



M.e.r.-aanmeldnotitie

Bestemmingsplan Noordeloos, Park Rietveld

Opdrachtgever: Rietveld B.V.
Datum: 14-02-2023
Status: definitief

Planruimte

Frans Lehláan 130
2102 GW Haarlem
+31 (0)6 23 922 839 Telefoon
info@planruimte.nl E-mail
www.planruimte.nl Internet

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	PROJECT	3
1.2	M.E.R.-PROCEDURE	3
1.3	VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	4
2	KENMERKEN EN PLAATS VAN DE ACTIVITEIT	5
2.1	BESTAANDE SITUATIE	5
2.2	TOEKOMSTIGE SITUATIE	5
3	MILIEUEFFECTEN	11
3.1	INLEIDING	11
3.2	WATER	11
3.3	BODEM	11
3.4	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	12
3.5	ECOLOGIE	12
3.6	GELUID	12
3.7	LUCHTKWALITEIT	13
3.8	STIKSTOF	13
3.9	EXTERNE VEILIGHEID	13
3.10	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERINGEN	14
3.11	VERKEER EN PARKEREN	14
3.12	CUMULATIE	14
4	CONCLUSIE EN ADVIES	15
BIJLAGE 1	STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING	
BIJLAGE 2	WATERTOETS	
BIJLAGE 3	FLORA- EN FAUNAONDERZOEK	
BIJLAGE 4	STIKSTOFBEREKENING	
BIJLAGE 5	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	
BIJLAGE 6	ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK	
BIJLAGE 6	AKOESTISCH ONDERZOEK	

1 Inleiding

In deze aanmeldnotitie is beoordeeld of een noodzaak bestaat om voor het hierna beschreven project een m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.1 Project

Deze aanmeldnotitie heeft betrekking op een woningbouwplan van 45 grondgebonden woningen en een gemeenschappelijk park op een voormalige bedrijfslocatie aan de Singel 4A te Noordeloos. Hiervoor wordt het bestemmingsplan Noordeloos, Park Rietveld opgesteld. In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



Begrenzing plangebied bestemmingsplan 'Noordeloos, Park Rietveld'

Het plangebied is gelegen op een bedrijfslocatie aan de Singel te Noordeloos in de gemeente Giessenlanden en bestaat uit 7 kadastrale percelen: NDL00-C-400, NDL00-C-635, NDL00-C-690, NDL00-C-691 en NDL00-C-692, NDL00-C-927 en NDL00-C-928. Het plangebied wordt aan noordzijde begrensd door de Singel, aan de oost- en zuidzijde door agrarische gronden met enkele bedrijfswoningen en aan de westzijde door het woningbouwplan Schoolplein Noordeloos.

1.2 M.e.r.-procedure

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepaalt of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van een uitgebreide m.e.r.-procedure verplicht is. Voor activiteiten genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. geldt een directe m.e.r.-plicht.

De activiteit van de initiatiefnemer – de realisatie van 45 woningen – is in te delen in de categorie 11.2 uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Er is sprake van m.e.r.-plicht wanneer de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Beoordeling van het project:

1. Het perceel is aanzienlijk kleiner dan de drempelwaarde van 100 hectare.
1. Het planvoornemen betreft de realisatie van 45 woningen. Hiermee ligt het voornemen ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen.
2. Er wordt met het planvoornemen geen bedrijfsvloeroppervlakte gerealiseerd. Wel zal de bestaande bedrijfsbebouwing worden vervangen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit ligt ruim beneden de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht om een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Alhoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling wordt uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden beoordeeld of het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is in feite een uitwerking van de bovengenoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - o een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - o een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
 - o een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - o indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - o het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

Deze notitie moet leiden tot een advies aan het bevoegd gezag omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. Het bevoegd gezag neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.

2 Kenmerken en plaats van de activiteit

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied betreft een voormalige bedrijfslocatie aan de Singel 4A te Noordeloos en enkele agrarische percelen. Het totale plangebied is 19.945 m² groot en ligt aan de zuidzijde van de kern Noordeloos. Op de bedrijfspercelen zijn nu een autobedrijf, een transportbedrijf en twee bedrijfswoningen aanwezig. De agrarische percelen aan de zuidzijde zijn onbebouwd.

De bedrijven hebben aangegeven te willen verplaatsen of te willen stoppen. Hierdoor is het plan opgevat om op deze locatie een woonwijk te ontwikkelen. Ten opzichte van de bestaande situatie levert dit een flinke kwaliteitsverbetering op voor de woon- en leefomgeving waarbij tevens invulling wordt gegeven aan de behoefte aan grondgebonden woningen in Noordeloos. Daarnaast levert het park een mooie groene inpassing van het plan richting het buitengebied en geeft ruimte om extra oppervlaktewater te creëren.



