

STIKSTOFDEPOSITIE UITKOOPREGELING HOOGSPANNINGSLEIDING LEKDIJK



Project:	Uitkoopregeling hoogspanningsleiding
Locatie:	Lekdijk, Nieuw-Lekkerland (gemeente Molenlanden)
Datum rapport:	13-10-2022
Bedrijf:	Ordito B.V.
Auteur:	R. Konings

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Planvoornemen	3
1.3 Natura 2000-gebieden	3
1.4 Werkwijze.....	5
1.4.1 Aanlegfase.....	5
1.4.2 Gebruiksfase.....	5
2. Gebruiksfase	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Uitkomsten gebruiksfase.....	6
2.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase	8
3. Conclusie	9

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekeningtoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing¹.

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanpak-stikstof/nieuws/2021/07/01/de-bouwvrijstelling-gaat-in-op-1-juli-2021>

1.2 Planvoornemen

De aanleiding van het planvoornemen is de uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsleidingen in Nieuw-Lekkerland in de gemeente Molenlanden. Op 1 januari 2017 is de ministeriële uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsleidingen in werking getreden. De gemeente Molenlanden koopt ter uitvoering van deze regeling woningen aan welke loodrecht onder de hoogspanningsverbinding zijn gelegen. De regeling verplicht de gemeente om de woonbestemming van deze woningen te verwijderen.

De volgende locaties zijn van toepassing in onderhavig planvoornemen:

- Lekdijk 297;
- Lekdijk 307;
- Lekdijk 312;
- Lekdijk 314;
- Lekdijk 315;
- Lekdijk 340.

Lekdijk 307/312

Deze woningen wordt gesloopt, waarbij Lekdijk 307 de bestemming 'Tuin' krijgt en Lekdijk 312 de bestemming 'Groen'.

Lekdijk 297/314

De woning aan de Lekdijk 314 wordt gesloopt. De bestaande loods aan de Lekdijk 297 blijft behouden, maar krijgt een nieuwe functie. Door het college is een principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan de *realisatie van een schuur (opslaggebouw) op het perceel Lekdijk 314, grenzend aan het perceel Lekdijk 297, onder de volgende voorwaarden:*

- a. het bouwvlak van perceel Lekdijk 314 wordt samengevoegd met het bouwvlak van perceel Lekdijk 297. Binnen het nieuwe bouwvlak is 'slechts' één bedrijf mogelijk.
- b. de bouwhoogte van het opslaggebouw bedraagt maximaal 6,5 meter;
- c. de functieaanduiding 'opslag' wordt opgenomen in het bouwvlak van het opslaggebouw;
- d. in het opslaggebouw zijn bedrijfsactiviteiten met ten hoogste van categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' toegestaan.

Daarnaast is voor de locatie met de functieaanduiding 'opslag' (Lekdijk 314) een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels om af te wijken van de functieaanduiding 'opslag' voor bedrijven met mileucategorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'.

Lekdijk 315

Deze voormalige woning met bijgebouw aan de Lekdijk 315 krijgt de bestemming 'Kantoor'. In de bestemming 'Kantoor' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor lichte bedrijvigheid. Het perceel krijgt twee aparte bouwvlakken.

