



Aan

DE RAAD

No.
Onderwerp:
Voorstel tot lokatiekeuze WoZoCo
Giessenburg

Giessenlanden, 28 augustus 2007

Geachte leden van de raad,

Inleiding:

Een aantal jaren geleden is besloten in drie kernen, te weten Arkel, Hoornaar en Giessenburg een woonzorgcomplex (WoZoCo) op te richten. In 2005 is een eerste onderzoek gestart naar mogelijke locaties binnen Giessenburg. Middels twee avonden is destijds op interactieve wijze gesproken met bewoners van Giessenburg. Dit heeft geleid tot een aantal locaties, waarvan u in februari 2006 heeft besloten de locaties van De Til, Rouwert Boer en Doetsevliet aan te wijzen als geschikte locaties voor het WoZoCo in Giessenburg.

In aansluiting op deze besluitvorming heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de behoefte aan wonen met zorg in Giessenlanden. Het onderzoek is in maart van dit jaar afgerond. Van de uitkomsten van dit onderzoek heeft u reeds kennis kunnen nemen. Uit het onderzoek is gebleken dat voor de kern Giessenburg behoefte is aan ongeveer 79 wooneenheden. Na afronding van genoemd onderzoek hebben wij ons beraden op de drie door u aangewezen mogelijk geschikte locaties voor het WoZoCo in Giessenburg. Wij hebben ons daarbij tevens laten adviseren door een stedenbouwkundig bureau.

De locatie Rouwert Boer aan de Neerpolderseweg heeft onze voorkeur. Deze locatie is relatief dicht bij het centrum en beschikt over voldoende mogelijkheden om te voorzien in het aantal gewenste wooneenheden. Tevens biedt deze locatie mogelijkheden om het WoZoCo een landelijk karakter te geven, waarbij het niet noodzakelijk is om hoogbouw te plegen. Het stedenbouwkundig advies heeft eveneens uitgewezen dat deze locatie het meest geschikt wordt geacht voor het realiseren van een WoZoCo.

De locatie 'Doetse Vliet' achten wij minder aantrekkelijk vanwege de langere afstand naar het centrum. Bovendien brengt een WoZoCo op deze lokatie met zich mee dat in de toekomst minder woningen in Giessenburg gerealiseerd kunnen worden. Het te bouwen WoZoCo zal een groot gedeelte van het gebied beslaan, waardoor minder woningen dan gepland gerealiseerd kunnen worden. Het heeft onze voorkeur om deze locatie geheel te reserveren voor woningbouw in de toekomst.

Voor wat betreft de locatie van 'De Til' hebben financiële bezwaren (kapitaalvernietiging) een rol gespeeld alsmede het feit dat er een nieuw dorps huis/zalencentrum gebouwd zal moeten worden. Dit gegeven maakt het project complexer en onoverzichtelijker en brengt met zich mee dat het WoZoCo pas na verplaatsing van de Til gerealiseerd kan worden. Ook het gegeven dat op dit moment de gedachtevorming over de toekomst van de Til-groep nog plaatsvindt, levert een complicerende factor op. Wij achten deze locatie vanwege bovengenoemde aspecten minder geschikt voor realisatie van het WoZoCo, ondanks het feit dat deze locatie het meest centraal gelegen is.

Voor de locatie 'Rouwert Boer' is planologische medewerking van de provincie Zuid-Holland noodzakelijk. Wij hebben er vertrouwen in dat de provincie medewerking zal verlenen. De provincie is reeds op de hoogte van onze wens ten aanzien van de lokatiekeuze.

Om de grondpositie van de locatie 'Rouwert Boer' veilig te stellen, hebben wij een voorkeursrecht gevestigd in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Als u instemt met ons voorstel voor de lokatie Rouwert Boer, dan wordt aansluitend aan dit voorstel, voorgesteld het reeds gevestigde voorkeursrecht te bekrachtigen.

Financiën:

In 2006 heeft u reeds een voorbereidend krediet beschikbaar gesteld voor de voorbereidingen om te komen tot een WoZoCo in Giessenburg. Op dit moment kan nog geen verder inzicht gegeven worden in de

middelen die nodig zullen zijn om het complex te kunnen realiseren. Zodra hierover meer inzicht bestaat, zal u een separaat voorstel worden voorgelegd. Nog onderzocht wordt in hoeverre gebruik gemaakt kan worden van een subsidie.

Voorstel:

Voorgesteld wordt te kiezen voor de locatie Rouwert Boer voor het realiseren van een WoZoCo in Giessenburg, conform bijgevoegd concept-besluit.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
de loco-secretaris, de burgemeester,



A. Struijs



mevr. E. Boot



De raad van de gemeente Giessenlanden;

overwegende dat in de Giessenburg een Woonzorgcomplex gerealiseerd dient te worden en de eerste stap in dit proces het bepalen van de locatie is;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2007

gelet op het bepaalde in artikel 147 van de Gemeentewet

besluit:

De locatie Rouwert Boer aan te wijzen als locatie voor het realiseren van een WoZoCo in Giessenburg.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Giessenlanden op 27 september 2007.

de griffier,

de voorzitter,

de heer L. Floor

mevr. E. Boot