Luchtfoto bestaande situatie plangebied

2.2 Toekomstige situatie

Het plan betreft het realiseren van 45 grondgebonden woningen en een openbaar toegankelijk park op een voormalige bedrijfslocatie aan de Singel 4A te Noordeloos. In het plan worden zowel eengezinswoningen, sociale koopwoningen, levensloopbestendige woningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen gerealiseerd.



Stedenbouwkundige opzet Park Rietveld.

2.2.1 Stedenbouwkundige opzet

Bij de opzet wordt aangesloten bij de bestaande stedenbouwkundige structuur en bestaat uit drie woongebieden en een park dat ten zuiden van het plangebied gesitueerd is. Het park vormt een groene buffer tussen de kern en het buitengebied. Hierin is ook een zonnepark voorzien. Deze zorgt voor de benodigde energieopwekking voor de wijk. Het plangebied wordt ontsloten via de Singel en de M. Trappenburgstraat. Deze wegen sluiten beiden aan op de Botersloot die de primaire ontsluitingsweg van het dorp vormt en in verbinding staat met de Provinciale weg.



Overzichtskaart met aanzichten

Woongebied 1

Het eerste woongebied bestaat uit 4 woonblokken van in totaal 23 woningen: 11 eengezinswoningen en 12 sociale woningen (koop). De parkeerplaatsen zijn gesitueerd langs de woonstraten en bestaan uit haakse parkeervakken. Elke woning heeft een tuin met een eigen berging. De eengezinswoningen hebben een goothoogte van 6 m en bouwhoogte van 11,5 m en zijn 120-125 m² GO. De sociale woningen hebben goothoogte van 3,5 m en bouwhoogte van 8,50 m en zijn 72 - 82 m² GO.s



Impressie woongebied 1 eengezinswoningen (aanzicht 1).



Impressie woongebied 1 sociale koopwoningen (aanzicht 2).

Woongebied 2

Het tweede woongebied heeft bestaat uit 2 woonblokken van in totaal 9 woningen: 6 sociale woningen (koop) en 3 levensloopbestendige (rij-)woningen in de vrije sector. De parkeerplaatsen zijn net als bij woongebied 1 gesitueerd langs de woonstraten en bestaan uit haakse parkeervakken. Elke woning heeft een tuin met een eigen berging. De sociale koopwoningen hebben een goothoogte van 3,5 m en bouwhoogte van 8,5 m en zijn 72 m² GO. De levensloopbestendige woningen hebben goothoogte van 3,5 m en bouwhoogte van 8,5 m en zijn 72 - 104 m² GO.



Impressie woongebied 2 levensloopbestendige woningen (aanzicht 3).

Woongebied 3

Het derde woongebied heeft bestaat uit 3 naast elkaar gelegen woonblokken aan de zuidzijde van het plangebied van in totaal 13 woningen: 2 vrijstaande woningen (koop), 6 twee-onder-een-kapwoningen (koop), 5 levensloopbestendige woningen, waarvan 2 twee-onder-een-kapwoningen (koop) en 3 vrijstaande woningen (koop).

De vrijstaande woningen hebben een oppervlak van 153 m² GO, een goothoogte van 6 m en een bouwhoogte van 11,5 m. De twee-onder-een-kapwoningen hebben een oppervlak van 145 m² GO, een goothoogte van 6 m en een bouwhoogte van 11,5 m. De levensloopbestendige vrijstaande woningen hebben een oppervlak van 106 m² GO, een goothoogte van 3,5 m en een bouwhoogte van 8,5 m en de levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen hebben een oppervlak van 105 m² GO, een goothoogte van 3,5 m en een bouwhoogte van 8,5 m.



Impressie woongebied 3 vrijstaande levensloopbestendige woningen (aanzicht 4).



Impressie woongebied 3 vrijstaande woningen en twee-onder-één-kap levensloopbestendige woningen (aanzicht 5).



Impressie woongebied 3 vrijstaande woningen (aanzicht 6).

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein aan de zijkant van het perceel. Elke woning heeft een oprit en een eigen berging. De woningen hebben allen een eigen tuin met terras op het zuiden aan de achterzijde, die aansluit op de daarachter gelegen waterpartij. Aan de waterpartij heeft elke woning een eigen steiger van maximaal 2 m breed.

