

Vleermuisonderzoek

Nieuw-Lekkerland, Boeierstraat 9



Datum	14-08-2020
Auteur	T.D. Breur, Msc
Opdrachtgever	Batenburg Bouw en Ontwikkeling B.V.
Rapport code	SO19053v01
Wijze van citeren	Breur, T.D. 2020. Vleermuisonderzoek, Nieuw-Lekkerland, Boeierstraat 9. Rapportcode: SO19053v01. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek
Schipbeekstraat 74
3313AR Dordrecht

Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2020.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Aanleiding.....	4
2 Doel.....	4
3 Plangebied & ontwikkeling.....	5
3.1 Huidige situatie.....	5
3.2 Geplande ontwikkeling.....	6
3.3 Toekomstige situatie.....	6
3.4 Planning.....	6
4 Onderzoeksopzet.....	7
4.1 Methodiek vleermuisonderzoek.....	7
4.2 Onderzoeksmomenten.....	7
4.3 Volledigheid onderzoek.....	7
5 Resultaten.....	8
6 Effectbeoordeling.....	10
7 Conclusie & aanbevelingen.....	11
7.1 Conclusies.....	11
7.2 Aanbevelingen.....	11
Bijlage I.....	13

Samenvatting

Batenburg Bouw en Ontwikkeling B.V. is voornemens om sloop en nieuwbouwplannen uit te voeren op een perceel aan de Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland. Naar aanleiding van een quickscan ecologie heeft Breur Ecologie & Onderzoek op deze locatie soortgericht onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd conform de meest actuele protocollen en kennisdocumenten. Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- Het plangebied vervult geen functie voor vleermuizen, verblijfplaatsen zijn afwezig. Er is geen sprake van negatief effect.
- De geplande ontwikkeling leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming, een ontheffing voor de Wet natuurbescherming is niet nodig.
- Verdere vervolgstappen zijn niet nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

1 Aanleiding

Batenburg Bouw en Ontwikkeling B.V. heeft Breur Ecologie & Onderzoek verzocht om vleermuisonderzoek uit te voeren aan de Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland. De aanleiding voor dit onderzoek betreft voorgenomen sloop en nieuwbouwplannen op dit perceel. Uit een eerder uitgevoerde quickscan¹ is gebleken dat deze ontwikkeling mogelijk negatief effect heeft op vleermuizen.

Door middel van soortgericht onderzoek kan uitsluitend worden verkregen of vleermuizen inderdaad aanwezig zijn en welke rol het plangebied voor deze beschermde dieren vervult.

2 Doel

Het doel van dit soortgericht onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

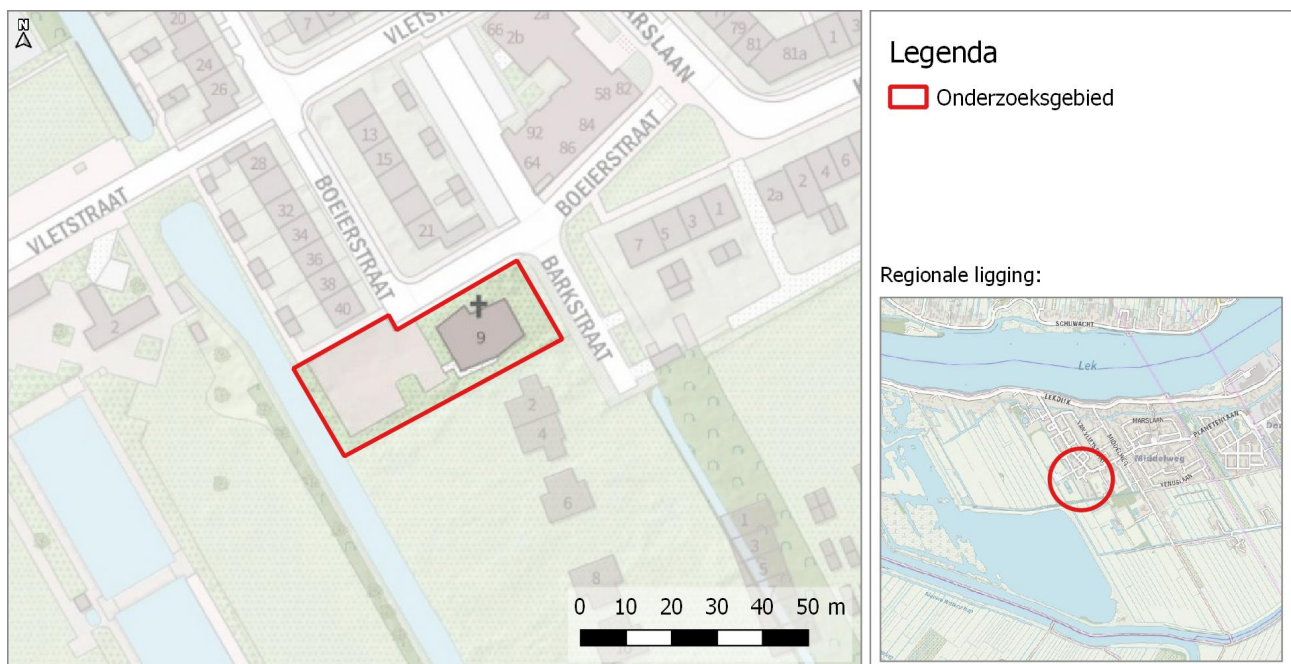
- Zijn er vleermuizen aanwezig in het plangebied?
- Welke functie vervult het plangebied voor vleermuizen?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Welke vervolgstappen dienen genomen te worden?

