

Bijlagen bij regels

bestemmingsplan “Brandwijk, Brandwijkседijk 33”

Bijlage 1 – te behouden verharding

Bijlage 2 bij de regels – te behouden verharding

 = te behouden verharding (geen sloopverplichting)  = te slopen bebouwing/verharding - - - - - = plangebied bestemmingsplan



Bijlagen bij regels

bestemmingsplan “Brandwijk, Brandwijkседijk 33”

Bijlage 2 – landschappelijk inrichtingsschets

ENKELE (SLECHTE) BOMEN WEGNEMEN
T.B.V. MEER OPENHEID EN DOORZICHT

INDICATIEVE VRIJ TE BEPALEN POSITIE
VAN WONINGEN BINNEN BOUWVLAK

ENKELE BESTAANDE OF
NIEUW AAN TE PLANTEN BOMEN
BIJV. KNOTWILG OF ELS OP
NADER TE BEPALEN POSITIES

TE BEHOUDEN KNOTWILGENRIJ
IN GRASBERM LANGS WATERGANG

PER WONING MINIMAAL
1 NIEUW AAN TE PLANTEN
STREEKEIGEN HOOGSTAM BOOM
BIJV. VELDESDOORN, WALNOOT,
MEIDOORN, BERK, ZWARTE ELS
OF BOSKRIEK

MINIMAAL 3 NIEUW AAN TE
PLANTEN HOOGSTAM FRUITBOMEN
IN GRASBERM

ENKEL NIEUW AAN TE PLANTEN
KNOTWILGEN IN GRASBERM

GRINDERF VAN FIJN MAASGRIND
(BOERENGRIND)

TE HANDHAVEN ERFBOOM
OF NIEUW AAN TE PLANTEN STREEKEIGEN ERFBOOM
BIJV. BOSKRIEK, BERK, BEUK OF EIK

NIEUWE STREEKEIGEN HAAG
VAN BIJVOORBEELD MEIDOORN,
HAAGBEUK, VELDESDOORN OF
LIGUSTER
(HOOGTE MIN 0,90M TOT MAX, 1,20M)

GRINDERF VAN FIJN MAASGRIND
(BOERENGRIND)

ERFSCHIEDING OP ONDERLINGE
KAVELGRENZEN (INDIEN VAN TOEPASSING)
BESTAAT UIT STREEKEIGEN HAAG VAN
BIJVOORBEELD MEIDOORN,
HAAGBEUK, VELDESDOORN OF
LIGUSTER

NIEUWE STREEKEIGEN HAAG
VAN BIJVOORBEELD MEIDOORN,
HAAGBEUK, VELDESDOORN OF
LIGUSTER
(HOOGTE MIN 0,90M)

0 10 20m

INRICHTINGSSCHETS - BRANDWIJKSEDIJK 33 - BRANDWIJK

© LAGENDIJK TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN - 5 FEBRUARI 2024 - IN OPDRACHT VAN: DHR. SPRUYTENBURG
www.lagendijkTlarchitecten.nl • Bergambacht • tel 0182 • 357077



Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van één woning op de locatie Brandwijkse dijk 33, Brandwijk betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Brandwijk, sectie C nummer 236.

Datum: 4 juni 2024

Aanleiding

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan of het verzoek om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten.

Het voornemen bestaat om op de locatie Brandwijksewijk 33 twee woningen te bouwen. Om dit project mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Graafstroom' te worden aangepast.

Uit het akoestisch onderzoek bij Bestemmingsplan 'Brandwijk, Brandwijksewijk 33' d.d. 27 juni 2022 van 'Voortman Ingenieurs bouwfysica & akoestiek' blijkt dat ter plaatse van het bouwvlak voor één van de te bouwen woningen op de locatie Brandwijksewijk 33, niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor verkeerslawaai. Voor één van de te bouwen woningen dient een waarde van 49 dB te worden vastgesteld.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

De hogere waarden zijn noodzakelijk om de bouw van de woning mogelijk te maken.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid voor burgemeester en wethouders om ten aanzien van wegverkeerslawaai een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor geluid afkomstig van verkeer in buitengebied.

Overzicht hogere waarden realisatie één woning op de locatie Brandwijksewijk 33 betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Brandwijk, sectie C nummer 236.

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Brandwijksewijk 33, Brandwijk	wegverkeer	49 dB

Deze hogere waarden kunnen uitsluitend worden vastgesteld indien, conform de Beleidsregels Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeente Molenlanden 2020, vastgesteld 1 december 2020, door cumulatie van geluid geen onaanvaardbare akoestische situatie optreedt.

Overwegingen

Voordat deze hogere waarden kunnen worden vastgesteld moet worden onderzocht welke mogelijkheden er bijvoorbeeld zijn vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig, vervoerskundig oogpunt etc. om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

In het gemeentelijk geluidbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende situaties waarin een hogere waarde kan worden vastgesteld. Voor elke situatie geldt een ander beoordelingskader. Allereerst wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige en grootschalige ontwikkelingen. Conform de op 1 december 2020 door de gemeente Molenlanden vastgestelde beleidsregels 'Geluidbeleid Goede ruimtelijke ordening' wordt de realisatie van dit project als een kleinschalige ontwikkeling gezien. Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen kan achterwege blijven als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig zijn.

De gemeente stelt bij kleinschalige ontwikkelingen de benodigde hogere waarde vast, indien zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht. In onderhavige situatie is de cumulatieve geluidbelasting op de achtergevel van de woning 53 dB of lager en wordt de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel geacht.

Besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden stellen ten behoeve van de realisatie van één woning op de locatie Brandwijksewijk 33 te Brandwijk, betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Brandwijk, sectie C, nummer 236 de onderstaande hogere waarden vast:

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Brandwijkседijk 33, Brandwijk	wegverkeer	49 dB

N.B. voor de situering van het bouwvlak, zie bijlage 1 bij dit besluit.

Bijlage 1: Situering bouwvlak



