

Raadsbesluit

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Uitkoopregeling
hoogspanningsleiding Lekdijk'
Zaaknummer : 1179531
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Lekdijk' (idn: NL.IMRO.1978.BPUitkooplekdijsLKL-VG01), vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
 - a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 307 naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
 - b. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 312 naar de bestemming 'Groen';
 - c. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 314 naar de bestemming 'Bedrijf';
 - d. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 315 naar de bestemming 'Bedrijf' waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan ten hoogste van milieucategorie 1.0;
 - e. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 340 naar 'Bedrijf' waarbij de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Bed & Breakfast' met maatvoering 'maximaal vier bedden' wordt opgenomen en waarbij een keukenvoorziening en permanente bewoning wordt uitgesloten.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 4 juli 2023.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers