regime van de Wet geluidhinder, maar op basis van vaste jurisprudentie moeten deze wegen in het kader van de goede ruimtelijke ordening worden beoordeeld, indien de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt.

De gemeente Molenlanden beoordeelt de geluidbelasting ten gevolge van 30 kilometer per uur wegen hetzelfde als de geluidbelasting van de overige wegen, als vastgelegd in dit beleid. Dit leidt niet tot het vaststellen van hogere waarden voor 30 kilometer per uur wegen, maar wel - bij de ruimtelijke inpassing van nieuwe woningen langs deze wegen - tot een oordeel of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft geluid.

Met andere woorden: het beleid geeft aan onder welke voorwaarden een hogere geluidbelasting dan 53 dB (exclusief aftrek) op dergelijke woningen aanvaardbaar is. Door toepassing van dit beleid wordt bij 30 kilometer per uur wegen een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd, vergelijkbaar met dat bij de overige wegen, die zijn gezoneerd krachtens de Wet geluidhinder.

3 ONDERZOEKSGEGEVENS

3.1 Onderzoeksgebied

In het plangebied worden vier rijwoningen gerealiseerd, bestaand uit maximaal 3 bouwlagen met verblijfsruimten. In afbeelding II en bijlage 1 is de situering van de nieuwe woningen weergegeven.

Afbeelding II: situering woningen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden



3.2 Rekenmethode wegverkeerslawaaï

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en de bodemgebieden zijn opgenomen.

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï is berekend volgens Standaard Rekenmethode II van bijlage 3 van het Reken- en meetvoorschrift geluid (RMG 2012).

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het modelleringsprogramma Geomilieu (versie V2021.1) waarbij rekening wordt gehouden met afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, relevante hoogteverschillen tussen weg- en waarneempunt en eventuele kruispuntcorrecties.

Berekend zijn de invallende geluidniveaus, dus zonder reflectie van het achter het immissiepunt gelegen gevelvlak. Gerekend is met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

De wegen, erfverharding en wateroppervlakten zijn als akoestisch hard gebied ($b_f = 0,0$) in het rekenmodel ingevoerd. Het overige bodemgebied is als overwegend zacht bodemgebied ($b_f = 0,8$) gemodelleerd.

De omliggende gebouwen in de omgeving van het plangebied zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend ingevoerd. De beoordelingspunten zijn geprojecteerd op respectievelijk 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m hoogte (en representeren het midden van de desbetreffende bouwlaag) boven maaiveld. Voor de situering van de gebouwen, bodemgebieden, wegen en beoordelingspunten wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

3.3 Verkeersgegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de gemeentelijke wegen zijn door de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid modelmatig verstrekt op basis van gegevens uit de Regionale VerkeersMilieuKaart Alblasserwaard/Vijfheerenlanden 2017 (RVMK ALV 2019-02-05) voor het prognosejaar 2030.

De wegverkeersgegevens van de Tolsteeg zijn afkomstig uit de Regionale VerkeersMilieuKaart Drechtsteden 2018 (RVMK DS 2018).

Voor het prognosejaar 2032 is rekening gehouden met een autonome groei van het wegverkeer van 1% per jaar. De toename van de geluidbelasting door de autonome groei bedraagt 0,09 dB en is om programma-technische reden verwerkt in de plafondcorrectieterm.

De etmaalintensiteiten, de onderverdeling naar voertuigcategorieën en uurintensiteiten, de wegdekverharding en de toelaatbare rijnsnelheid van de relevante wegen zijn samengevat weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: verkeersgegevens

wegvak	wegdek	snelheid [km/h]	etmaalintensiteit [mvt/etmaal] ¹⁾	periode	uurintensiteit [%]	onderverdeling per voertuigcategorie [%]		
						licht	middelzwaar	zwaar
Wijngaardse steeg	DAB	60	859	dag	6.70	96.80	2.57	0.63
				avond	3.62	98.69	1.07	0.24
				nacht	0.64	97.77	1.97	0.26
Dorpsstraat	DAB ²⁾	30	1.482	dag	6.69	97.86	1.77	0.37
				avond	3.64	99.13	0.73	0.14
				nacht	0.64	98.49	1.36	0.15

¹⁾ Maatgevende intensiteit ter hoogte van plangebied;

²⁾ De verhoogde wegplateau's zijn voorzien van klinkers (elementenverharding in keperverband).

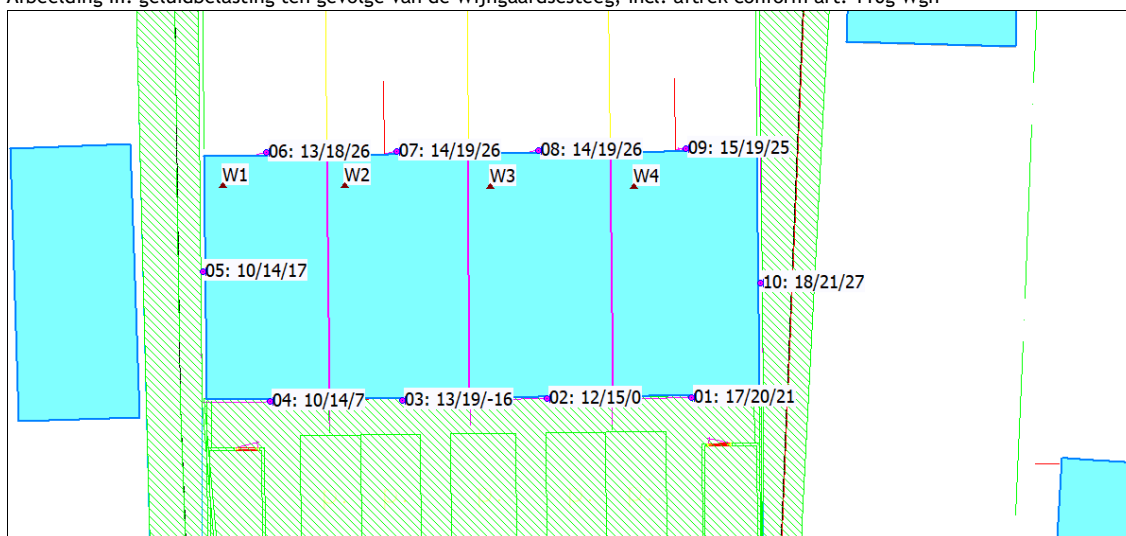
Gezien de grote hoeveelheid invoergegevens zijn alleen de relevante invoergegevens van het akoestisch model weergegeven in bijlage 2. Voor de overige gegevens wordt verwezen naar het digitale model.

4 ONDERZOEKRESULTATEN

4.1 Rekenresultaten en toetsing wegverkeerslawaai

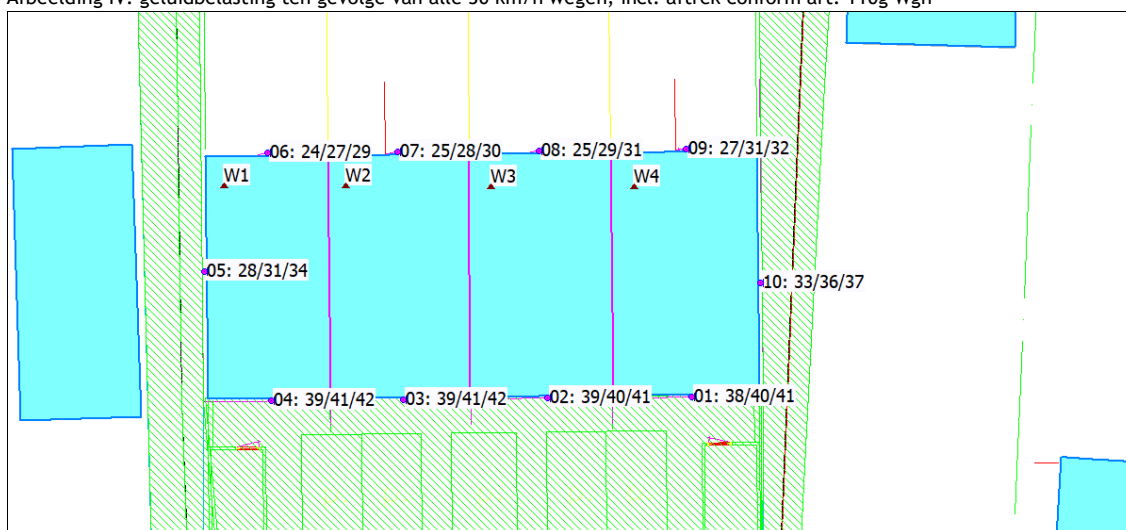
Met behulp van het berekeningsmodel is op de ontvangerpunten de geluidbelasting vanwege wegverkeer berekend. In afbeelding III t/m VI zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven. De rekenresultaten per ontvangerpunt en -hoogte zijn weergegeven in bijlage 3.

Afbeelding III: geluidbelasting ten gevolge van de Wijngaardsesteeg, incl. aftrek conform art. 110g Wgh



Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Wijngaardsesteeg ten hoogste 27 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt. Deze geluidbelasting is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer.

Afbeelding IV: geluidbelasting ten gevolge van alle 30 km/h wegen, incl. aftrek conform art. 110g Wgh

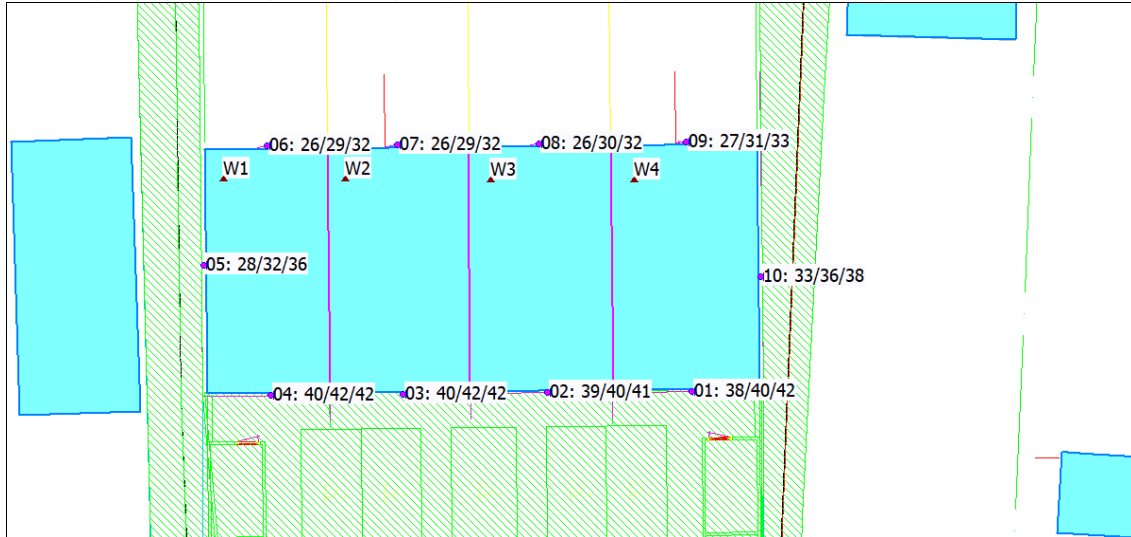


Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van alle 30 km/h wegen ten hoogste 42 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt.

30 km/h wegen hebben van rechtswege geen geluidzone en worden in het kader van de ruimtelijke ordening niet getoetst aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

In afbeelding V is de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen (incl. 30 km/h wegen), incl. aftrek artikel 110g Wgh, weergegeven.

Afbeelding V: gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen, incl. aftrek art. 110g Wgh



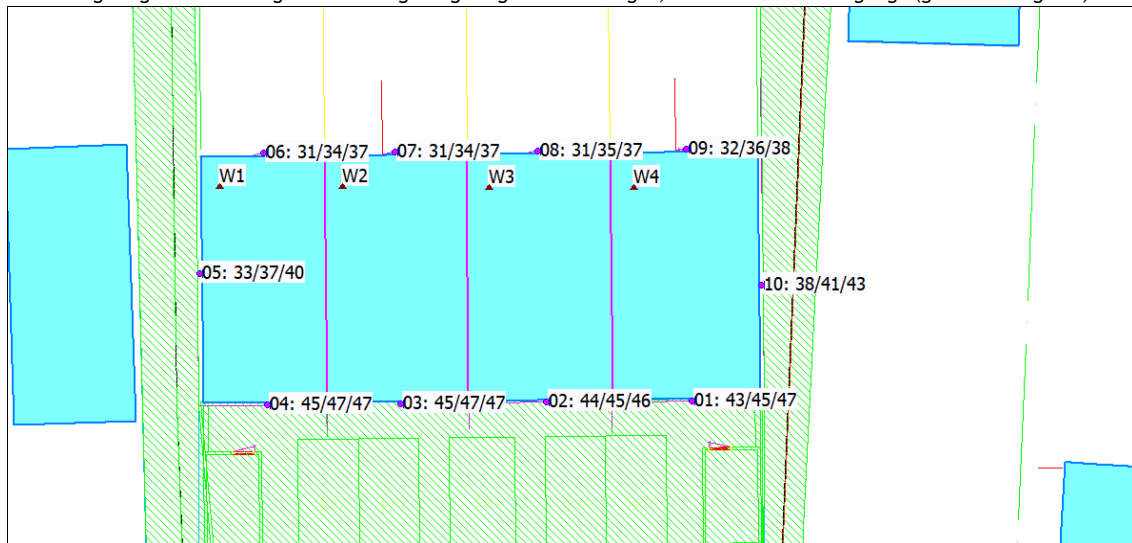
Uit de rekenresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen ten hoogste 42 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt.

Conform het gemeentelijk beleid is de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is.

Uit de berekening blijkt dat de woningen alzijdig over geluidluwe gevels en een geluidluwe buitenruimte beschikken en aan het gemeentelijk geluidbeleid wordt voldaan.

In afbeelding VI is de gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek artikel 110g Wgh), ten gevolge van alle wegen weergegeven, ten bate van het bepalen van de noodzakelijke gevelmaatregelen in het kader van het Bouwbesluit.

Afbeelding VI: gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen, excl. aftrek art. 110g Wgh (gevelmaatregelen)



De benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel conform het Bouwbesluit 2012 wordt bepaald door het verschil van de geluidbelasting (47 dB) en het toelaatbaar binnenniveau (33 dB) en bedraagt derhalve ten hoogste 14 dB. De minimum eis van 20 dB conform het Bouwbesluit 2012 is derhalve maatgevend.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van een viertal rijwoningen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden.

De woningen zijn ten aanzien van wegverkeerslawaai gelegen binnen de geluidzone van de Wijngaardsesteeg en de invloedssfeer van 30 km/h wegen.

Doel van het onderzoek is om in het kader van de ruimtelijke onderbouwing de geluidbelasting op de woning ten gevolge van wegverkeerslawaai te bepalen en te toetsen aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat:

- De berekende geluidbelasting op de woningen ten gevolge van de Wijngaardsesteeg ten hoogste 27 dB, inclusief aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt en niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer;
- De berekende gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen (incl. 30 km/h wegen) ten hoogste 42 dB, inclusief aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt;
- Er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat omdat de woningen alzijdig over geluidluwe gevels én een geluidluwe buitenruimte beschikken waarmee aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan.

5.1 Aan te vragen hogere grenswaarden wegverkeerslawaai

Voor de onderzochte woningen hoeven geen hogere waarden te worden vastgesteld.

5.2 Geluidwering van de gevel

Algemeen geldt dat voor verblijfsruimten met een geluidbelasting tot 53 dB, excl. aftrek art. 110g Wgh zonder aanvullende geluidwerende voorzieningen en bij toepassing van gebruikelijke bouwconstructies/materialen (spouwmuuren, standaard dubbel glas, enkele kierdichting, ventilatieroosters etc.) een minimale geluidwering van 20 dB wordt bereikt.

Een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevel is derhalve niet noodzakelijk.

Bijlage 1:
Figuren akoestisch model en situatietekening

(5 pagina's)

KNOOP A	KNOOP B	START PCT	END PCT	NAAM	SNELPAD	INTENS R	INTENS L	PCT pers dag Rechts	PCT pers dag Links	PCT pers avond Rechts	PCT pers avond Links	PCT pers nacht Rechts	PCT pers nacht Links	PCT Mi Zw Rechts	PCT Mi Zw Links	PCT Zv avond Rechts	PCT Zv avond Links	PCT Zv nacht Rechts	PCT Zv nacht Links	UURPCT Dag Rechts	UURPCT Dag Links	UURPCT Avond Rechts	UURPCT Avond Links	UURPCT Nacht Rechts	UURPCT Nacht Links	Bus ETMaal Rechts	TRAM Rechts	Bus ETMaal Links	TRAM Rechts	PCT BUS Dag UUR Rechts	TRAM Rechts	PCT BUS Dag UUR Links	TRAM Rechts	PCT BUS Avond UUR Rechts	TRAM Rechts	PCT BUS Nacht UUR Rechts	TRAM Rechts	PCT BUS Nacht UUR Links	TRAM Rechts	WEGDEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
7007,0	143299,0	0,0	100,0	OOSTEINDE	60,0	372,4	286,4	99,1	99,0	99,6	99,6	99,3	99,2	0,9	1,0	0,4	0,4	0,7	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,9	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
7007,0	151184,0	0,0	100,0	OOSTEINDE	60,0	286,4	372,4	99,0	99,1	99,6	99,6	99,2	99,3	1,0	0,9	0,4	0,4	0,8	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,9	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
7023,0	143307,0	0,0	100,0	Westeinde	60,0	97,3	375,5	94,9	98,6	97,7	99,4	96,0	98,9	5,1	1,4	2,3	0,6	4,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,8	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
7023,0	143308,0	0,0	100,0	Westeinde	60,0	375,5	97,3	98,6	94,9	99,4	97,7	98,9	96,0	1,4	5,1	0,6	2,3	1,1	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,9	2,8	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7025,0	7026,0	0,0	100,0	Westeinde	60,0	375,5	97,3	98,6	94,9	99,4	97,7	98,9	96,0	1,4	5,1	0,6	2,3	1,1	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,9	2,8	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7025,0	143308,0	0,0	25,1	Westeinde	60,0	97,3	375,5	94,9	98,6	97,7	99,4	96,0	98,9	5,1	1,4	2,3	0,6	4,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,8	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7026,0	143589,0	0,0	4,4	Westeinde	60,0	375,5	97,3	98,6	94,9	99,4	97,7	98,9	96,0	1,4	5,1	0,6	2,3	1,1	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,9	2,8	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
8764,0	144751,0	0,0	15,3	Dorpsstraat	30,0	671,9	573,3	99,0	98,1	99,6	99,2	99,4	98,9	0,4	0,9	0,2	0,4	0,3	0,7	0,5	1,1	0,2	0,4	0,2	0,4	6,7	6,7	3,7	3,6	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
8764,0	144753,0	0,0	100,0	Dorpsstraat	30,0	573,3	671,9	98,1	99,0	99,2	99,6	98,9	99,4	0,9	0,4	0,4	0,2	0,7	0,3	1,1	0,5	0,4	0,2	0,4	0,2	6,7	6,7	3,6	3,7	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
20038,0	143299,0	0,0	100,0	OOSTEINDE	60,0	286,4	372,4	99,0	99,1	99,6	99,6	99,2	99,3	1,0	0,9	0,4	0,4	0,8	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,9	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
20038,0	153511,0	0,0	100,0	OOSTEINDE	30,0	372,4	286,4	99,1	99,0	99,6	99,6	99,3	99,2	0,9	1,0	0,4	0,4	0,7	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	6,7	3,7	3,7	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
21145,0	143589,0	0,0	100,0	Westeinde	60,0	97,3	375,5	94,9	98,6	97,7	99,4	96,0	98,9	5,1	1,4	2,3	0,6	4,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	6,8	2,8	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
21147,0	142238,0	0,0	100,0	Wijngaardsesteeg	60,0	477,6	381,0	97,7	95,9	99,0	98,2	98,2	96,8	1,9	3,3	0,9	1,5	1,5	2,6	0,4	0,9	0,2	0,3	0,3	0,6	6,8	6,8	2,9	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
21147,0	146807,0	0,0	100,0	Wijngaardsesteeg	30,0	381,0	477,6	95,8	97,6	98,3	99,0	97,1	98,3	3,3	2,0	1,4	0,8	2,6	1,5	0,9	0,4	0,3	0,2	0,4	0,2	6,7	6,7	3,6	3,6	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	referent																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
21479,0	142270,0	0,0	29,0	OOSTEINDE	60,0	296,9	337,4	97,0	97,0	98,7	98,7	97,7	97,7	2,2	2,2	1,0	1,0	1,7	1,7	0,9	0,8	0,3	0,3	0,6	0,5	6,8	6,8	2,9	2,9	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Model: wegverkeerslawaaï 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	-1,50	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Dorpsstraa	Dorpsstraat	0,00	-1,50	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
OOSTEIN30	OOSTEINDE	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
OOSTEIN30	OOSTEINDE	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
OOSTEIN30	OOSTEINDE	0,00	-1,50	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
OOSTEINDE	OOSTEINDE	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
OOSTEINDE	OOSTEINDE	0,00	-1,50	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
OOSTEINDE	OOSTEINDE	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
OOSTEINDE	OOSTEINDE	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
OOSTEINDE	OOSTEINDE	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
OOSTEINDE	OOSTEINDE	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
Tolsteeg	Tolsteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
Tolsteeg	Tolsteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
Tolsteeg30	Tolsteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Tolsteeg30	Tolsteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Tolsteeg30	Tolsteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Tolsteeg30	Tolsteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Tolsteeg30	Tolsteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Wijngaar30	Wijngaardsesteeg	0,00	-1,50	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Wijngaar30	Wijngaardsesteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Wijngaar30	Wijngaardsesteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Wijngaar30	Wijngaardsesteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Wijngaar30	Wijngaardsesteeg	0,00	-1,50	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Wijngaar30	Wijngaardsesteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30
Wijngaards	Wijngaardsesteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60
Wijngaards	Wijngaardsesteeg	0,00	--	Relatief	Verdeling	True	0,1	0	W1	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60

Model: wegverkeerslawaaï 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	1245,00	6,69	3,65	0,64	--	--	--	--	--	98,58	99,44	99,18	--	0,65
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	1245,00	6,69	3,65	0,64	--	--	--	--	--	98,58	99,44	99,18	--	0,65
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	1482,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,86	99,13	98,49	--	1,77
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	1482,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,86	99,13	98,49	--	1,77
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	1482,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,86	99,13	98,49	--	1,77
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	1245,00	6,69	3,65	0,64	--	--	--	--	--	98,58	99,44	99,18	--	0,65
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
Dorpsstraa	30	--	30	30	30	--	473,00	6,69	3,64	0,64	--	--	--	--	--	97,79	99,09	98,31	--	2,21
OOSTEIN30	30	--	30	30	30	--	659,00	6,68	3,66	0,64	--	--	--	--	--	99,04	99,61	99,27	--	0,96
OOSTEIN30	30	--	30	30	30	--	659,00	6,68	3,66	0,64	--	--	--	--	--	99,04	99,61	99,27	--	0,96
OOSTEIN30	30	--	30	30	30	--	659,00	6,68	3,66	0,64	--	--	--	--	--	99,04	99,61	99,27	--	0,96
OOSTEINDE	60	--	60	60	60	--	634,00	6,84	2,88	0,81	--	--	--	--	--	96,98	98,70	97,72	--	2,17
OOSTEINDE	60	--	60	60	60	--	659,00	6,68	3,66	0,64	--	--	--	--	--	99,04	99,61	99,27	--	0,96
OOSTEINDE	60	--	60	60	60	--	659,00	6,82	2,91	0,81	--	--	--	--	--	99,06	99,59	99,26	--	0,94
OOSTEINDE	60	--	60	60	60	--	659,00	6,82	2,91	0,81	--	--	--	--	--	99,06	99,59	99,26	--	0,94
OOSTEINDE	60	--	60	60	60	--	659,00	6,82	2,91	0,81	--	--	--	--	--	99,06	99,59	99,26	--	0,94
OOSTEINDE	60	--	60	60	60	--	659,00	6,82	2,91	0,81	--	--	--	--	--	99,06	99,59	99,26	--	0,94
Tolsteeg	60	--	60	60	60	--	996,78	6,62	3,52	0,80	--	--	--	--	--	97,63	99,02	97,98	--	1,85
Tolsteeg	60	--	60	60	60	--	763,80	6,62	3,52	0,80	--	--	--	--	--	97,63	99,02	97,98	--	1,85
Tolsteeg30	30	--	30	30	30	--	996,78	6,62	3,52	0,80	--	--	--	--	--	97,63	99,02	97,98	--	1,85
Tolsteeg30	30	--	30	30	30	--	763,80	6,62	3,52	0,80	--	--	--	--	--	97,63	99,02	97,98	--	1,85
Tolsteeg30	30	--	30	30	30	--	763,80	6,62	3,52	0,80	--	--	--	--	--	97,63	99,02	97,98	--	1,85
Tolsteeg30	30	--	30	30	30	--	763,80	6,62	3,52	0,80	--	--	--	--	--	97,63	99,02	97,98	--	1,85
Tolsteeg30	30	--	30	30	30	--	996,78	6,62	3,52	0,80	--	--	--	--	--	97,63	99,02	97,98	--	1,85
Wijngaar30	30	--	30	30	30	--	859,00	6,70	3,62	0,64	--	--	--	--	--	96,80	98,69	97,77	--	2,57
Wijngaar30	30	--	30	30	30	--	859,00	6,70	3,62	0,64	--	--	--	--	--	96,80	98,69	97,77	--	2,57
Wijngaar30	30	--	30	30	30	--	859,00	6,70	3,62	0,64	--	--	--	--	--	96,80	98,69	97,77	--	2,57
Wijngaar30	30	--	30	30	30	--	859,00	6,70	3,62	0,64	--	--	--	--	--	96,80	98,69	97,77	--	2,57
Wijngaar30	30	--	30	30	30	--	859,00	6,70	3,62	0,64	--	--	--	--	--	96,80	98,69	97,77	--	2,57
Wijngaards	60	--	60	60	60	--	859,00	6,70	3,62	0,64	--	--	--	--	--	96,80	98,69	97,77	--	2,57
Wijngaards	60	--	60	60	60	--	859,00	6,70	3,62	0,64	--	--	--	--	--	96,80	98,69	97,77	--	2,57
Wijngaards	60	--	60	60	60	--	859,00	6,83	2,87	0,81	--	--	--	--	--	96,87	98,64	97,61	--	2,52

Model: wegverkeerslawaaï 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
Dorpsstraa	0,27	0,50	--	0,77	0,29	0,32	--	--	--	--	--	82,11	45,19	7,90	--	0,54	0,12	0,04	--	0,64	0,13	0,03
Dorpsstraa	0,27	0,50	--	0,77	0,29	0,32	--	--	--	--	--	82,11	45,19	7,90	--	0,54	0,12	0,04	--	0,64	0,13	0,03
Dorpsstraa	0,91	1,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	30,94	17,06	2,98	--	0,70	0,16	0,05	--	--	--	--
Dorpsstraa	0,73	1,36	--	0,37	0,14	0,15	--	--	--	--	--	97,02	53,48	9,34	--	1,75	0,39	0,13	--	0,37	0,08	0,01
Dorpsstraa	0,73	1,36	--	0,37	0,14	0,15	--	--	--	--	--	97,02	53,48	9,34	--	1,75	0,39	0,13	--	0,37	0,08	0,01
Dorpsstraa	0,91	1,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	30,94	17,06	2,98	--	0,70	0,16	0,05	--	--	--	--
Dorpsstraa	0,73	1,36	--	0,37	0,14	0,15	--	--	--	--	--	97,02	53,48	9,34	--	1,75	0,39	0,13	--	0,37	0,08	0,01
Dorpsstraa	0,27	0,50	--	0,77	0,29	0,32	--	--	--	--	--	82,11	45,19	7,90	--	0,54	0,12	0,04	--	0,64	0,13	0,03
Dorpsstraa	0,91	1,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	30,94	17,06	2,98	--	0,70	0,16	0,05	--	--	--	--
Dorpsstraa	0,91	1,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	30,94	17,06	2,98	--	0,70	0,16	0,05	--	--	--	--
Dorpsstraa	0,91	1,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	30,94	17,06	2,98	--	0,70	0,16	0,05	--	--	--	--
Dorpsstraa	0,91	1,69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	30,94	17,06	2,98	--	0,70	0,16	0,05	--	--	--	--
OOSTEIN30	0,39	0,73	--	--	--	--	--	--	--	--	--	43,60	24,03	4,19	--	0,42	0,09	0,03	--	--	--	--
OOSTEIN30	0,39	0,73	--	--	--	--	--	--	--	--	--	43,60	24,03	4,19	--	0,42	0,09	0,03	--	--	--	--
OOSTEIN30	0,39	0,73	--	--	--	--	--	--	--	--	--	43,60	24,03	4,19	--	0,42	0,09	0,03	--	--	--	--
OOSTEINDE	0,97	1,72	--	0,84	0,33	0,56	--	--	--	--	--	42,06	18,02	5,02	--	0,94	0,18	0,09	--	0,36	0,06	0,03
OOSTEINDE	0,39	0,73	--	--	--	--	--	--	--	--	--	43,60	24,03	4,19	--	0,42	0,09	0,03	--	--	--	--
OOSTEINDE	0,41	0,74	--	--	--	--	--	--	--	--	--	44,52	19,10	5,30	--	0,42	0,08	0,04	--	--	--	--
OOSTEINDE	0,41	0,74	--	--	--	--	--	--	--	--	--	44,52	19,10	5,30	--	0,42	0,08	0,04	--	--	--	--
OOSTEINDE	0,41	0,74	--	--	--	--	--	--	--	--	--	44,52	19,10	5,30	--	0,42	0,08	0,04	--	--	--	--
OOSTEINDE	0,41	0,74	--	--	--	--	--	--	--	--	--	44,52	19,10	5,30	--	0,42	0,08	0,04	--	--	--	--
Tolsteeg	0,79	1,69	--	0,52	0,19	0,32	--	--	--	--	--	64,42	34,74	7,81	--	1,22	0,28	0,13	--	0,34	0,07	0,03
Tolsteeg	0,79	1,69	--	0,52	0,19	0,32	--	--	--	--	--	49,37	26,62	5,99	--	0,94	0,21	0,10	--	0,26	0,05	0,02
Tolsteeg30	0,79	1,69	--	0,52	0,19	0,32	--	--	--	--	--	64,42	34,74	7,81	--	1,22	0,28	0,13	--	0,34	0,07	0,03
Tolsteeg30	0,79	1,69	--	0,52	0,19	0,32	--	--	--	--	--	49,37	26,62	5,99	--	0,94	0,21	0,10	--	0,26	0,05	0,02
Tolsteeg30	0,79	1,69	--	0,52	0,19	0,32	--	--	--	--	--	49,37	26,62	5,99	--	0,94	0,21	0,10	--	0,26	0,05	0,02
Tolsteeg30	0,79	1,69	--	0,52	0,19	0,32	--	--	--	--	--	64,42	34,74	7,81	--	1,22	0,28	0,13	--	0,34	0,07	0,03
Wijngaar30	1,07	1,97	--	0,63	0,24	0,26	--	--	--	--	--	55,71	30,69	5,38	--	1,48	0,33	0,11	--	0,36	0,07	0,01
Wijngaar30	1,07	1,97	--	0,63	0,24	0,26	--	--	--	--	--	55,71	30,69	5,38	--	1,48	0,33	0,11	--	0,36	0,07	0,01
Wijngaar30	1,07	1,97	--	0,63	0,24	0,26	--	--	--	--	--	55,71	30,69	5,38	--	1,48	0,33	0,11	--	0,36	0,07	0,01
Wijngaar30	1,07	1,97	--	0,63	0,24	0,26	--	--	--	--	--	55,71	30,69	5,38	--	1,48	0,33	0,11	--	0,36	0,07	0,01
Wijngaar30	1,07	1,97	--	0,63	0,24	0,26	--	--	--	--	--	55,71	30,69	5,38	--	1,48	0,33	0,11	--	0,36	0,07	0,01
Wijngaards	1,12	1,99	--	0,61	0,24	0,41	--	--	--	--	--	56,83	24,32	6,79	--	1,48	0,28	0,14	--	0,36	0,06	0,03

Model: wegverkeerslawaaï 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
Dorpsstraa	--	73,29	77,10	84,29	89,25	94,66	91,53	84,88	76,70	70,13	73,50	79,41	86,28	91,85	88,63	81,94	72,62	62,72
Dorpsstraa	--	73,29	77,10	84,29	89,25	94,66	91,53	84,88	76,70	70,13	73,50	79,41	86,28	91,85	88,63	81,94	72,62	62,72
Dorpsstraa	--	69,44	73,08	81,22	84,81	90,39	87,33	80,65	72,89	66,10	69,42	76,08	81,97	87,62	84,43	77,72	68,69	58,98
Dorpsstraa	--	81,66	85,86	92,99	93,88	97,36	90,60	85,44	78,79	78,30	82,09	87,80	90,94	94,54	87,65	82,45	74,48	71,12
Dorpsstraa	--	74,39	78,17	86,15	89,93	95,41	92,35	85,69	77,98	71,04	74,43	80,99	87,00	92,60	89,41	82,71	73,70	63,86
Dorpsstraa	--	76,71	80,77	88,06	88,76	92,34	85,58	80,40	73,70	73,35	77,08	82,90	85,92	89,56	82,67	77,46	69,47	66,25
Dorpsstraa	--	81,66	85,86	92,99	93,88	97,36	90,60	85,44	78,79	78,30	82,09	87,80	90,94	94,54	87,65	82,45	74,48	71,12
Dorpsstraa	--	80,55	84,78	91,12	93,21	96,61	89,78	84,64	77,50	77,37	81,16	86,21	90,22	93,79	86,87	81,68	73,39	69,98
Dorpsstraa	--	76,71	80,77	88,06	88,76	92,34	85,58	80,40	73,70	73,35	77,08	82,90	85,92	89,56	82,67	77,46	69,47	66,25
Dorpsstraa	--	76,71	80,77	88,06	88,76	92,34	85,58	80,40	73,70	73,35	77,08	82,90	85,92	89,56	82,67	77,46	69,47	66,25
Dorpsstraa	--	69,44	73,08	81,22	84,81	90,39	87,33	80,65	72,89	66,10	69,42	76,08	81,97	87,62	84,43	77,72	68,69	58,98
OOSTEIN30	--	70,20	73,54	80,29	86,06	91,70	88,52	81,81	72,84	67,25	70,39	75,94	83,36	89,03	85,78	79,06	69,33	59,88
OOSTEIN30	--	70,20	73,54	80,29	86,06	91,70	88,52	81,81	72,84	67,25	70,39	75,94	83,36	89,03	85,78	79,06	69,33	59,88
OOSTEIN30	--	77,46	81,20	87,10	90,00	93,64	86,76	81,55	73,62	74,49	78,04	82,72	87,30	90,97	84,02	78,80	70,09	67,13
OOSTEINDE	--	70,67	78,70	84,30	90,99	98,01	94,41	87,59	76,99	66,30	74,16	79,40	86,76	94,15	90,52	83,68	72,81	61,13
OOSTEINDE	--	69,89	77,78	82,92	90,40	97,93	94,30	87,46	76,52	67,11	74,87	79,84	87,68	95,30	91,66	84,81	73,77	59,64
OOSTEINDE	--	69,97	77,86	83,00	90,48	98,02	94,39	87,55	76,61	66,12	73,89	78,86	86,69	94,30	90,66	83,81	72,78	60,66
OOSTEINDE	--	69,97	77,86	83,00	90,48	98,02	94,39	87,55	76,61	66,12	73,89	78,86	86,69	94,30	90,66	83,81	72,78	60,66
OOSTEINDE	--	69,97	77,86	83,00	90,48	98,02	94,39	87,55	76,61	66,12	73,89	78,86	86,69	94,30	90,66	83,81	72,78	60,66
OOSTEINDE	--	69,97	77,86	83,00	90,48	98,02	94,39	87,55	76,61	66,12	73,89	78,86	86,69	94,30	90,66	83,81	72,78	60,66
Tolsteeg	--	72,23	80,24	85,72	92,60	99,79	96,18	89,35	78,65	68,99	76,82	81,98	89,49	96,96	93,33	86,49	75,56	62,88
Tolsteeg	--	71,07	79,08	84,56	91,44	98,63	95,02	88,19	77,49	67,83	75,67	80,82	88,33	95,81	92,17	85,33	74,41	61,73
Tolsteeg30	--	80,02	84,32	91,58	92,22	95,64	88,91	83,77	77,32	76,50	80,35	86,24	89,11	92,69	85,82	80,62	72,81	70,65
Tolsteeg30	--	78,87	83,16	90,43	91,06	94,49	87,75	82,61	76,17	75,34	79,20	85,08	87,96	91,54	84,66	79,47	71,65	69,49
Tolsteeg30	--	71,59	75,47	83,58	87,10	92,54	89,49	82,85	75,35	68,09	71,53	78,26	84,01	89,60	86,42	79,72	70,87	62,22
Tolsteeg30	--	72,74	76,62	84,74	88,26	93,69	90,65	84,01	76,50	69,24	72,68	79,42	85,17	90,75	87,57	80,88	72,02	63,38
Wijngaar30	--	79,83	84,28	92,01	91,79	95,15	88,49	83,37	77,48	76,17	80,13	86,48	88,66	92,21	85,37	80,19	72,76	69,14
Wijngaar30	--	72,54	76,58	85,16	87,82	93,20	90,23	83,61	76,65	68,91	72,46	79,65	84,72	90,27	87,12	80,44	71,96	61,87
Wijngaar30	--	72,54	76,58	85,16	87,82	93,20	90,23	83,61	76,65	68,91	72,46	79,65	84,72	90,27	87,12	80,44	71,96	61,87
Wijngaar30	--	72,54	76,58	85,16	87,82	93,20	90,23	83,61	76,65	68,91	72,46	79,65	84,72	90,27	87,12	80,44	71,96	61,87
Wijngaar30	--	79,83	84,28	92,01	91,79	95,15	88,49	83,37	77,48	76,17	80,13	86,48	88,66	92,21	85,37	80,19	72,76	69,14
Wijngaards	--	71,87	79,99	85,62	92,17	99,23	95,64	88,82	78,23	68,58	76,46	81,71	89,04	96,45	92,83	85,99	75,12	61,30
Wijngaards	--	71,93	80,05	85,66	92,24	99,31	95,72	88,89	78,30	67,58	75,48	80,73	88,04	95,45	91,82	84,99	74,12	62,43

Model: wegverkeerslawaaï 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Dorpsstraat	66,19	72,62	78,77	84,33	81,13	74,44	65,46	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	66,19	72,62	78,77	84,33	81,13	74,44	65,46	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	62,51	70,19	74,54	80,15	77,04	70,34	62,14	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	75,09	81,69	83,49	87,06	80,24	75,05	67,78	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	67,41	74,86	79,55	85,12	81,99	75,30	66,99	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	70,19	77,03	78,49	82,09	75,29	70,09	62,94	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	75,09	81,69	83,49	87,06	80,24	75,05	67,78	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	73,85	79,43	82,72	86,27	79,37	74,19	66,24	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	70,19	77,03	78,49	82,09	75,29	70,09	62,94	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	70,19	77,03	78,49	82,09	75,29	70,09	62,94	--	--	--	--	--	--	--	--
Dorpsstraat	62,51	70,19	74,54	80,15	77,04	70,34	62,14	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEIN30	63,15	69,48	75,84	81,49	78,28	71,57	62,31	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEIN30	63,15	69,48	75,84	81,49	78,28	71,57	62,31	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEIN30	70,80	76,29	79,78	83,43	76,52	71,31	63,09	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEINDE	69,11	74,57	81,51	88,70	85,09	78,26	67,54	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEINDE	67,48	72,55	80,17	87,74	84,10	77,26	66,28	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEINDE	68,51	73,58	81,19	88,76	85,13	78,28	67,31	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEINDE	68,51	73,58	81,19	88,76	85,13	78,28	67,31	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEINDE	68,51	73,58	81,19	88,76	85,13	78,28	67,31	--	--	--	--	--	--	--	--
OOSTEINDE	68,51	73,58	81,19	88,76	85,13	78,28	67,31	--	--	--	--	--	--	--	--
Tolsteeg	70,89	76,29	83,28	90,58	86,96	80,13	69,37	--	--	--	--	--	--	--	--
Tolsteeg	69,73	75,13	82,13	89,42	85,81	78,98	68,21	--	--	--	--	--	--	--	--
Tolsteeg30	74,80	81,84	82,89	86,39	79,62	74,46	67,69	--	--	--	--	--	--	--	--
Tolsteeg30	73,64	80,68	81,74	85,23	78,46	73,30	66,53	--	--	--	--	--	--	--	--
Tolsteeg30	65,95	73,84	77,79	83,29	80,21	73,55	65,72	--	--	--	--	--	--	--	--
Tolsteeg30	67,11	75,00	78,94	84,44	81,37	74,70	66,88	--	--	--	--	--	--	--	--
Wijngaar30	73,31	80,54	81,28	84,79	78,04	72,87	66,26	--	--	--	--	--	--	--	--
Wijngaar30	65,62	73,70	77,33	82,84	79,78	73,12	65,45	--	--	--	--	--	--	--	--
Wijngaar30	65,62	73,70	77,33	82,84	79,78	73,12	65,45	--	--	--	--	--	--	--	--
Wijngaar30	65,62	73,70	77,33	82,84	79,78	73,12	65,45	--	--	--	--	--	--	--	--
Wijngaar30	73,31	80,54	81,28	84,79	78,04	72,87	66,26	--	--	--	--	--	--	--	--
Wijngaards	69,36	74,81	81,68	88,96	85,36	78,53	67,80	--	--	--	--	--	--	--	--
Wijngaards	70,47	75,95	82,79	90,01	86,40	79,57	68,87	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: wegverkeerslawaaï 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	zuidgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	zuidgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	zuidgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	zuidgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
05	westgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	noordgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
07	noordgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
08	noordgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
09	noordgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
10	oostgevel	-1,50	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaaï 2032

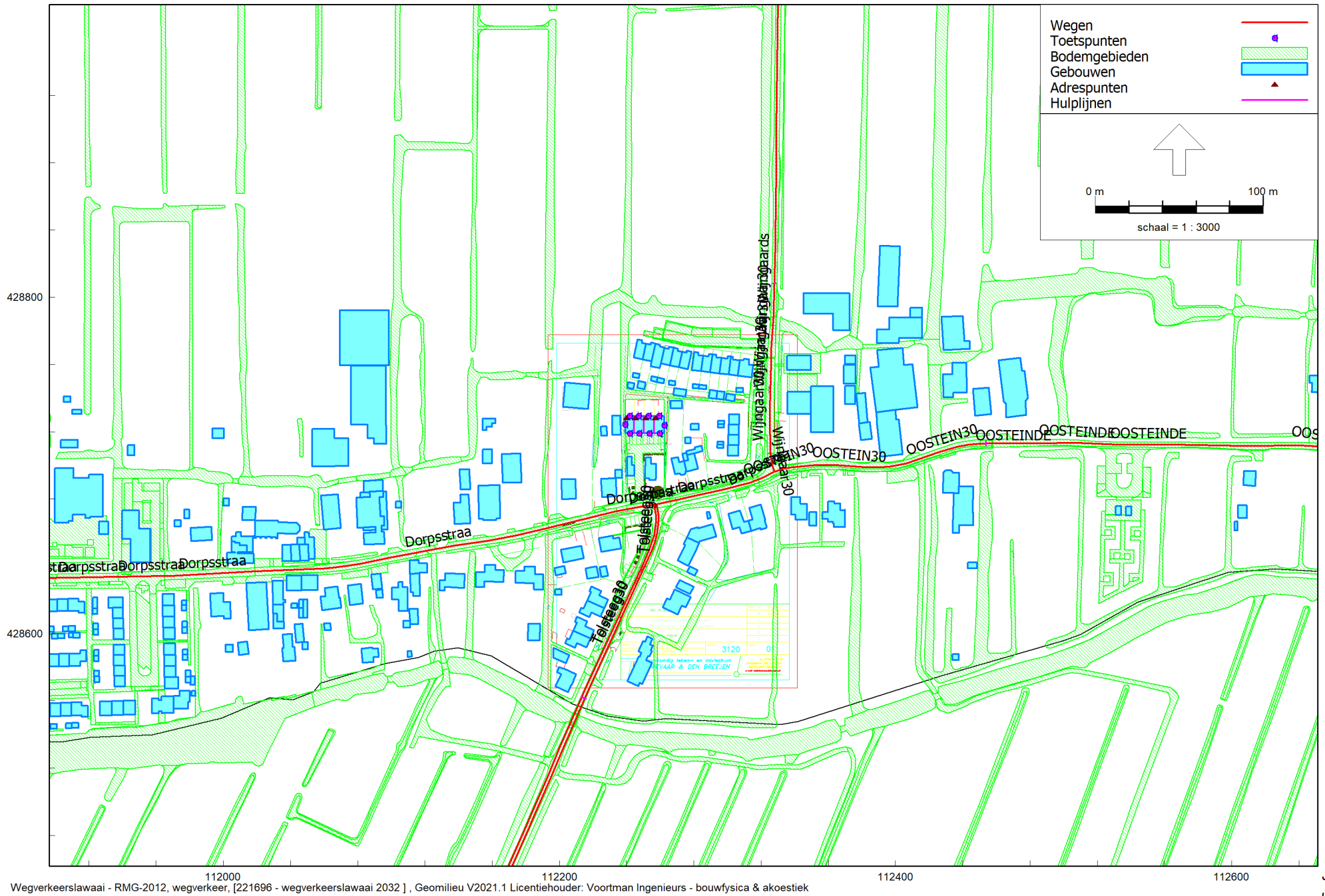
Model eigenschap

Omschrijving	wegverkeerslawaaï 2032
Verantwoordelijke	Jan
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Jan op 6-11-2020
Laatst ingezien door	Jan op 17-5-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.10
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Bijlage 2:
Invoergegevens akoestisch model