1 Breur, T.D. 2019. Quickscan ecologie, Boeierstraat 9, Nieuw-Lekkerland. Rapportcode: QS19052v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht

3 Plangebied & ontwikkeling

3.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een perceel in het zuidwesten van Nieuw-Lekkerland, gemeente Molenlanden, provincie Zuid-Holland. Op het terrein bevindt zich een leegstaand kerkgebouw. Dit gebouw telt één verdieping, heeft bakstenen gevels en een hellend dak. Rondom de dakconstructie bevindt zich een houten boeiboord. Onder dit boeiboord bevindt zich een rij met ramen. Het westelijk deel van het plangebied is vrij van bebouwing, dit terrein is voorzien van betonplaten en rijplaten. Groen is aanwezig in de vorm van ruigtekruiden en enkele heesters rondom het kerkgebouw.



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). De regionale ligging is globaal aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.



Afbeelding 2: Zicht op de westgevel van het kerkgebouw.



Afbeelding 3: Verwilde beplanting ter plaatse van de entree van de kerk.

3.2 Geplande ontwikkeling

De bestaande bebouwing op het terrein zal worden gesloopt. Het terrein zal vervolgens bouwrijp worden gemaakt ten behoeve van de bouw van twee vrijstaande woonhuizen.

3.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie bevinden zich twee vrijstaande woningen op het kavel.



Afbeelding 4: Locatie van de toekomstige woningen. Bron: Juridisch Planologisch Adviesbureau R3

3.4 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

4 Onderzoeksopzet

4.1 Methodiek vleermuisonderzoek

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2017, op basis hiervan was de volgende onderzoeksinspanning nodig:

- 2 najaarsbezoeken door 1 persoon, in de periode 15 augustus – 1 oktober
- 2 voorjaarsbezoeken door 1 persoon, in de periode 15 mei – 15 juli

Er is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, een Zoom H1 geluidsrecorder en een zaklamp (Fenix FD40 zaklamp, focusseerbaar, 1000 lumen).

4.2 Onderzoeksmomenten

In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldbezoeken. Tijdens de eerste najaarsronde van 10-09-2019 was de buitentemperatuur aan de lage kant en er bestond twijfel of dit effect had op de vleermuisactiviteit, hierom is deze ronde de volgende nacht (11-09-2019) herhaald.

Datum	Tijd begin	Tijd eind	Type onderzoek	Onderzoeker	Temp (°C)	Wind	Bewolking	Neerslag
10-9-2019	0:30	2:30	najaarsronde	T.D. Breur	10	0	4/8	geen
11-9-2019	1:30	3:30	najaarsronde	T.D. Breur	12	ZW2	5/8	geen
29-9-2019	20:30	22:45	najaarsronde	T.D. Breur	15	ZW4	8/8	miezer*
19-5-2020	3:30	5:45	voorjaarsronde	T. D. Breur	12	W2	6/8	geen
2-7-2020	3:27	5:27	voorjaarsronde	T. D. Breur	15	ZW1	6/8	geen

Tabel 1: Overzicht van de veldbezoeken en weersomstandigheden. *Dit betrof sporadische miezerregen in het eerste uur van de inventarisatie, deze neerslag had geen effect op de vleermuisactiviteit.

4.3 Volledigheid onderzoek

De onderzoekers voldoen aan de definitie van deskundig ecooloog zoals bepaald door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland². Het gehele onderzoek is uitgevoerd conform de condities en methodiek de meest actuele versie van inventarisatieprotocollen en kennisdocumenten. Daar waar nodig is extra inspanning geleverd (zoals de extra najaarsronde i.v.m. de lage temperatuur tijdens de eerste najaarsronde).

² <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/onthefing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

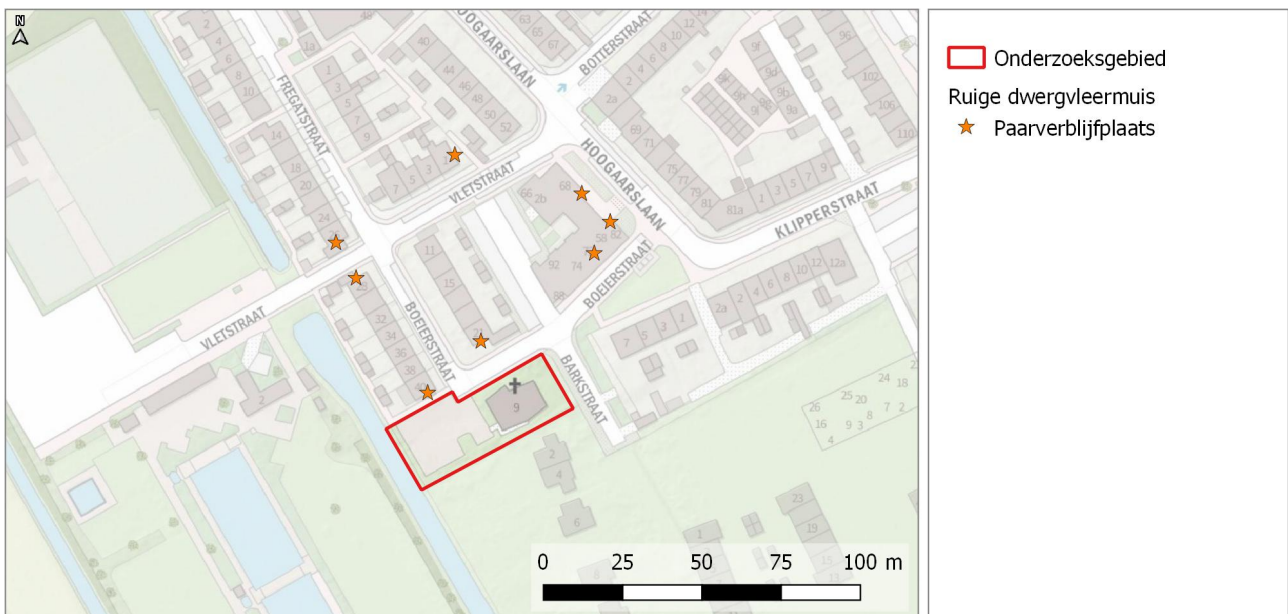
5 Resultaten

In en om het plangebied zijn drie soorten vleermuizen waargenomen:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger

Geen van deze vleermuissoorten vertoonden binding met de bebouwing of beplanting in het plangebied. Er zijn geen verblijfplaatsen of overige essentiële functies van vleermuizen waargenomen in het onderzoeksgebied (zoals foerageergebied of vliegroutes).

In het najaar zijn er wel 8 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aangetroffen in de woonwijk direct ten noorden van het plangebied. Twee van deze paarverblijfplaatsen betreffen vleermuis inbouwstenen aan weerszijden van de entree van een appartementencomplex De Hooghe Boei. Deze kasten zijn in overleg met de pandeigenaar overdag op 20-09-2020 geïnspecteerd met een endoscoop camera, tijdens deze inspectie werden in één van de twee inbouwstenen 5 ruige dwergvleermuizen aangetroffen.



Afbeelding 5: Aangetroffen functies voor ruige dwergvleermuis in en om het plangebied.



Afbeelding 6: Inspectie van de inbouwstenen aan De Hooghe Boei met een endoscoop camera.



Afbeelding 7: Ruige dwergvleermuis vastgelegd met de endoscoop camera.

6 Effectbeoordeling

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig, er is evenmin sprake van essentieel foerageergebied of vliegroutes binnen de begrenzing van het onderzoeksgebied. Ten aanzien van de verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen buiten het plangebied is er geen sprake van negatief effect, deze verblijfplaatsen blijven intact, zij zijn buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden gelegen.

De ontwikkeling heeft hierom geen negatief effect vleermuizen, er is geen sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming (zie Bijlage I).

7 Conclusie & aanbevelingen

7.1 Conclusies

- Het plangebied vervult geen functie voor vleermuizen, verblijfplaatsen zijn afwezig. Er is geen sprake van negatief effect.
- De geplande ontwikkeling leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.
- Het aanvragen van een ontheffing voor de Wet natuurbescherming is niet nodig, verdere vervolgstappen in het kader van deze wet zijn niet nodig.

7.2 Aanbevelingen

Aanbevelingen uit de quickscan ten aanzien van andere soorten blijven van kracht, zoals het kappen van de beplanting buiten het broedseizoen. Hiernaast wordt aanbevolen om aandacht te blijven houden omtrent de situatie met de rugstreeppad. Inmiddels is er een amfibieënschermbaan aangebracht wat langs de bebouwing van de Boeierstraat 9 loopt. Aangeraden wordt om de sloop van het gebouw te bespreken met het bureau dat betrokken is bij de ecologische begeleiding van dit scherm, zodat voorkomen kan worden de werking van het scherm op enig moment teniet gedaan wordt.

Bronvermelding

Breur, T.D. 2019. Quicksan ecologie, Boeierstraat 9, Nieuw-Lekkerland. Rapportcode: QS19052v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht
Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.
Netwerk Groene Bureaus, Vleermuisprotocol 2017

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Overig:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/protocollen-vis-amfibie-reptiel-vogel>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>

Bijlage I

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Wnb) per beschermingscategorie.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.