

Gemeente Molenlanden

Nota Zienswijze

Bestemmingsplan 'Nieuw-Lekkerland, van Vlietstraat'

Datum Versie

26-11-2019 1.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
2 ZIENSWIJZE	2

INLEIDING

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Het college van de gemeente Molenlanden heeft bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Lekkerland, van Vlietstraat' vanaf 30 september 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen (t/m 11 november 2019). Tijdens de ter inzage legging kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn reactie omtrent het ontwerp kenbaar maken.

Tijdens de terinzagelegging is een (1) zienswijzen ingediend. De zienswijze is binnen de daarvoor geldende termijn ingediend, en is ontvankelijk verklaard. In de voorliggende 'Nota Zienswijze' zal de ingediende zienswijzen inhoudelijk worden behandeld en van een antwoord worden voorzien.

Leeswijzer

De behandeling van een zienswijze ziet er als volgt uit: een samenvatting van de zienswijze, de beantwoording van de zienswijze en tenslotte zal worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan en welke aanpassingen dit dan betreft.

2 ZIENSWIJZEN

2.1 Volgnummer 1

Samenvatting zienswijze

De indiener heeft een zienswijze ingediend aangezien de juiste kaart, met de vastgestelde maatvoering niet is ontvangen. De maatvoering is toegezegd in de projectgroep; het betreft een afstand van minimaal 4.5 m tussen de grondgebonden woningen en de woning van betrokkene; minimaal $\pm 6,50/7,00$ m tussen het appartementsgebouw en de erfgrans/perceelgrans van het perceel van betrokkene aan de noordzijde en aan de oostzijde een groenstrook aan de (grans)sloopt van $\pm 2,0/3,0$ m

Beantwoording

De initiatiefnemer heeft inmiddels een kaart met de door de indiener van de zienswijze omschreven maatvoering (zowel inzake de grondgebonden woning als het appartementsgebouw) aan betrokkene overhandigd. De maatvoering is hiermede voldoende vastgesteld en staat niet ter discussie c.q. er bestaat overeenstemming over de te realiseren afstanden.

3 Aanpassingen plan

Toelichting: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Regels: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Verbeelding: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.