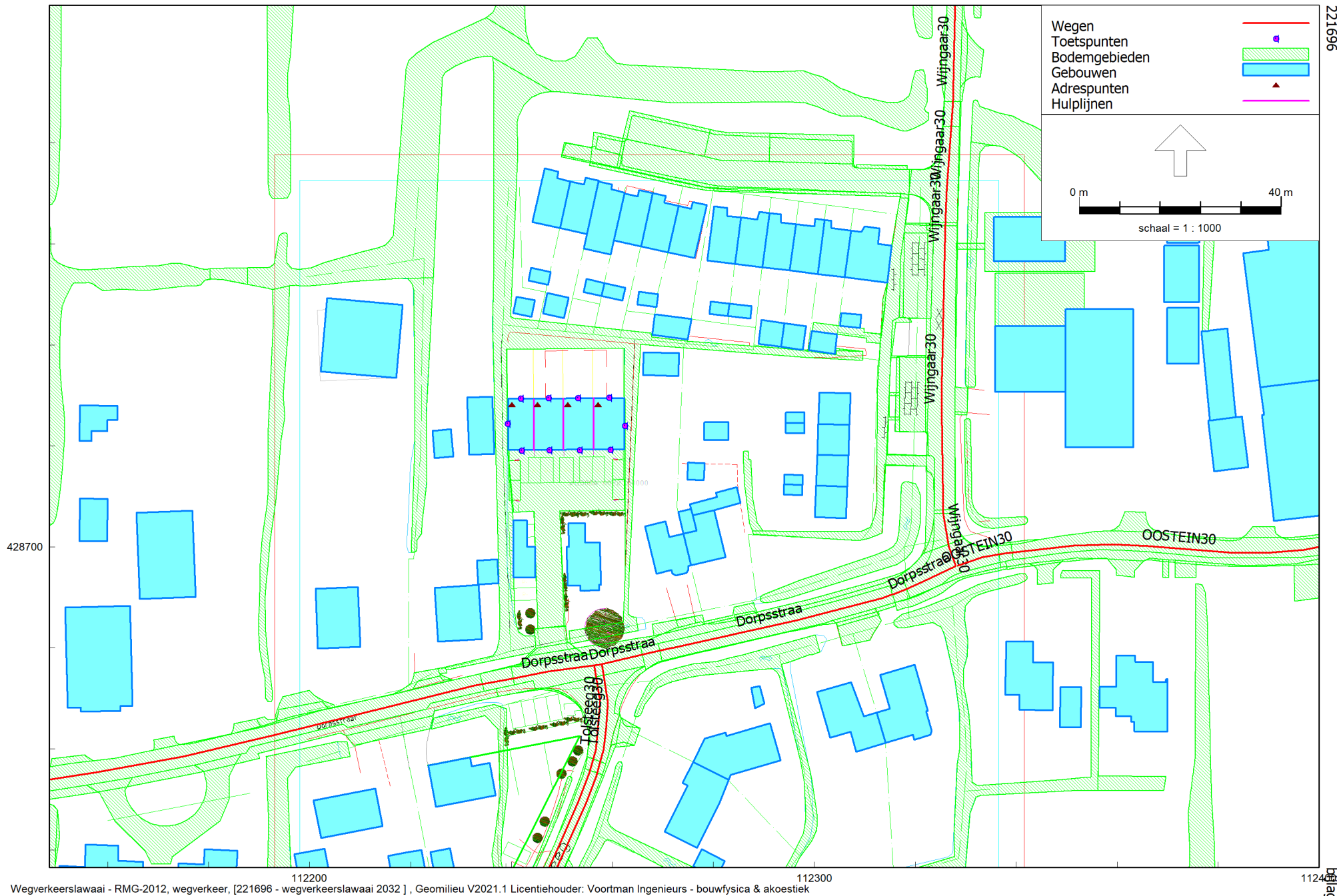
(9 pagina's)

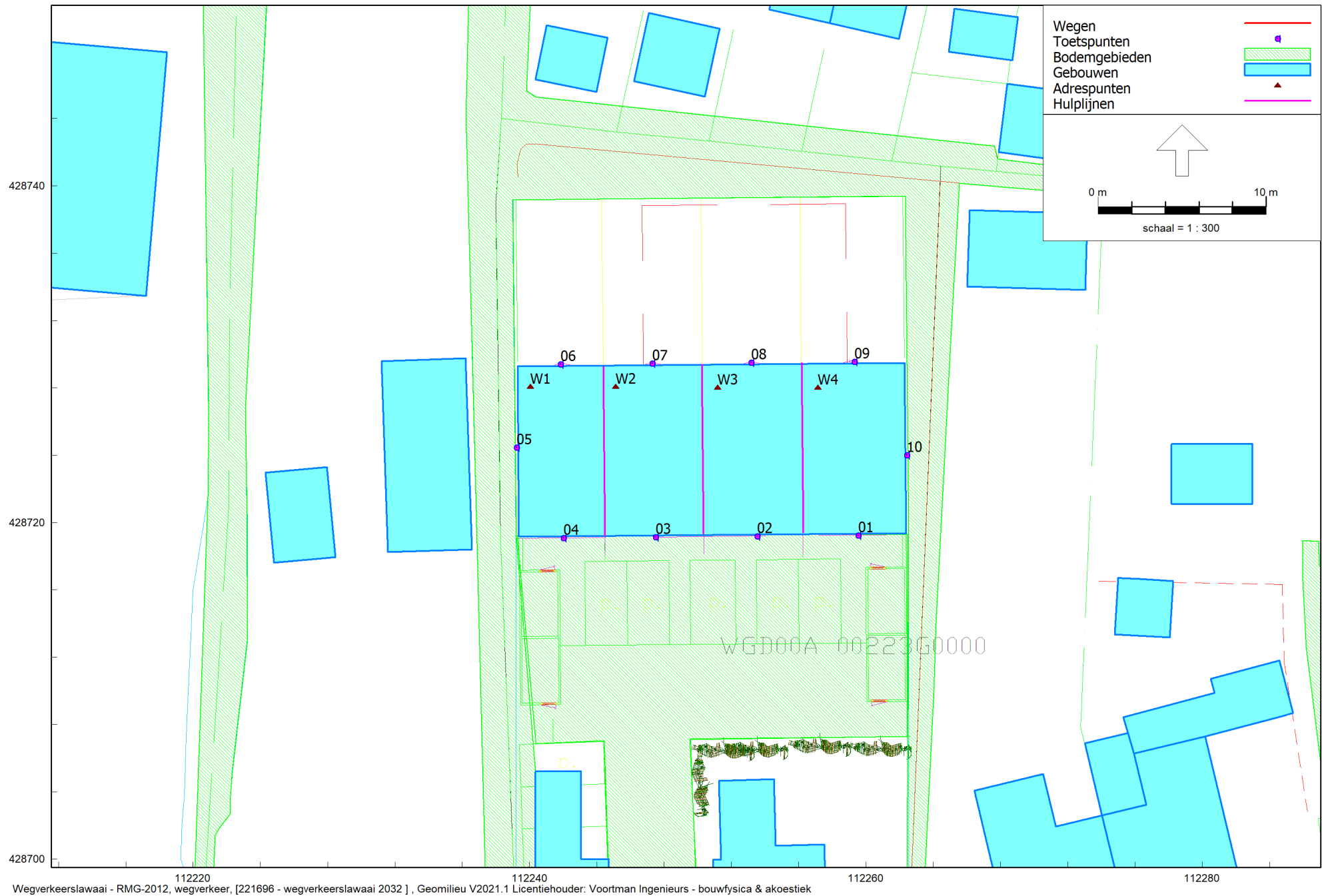
Figuur 1
221696



Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer, [221696 - wegverkeerslawaaï 2032] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Voortman Ingenieurs - bouwfysica & akoestiek

Overzicht gebouwen, bodemgebieden, wegen en beoordelingspunten

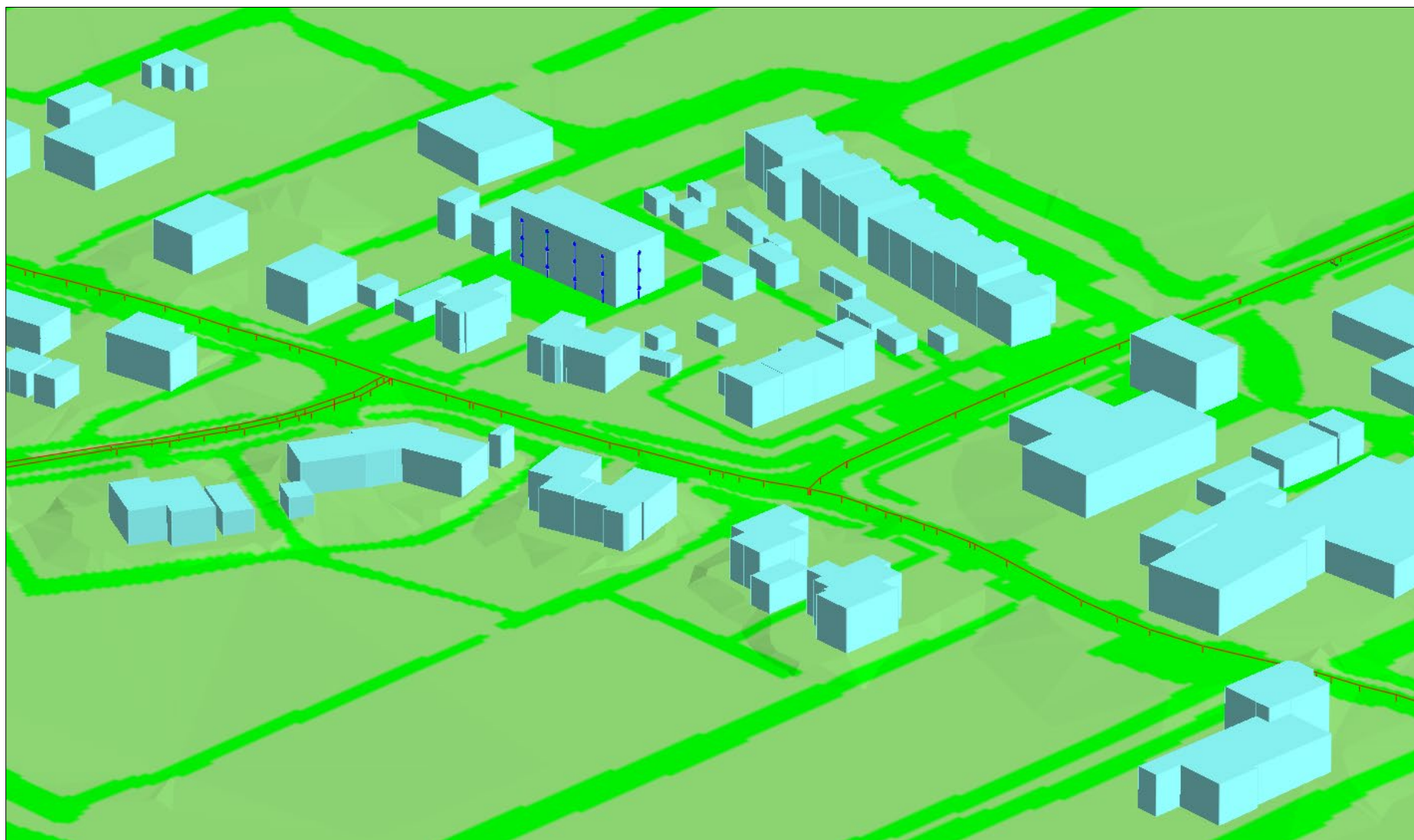




Wegverkeerslawaii - RMG-2012, wegverkeer, [221696 - wegverkeerslawaii 2032] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Voortman Ingenieurs - bouwfysica & akoestiek

Overzicht gebouwen, bodemgebieden, wegen en beoordelingspunten

3D-overzicht akoestisch model



Bijlage 3:
Rekenresultaten wegverkeerslawaa

(4 pagina's)

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaï 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wijngaardsesteeg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	1,50	16,6	12,8	7,2	17,0
01_B	zuidgevel	4,50	19,3	15,5	9,9	19,7
01_C	zuidgevel	7,50	20,5	17,1	10,9	21,0
02_A	zuidgevel	1,50	11,4	7,6	1,9	11,8
02_B	zuidgevel	4,50	14,2	10,3	4,7	14,6
02_C	zuidgevel	7,50	0,1	-2,9	-10,3	0,4
03_A	zuidgevel	1,50	12,7	8,8	3,3	13,1
03_B	zuidgevel	4,50	18,3	14,4	9,0	18,7
03_C	zuidgevel	7,50	-15,8	-18,8	-26,2	-15,6
04_A	zuidgevel	1,50	9,3	5,4	-0,3	9,6
04_B	zuidgevel	4,50	13,8	9,9	4,3	14,1
04_C	zuidgevel	7,50	6,8	2,8	-2,5	7,2
05_A	westgevel	1,50	9,5	5,7	-0,1	9,9
05_B	westgevel	4,50	14,0	10,3	4,5	14,4
05_C	westgevel	7,50	16,7	12,9	7,4	17,2
06_A	noordgevel	1,50	13,1	9,2	3,6	13,5
06_B	noordgevel	4,50	17,9	14,1	8,4	18,3
06_C	noordgevel	7,50	25,1	21,3	15,8	25,6
07_A	noordgevel	1,50	13,5	9,7	4,0	13,9
07_B	noordgevel	4,50	18,4	14,6	8,9	18,8
07_C	noordgevel	7,50	25,5	21,7	16,1	25,9
08_A	noordgevel	1,50	14,1	10,4	4,6	14,5
08_B	noordgevel	4,50	19,0	15,2	9,5	19,4
08_C	noordgevel	7,50	25,3	21,5	15,9	25,7
09_A	noordgevel	1,50	14,1	10,4	4,6	14,5
09_B	noordgevel	4,50	18,9	15,1	9,4	19,3
09_C	noordgevel	7,50	24,8	21,0	15,3	25,2
10_A	oostgevel	1,50	17,2	13,3	7,7	17,6
10_B	oostgevel	4,50	21,0	17,2	11,6	21,4
10_C	oostgevel	7,50	26,6	22,9	17,2	27,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaï 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30 km/h wegen
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	1,50	37,5	34,3	27,6	37,9
01_B	zuidgevel	4,50	39,8	36,6	29,9	40,2
01_C	zuidgevel	7,50	40,7	37,5	30,8	41,1
02_A	zuidgevel	1,50	38,2	35,0	28,3	38,6
02_B	zuidgevel	4,50	39,7	36,6	29,7	40,1
02_C	zuidgevel	7,50	40,6	37,5	30,6	41,0
03_A	zuidgevel	1,50	38,3	35,2	28,4	38,7
03_B	zuidgevel	4,50	40,5	37,3	30,5	40,8
03_C	zuidgevel	7,50	41,3	38,1	31,3	41,6
04_A	zuidgevel	1,50	38,3	35,1	28,3	38,7
04_B	zuidgevel	4,50	40,7	37,6	30,8	41,1
04_C	zuidgevel	7,50	41,4	38,3	31,5	41,8
05_A	westgevel	1,50	27,5	24,4	17,3	27,8
05_B	westgevel	4,50	30,6	27,5	20,4	30,9
05_C	westgevel	7,50	33,6	30,6	23,4	33,9
06_A	noordgevel	1,50	23,6	20,4	13,2	23,8
06_B	noordgevel	4,50	26,7	23,6	16,3	26,9
06_C	noordgevel	7,50	28,4	25,3	18,0	28,7
07_A	noordgevel	1,50	24,3	21,2	13,9	24,6
07_B	noordgevel	4,50	27,3	24,2	16,9	27,6
07_C	noordgevel	7,50	29,3	26,3	18,9	29,6
08_A	noordgevel	1,50	25,1	22,0	14,7	25,3
08_B	noordgevel	4,50	28,8	25,7	18,5	29,1
08_C	noordgevel	7,50	30,4	27,2	20,0	30,6
09_A	noordgevel	1,50	26,3	23,1	15,9	26,5
09_B	noordgevel	4,50	30,5	27,4	20,3	30,8
09_C	noordgevel	7,50	31,6	28,5	21,4	31,9
10_A	oostgevel	1,50	32,3	29,2	22,2	32,7
10_B	oostgevel	4,50	35,3	32,3	25,0	35,6
10_C	oostgevel	7,50	36,9	33,8	26,6	37,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaaï 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	1,50	37,6	34,4	27,7	38,0
01_B	zuidgevel	4,50	40,0	36,8	30,1	40,4
01_C	zuidgevel	7,50	41,2	38,1	31,4	41,7
02_A	zuidgevel	1,50	38,3	35,1	28,3	38,7
02_B	zuidgevel	4,50	39,8	36,7	29,8	40,2
02_C	zuidgevel	7,50	41,1	37,9	31,1	41,5
03_A	zuidgevel	1,50	39,3	36,2	29,5	39,7
03_B	zuidgevel	4,50	41,1	38,1	31,3	41,6
03_C	zuidgevel	7,50	41,6	38,5	31,7	42,0
04_A	zuidgevel	1,50	39,2	36,2	29,5	39,7
04_B	zuidgevel	4,50	41,5	38,3	31,6	41,9
04_C	zuidgevel	7,50	41,8	38,6	31,9	42,2
05_A	westgevel	1,50	27,8	24,7	17,7	28,2
05_B	westgevel	4,50	31,2	28,1	21,1	31,5
05_C	westgevel	7,50	35,0	32,1	25,2	35,5
06_A	noordgevel	1,50	25,3	22,2	15,3	25,7
06_B	noordgevel	4,50	29,0	25,9	19,1	29,4
06_C	noordgevel	7,50	31,5	28,4	21,7	32,0
07_A	noordgevel	1,50	25,4	22,2	15,2	25,7
07_B	noordgevel	4,50	28,9	25,7	18,9	29,3
07_C	noordgevel	7,50	31,6	28,3	21,7	32,0
08_A	noordgevel	1,50	26,0	22,8	15,8	26,3
08_B	noordgevel	4,50	29,7	26,5	19,6	30,0
08_C	noordgevel	7,50	31,7	28,4	21,7	32,0
09_A	noordgevel	1,50	27,0	23,8	16,8	27,3
09_B	noordgevel	4,50	31,2	28,0	21,0	31,5
09_C	noordgevel	7,50	32,8	29,6	22,9	33,2
10_A	oostgevel	1,50	32,5	29,4	22,4	32,9
10_B	oostgevel	4,50	35,6	32,5	25,3	35,9
10_C	oostgevel	7,50	37,5	34,3	27,3	37,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	1,50	43	39	33	43
01_B	zuidgevel	4,50	45	42	35	45
01_C	zuidgevel	7,50	46	43	36	47
02_A	zuidgevel	1,50	43	40	33	44
02_B	zuidgevel	4,50	45	42	35	45
02_C	zuidgevel	7,50	46	43	36	46
03_A	zuidgevel	1,50	44	41	34	45
03_B	zuidgevel	4,50	46	43	36	47
03_C	zuidgevel	7,50	47	44	37	47
04_A	zuidgevel	1,50	44	41	34	45
04_B	zuidgevel	4,50	46	43	37	47
04_C	zuidgevel	7,50	47	44	37	47
05_A	westgevel	1,50	33	30	23	33
05_B	westgevel	4,50	36	33	26	37
05_C	westgevel	7,50	40	37	30	40
06_A	noordgevel	1,50	30	27	20	31
06_B	noordgevel	4,50	34	31	24	34
06_C	noordgevel	7,50	37	33	27	37
07_A	noordgevel	1,50	30	27	20	31
07_B	noordgevel	4,50	34	31	24	34
07_C	noordgevel	7,50	37	33	27	37
08_A	noordgevel	1,50	31	28	21	31
08_B	noordgevel	4,50	35	32	25	35
08_C	noordgevel	7,50	37	33	27	37
09_A	noordgevel	1,50	32	29	22	32
09_B	noordgevel	4,50	36	33	26	36
09_C	noordgevel	7,50	38	35	28	38
10_A	oostgevel	1,50	38	34	27	38
10_B	oostgevel	4,50	41	37	30	41
10_C	oostgevel	7,50	42	39	32	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming Dorpsstraat 3 te Wijngaarden

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0436
Datum:	15 april 2022
Samensteller:	ing. L. Pieterman
Collegiale toets:	ing. M.A. Brinkbaumer
Opdrachtgever:	Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Contactpersoon:	G. Koolijman

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	5
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	8
2.4 Houtopstanden	10
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Gebiedsbescherming	15
3.3 Houtopstanden	17
4 Samenvatting	18
4.1 Soortenbescherming	18
4.2 Gebiedsbescherming	18
4.3 Houtopstanden	18
5 Conclusie	19
5.1 Conclusie	19
5.2 Uitvoerbaarheid	19
5.3 Vervolgstappen	19
5.4 Te treffen maatregelen	19



1 Inleiding

Aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden is een bedrijfsperceel met woning, loods en garage gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande loods en garage op de planlocatie te slopen ten behoeve van 4 rijwoningen met bijbehorende parkeergelegenheid. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

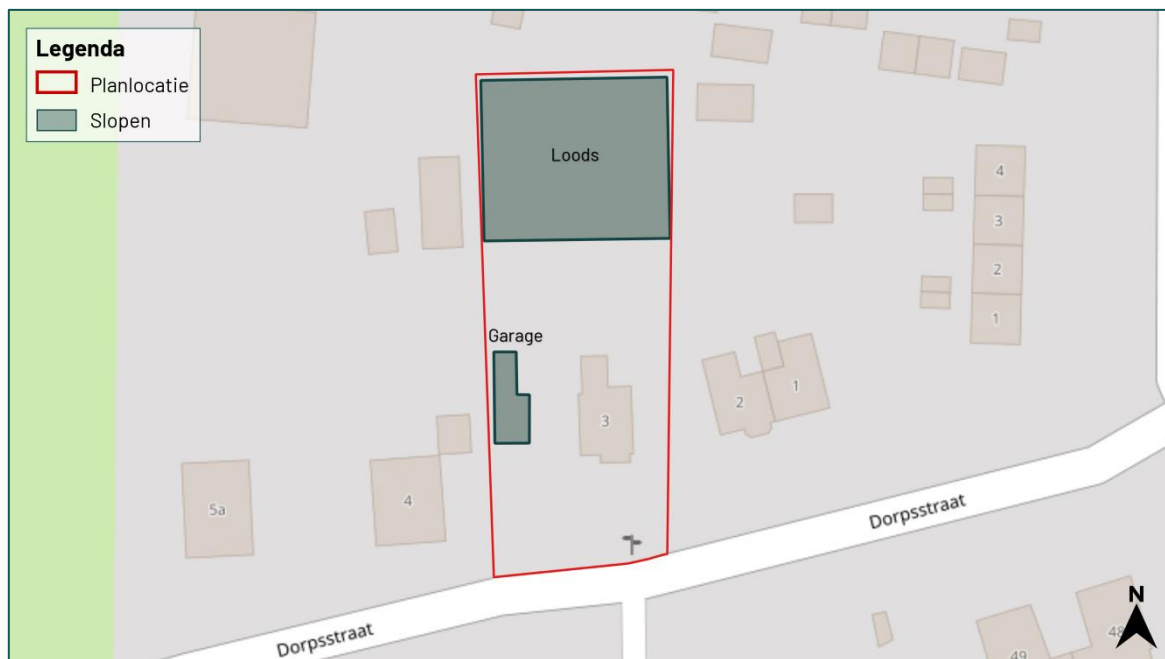
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden. Binnen de beoogde ontwikkeling dienen de garage (links) en de loods (rechts) gesloopt te worden.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden (figuur 1.2). Op de planlocatie is een woonhuis, een garage en een loods gesitueerd. Binnen de beoogde ontwikkeling dienen de loods en de garage gesloopt te worden. De woning met omliggende tuin blijven behouden binnen de beoogde ontwikkeling. De garage is opgetrokken uit gemetselde muren zonder spouw en is bedekt met een golfplaten dakbedekking. Aan de noordzijde van de garage is een kapschuur bevestigd, opgetrokken uit damwandplaat en tevens bedekt met een golfplaten dakbedekking. De loods is volledig opgetrokken uit damwandplaat. Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Er is een sloot aanwezig aan de westzijde van de planlocatie welke buiten de ontwikkeling valt. Er worden geen bomen of andere groenstructuren gekapt tijdens de beoogde ontwikkeling. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden.

De directe omgeving van de planlocatie wordt voornamelijk gekenmerkt door het agrarisch cultuurlandschap van Wijngaarden. Op circa 2 km ten westen van de planlocatie is het dichtstbijzijnde bosgebied gelegen. De A15 is gelegen op een afstand van circa 2 km ten zuiden van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het slopen van een garage en een loods ten behoeve van de realisatie van 4 rijwoningen met bijbehorende parkeergelegenheid. De functie van het perceel dient te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Bouwkundig Teken- en Adviesburo Korevaar & Den Breejen BV).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 6 april 2022 en is uitgevoerd door ing. L. Pieterman. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; regen, 8/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ree
Bastaardkikker	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bosmuis	Haas	Veldmuis
Bruine kikker	Hermelijn	Vos
Bunzing	Huisspitsmuis	Wezel
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Woelrat
Dwergspitsmuis	Konijn	
Egel	Meerkikker	

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het Natuurnetwerk Nederland, onderverdeeld in bestaande en nieuwe natuur, waternatuur en ecologische verbindingen, geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. Mocht een ontwikkeling wel negatieve gevolgen hebben op de bovengenoemde aspecten, is deze ontwikkeling alleen mogelijk als er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarde, oppervlakte, kwaliteit en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. Voor dergelijke ontwikkelingen dient tevens een ontheffing voorhanden te zijn. In de provincie Zuid-Holland valt het Natuurnetwerk Nederland onder beschermingscategorie 1.

Bescherming van de ruimtelijke kwaliteit

Provincie Zuid-Holland heeft gebieden aangewezen met speciale bescherming van de ruimtelijke kwaliteit. Deze bescherming is opgedeeld in beschermingscategorie 1 en beschermingscategorie 2.

Beschermingscategorie 1

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot een wijziging van de bestaande gebiedsidentiteit op structuurniveau, of welke leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 1 betreffen Natuurnetwerk Nederland en Beschermd grasland in de Bollenstreek.

Beschermingscategorie 2

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 2 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 2 betreffen Belangrijk weidevogelgebied en de Groene buffer.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFF 2012-2022).

De planlocatie ter hoogte van de beoogde ontwikkeling betreft een volledig verhard bedrijventerrein. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, bruine rat, bunzing, dwergmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFF 2012-2022). Voor de bever geldt dat de soort beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

Bevers leven in het overgangsgebied tussen water en land, namelijk moerassen, langs beken, rivieren, meren en kanalen. De aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken op de oever is een vereiste (BIJ12 kennisdocument Bever, 2017). De planlocatie betreft een bedrijventerrein waar vorengenoemd habitat niet aanwezig is. Het voorkomen van de bever op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name bruine rat, huismuis en huisspitsmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (NDFF 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat.

Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Er worden geen bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. De te slopen bebouwing betreft een garage en loods welke beiden niet over spouwmuren of geschikte dakruimten beschikken waar vleermuizen gebruik van kunnen maken als potentiële verblijfplaats. Er zijn geen sporen (c.q. uitwerpselen of prooi-resten) aangetroffen van soorten als gewone grootvleermuis. Daarnaast is door de hoge mate van betreding te veel verstoring aanwezig in de te slopen bebouwing. Het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen in de te slopen bebouwing kan derhalve uitgesloten worden.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De sloot ten westen van de planlocatie kan worden gebruikt als foerageertraject of vliegroute. De sloot wordt echter niet gedempt binnen de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is gezien het ruime aanbod aan foerageergebied en alternatieve parallel lopende lijnvormige structuren in de omgeving, geen sprake van essentieel leefgebied voor vleermuizen.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bruine kikker, gewone pad, heikikker, kleine watersalamander, meerkikker en rugstreeppad (NDFF 2012-2022). Voor de heikikker geldt dat de soort beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

De heikikker is erg kritisch ten aanzien van het leefgebied. De soort komt met name voor in vennen, poelen en watergangen in heidegebieden, hoogveengebieden en in de uiterwaarden. Het water dient ondiep, voedselarm en zonbeschenen te zijn (Creemers & Van Delft, 2009). Het te ontwikkelen deel van de planlocatie betreft een volledig verhard bedrijventerrein. De sloot naast de planlocatie is te diep voor soorten als heikikker en is beschoeit ter hoogte van de planlocatie. Het voorkomen van heikikker kan derhalve uitgesloten worden.

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie is verhard en wordt intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad sporadisch voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2012-2022).

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de grote modderkruiper (NDFF 2012-2022). De enkele waarneming is bevestigd op een afstand van circa 1,8 km ten zuidwesten van de planlocatie (NDFF 2012-2022).

De grote modderkruiper komt voor in kleinere, ondiepe stilstaande of langzaam stromende wateren, zoals sloten, vennen, plassen en oude afgesneden meanders. Voor de aanwezigheid van grote modderkruiper dienen verschillende functionaliteiten binnen een watergang aanwezig te zijn, namelijk: de plekken waar gebaltst of gepaard wordt, de plekken waar eitjes afgezet worden en opgroeien en de plekken die door de larven of jonge visjes worden gebruikt. De ondiepe paaizones zijn vaak sterk zonbeschenen en rijk begroeid met onderwatervegetatie, helofyten of ondergelopen gras (BLJ12 kennisdocument Grote modderkruiper, 2021). De sloot naast de planlocatie is ongeschikt voor de grote modderkruiper wegens het ontbreken van onderwater- of oevervegetatie en een geschikte modderlaag. Daarnaast worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de sloot binnen de beoogde ontwikkeling. Negatieve effecten op de grote modderkruiper kunnen derhalve uitgesloten worden.

Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de platte schijfhoren (NDFF 2012-2022).

De soort heeft als voorkeurs habitat voedselrijk stilstaand water met begroeiing van waterplanten, voornamelijk gele plomp en waterlelie. De kans op het voorkomen van de platte schijfhoren is klein wanneer deze planten of ondergedoken planten volledig afwezig zijn. In sloten in agrarische gebieden is het water vaak te sterk geëutrofeerd en is het wateroppervlak met kroos, waardoor onderwatervegetatie zich niet kan ontwikkelen (Anemoon platte schijfhoren, 2021; Boesveld et al., 2009). De sloot naast de planlocatie beschikt niet over (sterk ontwikkelde) onderwater- of oever begroeiing. Soorten als gele plomp en waterlelie zijn niet aangetroffen in de sloot. Daarnaast worden geen werkzaamheden verricht aan de sloot binnen de beoogde ontwikkeling. Negatieve effecten op platte schijfhoren kunnen derhalve uitgesloten worden.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: kauw, koolmees, merel en spreeuw. Gedurende het veldbezoek zijn individuen, nesten en/of sporen niet aangetroffen van vogelsoorten met een jaar rond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Tijdens het veldbezoek is een spreeuw waargenomen welke aan de buitengevel van de loods via een opening een mogelijke nestruimte betrad. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaar rond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2012-2022).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De te slopen garage en loods beschikken niet over dakbeschot waar huismussen en nest op kunnen bouwen. Op de spanten zijn geen nesten van vogels aangetroffen.

De enige mogelijk (suboptimaal) geschikte nestruimte was bezet door een spreeuw. Waarnemingen van de huismus zijn tevens niet bekend binnen een straal van 1 km vanaf de planlocatie (NDFF 2012-2022). Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Wegens het ontbreken van geschikte dakruimten beschikt de te slopen bebouwing niet over geschikte nestlocaties waar de gierzwaluw gebruik van kan maken. Hierdoor kan de aanwezigheid van nestlocaties van de gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

In de bebouwing zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Gezien de hoge mate van verharding en verstoring op de planlocatie is geen sprake van (essentieel) functioneel leefgebied van roofvogelsoorten.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De nestlocatie van de spreeuw is jaarrond beschermd indien er zwaarwegende ecologische redenen voor zijn. Op de planlocatie is één mogelijke nestlocatie van de spreeuw aangetroffen. Voor één nestlocatie is in de omgeving van de planlocatie voldoende uitwijkmogelijkheid aanwezig waardoor de lokale populatie spreeuwen niet onder druk komt te staan door de beoogde ingreep.

Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van spreeuwen en andere algemene broedvogels beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 3,4 km ligt het Natura 2000-gebied 'Biesbosch' (figuur 3.1).



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 3,4 km tot het Natura 2000-gebied 'Biesbosch' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van 4 rijwoningen. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen.

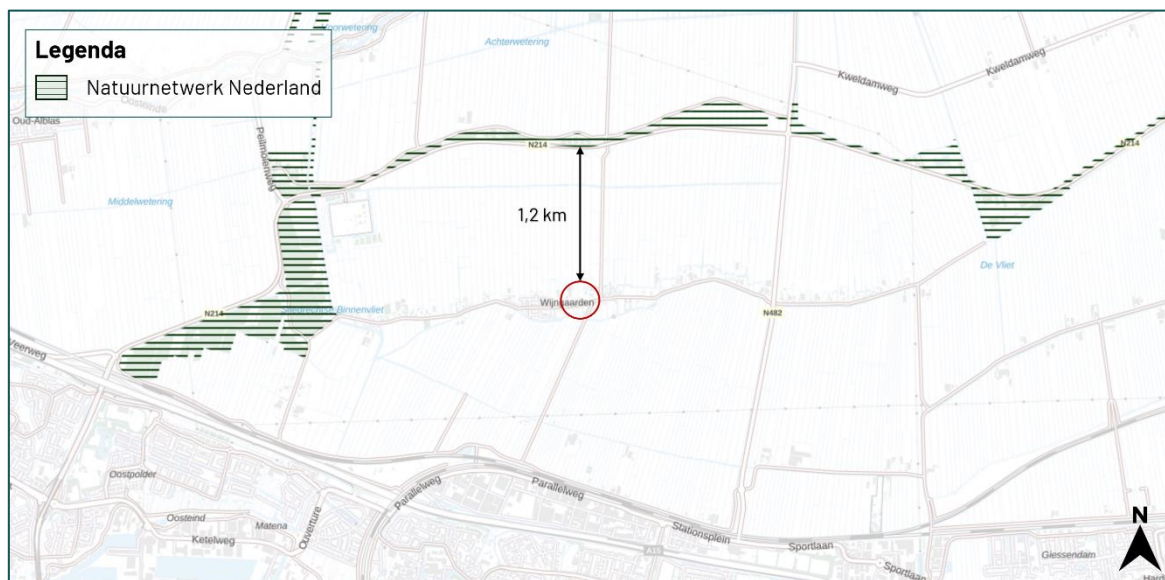
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

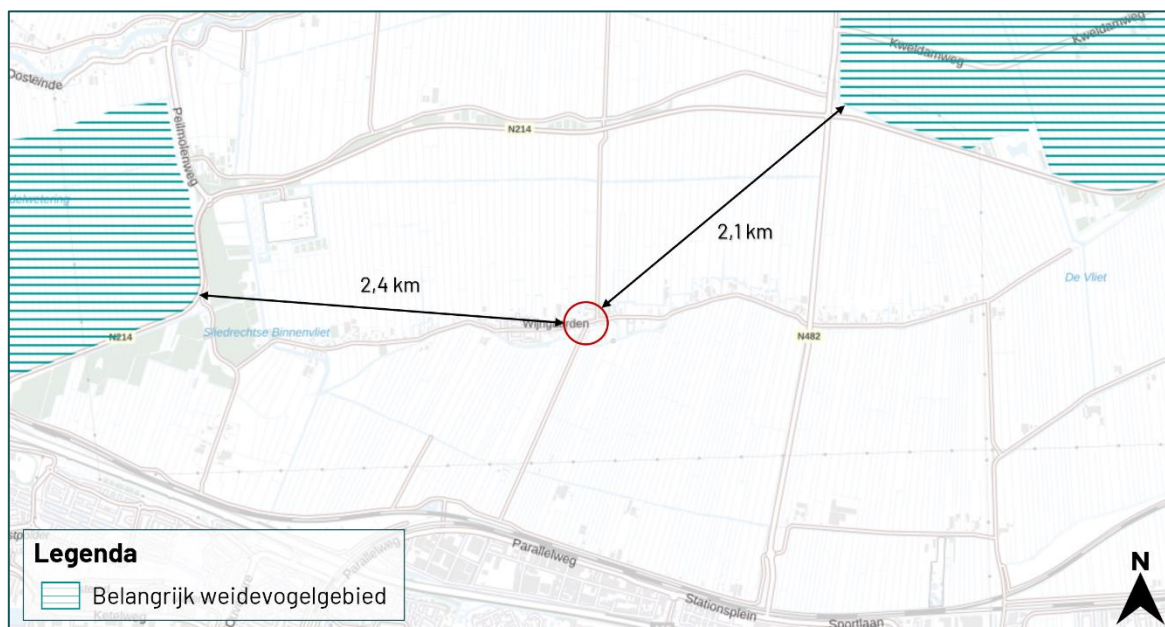
Gezien er sprake is van een relatief grote afstand (3,4 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van beperkte omvang wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS-Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende beschermingscategorie 1 (Natuurnetwerk Nederland en beschermd grasland in de Bollenstreek) of beschermingscategorie 2 (Belangrijk weidevogelgebied en Groene buffer). Op een afstand van circa 1,2 km ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3.2) en op een afstand van circa 44 km ligt beschermd grasland in de Bollenstreek (geen kaartmateriaal vervaardigd). Op een afstand van circa 2,1 km ligt Belangrijk weidevogelgebied (figuur 3.3) en op een afstand van circa 5 km ligt de Groene buffer (geen kaartmateriaal vervaardigd). Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig op de planlocatie die weggenomen worden ten gevolge van de beoogde ingreep. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,2 km tot het Natuurnetwerk Nederland wat beschermd is onder beschermingscategorie 1 (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 2,1 km tot een Belangrijk weidevogelgebied wat beschermd is onder beschermingscategorie 2 (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets, AERIUS-stikstofberekening en/of 'nee, tenzij'-toets zijn niet noodzakelijk.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	3,4 km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Nederland	1,2 km	Geen	N.v.t.
Beschermde grasland in de bollenstreek	44 km	Geen	N.v.t.
Belangrijk weidevogelgebied	2,1 km	Geen	N.v.t.
Groene buffer	5 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De sloop van de garage en de loods ten behoeve van de realisatie van 4 rijwoningen met bijbehorende parkeergelegenheid aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

5.3 Vervolgstappen

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Bronvermelding

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber*)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*) (2021)

Kennisdocument Heikikker (*Rana arvalis*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De loods op de planlocatie wordt gebruikt voor trailer en caravanopslag. Er zijn geen vogelnesten waargenomen op de spanten van de loods.



Figuur 2 De sloot naast de planlocatie is ongeschikt als leefgebied voor beschermde amfibieën en ongewervelden. Ten aanzien van het spreeuwennest dient de sloop van de loods buiten het broedseizoen van de spreeuw plaats te vinden.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Dorpsstraat 3 te Wijngaarden

WERKEN AAN GROND, WEG EN WATER

www.adcim.nl



Verantwoording

Titel : VERKENNEND BODEMONDERZOEK
Dorpsstraat 3 te Wijngaarden

Documentnummer : 20220158-D-VO-1.0

Status : Definitief

Versie : 1.0

Datum : 25-05-2022

Auteur(s) : FvdZ

E-mail adres : algemeen@adcim.nl

Deze rapportage, inclusief bijlagen, mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten van de keuringen volgens dit rapport gelden uitsluitend voor de gekeurde grond. Aan de resultaten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend voor andere partijen.



ADCIM B.V.
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Tel. 0184 677500
Fax. 0184 617790
Info: algemeen@adcim.nl
Web: www.adcim.nl



Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN	4
1.1. INLEIDING	4
1.2. DOEL VAN HET ONDERZOEK	4
1.3. GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE	4
1.4. LEESWIJZER	4
2. VOORONDERZOEK.....	5
2.1. HISTORIE EN ACTUELE SITUATIE	5
2.1.1. Huidig grondgebruik	5
2.1.2. Voormalig grondgebruik	5
2.1.3. Toekomstig grondgebruik	6
2.1.4. Calamiteiten	6
2.1.5. Ophogingen/dempingen/stort	6
2.1.6. Boven- en ondergrondse tanks	6
2.1.7. Omgevingsrapportage	6
2.1.8. Bodemloket	6
2.1.9. Bodemkwaliteitskaart.....	6
2.1.10. PFAS.....	7
2.2. BODEMOPBOUW	7
2.3. CONCLUSIE.....	7
3. OPZET ONDERZOEK	8
3.1. ONDERZOEKSTRATEGIE	8
3.2. VELDWERK	8
3.3. ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN, CHEMISCH ONDERZOEK	8
3.3.1. Grond	9
3.3.2. Grondwater.....	9
4. RESULTATEN ONDERZOEK	10
4.1. TOETSINGSKADER	10
4.2. ANALYSERESULTATEN GROND	10
4.3. ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	10
5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	11
5.1. CONCLUSIE.....	11
5.1.1. Hypothese	11
5.2. AANBEVELINGEN.	11
5.3. BETROUWBAARHEID	11
BIJLAGE A	SITUATIETEKENING MET BORINGEN
BIJLAGE B	FOTO'S
BIJLAGE C	BOORPROFIELEN
BIJLAGE D	ANALYSERAPPORTTEN
BIJLAGE E	TOETSINGSTABELLEN
BIJLAGE F	OMGEVINGSRAPPORTAGE

1. ALGEMEEN

1.1. Inleiding

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Dorpsstraat 3 Wijngaarden. Het onderzoek staat bij Adcim B.V. geregistreerd onder projectnummer 20210004.

1.2. Doel van het onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen bestemmingsplan wijziging, de geplande nieuwbouw op het terrein en de grondtransacties. Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen voor de voorgenomen werkzaamheden.

1.3. Gehanteerde onderzoeksmethode

Het veldwerk is verricht door dhr. M. Visser (erkenning VB-078) onder certificaat BRL SIKB 2000 conform het protocol 2001 en 2002. Adcim BV verklaart hierbij dat er geen sprake is van eigendom van het te onderzoeken onroerend goed en tevens dat het bodemonderzoek onpartijdig en onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd.

