

Raadsbesluit

Onderwerp	:	Vaststelling - Bestemmingsplan 'Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan en Neptunusstraat' te Nieuw-Lekkerland
Zaaknummer	:	1203173
Portefeuillehouder	:	Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan en Neptunusstraat' (idn: NL.IMRO.1978.BPUitkMarVenNeLKL-ON01), vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:

Marslaan

- a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen', met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuren, van de percelen behorende bij Marslaan 135 en 137 naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
- b. het wijzigen van de bestemming 'Wonen', met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, van het perceel behorende bij Marslaan 141 naar de bestemming 'Tuin';
- c. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Marslaan 145 naar de bestemmingen 'Tuin', 'Groen' en 'Water';
- d. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Marslaan 147 tot en met 155 naar de bestemming 'Groen';
- e. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Marslaan 157 naar de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer';
- f. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Marslaan 159 tot en met 163 naar de bestemmingen 'Groen' en 'Maatschappelijk' waarbij het bouwvlak wordt vergroot en de maatvoering 'Maximum goothoogte 4 meter' wordt opgenomen;

Venuslaan

- a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 141 en 143, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
- b. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 133 tot en met 137, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
- c. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Venuslaan 123, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemming 'Groen';
- d. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 113 tot en met 117, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuren, naar de bestemming 'Tuin';



Neptunusstraat

- a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Neptunusstraat 2, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Groen';
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 19 maart 2024

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers

b.a.