Tussen de woonblokken bevinden zich een voetpad die via een brug over de watergang toegang geeft tot het park. Het park biedt ruimte om een ommetje te maken en te recreëren. Ten oosten van het park is nog een kleinschalig zonnepark gesitueerd.

Bedrijfswoningen

In het gebied bevinden zich ook twee bestaande bedrijfswoningen (de Singel 4 en 8). Deze blijven gehandhaafd. De woningen worden stedenbouwkundige ingepast en waarbij ze worden omgezet naar burgerwoningen.

Park

Bij het plan wordt ten zuiden van de woonbebouwing een groen park ontwikkeld. In het park worden wandelpaden aangelegd. Het park is vanuit de woonwijk bereikbaar via een brug.

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

De 45 te realiseren nieuwbouwwoningen in Park Rietveld voldoen aan de gestelde duurzaamheidsnormen uit het Bouwbesluit met betrekking tot energiezuinigheid (BENG). Alle vrije sector woningen worden energie neutrale woningen. De sociale woningen worden BENG gebouwd. Hierbij bieden wij de toekomstige bewoners als kopersoptie de mogelijkheid om hun woningen op te waarderen naar energieneutraal of Nul-op-de-meter (NOM). Deze mogelijkheid wordt geboden door het toevoegen van extra PV-panelen. Daarnaast wordt een groen park met extra oppervlakte water aangelegd. Hiermee past het plan binnen de gemeentelijke ambitie op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie.

3 Milieueffecten

3.1 Inleiding

Nu duidelijkheid bestaat over de kenmerken van de activiteit en de locatie kunnen de mogelijke milieugevolgen van de activiteit voor de directe omgeving in kaart worden gebracht. Onderstaand wordt ingegaan op de milieuaspecten die relevant zijn voor de geplande activiteit. Het betreft de milieuaspecten water, bodem, ecologie, cultuurhistorie en archeologie, geluid, luchtkwaliteit, stikstof, externe veiligheid, bedrijven en milieuzoneringen en parkeren.

3.2 Water

In het kader van het plan is een watertoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ten aanzien van het oppervlaktewater, grondwater en afvalwater geen problemen worden verwacht. Door het afkoppelen van dakvlakken, het toepassen van grasbetonkeien kunnen deze buiten beschouwing worden gelaten bij het verhard oppervlak. Ook hoeft in het plan geen watercompensatie plaats te vinden. Dit aangezien het verhard oppervlak door het plan aanzienlijk afneemt. Hoewel niet noodzakelijk wordt in het plan extra water gerealiseerd door het verbreden van de bestaande watergangen. Hierbij wordt 998 m² extra oppervlaktewater gecreëerd. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding in (de nabijheid van) het plangebied. Het plan voldoet hiermee aan de regels het Waterschap Rivierenland.

In het kader van de watertoets is het plan voorgelegd aan het Waterschap Rivierenland. Het waterschap heeft op 7 maart 2022 aangegeven positief te zijn over het plan en ook enkele opmerkingen over het plan gemaakt. Deze zijn verwerkt in de waterparagraaf. Daarnaast wordt de aanbeveling om de watergangen aan de westzijde te koppelen meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het waterschap geen bezwaren heeft tegen het plan.

3.3 Bodem

Voor het plan is door Grondslag een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn geconstateerd. Deze vormen geen verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of milieu. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeven geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld en vormen geen belemmering voor het plan.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt wel dat er op de locatie één geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie in de grond aanwezig is. Bij herontwikkeling van deze locatie dienen deze sterke verontreinigingen te worden gesaneerd.

Het bodemonderzoek moet daarom bij aanvraag van een omgevingsvergunning nogmaals worden getoetst. Hierbij wordt aangegeven dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen vanuit bodemkundig oogpunt wel verleend kan worden, echter nog niet in werking kan treden. Dit vanwege de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2.c kan in dat geval een omgevingsvergunning pas in werking treden nadat door het bevoegd gezag is bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en is ingestemd met het saneringsplan of een melding in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS).

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

In het kader van het plan is onderzoek uitgevoerd naar cultuurhistorie en archeologie. Hieruit blijkt dat geen cultuurhistorische waarden worden aangetast. Ook vormt plan geen belemmering voor de aanwezige archeologische waarden in het plangebied.

3.5 Ecologie

In het kader van plan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door adviesbureau Blom ecologie. Hieronder zijn de belangrijkste resultaten opgenomen.

Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Er dienen maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten op de rugstreeppad en vissen te voorkomen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden.