1.4. Leeswijzer

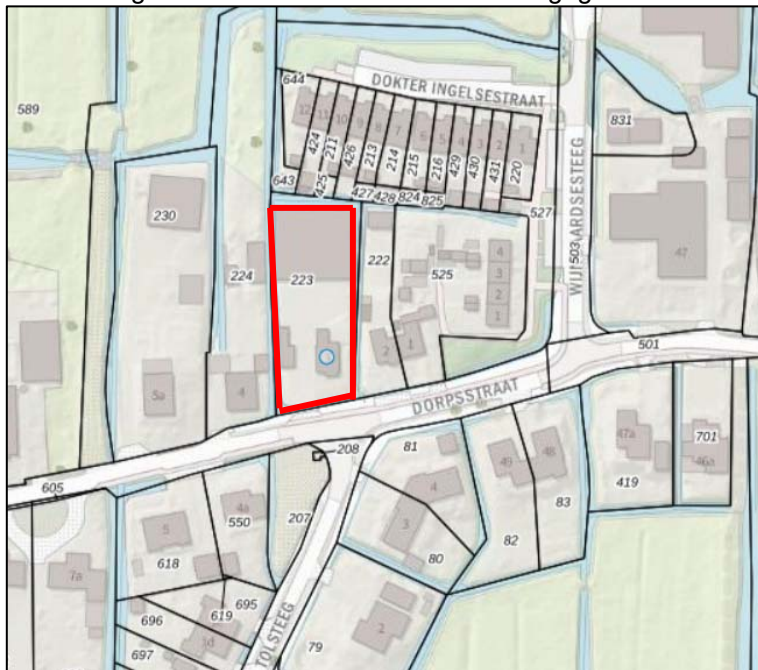
Hoofdstuk 2 omschrijft het vooronderzoek en in hoofdstuk 3 is de opzet van onderzoek benoemd. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven en in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen.

2. VOORONDERZOEK

2.1. Historie en actuele situatie

De onderzoekslocatie betreft Dorpsstraat 3 te Wijngaarden. De onderzoekslocatie is kadastraal geregistreerd onder nummer Wijngaarden A223 met een oppervlakte van 1490m².

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1) Onderzoekslocatie ter plaatse van de rode lijn

2.1.1. Huidig grondgebruik

De onderzoekslocatie betreft een woonhuis met achterliggende schuur. Het pad is verhard met asfalt en industrieplaten. Ten oosten en zuiden van het woonhuis is een tuin gelegen.

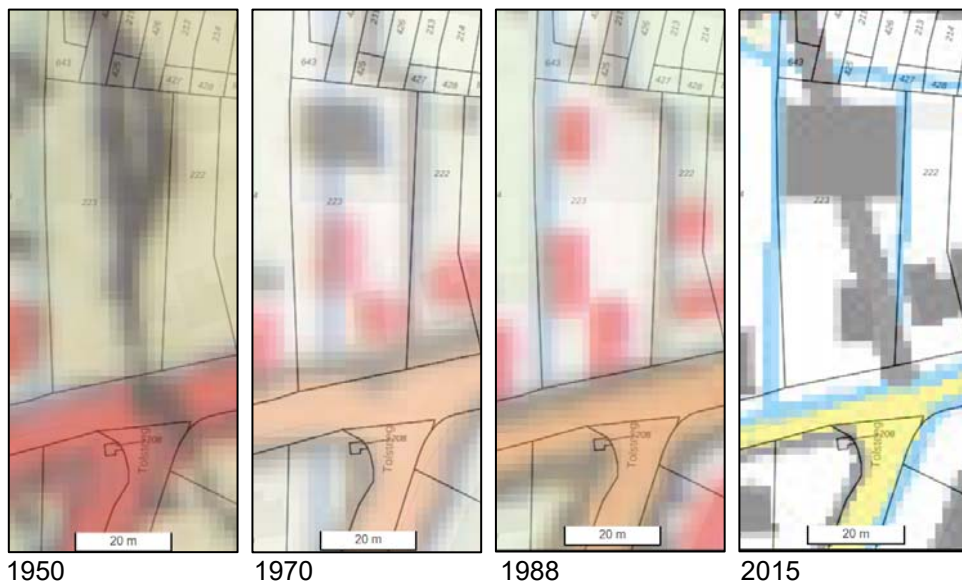
De onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening met boorpunten in bijlage A. Enkele afbeeldingen zijn toegevoegd als bijlage B.



Afbeelding 2) Onderzoekslocatie ter plaatse van de rode lijn

2.1.2. Voormalig grondgebruik

Tot 1959 was het terrein in gebruik als weiland met omliggende afwateringssloten. De onderzoekslocatie is omstreeks 1959 bebouwd. Door de jaren heen zijn er diverse wijzigingen aan de bebouwing op het terrein doorgevoerd, met name aan de noord- en westzijde.



1950 1970 1988 2015
Afbeelding 3) Topografische kaarten

2.1.3. Toekomstig grondgebruik

Het grondgebruik wordt gewijzigd naar wonen.

2.1.4. Calamiteiten

Er zijn geen gegevens bekend van eventuele calamiteiten.

2.1.5. Ophogingen/dempingen/stort

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Ook is het gebied niet in gebruik geweest als stortlocatie of kassencomplex.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen gedempte watergang aanwezig. Op de topografische kaart van 1970 is een watergang door de bebouwing getekend, dit is onmogelijk en betreft een verschuiving van de topografische kaart met de kadastrale kaart. Deze watergang heeft altijd in noord-zuid richting gelegen aan de westzijde van het perceel.

2.1.6. Boven- en ondergrondse tanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een ondergrondse dieseltank aanwezig/geweest. De exacte locatie is niet bekend. In september 1996 is ter plaatse een BOOT onderzoek uitgevoerd naar deze tank, bij de omgevingsdienst staat deze bekend als nog niet voldoende onderzocht. Niet bekend is of deze tank daarbij verwijderd is. In 2003 is een aanvullend onderzoek uitgevoerd waarna is vastgesteld dat de locatie voldoende is onderzocht.

2.1.7. Omgevingsrapportage

De geraadpleegde omgevingsrapportage van Omgevingsdienst Zuid-Holland (bijlage F) geeft aanvullende bodeminformatie met betrekking tot de onderzoekslocatie, zie punt 2.1.6. Verder zijn er geen gegevens bekend van saneringscontouren, verontreinigingscontouren of nazorgcontouren.

In de omgeving zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is. De onderzoekslocatie is echter geheel omgeven door sloten.

2.1.8. Bodemloket

De onderzoekslocatie staat bekend als voldoende onderzocht. Een indicatie van de bodemkwaliteit wordt niet gegeven.

2.1.9. Bodemkwaliteitskaart

Volgens de ontgravingskaart bovengrond voldoen zowel de boven- als de ondergrond aan klasse industrie heterogeen.

2.1.10. PFAS

De locatie valt in zone 2 volgens de PFOA verwachtingenkaart. Voor een omgevingsvergunning is analyse op PFOA vereist voor grond en grondwater.

De onderzoekslocatie is echter voor het grootste deel al meer dan 40 jaar verhard en het is niet aannemelijk dat de PFAS concentratie de humane risicogrens voor wonen met tuin overschrijdt.

2.2. Bodemopbouw

Volgens de bodemkaart van Nederland (bron Atlas Leefomgeving) bestaat de grond uit Weideveengronden op bosveen (of eutroof broekveen).

Een weideveengrond is een bodemtype binnen het Nederlandse systeem van bodemclassificatie en behoort tot de rauwveengronden, een suborde van de veengronden. Het is een veengrond met een zavel- of kleidek en een vaak meer dan 20 cm diepe donker gekleurde of humusrijke bovengrond (de minerale eerdlaag). Het gehele minerale deel bestaat uit klei en is minder dan 40 centimeter dik.

2.3. Conclusie

Het verkennend (asbest)bodemonderzoek wordt afgeleid van de NEN5740 A1 april 2016 volgens de strategie verdachte diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof (VED-HE-NL) gezien het gebruik van de onderzoekslocatie, uitgaande dat de bovengrond de verdachte laag betreft 0-1,00m-mv. De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd.

Er vindt geen PFAS onderzoek plaats, als bij de nieuwbouw grond vrijkomt is het voor het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden wel noodzakelijk om onderzoek op PFAS uit te voeren.

3. OPZET ONDERZOEK

3.1. Onderzoekstrategie

Het verkennend (asbest)bodemonderzoek wordt afgeleid van de NEN5740 A1 april 2016 volgens de strategie diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof (VED-HE-NL) gezien het historische verleden van de onderzoek locatie. Het aantal boringen en de locaties ervan is afgestemd op het doel van het onderzoek; het vaststellen van de algemene kwaliteit van de bodem in het kader van de voorgenomen bestemmingsplan wijziging

Tabel 1: Uitvoering veldwerk verkennend bodemonderzoek

Strategie	Aantal boringen			Aantal analyses (standaard pakket AS3000)	
				Grond	Grondwater
NEN5740 VED-HE-NL	Boring tot 0,50 m in de verdachte laag	Boring tot grondwater (max. 2,0 m-mv)	Boring met peilbuis	Verdachte laag	
0,10-0,15ha	7x tot 1,00m-mv	1x	1x	3x NEN	1x NEN

3.2. Veldwerk

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een terrein inspectie uitgevoerd op 13 april 2022. Tijdens deze inspectie zijn de volgende waarneming gedaan:

- De schuren zijn voorzien van een prefab beton/beton betonvloer. In de loodsen is een stalling van caravans gevestigd.
- Het terrein is verhard met asfalt, beton, prefab betonplaten, elementenverharding en menggranulaat. Er is een kleine siertuin aanwezig.
- Er zijn geen invasieve exoten als Japanse duizendknoop aangetroffen.

Het veldwerk is verricht door dhr. M. Visser (erkenning VB-078) onder certificaat BRL SIKB 2000 conform het protocol 2001 en 2002.

De bemonstering vindt plaats aan de hand van het opgestelde monsternemingsformulier. De locaties van de boringen en de peilbuis zijn bijgevoegd als bijlage A.

Foto's zijn bijgevoegd als bijlage B en de boorprofielen van de boringen zijn bijgevoegd als bijlage C.

Tabel 1: Peilbuisgegevens

Boring met peilbuis	Filter stelling in m-mv	Grondwaterstand in cm-mv bij plaatsing	Grondwaterstand in cm-mv bij monstername	pH	Ec	Ntu
01	1.50-2.50	100	70	6.78	678	10.1

De peilbuis is bemonsterd na afpompen op 21 april 2022, waarbij de pH, de troebelheid en de geleidbaarheid zijn bepaald.

3.3. Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte afwijkingen, hierbij zijn de volgende waarnemingen gedaan:

- De bovengrond bestaat men name uit aangebracht zand of teelgrond op een ondergrond van kleiig veen. Op een enkele locatie is in de bovengrond een sterk kleiige veenlaag aangetroffen.
- Ter plaatse van de verhardingen komen straatlagen van zand voor of funderingslagen van baksteen/granulaat op een funderingslaag van beton. De boringen op de diepere betonfunderingen zijn gestuit.
- Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan aan de uitkomende grond die een aanwijzing zouden kunnen vormen voor bodemverontreiniging.
- In de bodem is geen bijmenging aangetroffen.

3.3.1. Grond

Van de grondmonsters zijn in totaal 3 mengmonsters in het laboratorium samengesteld, waarvan de samenstelling, het betreffende trajectdeel en de onderzoeksresultaten zijn samengevat in de onderstaande tabel.

Tabel 2: Samenstelling mengmonsters

Nr.	Traject	Omschrijving	Boring met mengmonstersamenstelling van – tot in meter t.o.v. maaiveld		
MM1	bovengrond, teelgrond	zand, matig fijn, sterk siltig, sterk humeus	01	0	10
			02	0	50
MM2	bovengrond, zand	zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig	01, 10	10	50
			03	27	50
			06	19	40
MM3	ondergrond	veen, zwak kleiig, donker bruin	01	50	100
			02	70	100
			03	70	120
			04	45	95

Deze mengmonsters zijn geanalyseerd op het standaard analysepakket (NEN 5740) voor grondmonsters. Dit pakket omvat de volgende parameters:

- Zware metalen: Barium, Kobalt, Molybdeen, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel en zink. De meeste metalen komen van nature reeds in lage concentraties in de bodem voor en worden daarbij niet aangemerkt als een verontreiniging.
- Polychloorbifenylen (PCB).
- Minerale olie. Minerale olie is een verzamelnaam voor de verschillende soorten aardolieproducten zoals benzine, gasolie en petroleum. Minerale olie kan als verontreiniging worden aangetroffen bij tankstations, ondergrondse opslagtanks e.d.;
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Verontreinigingen met polycyclische aromaten kunnen worden aangetroffen op voormalige gasfabrieksterreinen, bij asfaltmolens, op stookplaatsen, in combinatie met verontreinigingen met aardolieproducten.

3.3.2. Grondwater

Het grondwater is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater. Dit pakket bestaat uit de volgende parameters:

- benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen en styreen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (13);
- kobalt, barium, molybdeen, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink;
- minerale olie;
- tribroommethaan;
- dichloorpropanen(1,1-1,2-1,3).

4. RESULTATEN ONDERZOEK

4.1. Toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden AW 2000 en de tussen- en interventiewaarden voor micro-verontreinigingen, zoals opgenomen in de Leidraad Bodembescherming. De omschrijving van deze waarden is als volgt:

Achtergrondwaarde AW 2000.

Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, zijn veiliggesteld.

Interventiewaarde:

Deze waarde geeft het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is sprake van een zodanige bodemverontreiniging, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant kunnen verminderen. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide studie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne (RIVM), naar zowel de humaan- als ecotoxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging indien in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde door één of meer parameters.

Tussenwaarde:

Voor de waarde voor nader onderzoek, de tussenwaarde genaamd, wordt het gemiddelde van de AW2000 en de interventiewaarde gehanteerd.

4.2. Analyseresultaten grond

De genoemde waarden zijn afhankelijk gesteld van de percentages lutum en organische stof van de grond.

In het hierna volgende overzicht staan per geanalyseerd monster de overschrijdingen van de toetsingswaarden als volgt weergegeven:

- > AW gehalte boven achtergrondwaarde AW 2000 (lichte verontreiniging);
- > T gehalte boven tussenwaarde (matige verontreiniging);
- > I gehalte boven interventiewaarde (ernstige verontreiniging).

In de laatste kolom staat tevens vermeld wat de kwaliteit van de grond is bij indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage D. De toetsingstabellen zijn bijgevoegd als bijlage E.

Tabel 3: Analyseresultaten grond

Nr.	Mengmonster	Gehalte > AW	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatieve toetsing BBK
MM1	bovengrond, teelgrond	-	-	-	altijd toepasbaar
MM2	bovengrond, straatzand	kobalt, kwik, lood, zink, minerale olie en PAK	-	-	niet toepasbaar > industrie
MM3	ondergrond	molybdeen	-	-	wonen

Verklaring afkortingen:

BG: bovengrond, OG: ondergrond

4.3. Analyseresultaten grondwater

In onderstaande tabel staan de overschrijdingen in het grondwater. Het analysecertificaat zijn opgenomen in bijlage C. De toetsingstabel is bijgevoegd als bijlage D.

Tabel 4: Analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Gehalten > Streefwaarde	> Tussenwaarde	> Interventiewaarde
01	Barium	-	-

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Dorpsstraat 3 Wijngaarden. Het onderzoek staat bij Adcim B.V. geregistreerd onder projectnummer 20220158.

Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen bestemmingsplan wijziging, de geplande nieuwbouw op het terrein en de grondtransacties. Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen voor de voorgenomen werkzaamheden.

5.1. Conclusie

Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

Bij het onderzoek zijn de volgende waarnemingen geconstateerd:

- De bovengrond bestaat men name uit aangebracht zand of teelgrond op een ondergrond van kleiig veen. Op een enkele locatie is in de bovengrond een sterk kleiige veenlaag aangetroffen.
- Ter plaatse van de verhardingen komen straatlagen van zand voor of funderingslagen van baksteen/granulaat op een funderingslaag van beton. De boringen op de diepere betonfunderingen zijn gestuit.
- Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn geen zintuigelijke waarnemingen gedaan aan de uitkomende grond die een aanwijzing zouden kunnen vormen voor bodemverontreiniging.
- In de bodem is geen bijmenging aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt het volgende:

- De 'teelgrond' in de tuin is niet verontreinigd.
- De zanderige grond onder de teelgrond en verhardingen is licht verontreinigd met verschillende zware metalen, minerale olie en PAK en is volgens indicatieve toetsing aan Besluit bodemkwaliteit niet toepasbaar > industrie.
- De ondergrond van kleiig veen is licht verontreinigd met molybdeen.
Het grondwater is gelegen op ca. 0.7-1.00 m-mv en is licht verontreinigd met barium.

5.1.1. Hypothese

De hypothese 'verdacht' is bevestigd gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen in grond- en grondwater.

De verhogingen zijn van die mate dat de resultaten van het onderzoek geen aanleiding vormen voor nader onderzoek.

Voor de voorgenomen werkzaamheden vormt de bodemkwaliteit op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek geen belemmering

5.2. Aanbevelingen.

Aanbevolen wordt de onderzoeksresultaten van dit onderzoek af te stemmen met bevoegd gezag.

5.3. Betrouwbaarheid

Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

Bijlage A

Situatietekening met boringen





situatie tekening

onderzoek
Dorpsstraat 3 Wijngaarden

projectcode
20220158

datum
13-04-2022

schaal
1:500 op A4

paraaf

legenda

- 1 peilbuis
- ⊕ boring < 0.5m
- ⊕ boring < 1m
- ⊕ boring < 1.5m
- ⊕ boring < 2m
- boring > 2m
- ⊕ inspectiegat
- ≡ sleuf
- ⊖ slib
- △ depot
- overigen

Bijlage B

Afbeeldingen





onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

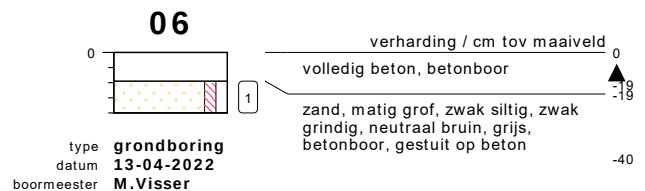
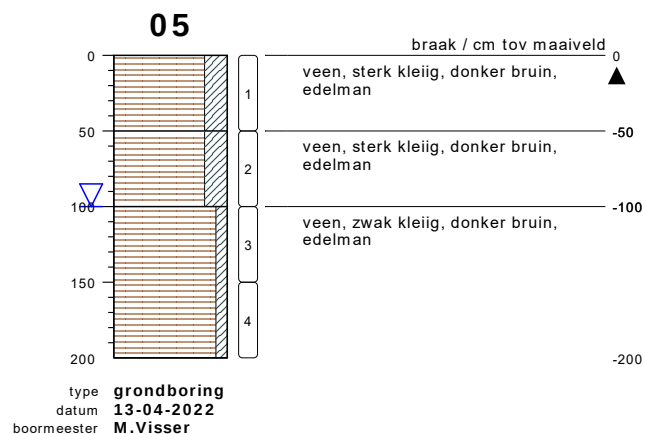
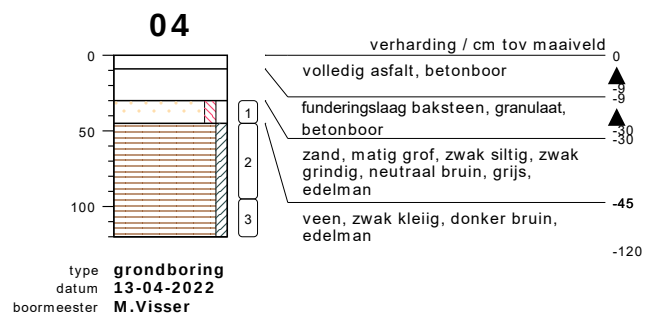
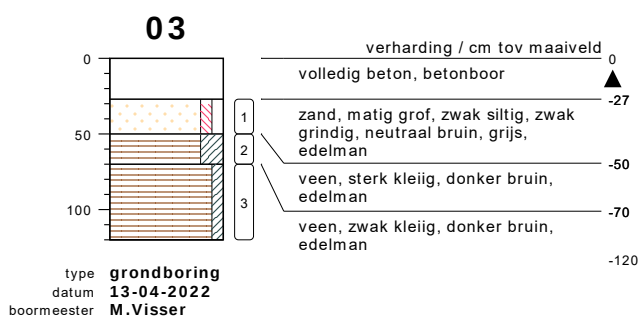
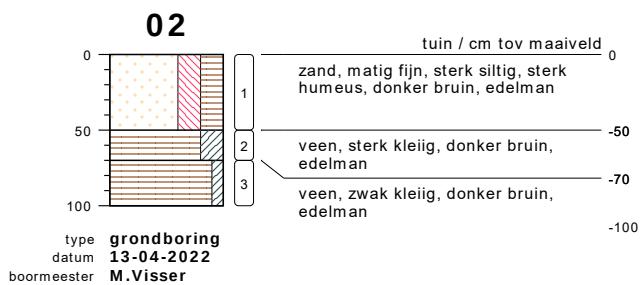
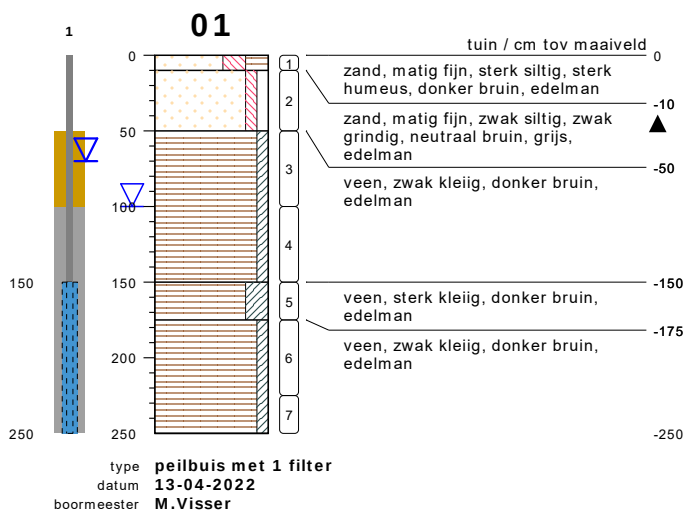


onderzoek

Bijlage C

Boorprofielen

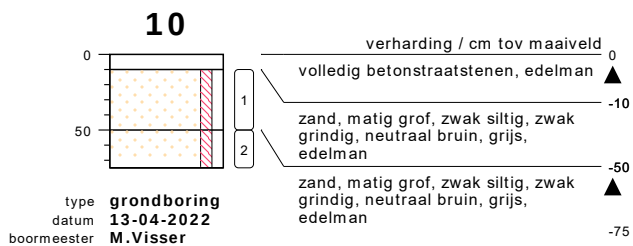
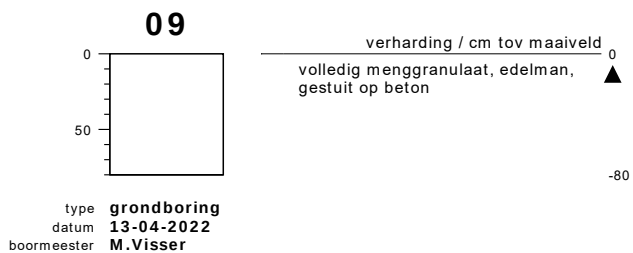
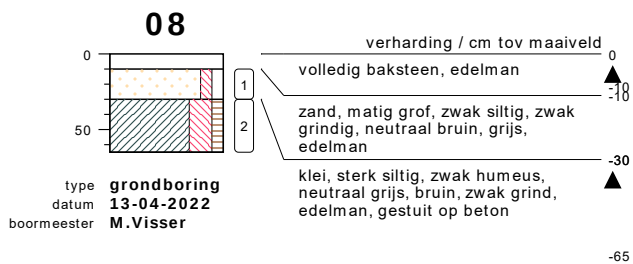
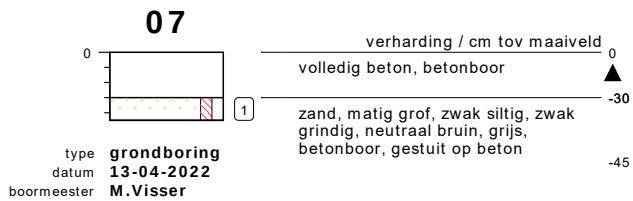




bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Dorpsstraat 3 Wijngaarden**
projectcode **20220158**
getekend conform **NEN 5104**

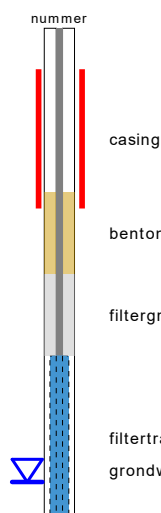




bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Dorpsstraat 3 Wijngaarden**
projectcode **20220158**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



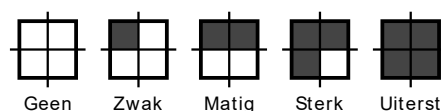
BORING



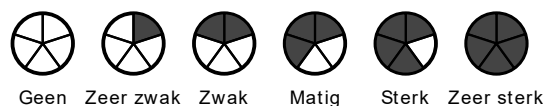
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



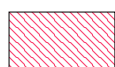
GRONDSOORTEN



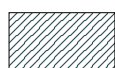
GRIND, grindig (G,g)



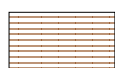
ZAND, zandig (Z,z)



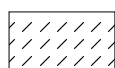
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

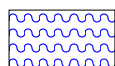
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage D

Analysecertificaten



ADCIM B.V.
T.a.v. Marcel Visser
Rembrandtlaan 650
3362 AW SLIEDRECHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 21-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022060381/1
Uw project/verslagnummer	20220158
Uw projectnaam	Dorpsstraat 3 Wijngaarden
Uw ordernummer	20220158
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Apr-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20220158	Certificaatnummer/Versie	2022060381/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 3 Wijngaarden	Startdatum analyse	13-Apr-2022
Uw ordernummer	20220158	Datum einde analyse	21-Apr-2022
Uw monsternemer	Marcel Visser	Rapportagedatum	21-Apr-2022/15:53
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)			36.2
S Droge stof	% (m/m)	72.1	85.4	
S Organische stof	% (m/m) ds	16.5	1.6	23.7
Gloeirest	% (m/m) ds	83	98	74
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.5	2.1	37.2
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	50	48	190
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.24	0.59
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.7	8.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	14	9.1	27
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.083	0.12	0.15
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	3.7
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.5	8.1	28
S Lood (Pb)	mg/kg ds	38	35	48
S Zink (Zn)	mg/kg ds	87	97	190
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	11
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	7.1	32
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	24	46
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	35	40	83
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	66	28	79
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8.5	16	22
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	120	270
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1, 01: 0-10, 02: 0-50	Grond (AS3000)	12695322
2	MM2, 01: 10-50, 03: 27-50, 06: 19-40, 10: 10-50	Grond (AS3000)	12695323
3	MM3, 01: 50-100, 02: 70-100, 03: 70-120, 04: 45-95	Grond (AS3000)	12695324

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20220158	Certificaatnummer/Versie	2022060381/1
Uw projectnaam	Dorpsstraat 3 Wijngaarden	Startdatum analyse	13-Apr-2022
Uw ordernummer	20220158	Datum einde analyse	21-Apr-2022
Uw monsternemer	Marcel Visser	Rapportagedatum	21-Apr-2022/15:53
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0052	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.056	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.12	0.11	0.057
S Anthraceen	mg/kg ds	0.095	0.11	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.47	0.40	0.19
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.30	0.20	0.11
S Chryseen	mg/kg ds	0.37	0.19	0.12
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.17	0.14	0.084
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.37	0.27	0.14
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.23	0.37	0.19
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.29	0.25	0.16
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.5	2.1	1.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MM1, 01: 0-10, 02: 0-50	Grond (AS3000)	12695322
2	MM2, 01: 10-50, 03: 27-50, 06: 19-40, 10: 10-50	Grond (AS3000)	12695323
3	MM3, 01: 50-100, 02: 70-100, 03: 70-120, 04: 45-95	Grond (AS3000)	12695324

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022060381/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12695322	MM1, 01: 0-10, 02: 0-50				
0539154536	01	0	10	13-Apr-2022	
0539154498	02	0	50	13-Apr-2022	
12695323	MM2, 01: 10-50, 03: 27-50, 06: 19-40, 10: 10-50				
0539154534	01	10	50	13-Apr-2022	
0539154527	03	27	50	13-Apr-2022	
0539154441	06	19	40	13-Apr-2022	
0539154421	10	10	50	13-Apr-2022	
12695324	MM3, 01: 50-100, 02: 70-100, 03: 70-120, 04: 45-95				
0539154532	01	50	100	13-Apr-2022	
0539154533	02	70	100	13-Apr-2022	
0539154540	03	70	120	13-Apr-2022	
0539154538	04	45	95	13-Apr-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022060381/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022060381/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

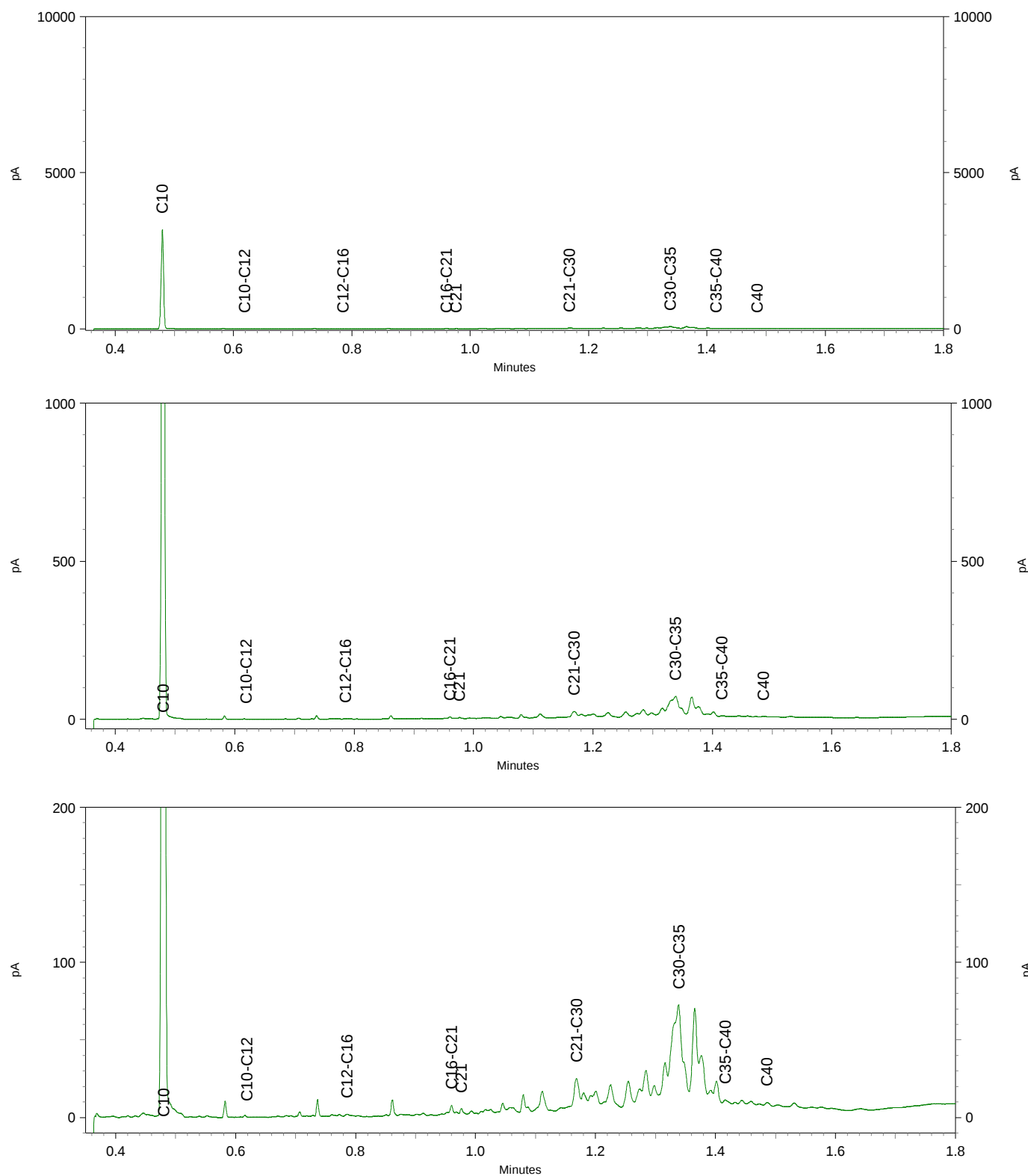
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12695322

Certificate no.: 2022060381

Sample description.: MM1, 01: 0-10, 02: 0-50

V

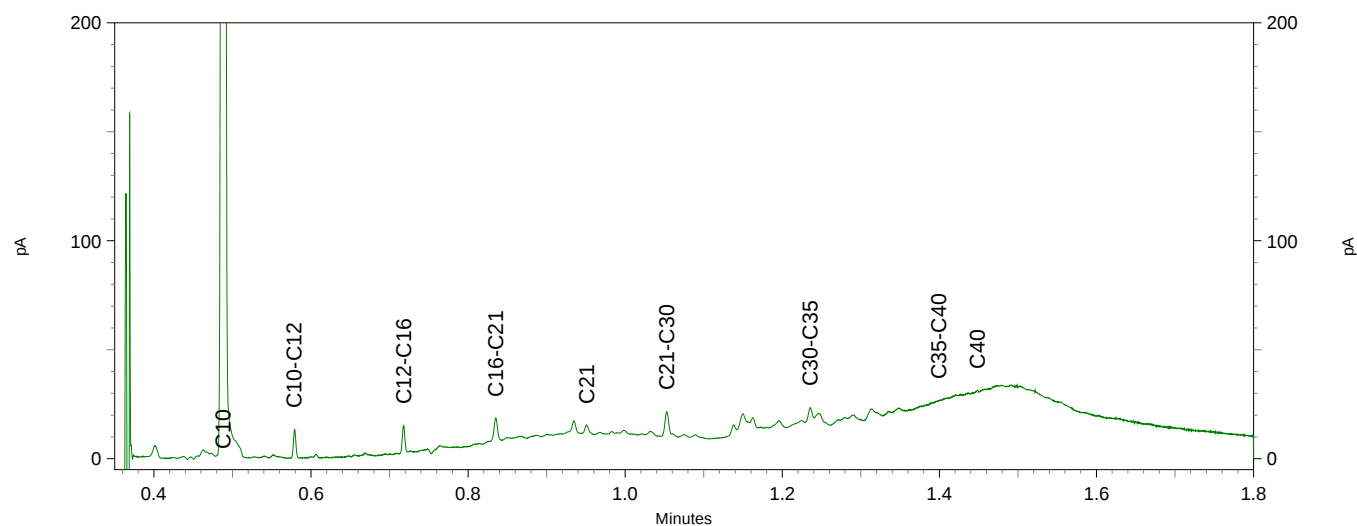
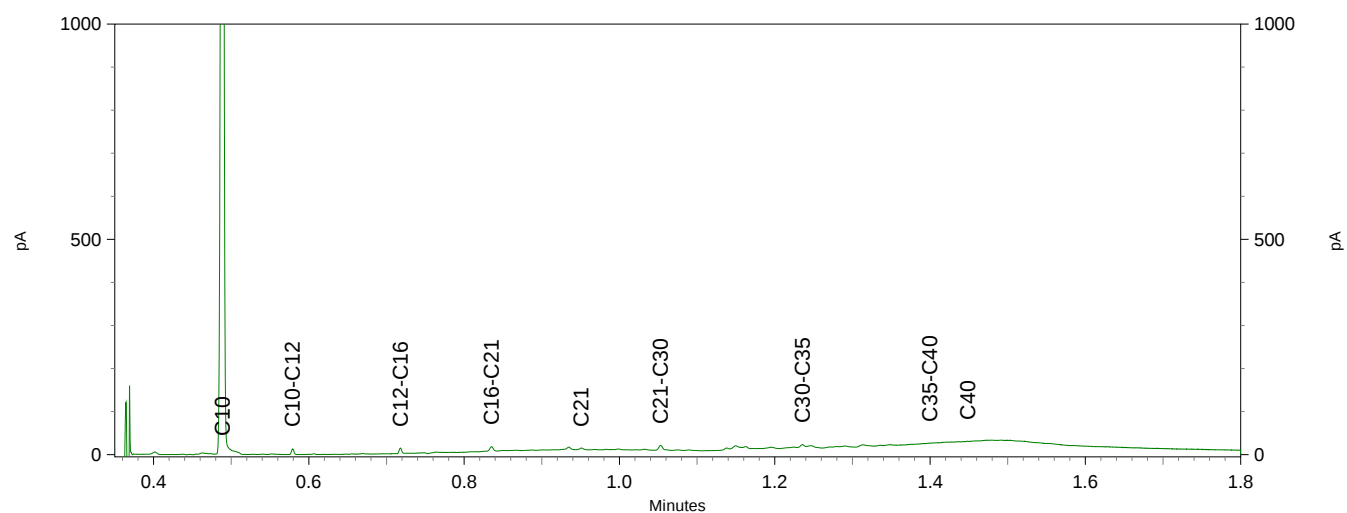
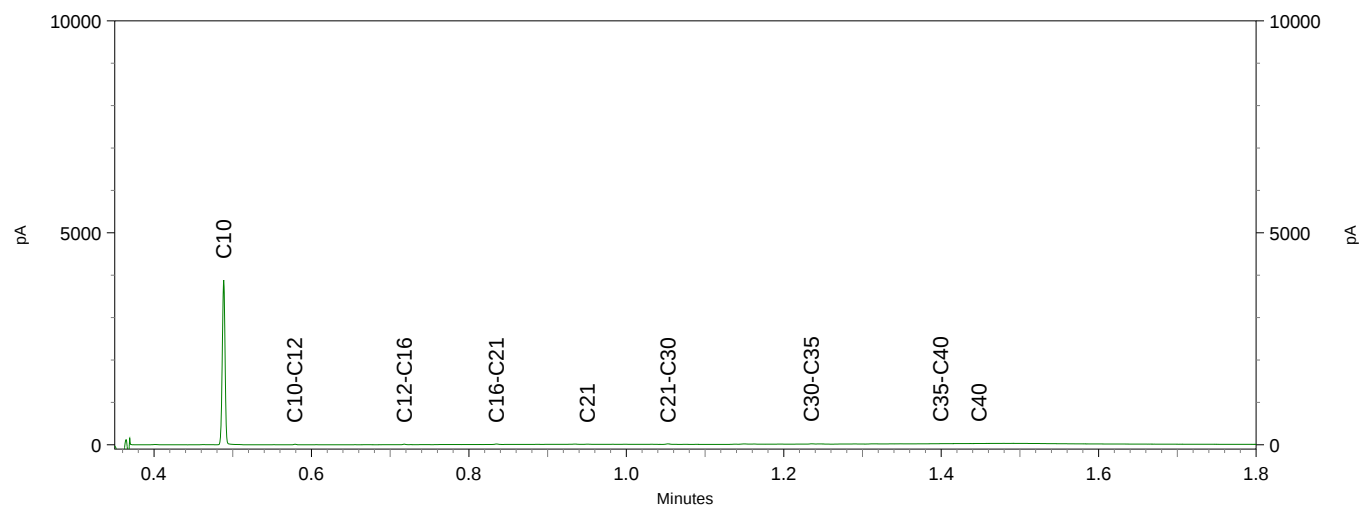


Sample ID.: 12695323

Certificate no.: 2022060381

Sample description.: MM2, 01: 10-50, 03: 27-50, 06: 19-40, 10: 10-50

V



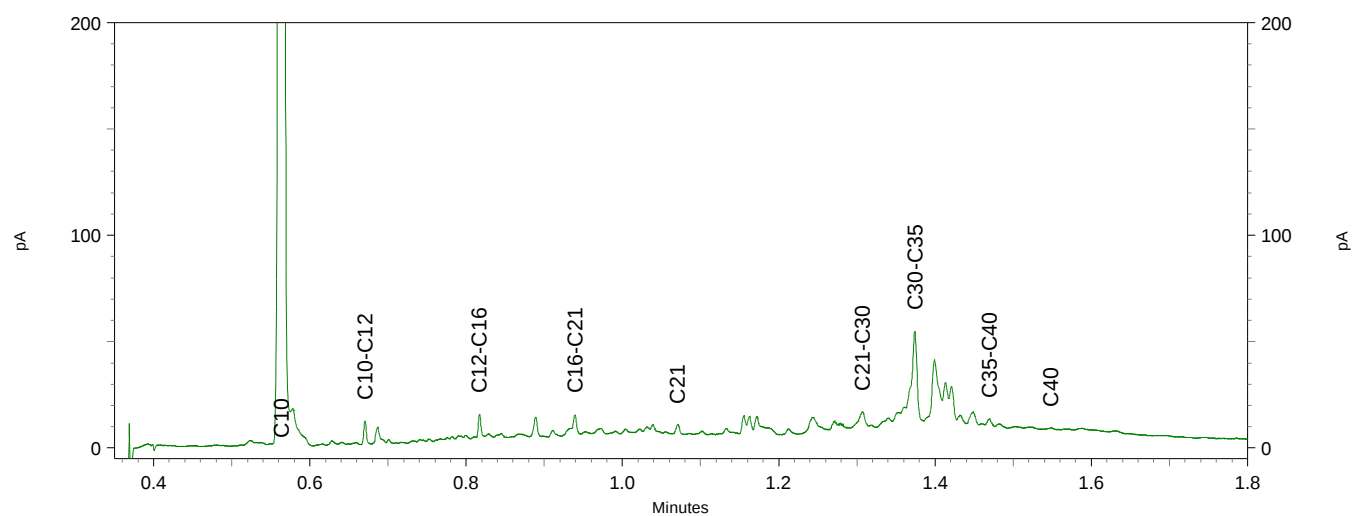
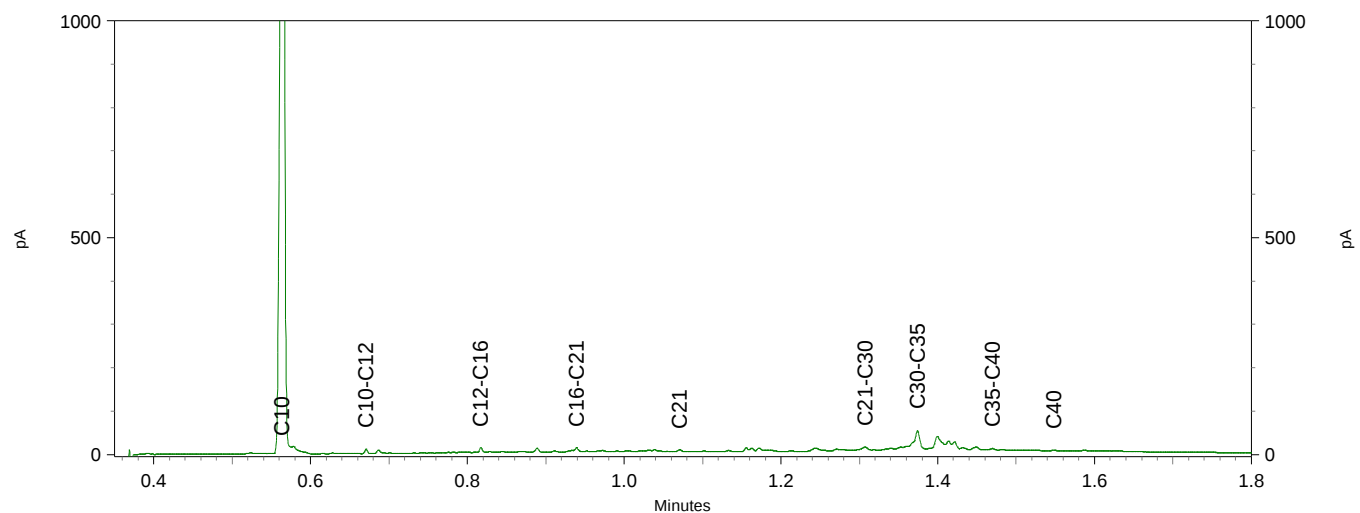
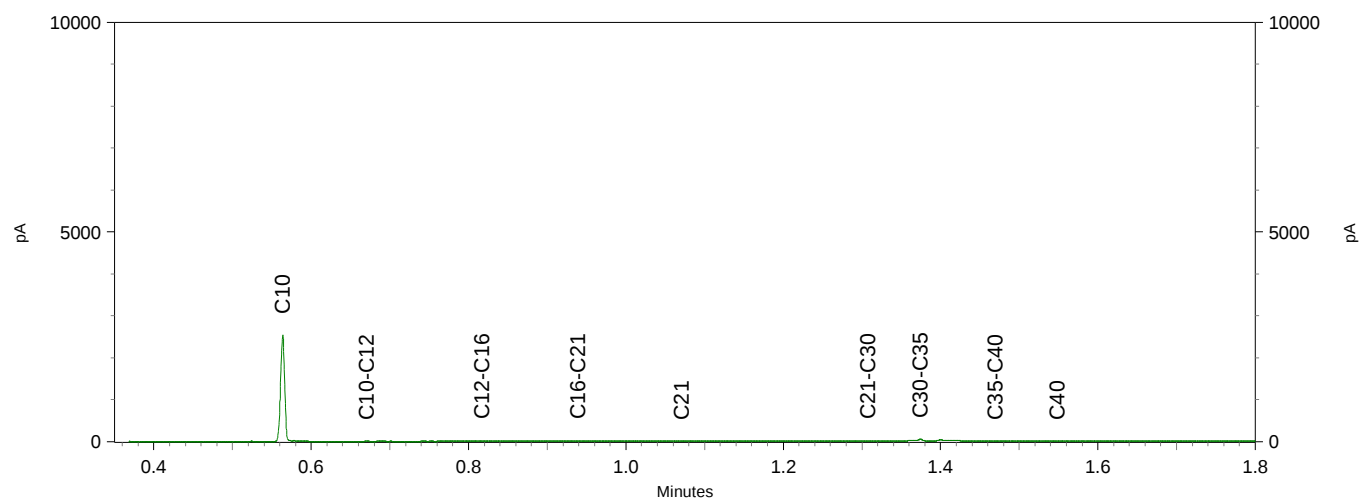
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12695324

Certificate no.: 2022060381

Sample description.: MM3, 01: 50-100, 02: 70-100, 03: 70-120, 04: 45-95

V



ADCIM B.V.
T.a.v. Marcel Visser
Rembrandtlaan 650
3362 AW SLIEDRECHT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 26-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022064704/1
Uw project/verslagnummer	20220158
Uw projectnaam	Dorpsstraat 3 Wijngaarden
Uw ordernummer	20220158
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Apr-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 20220158
 Uw projectnaam Dorpsstraat 3 Wijngaarden
 Uw ordernummer 20220158
 Uw monsternemer Marcel Visser

Certificaatnummer/Versie 2022064704/1
 Startdatum analyse 21-Apr-2022
 Datum einde analyse 26-Apr-2022
 Rapportagedatum 26-Apr-2022/15:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	87
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	57
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 1, 01-1: 150-250

Opgegeven monstermatrix Monster nr.
 Water (AS3000) 12710084

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 20220158
 Uw projectnaam Dorpsstraat 3 Wijngaarden
 Uw ordernummer 20220158
 Uw monsternemer Marcel Visser

Certificaatnummer/Versie 2022064704/1
 Startdatum analyse 21-Apr-2022
 Datum einde analyse 26-Apr-2022
 Rapportagedatum 26-Apr-2022/15:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1, 01-1: 150-250

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12710084

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

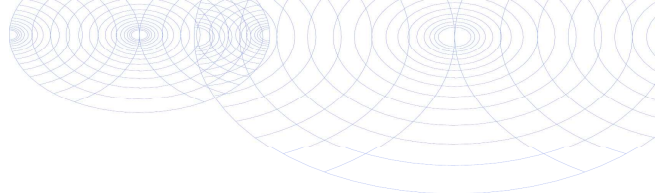


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022064704/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12710084	1, 01-1: 150-250				
0692142259	1	150	250	21-Apr-2022	
0801043256	1	150	250	21-Apr-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022064704/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022064704/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage E

Toetsingstabellen



BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer 20220158
 Projectnaam Dorpsstraat 3 Wijngaarden
 Ordernummer 20220158
 Datum monstername 13-04-2022
 Monsternemer Marcel Visser
 Certificaatnummer 2022060381
 Startdatum 13-04-2022
 Rapportagedatum 21-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie															
Organische stof		16,5			1,6			23,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,5			2,1			37,2							
Voorbehandeling															
Cryogeen malen		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses															
Droge stof	% (m/m)	72,1	72,1		85,4	85,4		23,7	23,7						
Organische stof	% (m/m) ds	16,5	16,5		1,6	1,6		74							
Gloeirest	% (m/m) ds	83			98			37,2	37,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,5	4,5		2,1	2,1		36,2	36,2						
Metalen															
Barium (Ba)	mg/kg ds	50	147,6		48	183,7		190	136,3		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1413	<=AW	0,24	0,4125	<=AW	0,59	0,3999	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,798	<=AW	4,7	16,34	Wonen	8,3	6,016	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	18,26	<=AW	9,1	18,76	<=AW	27	18,86	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,083	0,103	<=AW	0,12	0,1721	Wonen	0,15	0,1235	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	<1,5	1,05	<=AW	3,7	3,7	Wonen	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,5	18,1	<=AW	8,1	23,43	<=AW	28	20,76	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	38	45,49	<=AW	35	54,99	Wonen	48	36,79	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	87	138	<=AW	97	229	Industrie	190	134,9	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie															
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,273		<3,0	10,5		11	4,641						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	2,121		7,1	35,5		32	13,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	2,121		24	120		46	19,41						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	35	21,21		40	200		83	35,02						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	66	40		28	140		79	33,33						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8,5	5,152		16	80		22	9,283						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	66,67	<=AW	120	600	Niet toepasbaar	270	113,9	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.			Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB															
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002						
PCB 180	mg/kg ds	0,001	0,0006		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0052	0,0031	<=AW	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,002	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA															
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0212		0,056	0,056		<0,050	0,0147						
Fenantheen	mg/kg ds	0,12	0,0727		0,11	0,11		0,057	0,024						
Anthraceen	mg/kg ds	0,095	0,0575		0,11	0,11		<0,050	0,0147						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,47	0,2848		0,4	0,4		0,19	0,0801						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,3	0,1818		0,2	0,2		0,11	0,0464						
Chryseen	mg/kg ds	0,37	0,2242		0,19	0,19		0,12	0,0506						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,103		0,14	0,14		0,084	0,0354						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,37	0,2242		0,27	0,27		0,14	0,059						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,23	0,1394		0,37	0,37		0,19	0,0801						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,29	0,1758		0,25	0,25		0,16	0,0675						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,5	1,485	<=AW	2,1	2,096	Wonen	1,1	0,473	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Eindoordeel
1	12695322	MM1, 01: 0-10, 02: 0-50	Altijd toepasbaar
2	12695323	MM2, 01: 10-50, 03: 27-50, 06: 19-40, 10: 10-50	Niet Toepasbaar > industrie
3	12695324	MM3, 01: 50-100, 02: 70-100, 03: 70-120, 04: 45-95	Klasse wonen

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 20220158
 Projectnaam Dorpsstraat 3 Wijngaarden
 Ordernummer 20220158
 Datum monstername 13-04-2022
 Monsteremer Marcel Visser
 Certificaatnummer 2022060381
 Startdatum 13-04-2022
 Rapportagedatum 21-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie														
Organische stof		16,5			1,6			23,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,5			2,1			37,2						
Voorbehandeling														
Cryogeen malen		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses														
Droge stof	% (m/m)	72,1	72,1		85,4	85,4		23,7	23,7					
Organische stof	% (m/m) ds	16,5	16,5		1,6	1,6		74						
Gloeirest	% (m/m) ds	83			98			37,2	37,2					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,5	4,5		2,1	2,1		36,2	36,2					
Metalen														
Barium (Ba)	mg/kg ds	50	147,6		48	183,7		190	136,3		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1413	-	0,24	0,4125	-	0,59	0,3999	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,798	-	4,7	16,34	*	8,3	6,016	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	18,26	-	9,1	18,76	-	27	18,86	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,083	0,103	-	0,12	0,1721	*	0,15	0,1235	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	3,7	3,7	*	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,5	18,1	-	8,1	23,43	-	28	20,76	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	38	45,49	-	35	54,99	*	48	36,79	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	87	138	-	97	229	*	190	134,9	-	20	140	430	720
Minerale olie														
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,273		<3,0	10,5		11	4,641					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	2,121		7,1	35,5		32	13,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	2,121		24	120		46	19,41					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	35	21,21		40	200		83	35,02					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	66	40		28	140		79	33,33					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8,5	5,152		16	80		22	9,283					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	66,67	-	120	600	*	270	113,9	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.			Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB														
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0004		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	0,001	0,0006		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0052	0,0031	-	0,0049	0,0245	-	0,0049	0,002	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH														
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0212		0,056	0,056		<0,050	0,0147					
Fenantheen	mg/kg ds	0,12	0,0727		0,11	0,11		0,057	0,024					
Anthraceen	mg/kg ds	0,095	0,0575		0,11	0,11		<0,050	0,0147					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,47	0,2848		0,4	0,4		0,19	0,0801					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,3	0,1818		0,2	0,2		0,11	0,0464					
Chryseen	mg/kg ds	0,37	0,2242		0,19	0,19		0,12	0,0506					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,103		0,14	0,14		0,084	0,0354					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,37	0,2242		0,27	0,27		0,14	0,059					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,23	0,1394		0,37	0,37		0,19	0,0801					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,29	0,1758		0,25	0,25		0,16	0,0675					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,5	1,485	-	2,1	2,096	*	1,1	0,473	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Eindoordeel
1	12695322	MM1, 01: 0-10, 02: 0-50	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	12695323	MM2, 01: 10-50, 03: 27-50, 06: 19-40, 10: 10-50	Overschrijding Achtergrondwaarde
3	12695324	MM3, 01: 50-100, 02: 70-100, 03: 70-120, 04: 45-95	Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 20220158
 Projectnaam Dorpsstraat 3 Wijngaarden
 Ordernummer 20220158
 Datum monsternamen 21-04-2022
 Monsternemer Marcel Visser
 Certificaatnummer 2022064704
 Startdatum 21-04-2022
 Rapportagedatum 26-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	87	87	*	20	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	152,5	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	57	57	-	10	65	432,5	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,01	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	453,5	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	203,5	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,505	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Eindoordeel
1	12710084	1, 01-1: 150-250	Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

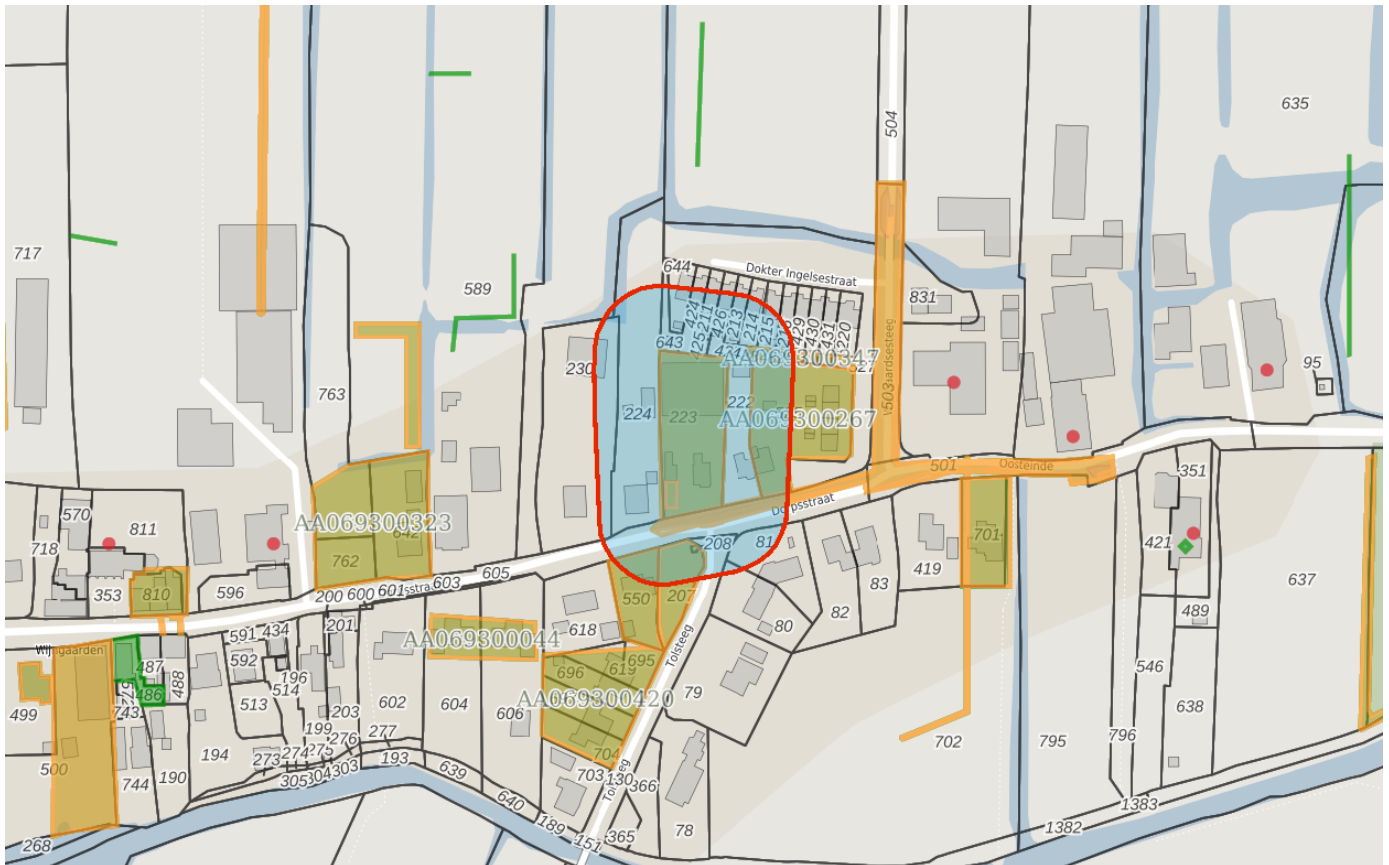
Bijlage F

Omgevingsrapportage



20220158

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Bermen Oosteinde Wijngaardsesteeg
Dorpsstraat 3
Dorpsstraat 5
Complex 6 Wijngaarden
Oosteinde 0 (waterbodem)
Dorpsstraat 3
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Wilt u meer weten over de rapporten en inrichtingen die in deze rapportage staan? Raadpleeg de desbetreffende dossiers. Rapporten kunt u kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#). Als OZHZ gaan we uitsluitend uit van de informatie die bij ons bekend is en in onze bodeminformatiesystemen staat.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Locatie: Bermen Oosteinde Wijngaardsesteeg

Locatie

Adres	Oosteinde Wijngaarden
Locatiecode	AA192700108
Locatienaam	Bermen Oosteinde Wijngaardsesteeg
Plaats	Molenlanden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH192700108

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-07-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bermen Oosteinde Wijngaardse Steeg	RPS	D-16-1620453		Lichte verontr met zw metalen PAK en PCB. Plaatselijk sterke verontr met PAK. Uitvoeren NO naar ernst en omvang van de sterke verontr met PAK tpv bp 21 t/m 24
15-07-2016	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Bermen Oosteinde Wijngaardse Steeg	RPS	D-16-1621883		Op drie plekken in de bermen overschrijdt de asbestconcentratie de norm. Dit is een ernstig geval van asbestverontr.
21-07-2016	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Bermen Oosteinde Wijngaardse Steeg	RPS	D-16-1620200		BUS-melding akkoord.
17-01-2017	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Evaluatie immobiel BUS sanering	RPS Advies B.V.	D-17-1645195		Instemmen met het bereikte saneringsresultaat

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	93	186			Betreft verontreinigingen met asbest (3 deellocaties) en met PAK (1 deellocatie). Diepte tot welke deze verontreinigingen reiken is niet bekend.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
29-07-2016	BUS-melding incorrect aangeleverd	D-16-1620670 / CHK	Definitief
15-08-2016	BUS-melding correct aangeleverd	D-16-1622452 / JED	Definitief
15-03-2017	beschikking BUS saneringsevaluatie	D-17-1651727 / JED	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Registratie			15-03-2017

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
15-03-2017	Aanbrengen schone leeflaag	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
15-03-2017	999		Grond	I	Wbb

Locatie: Dorpsstraat 3

Locatie

Adres	Dorpsstraat 3 Wijngaarden
Locatiecode	AA069300047
Locatienaam	Dorpsstraat 3
Plaats	Molenlanden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH069309637

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
30-09-1996	BOOT	Dorpsstraat 3	comon			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1994	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1957	1961	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1989	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
schietbaan (particuliere vereniging)	1972	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
transportbedrijf	1962	1968	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dorpsstraat 5

Locatie

Adres	Dorpsstraat 5 Wijngaarden
Locatiecode	AA069300080
Locatiennaam	Dorpsstraat 5
Plaats	Molenlanden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH069309666

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-08-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Dorpstraat 5	Inpijn-Blokpoel	MA-1360		bovengr. licht verh. gehalte eox, gr. water lich verontr. cr, zn, as, eox

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Complex 6 Wijngaarden

Locatie

Adres	Dorpsstraat 1 e.a. Wijngaarden
Locatiecode	AA069300267
Locatiennaam	Complex 6 Wijngaarden
Plaats	Molenlanden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH069309831

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-04-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Complex 6 Wijngaarden	Tauw Milieu	3614689		grond licht verontr. cu, ni, zn, pak, min. olie, eox, vrij zeker ged. sloot (t.p.v. boring 1344/1345, 1347, 1348, 1351, extra anal. z. memo), b. 1344 slib (4), 0,5-0,75m-mv, b. 1345, 1351 slib (2), 0,6-1m-mv gr.w. licht verh. gehalte tol

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
ophooglaag met grond	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oosteinde 0 (waterbodemb)

Locatie

Adres	Oosteinde 0 Wijngaarden
Locatiecode	AA069300347
Locatiennaam	Oosteinde 0 (waterbodemb)
Plaats	Molenlanden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH069309906

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Orienterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-12-2004	Orienterend bodemonderzoek	Oosteinde 0 (waterbodemb)	Geofox-Lexmond			Het slib van de watergang ten noorden van de Oosteinde is klasse 3.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dorpsstraat 3

Locatie

Adres	DORPSSTRAAT 3 3366BC Wijngaarden
Locatiecode	AA069300451
Locatiennaam	Dorpsstraat 3
Plaats	Molenlanden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH069309033

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-2003	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Dorpsstraat 3	Inventerra			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1994	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1957	1961	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
dieseltank (ondergronds)	1989	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja
schietbaan (particuliere vereniging)	1972	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
transportbedrijf	1962	1968	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-08-2003	Uitvoeren HO		Definitief
06-08-2008	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	PZH-2008-656890	Definitief

Sanering

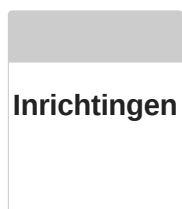
Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotidrejs.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging.

De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggewomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HQ, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzoek op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.

Nota Zienswijzen

Bestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpstraat 3'



Nota Zienswijzen

Bestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpsstraat 3'

Datum

28-8-2023

Versie

1.0

Inhoud

1. Inleiding.....	4
2. Zienswijze.....	6

1. Inleiding

Toelichting plan

Het bestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpsstraat 3' maakt de ontwikkeling van vier rij-/hoekwoningen aan de Dorpsstraat 3 te Wijngaarden en de omzetting van een bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning op datzelfde perceel juridisch planologisch mogelijk. De bestaande loods op het perceel zal met de ontwikkeling worden gesloopt en de bedrijfsbestemming worden verwijderd.

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het college van de gemeente Molenlanden heeft op 9 februari 2023 bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Wijngaarden, Dorpsstraat 3' (NL.IMRO.1978.BPdorpsstraat3WGD-ON01) voor zes weken ter inzage zou liggen. In deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 5 zienswijzen ingediend. Twee van deze zienswijzen zijn dubbel ingestuurd omdat deze ook al waren opgenomen in een collectieve zienswijze die is ingediend door bewoners van de Dokter Ingelsestraat. Inhoudelijk zijn er per saldo 3 unieke zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn ingediend. In deze Nota Zienswijzen worden de 3 voornoemde ingediende zienswijzen inhoudelijk behandeld en van een antwoord voorzien.

Omgevingsdialoog

Na de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is er vanuit de gemeente, in samenspraak met de initiatiefnemer, een omgevingsdialoog georganiseerd dat heeft plaatsgevonden op het gemeentekantoor in Hoornaar op 12 juni 2023. De indieners van de zienswijzen, de gemeente Molenlanden en de initiatiefnemer van het plan waren hierbij aanwezig. Middels dit overleg hebben de indieners hun zienswijzen mondeling toegelicht en heeft de initiatiefnemer op zijn beurt het plan nader toegelicht. In het overleg kwam naar voren dat er onduidelijkheden waren over specifieke onderdelen van het bestemmingsplan en het uiteindelijke bouwplan. Het overleg heeft als doel gehad deze onduidelijkheden zoveel als mogelijk weg te nemen en de vragen van de indieners te beantwoorden. Tijdens de omgevingsdialoog is voornamelijk het verdere proces, de procedure en de communicatie besproken en verhelderd. Er kwam naar voren dat de onduidelijkheden voornamelijk betrekking hebben op de inhoudelijke uitwerkingen van het plan die pas specifiek tot uiting komen bij de latere omgevingsvergunningaanvraag (bouwplan) en niet zozeer bij de bestemmingsplanprocedure.