Lekdijk 340

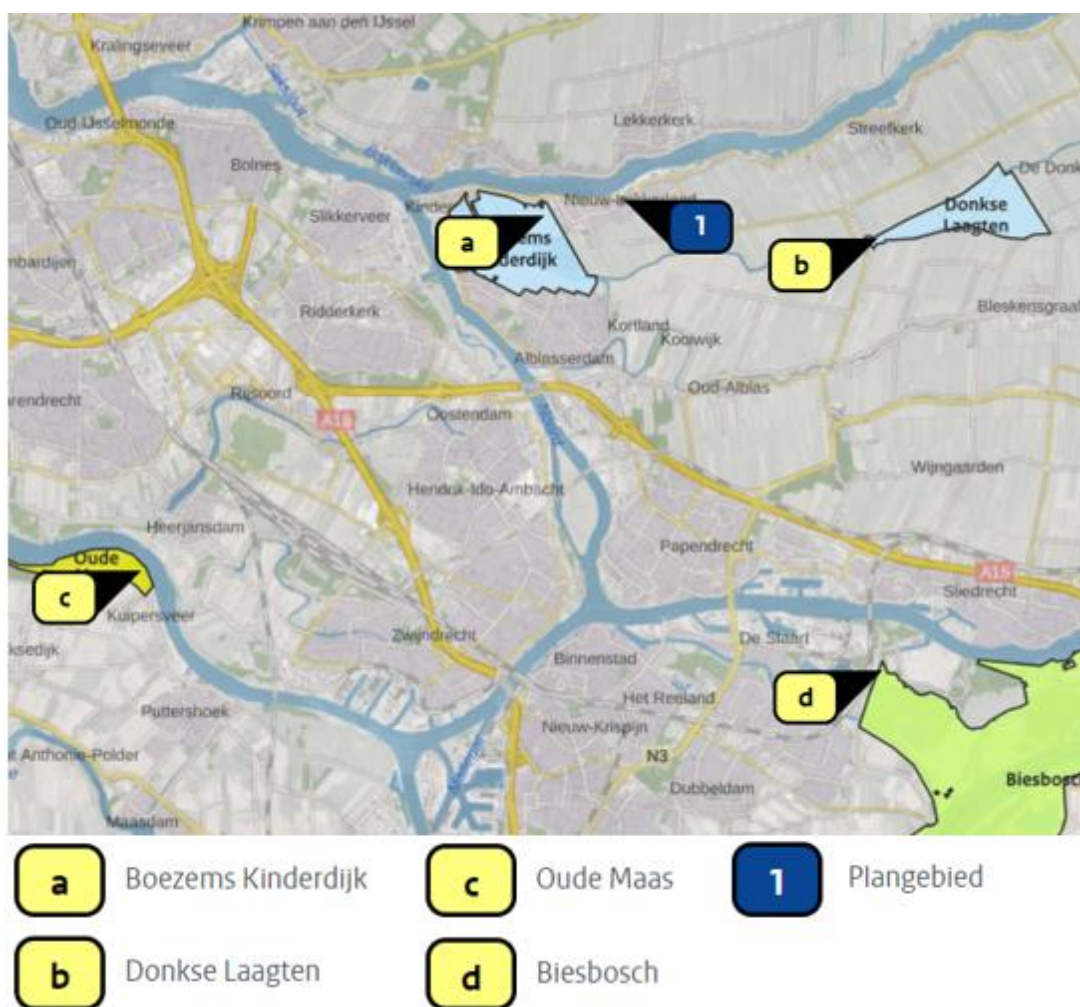
De woning aan de Lekdijk 340 krijgt een bedrijfsbestemming met de functieaanduiding 'bed & breakfast'. In de regels wordt opgenomen dat slechts één bedrijf is toegestaan met bedrijfsactiviteiten met ten hoogste categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'. Tevens is hier een bed & breakfast met maximaal 4 bedden toegestaan. Permanente bewoning en een keukenvoorziening worden in de specifieke gebruiksregels van deze bestemming uitgesloten. De bed & breakfast zal binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden.

1.3 Natura 2000-gebieden

In onderstaand overzicht zijn de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitattype gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Boezems Kinderdijk:** Geen stikstofgevoelige habitattypen aanwezig;
- **Donkse Laagten:** H6410 – Blauwgraslanden, KDW = 1.071 mol N/ha/jaar;
- **Oude Maas:** H91E0A – Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen), KDW = 2.410 mol N/ha/jaar.
- **Biesbosch:** H6120 – Stroomdalgraslanden, KDW = 1.286 mol N/ha/jaar.

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' is het dichtstbijzijnde gelegen op circa 1,2 km. Het Natura 2000-gebied 'Donkse Laagten' ligt op circa 4,2 km van het plangebied. Verder liggen tevens de 'Biesbosch' (9,4 km) en de 'Oude Maas' (10,7 km) in de nabije omgeving.



Ligging omliggende Natura 2000-gebieden

1.4 Werkwijze

Een standaard planvoornemen is onder te verdelen in de aanlegfase en gebruiksfase. De aanlegfase is een eenmalig proces en onder te verdelen in de sloopperiode en bouwperiode. De gebruiksfase komt na de aanlegfase. De gebruiksfase is een continu proces en bestaat uit de toekomstige uitstoot van het verkeer en van de bebouwing.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing. De emissies van de gebruiksfase worden nog wel in kaart gebracht en berekend. De berekening is gedaan met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2021.2). Deze rekentoepassing toetst de emissies van de gebruiksfase aan de waardes van de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Bij een rekenresultaat van 0,00 mol per hectare per jaar is de stikstofdepositie nihil en vormt het geen belemmering voor de natuur.

1.4.1 Aanlegfase

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing.

1.4.2 Gebruiksfase

Bebouwing

De bebouwing van de gebruiksfase heeft in geval van niet-gasloze bebouwing stikstofuitstoot tot gevolg. Om de uitstoot te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de standaard emissiekengetallen per type functie en/of bebouwing. Deze kengetallen zijn afkomstig van AERIUS. Indien bebouwing zonder gasaansluiting gerealiseerd wordt, is de emissie 0,0 NO_x kg/jaar.

Verkeersgeneratie gebruiksfase

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW. Met behulp van deze publicaties wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase.

2. GEBRUIKSFASE

2.1 Inleiding

Voor de toekomstige situatie aan de Lekdijk in Nieuw-Lekkerland (waar gebruik wordt gemaakt van de uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsleidingen) is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase noodzakelijk. Door de wijziging in gebruik van het plangebied kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden veranderen. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2021.2) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

2.2 Uitkomsten gebruiksfase

Bebouwing

Onderhavig voornemen voorziet in mogelijke bebouwing voor opslag, kantoren, lichte bedrijvigheid en een bed & breakfast. Voor schuren (opslag) is het uitgangspunt dat er geen verwarming via gasaansluiting gebruikt wordt, omdat het gebruik uitsluitend opslag van goederen betreft. Verder kunnen, sinds een wetwijziging per 1 juli 2018, aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgas aansluiting hebben. Dit houdt in dat de toekomstige bebouwing zonder gasaansluiting opgeleverd dient te worden en zodoende op een duurzame manier wordt verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de (eventuele) verwarming van deze gebouwen geen emissies van stikstof.

Verkeersgeneratie

Naast de bebouwing is ook de nieuwe verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking.

Voor het bepalen van de verkeersaantrekkende werking, wordt aangesloten bij de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestending parkeren ; van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Gezien de ligging van het plangebied wordt uitgegaan van de gemiddelde cijfers voor 'Rest bebouwde kom, matig stedelijk'. In onderstaand tabel is de toekomstige verkeersgeneratie schematisch weergegeven.

Toekomstige situatie				
Locatie	Functie	Norm	Eenheid	Verkeersgeneratie
Lekdijk 314	Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	4,8 mvt/100 m ² bvo	Ca. 90 m ²	4,32 mvt/etmaal
Lekdijk 297	Kantoor zonder baliefunctie	7,2 mvt/100 m ² bvo	Ca. 350 m ²	25,2 mvt/etmaal
Lekdijk 315	Kantoor zonder baliefunctie	7,2 mvt/100 m ² bvo	Ca. 220 m ²	15,84 mvt/etmaal
Achter Lekdijk 315	Kantoor zonder baliefunctie	7,2 mvt/100 m ² bvo	Ca. 160 m ²	11,52 mvt/etmaal
Lekdijk 340	B&B (1* hotel), max. 4 bedden	6,5 mvt/10 kamers	4 kamers	2,6 mvt/etmaal
Totaal				59,48 mvt/etmaal

Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Het uitgangspunt is een aandeel van 5% van de totale verkeersgeneratie voor vrachtverkeer. Dit komt uit op een maximale verkeersgeneratie van 2,97 mvt/etmaal voor zwaar vrachtverkeer en 56,51 mvt/etmaal voor licht verkeer.

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt significant toe bij de rotonde tussen de Lekdijk en de Standerdmolen. Het advies is om de verkeersbewegingen te modelleren tot dit wegvak. Hierbij is de wegvak gemeten vanaf het verstliggende punt van het perceel.

Daarnaast is tevens rekening gehouden met het manoeuvreren en stationair draaien van de vrachtwagens op het terrein. De emissie van het manoeuvreren/stationair draaien is meegenomen door uit te gaan van een extra rijlijn op het terrein met een stagnatiefactor van 100%. De vrachtwagens zijn hoogstwaarschijnlijk aanwezig op het terrein behorende bij Lekdijk 314. Hierdoor is een extra lijn toegevoegd op het terrein van Lekdijk 314.

Uitgaande van het slechtste scenario is de stikstofemissie als gevolg van het verkeer:

- 4,0 NO_x kg/jaar;
- 22,3 NO_x kg/jaar;
- 4,2 NO_x kg/jaar.



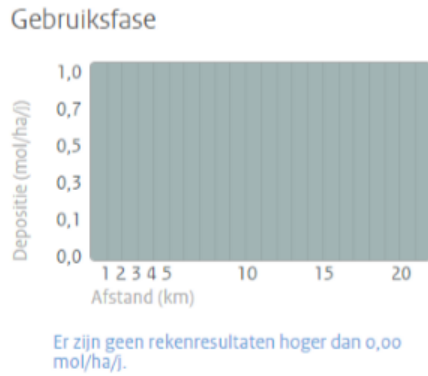
Weergave meegerekende emissiebronnen

1 Wegverkeer		
Verkeer		
Voorgeschreven factoren		
	Voertuigen	In file
Licht verkeer	56,51 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	2,97 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Totale wegverkeer emissies		
NO _x	3,6 kg/j	
NO ₂	0,5 kg/j	
NH ₃	0,2 kg/j	

2 Manoeuvreren/stationair draaien		
Verkeer		
Voorgeschreven factoren		
	Voertuigen	In file
Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	2,97 p/etmaal	100,0 %
Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Totale wegverkeer emissies		
NO _x	0,4 kg/j	
NO ₂	21,8 g/j	
NH ₃	4,0 g/j	

2.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2021.2) van de gebruiksfase van de toekomstige situatie ter plaatse van de uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsleidingen in Nieuw-Lekkerland weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Weergave van de hoogste depositie (NO_x+NH₃) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

3. CONCLUSIE

De berekening voor de stikstofdepositie betreft de uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningsleidingen in Nieuw-Lekkerland in de gemeente Molenlanden. Hierbij worden alle woonbestemmingen verwijderd. Vervolgens worden de gronden vervangen (met bijbehorende gebruiks- en bouwmogelijkheden) door de bestemmingen 'Tuin', 'Groen', 'Bedrijf' en 'Gemengd'.

Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing. Hierdoor is uitsluitend de gebruiksfase bekeken.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.

BIJLAGEN

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Ordito

Lekdijk 297, 307, 312, 314, 315, 340,
2957 Nieuw-Lekkerland

Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Lekdijk
Gebruiksfasen na uitkoopregeling hoogspanningsleiding Lekdijk

RRMVsojdx3z2
13 oktober 2022, 14:40
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2021	0,2 kg/j	4,0 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2021

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

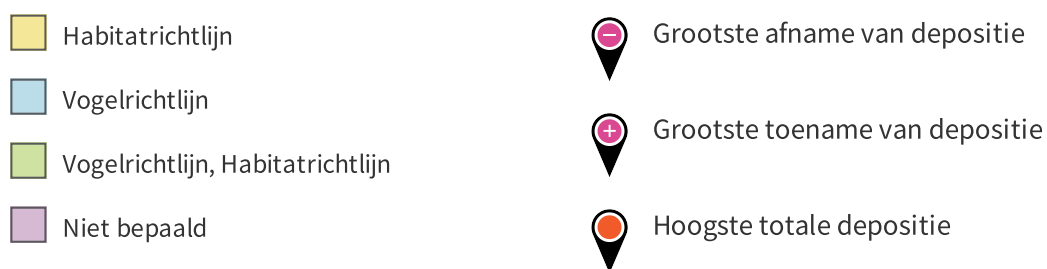
Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

4,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2021

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	3,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	0,5 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	56.51 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2.97 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Manoeuvreren/stationair draaien	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	21,8 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	4,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2.97 p/etmaal	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>