Na afloop van het overleg zijn door initiatiefnemer? de eerste concept bouwtekeningen gedeeld met de indieners van de zienswijzen. Dit met de kanttekening dat de tekeningen nog niet definitief zijn en nog gewijzigd kunnen worden in het verdere proces. Op verzoek van de indieners zijn de tekeningen toch alvast gedeeld ten behoeve van de beeldvorming. Tevens zijn contactgegevens uitgewisseld en de initiatiefnemer heeft aangegeven dat de indieners altijd telefonisch contact kunnen opnemen bij vragen en/of zorgen. Ook heeft de

initiatiefnemer aangegeven de indieners op de hoogte te houden van het verdere proces en het uiteindelijke bouwplan met hen te delen.

Leeswijzer

De behandeling van de zienswijze ziet er als volgt uit: per punt is de zienswijze samengevat, van beantwoording voorzien en wordt aangegeven of dit onderdeel aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen en op welke manier dit gebeurt.

2. Zienswijzen

De zienswijzen zijn ingediend door directe omwonenden. Alle zienswijzen bestaan uit meerdere aandachtspunten. De zienswijzen worden hiernavolgend per aandachtspunt samengevat en beantwoord. Daarna wordt aangegeven of de zienswijze reden geeft tot aanpassing van het plan. De namen en adressen van de indieners zijn conform de privacyregelgeving niet benoemd.

Zienswijze 1: Gevolgen voor de privacy en woongenot door bouwplannen, en wijze van informeren.

Indiener 1: Omwonenden uit de Dokter Ingelsestraat (kenmerk 1170490)

Namens 5 bewoners van de Dokter Ingelsestraat is een gezamenlijke zienswijze ingediend. In deze zienswijzen komen de volgende punten terug, die inhoudelijk grotendeels identiek aan elkaar zijn:

- *De mate waarin de initiatiefnemer de bewoners van de Dokter Ingelsestraat heeft geïnformeerd.*
De indieners van de zienswijze verklaren dat ze nooit door de initiatiefnemer op de hoogte zijn gesteld over de concrete inhoud van het plan. Op 14 maart 2022 heeft de initiatiefnemer op verzoek van de indieners een toelichting gegeven over het plan hoewel de plannen destijds nog niet zo concreet waren. De initiatiefnemer heeft volgens de indieners beloofd om voor een oplossing te komen tegen mogelijke inkijk bij de indieners hun woningen vanuit de nieuwe woningen. Ook heeft de initiatiefnemer de indieners beloofd om de indieners op te hoogte te houden over de verdere ontwikkelingen in de uitwerking van het plan. Dit is volgens indieners van de zienswijze nooit gebeurt. Praktische vragen die de indieners daarna nog hadden zoals hoe de achtergevels van de te bouwen woningen eruit komen te zien zijn hierdoor in ieder geval tot op het moment van het opstellen van de zienswijze door de indieners onbeantwoord gebleven.
- *De mate waarin paragraaf 1.4 “Maatschappelijk draagvlak” in de toelichting van het bestemmingsplan misleidend is.*
De inhoud van de paragraaf over maatschappelijk draagvlak in de toelichting van het bestemmingsplan geeft volgens de indieners van deze zienswijze een misleidend beeld. De reden hiervan is gegeven bij het voorgaande punt van deze zienswijze.
- *De aantasting van de privacy en het woongenot van de bewoners van de Dokter Ingelsestraat door het plan.*
Door de nabijheid van de nieuwe woningen tot de achtertuinten van de woningen van de indieners wordt de privacy van de indieners aangetast. Bovendien resulteert het plan zoals het nu is volgens de indieners tot meer inkijk in hun woningen. In de huidige situatie is dit niet het geval omdat het plangebied nu nog bestaat uit een loods zonder raampartijen. Omdat de indieners geen toelichting meer hebben gekregen over de oplossing tegen inkijk die de initiatiefnemer heeft toegezegd, is dit een punt van zorg bij de indieners.

- *De wijze van meten van de goothoogtes van de nieuwe woningen en de locatie van de parkeerplaatsen.*
De afmetingen van de nieuwe woningen en de goothoogtes van de nieuwe woningen geven een goed beeld over de daadwerkelijke aantasting van de privacy en de derving van het woongenot bij de indieners van de zienswijze. Daarom willen de indieners graag weten hoe de goothoogtes zijn gemeten en bijvoorbeeld hoeveel de woningen boven het maaiveld uitsteken door de aanwezigheid of juist afwezigheid van eventuele kruipruimtes. De indieners vrezen hierbij voor hun zichtlijnen vanuit hun woningen en tuin. In de zienswijze wordt bij dit punt gepleit om de rij woningen een kwartslag te draaien en (een deel van) de parkeerplaatsen over te hevelen naar de kruising Tolsteeg/Dorpsstraat waar in het verleden, illegaal, een vrachtwagen geparkeerd stond.

Beantwoording

- *De mate waarin de initiatiefnemer de bewoners van de Dokter Ingelsestraat heeft geïnformeerd.*
De initiatiefnemer en gemeente betreuren dat de indieners het gevoel hebben niet goed te zijn geïnformeerd en gehoord. Na het omgevingsdialoog op 14 maart 2022 zijn de indieners inderdaad niet nog eens geïnformeerd. De reden daarvan ligt bij het feit dat het plan sindsdien ook niet is veranderd. Het bestemmingsplan is sinds de omgevingsdialoog van 14 maart 2022 niet verder of concreter uitgewerkt. Wanneer deze concretere uitwerking er is, zal deze worden gedeeld met de indieners.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft de initiatiefnemer de indieners op 12 juni 2023 nogmaals geïnformeerd over het plan en hun vragen zo goed als mogelijk beantwoord. Opmerkingen en bezwaren zijn ter kennisgeving aangenomen en besproken met de specialisten van de gemeente. De opmerkingen en bezwaren hebben geleid tot het herschrijven van paragraaf 1.4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Bovendien heeft de initiatiefnemer toegezegd om de in paragraaf 1.4 benoemde belanghebbenden, waaronder die van de Dokter Ingelsestraat, te informeren over de verdere uitwerkingen van de ontwerpen van de woningen en over de inpassing ervan op het terrein.

- *De mate waarin paragraaf 1.4 “Maatschappelijk draagvlak” in de toelichting van het bestemmingsplan misleidend is.*
In paragraaf 1.4 “Maatschappelijk draagvlak” wordt gesteld “de burens van de Dorpsstraat 2, 4, & 4a en de Tolsteeg 3 & 4 zijn persoonlijk op de hoogte gebracht.” Op zich klopt dat. Ook de zinsnede “Het plan voor de sloop de bedrijfsloods en realisatie van vier rijwoningen is over het algemeen positief ontvangen” klopt in feite ook, er wordt niet ontkent dat er helemaal geen kritische reacties zijn geweest. Wat niet in de paragraaf vermeld staat is dat door enkele omwonenden die zijn geïnformeerd vragen zijn gesteld waar zij opheldering op wilde hebben. Deze zijn volgens die betreffende bewoners (waaronder de indiener van zienswijze 2) nooit verder beantwoord door de initiatiefnemer. De bewering die nu in het plan

staat dat het op de hoogte brengen van de omwonenden geen aanleiding heeft gegeven welke tot wijzigingen van het plan hebben geleid, is in die zin inderdaad niet op die manier te maken. Hierop zal paragraaf 1.4 worden aangepast. Voor verdere beantwoording van dit punt wordt verwezen naar de beantwoording van voorgaand punt. Tijdens de omgevingsdialoog van 12 juni 2023 is toegezegd verdere uitwerking van de bouwplannen met de indieners te delen wanneer deze bekend is.

- *De aantasting van de privacy en het woongenot van de bewoners van de Dokter Ingelsestraat door het plan.*
Conform eerder mondelinge afspraak is de initiatiefnemer nog steeds voornemens in het kader van de privacy van de bewoners van de Dokter Ingelsestraat en ook die van de bewoners van de nieuwe woningen een hederen schutting of iets soortgelijks te plaatsen. Daarnaast worden de nieuwe woningen zo ver als mogelijk naar voren geplaatst (uiterste punt van de bestaande betonvloer aan de voorzijde) om de afstand tussen de woningen zo groot mogelijk te houden. Zo is het bouwvlak van de bestaande loods op de kortste afstand op ca. 20 meter van de gevels van de woningen van de Dokter Ingelsestraat gelegen, op de grootste afstand ca. 25 meter. In de nieuwe situatie is het bouwvlak van de nieuwe woningen op de kortste afstand op ca. 25 meter gelegen, op de grootste afstand ca. 30 meter. Hierdoor ontstaat meer ruimte (lucht) tussen de bebouwing. Het plaatsen en positioneren van ramen is geen onderdeel van een bestemmingsplan, hetgeen is geborgd in Rijksregulering in het bouwbesluit. De initiatiefnemer zal aan deze regels moeten voldoen.
- *De wijze van meten van de goothoogtes van de nieuwe woningen en de locatie van de parkeerplaatsen.*
De wijze van meten van zowel het peil als de goothoogte is geborgd in de bestemmingsplanregels en is daarbij één op één overgenomen uit het moederbestemmingsplan. Daarmee wordt op dezelfde wijze gemeten als in de directe omgeving van het plangebied, zie hiervoor artikel 1.61 en 2.7 in de bestemmingsplanregels. Het voornemen van de initiatiefnemer is om de bestaande betonvloer van de loods te gebruiken voor de nieuwe woningen en daarop een laag tempex en zandcement te leggen.

Wat betreft de locatie van de parkeerplaatsen kan worden gesteld dat deze voldoen aan de geldende parkeer- en verkeersnormen. De optie om de parkeerplaatsen, of een deel daarvan, te realiseren naar de kruising Tolsteeg/Dorpsstraat is nadelig ten opzichte van de (verkeers)veiligheid rondom de kruising. Het zou tot onnodige oversteekbewegingen leiden van bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen terwijl de kruising in de huidige vorm nog overzichtelijk is. De juridische noodzaak om parkeerplaatsen buiten het plangebied te realiseren is ook niet aan de orde. Daarnaast is het huidige plan stedenbouwkundig de meest wenselijke situatie.

Aanleiding voor aanpassing?

Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van paragraaf 1.4 in de toelichting van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2: Onduidelijkheid over afmetingen nieuwe woningen en de riolering, wijze van slopen, en eis van watertoets.

Indiener 2: Omwonende uit de Dorpsstraat (kenmerk 1170731)

De tweede ingediende zienswijze is een bewoner van de Dorpsstraat en woont in de zeer directe nabijheid van het plangebied. In de zienswijze komen de volgende punten terug:

- *Het ontbreken van concrete tekeningen met hoogtematen, maaihogte, daksituatie, en de locatie van de raampartijen.*
De indiener stelt dat hij aangaande de te bouwen woningen te weinig informatie over de hoogtematen, maaihogte, daksituatie en de locatie van de raampartijen heeft ontvangen.
- *De uitvoering van een watertoets en onderhoud van watergangen.*
De indiener geeft aan dat hij graag wilt dat er een watertoets wordt uitgevoerd voor de oostkant van het plangebied. Ook geeft hij aan dat hij zijn vraagtekens heeft bij het toekomstige onderhoud van de watergangen.
- *De riolering en de mogelijke problemen daarmee in de toekomst.*
De toekomstige situatie rondom de riolering van het plangebied baart de indiener zorgen. Naar eigen zeggen kent de omgeving van het plangebied in de huidige situatie al problemen met de riolering. Een verduidelijking van deze problemen wordt echter niet gegeven door de indiener.
- *De wijze van slopen van de bestaande loods.*
De indiener geeft aan dat hij graag wilt weten hoe de loods wordt gesloopt. Hierbij benoemt hij de mate van sloopkracht die hierbij gebruikt wordt en de stofontwikkeling die daarbij komt kijken.

Beantwoording

- *Het ontbreken van concrete tekeningen met hoogtematen, maaihogte, daksituatie, en de locatie van de raampartijen.*
In deze fase (bestemmingsplanwijziging) zijn er nog geen definitieve bouwtekeningen beschikbaar, deze zullen in de vervolgfase verder definitief worden gemaakt. Het onderhavige bestemmingsplan stelt de kaders waarbinnen het beoogde plan gerealiseerd dient te worden. Deze kaders sluiten zoveel als mogelijk aan op de al bestaande kaders van het vigerende bestemmingsplan in de directe omgeving. Voorbeelden hiervan zijn de maximale goothoogte, de wijze van meten van het peil etc. De initiatiefnemer is voornemens de verdere planuitwerking (concrete tekeningen) met de indiener te overleggen.

De initiatienemer is voornemens geen ramen te plaatsen aan de oostzijde van het woonvolume, dit is echter niet iets wat doorgaans wordt geborgd in het bestemmingsplan. Daarnaast is men voornemens de bestaande betonvloer van de loods te gebruiken om op te bouwen, daarop een laag tempex en zandcement te leggen. Ook dit is niet iets wat doorgaans in een bestemmingsplan wordt geborgd, behalve de bepaling van het peil welke is opgenomen in het bestemmingsplan. Let op, voorgaande zijn voornemens en kunnen nog wijzigen indien noodzakelijk voor bouwtechnische aard of soortgelijk.

- *De uitvoering van een watertoets en onderhoud van watergangen.*

Bij de toetsing van het plan is uitvoerig contact geweest met de beheerder van de omliggende watergangen te weten Waterschap Rivierenland. Al hun adviezen en verzoeken met betrekking tot de waterparagraaf zijn in het plan verwerkt. Bovendien moet er bij de verdere procedure een watertoets worden uitgevoerd. Hiermee is het belang van het thema water in het plan voldoende gewaarborgd. De nieuwe bewoners van de locatie zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de watergang aan hun zijde.

- *De riolering en de mogelijke problemen daarmee in de toekomst.*

Het plan is getoetst op de beschikbare capaciteit van de rioolstructuur in Wijngaarden. Het valt niet te ontkennen dat er voor de aanleg een forse investering betekent voor de initiatiefnemer. Bovendien moet het rioleringsplan worden uitgevoerd op basis van de definitieve toets van de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is verder voldoende aangetoond waardoor het thema riolering voldoende is gemotiveerd. Daarnaast kan worden opgemerkt dat voorheen enorme hoeveelheden spoelwater van het schoonmaken van vrachtwagens in het riool werd geloosd binnen het plangebied, en was het algemene rioolgebruik van het voormalige bedrijf op de locatie aanzienlijk. In de nieuwe situatie komt die noemenswaardige rioolbelasting niet meer aan de orde. Hiermee neemt er in feiten naast het toekomstige gebruik van het riool ook een capaciteitsdruk op het riool af.

- *De wijze van slopen van de bestaande loods.*

Voor de sloop van de bestaande loods moet een sloopmelding plaatsvinden. De sloop is daarbij gebonden aan de algemene zorgplicht met betrekking tot veiligheid en leefbaarheid voor de omgeving. Daarbij is een veilige en verantwoorde sloopwijze gewaarborgd.

Aanleiding voor aanpassing?

Deze zienswijze vormt geen aanleiding tot een aanpassing in het bestemmingsplan.

Zienswijze 3: De wijze van informeren, de parkeerplaatsen, de begroeiing en de watertoets.

Indiener 3: Omwonende uit de Dorpsstraat (kenmerk 1172334)

De derde ingediende zienswijze is ingediend door twee bewoners van de Dorpsstraat die in de zeer directe nabijheid van het plangebied wonen. In de zienswijze komen de volgende punten terug.

- *De mate waarin paragraaf 1.4 “Maatschappelijk draagvlak” in de toelichting van het bestemmingsplan misleidend is.*
De inhoud van de paragraaf over maatschappelijk draagvlak in de toelichting van het bestemmingsplan geeft volgens de indieners van deze zienswijze een misleidend beeld. De kwaliteit van de omgevingsdialoog is in hun ogen niet toereikend. De indieners hebben toen zij in gesprek gingen met de initiatiefnemer over het plan meerdere aandachtspunten aangegeven over trillingen die ontstaan bij het heien tijdens de bouwwerkzaamheden. Bovendien heeft de initiatiefnemer geen duidelijkheid geboden welke variant van het plan daadwerkelijk de definitieve variant zou zijn.
- *Tien parkeerplaatsen langs de erfgrens als gevolg van het plan zijn een onwenselijk uitgangspunt.*
De indieners geven aan dat hun uitzicht met de beoogde parkeerindeling binnen het plangebied wordt belemmerd. Ook verwachten zij overlast door naar binnen schijnende autolampen als gevolg van dit plan. Ook vrezen de indieners geluidsoverlast door een toename in het aantal parkeerbewegingen en vrezen zij geuroverlast van uitlaatgassen. De indieners opperen net als de indieners van zienswijze 1 om de parkeerplaatsen aan het leegstaande stuk grond aan de zuidzijde van de Dorpsstraat bij de kruising met de Tolsteeg te realiseren.
- *Zorgen om begroeiing rondom het plangebied.*
De indieners geven aan dat zij vrezen dat als gevolg van klachten uit de buurt de bomen rondom het plangebied, waarvan sommige 80 jaar oud zijn, moeten worden gesnoeid dan wel worden verwijderd. Dit als gevolg van klachten om bijvoorbeeld lichtverlies of bladafval.
- *Verontreiniging van bodem en omliggende watergangen.*
De indieners tonen hun bedenkingen over het uitgevoerde bodemonderzoek en de daaruit komende constatering over de mate van verontreiniging van de grond in het plangebied. Doordat in het verleden een transportbedrijf met ondergrondse brandstoftank aanwezig was in het plangebied, vrezen zij dat de bodem meer vervuild is dan nu wordt aangegeven in de toelichting. Zij opperen om de locatie van waar de ondergrondse brandstoftank heeft gezeten opnieuw te bemonsteren en indien nodig opnieuw te saneren.

Ook de waterkwaliteit van de omliggende watergangen baart de indieners zorgen. Zij hebben in het verleden een oliefilm op het water van de watergangen rondom het plangebied waargenomen. De indiener heeft dit destijds aan het waterschap gemeld maar het is onbekend wat hier verder mee is gebeurt.

Beantwoording

- *De mate waarin paragraaf 1.4 “Maatschappelijk draagvlak” in de toelichting van het bestemmingsplan misleidend is.*
In paragraaf 1.4 “Maatschappelijk draagvlak” wordt gesteld “de burens van de Dorpsstraat 2, 4, & 4a en de Tolsteeg 3 & 4 zijn persoonlijk op de hoogte gebracht.” Op zich klopt dat. Ook de zinsnede “Het plan voor de sloop de bedrijfsloods en realisatie van vier rijwoningen is over het algemeen positief ontvangen” klopt in feite ook, er wordt niet ontkent dat er helemaal geen kritische reacties zijn geweest. Wat niet in de paragraaf vermeld staat is dat door enkele omwonenden die zijn geïnformeerd vragen gesteld waar zij opheldering op wilde hebben. De bewering die nu in het plan staat dat het op de hoogte brengen van de omwonenden geen aanleiding heeft gegeven welke tot wijzigingen van het plan hebben geleid, is in die zin inderdaad niet op die manier te maken. Voor verdere beantwoording van dit punt wordt verwezen naar de beantwoording van de beantwoording van punt 1 van zienswijze 1. Tijdens de omgevingsdialoog van 12 juni is toegezegd verdere uitwerking van de bouwplannen met de indieners te delen wanneer deze bekend is. De inhoud van de paragraaf 1.4 “Maatschappelijk draagvlak” is hiermee waarheidsgetrouw en zo volledig mogelijk.
- *Tien parkeerplaatsen langs de erfgrans als gevolg van het plan zijn is een onwenselijk uitgangspunt.*
De indieners van deze zienswijze geven aan dat zij overlast verwachten door de beoogde tien parkeerplaatsen langs de erfgrans. Hierbij denken zij aan inschijnende koplampen, uitlaatgassen en geluidsoverlast. Feitelijk is de door deze indieners verwachte overlast ook in de huidige situatie mogelijk en zelfs in zwaardere mate door de nu nog aanwezige bedrijfsbestemming. In alle redelijkheid ligt het in de lijn der verwachting dat 4 wooneenheden minder zware en overlast gevende verkeersbewegingen- en activiteiten aantrekken dan in de huidige bestemming. In die zin is er geen sprake van meer overlast laat staan in de toekomstige situatie.

Wat betreft de locatie van de parkeerplaatsen kan worden gesteld dat deze voldoen aan de geldende parkeer- en verkeersnormen. De optie om de parkeerplaatsen, of een deel daarvan, te realiseren naar de kruising Tolsteeg/Dorpsstraat is nadelig ten opzichte van de (verkeers)veiligheid rondom de kruising. Het zou tot onnodige oversteekbewegingen leiden van bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen terwijl de kruising in de huidige vorm nog overzichtelijk is. Bovendien wordt de zichtlijn van het passerende gemotoriseerde en ongemotoriseerde verkeer door parkeerplaatsen op de kruising onnodig en daardoor onverantwoord veel beperkt. De juridische noodzaak om parkeerplaatsen buiten het plangebied te realiseren is ook niet aan de orde.

- *Zorgen om begroeiing rondom het plangebied.*

Begroeiing rondom het plangebied maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Regelgeving omtrent het verwijderen dan wel snoeien van begroeiing is geregeld in andere reeds vigerende wet- en regelgeving. Deze regelgeving wijzigt niet, het bestemmingsplan heeft geen invloed op deze regelgeving.

- *Verontreiniging van bodem en omliggende watergangen.*

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd door een gecertificeerd onderzoeksbureau conform de daarvoor wettelijk geldende procedures en meetprotocollen. De punten waar boringen zijn gezet, zijn door hen bepaald conform deze protocollen. De gemeente (Omgevingsdienst) heeft het onderzoek beoordeelt en akkoord bevonden. Daarnaast is er bewijs dat de tank conform wet- en regelgeving is gesaneerd. Er is geen reden om te twijfelen aan de professionaliteit van het onderzoek.

Bij de toetsing van het plan is uitvoerig contact geweest met de beheerder van de omliggende watergangen te weten Waterschap Rivierenland. Al hun adviezen en verzoeken met betrekking tot de waterparagraaf zijn in het plan verwerkt. Bovendien moet er bij de verdere procedure een watertoets worden uitgevoerd. Hiermee is het belang van het thema water in het plan voldoende gewaarborgd.

Aanleiding voor aanpassing?

Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van paragraaf 1.4 in de toelichting van het bestemmingsplan.