In het kader van het plan is een stikstofberekening uitgevoerd door Blom Ecologie (zie bijlage). Uit de berekening blijkt dat het plan geen significante bijdrage levert aan de stikstofdepositie (zowel bouw- als gebruiksfase). Er is daarom ook geen vergunning van de Wet Natuurbescherming nodig.

Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Als gevolg van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde gebieden of de populaties van beschermde planten of dieren verwacht. Het plan levert daarom geen belemmering ten aanzien van ecologie. Om verstoring van eventuele soorten te voorkomen dienen wel enkele maatregelen te worden genomen (zie bijlage).

3.6 Geluid

Voor het plan is door het bureau Cauberg Huygen een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai. De planlocatie ligt in de zone van enkele omliggende wegen: Botersloot, Grotewaard en de N214.

Uit de rekenresultaten volgt dat de optredende geluidbelasting (inclusief aftrek ingevolge art. 110g Wgh) voor deze drie separate wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarden. Uit de berekeningen blijkt dat de optredende geluidbelasting (exclusief aftrek ingevolge art. 110g Wgh) cumulatief maximaal 52 dB bedraagt ten gevolge van wegverkeer. Voor wegen waarop de snelheidslimiet 70 km/uur of meer bedraagt is de cumulatieve geluidbelasting maximaal 50 dB.

Alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Op basis van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat het bouwplan ten aanzien van het aspect wegverkeerslawaai inpasbaar is. Er hoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.

3.7 Luchtkwaliteit

Voor het plan is onderzoek gedaan naar luchtkwaliteit. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Het plan betreft de realisatie van 45 woningen, dit aantal ligt ver onder de normering van 1.500 woningen. Er is in dit geval sprake van het “Niet in Betekenende Mate” bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor het plan.

3.8 Stikstof

In het kader van het plan is door Blom Ecologie een stikstofberekening uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat het plan geen significante verhoging van de stikstofdepositie oplevert. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan geen negatieve effecten heeft op nabijgelegen Natura 2000 gebieden en NNN. Daarom is ook geen vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming nodig.

3.9 Externe veiligheid

In het kader van het plan is onderzoek gedaan naar externe veiligheid. De mogelijke risicobronnen rond het plangebied zijn hierbij in kaart gebracht.

Hieruit blijkt dat geen risicovolle inrichtingen, propaantanks nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed zijn op het plan.

Vervoer gevaarlijke stoffen door leidingen

Nabij het plangebied ligt een gasleiding. Hiervoor is een gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – leiding’ opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. In het kader het plan is vanwege de gasleiding een groepsrisicoberekening uitgevoerd door Aviv (zie bijlage). Hieruit blijkt dat het groepsrisico zowel de huidige als de toekomstige situatie lager is dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde en neemt niet toe in de toekomstige situatie. Dit betekent dat volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico

Voor het plan is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Bestrijdbaarheid

Uit de globale check blijkt dat het plangebied goed bereikbaar is en voldoende bluswatervoorzieningen zijn. Hierbij is relevant dat het vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet belangrijk is welke bestrijdingsmogelijkheden bij het betreffende plangebied aanwezig zijn, maar bij de risicobron (N214). De Veiligheidsregio hanteert voor deze bestrijding speciale protocollen.

Zelfredzaamheid

Voorliggend plan maakt geen functie mogelijk die specifiek gericht is op de huisvesting of aanwezigheid van minder zelfredzame personen. Over het algemeen zijn de personen die binnen het plangebied aanwezig zijn voldoende zelfredzaam om bij een eventueel ongeval het plangebied te ontluchten.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water

De nabijgelegen N214 is aangewezen als een route gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt niet in de veiligheidszone van de route maar wel in het invloedsgebied. Het groepsrisico ten gevolge van de N214 is echter lager dan 10% van de oriëntatiewaarde. Ten gevolge van het plangebied zal het groepsrisico daarmee niet significant worden beïnvloed. Dat betekent dat op grond van artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes een verantwoording van het groepsrisico achterwege kan blijven. Wel dient aandacht besteed te worden aan de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

3.10 Bedrijven en milieuzoneringen

De omgeving van het pand is op basis van de VNG-brochure aan te merken als gemengd gebied. In de nabijheid van het plan zijn geen bedrijven aanwezig waarbij de richtafstand van invloed zijn op het plangebied. Hierdoor zijn vanuit bedrijven en milieuzoneringen geen belemmeringen voor het plan.

3.11 Verkeer en parkeren

Parkeren

Bij het plan is rekening gehouden met de door de gemeente vastgestelde parkeernormen.

Parkeerbehoefte

De totale parkeerbehoefte bedraagt 92,6 parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 17 parkeerplaatsen aangelegd. Dat betekent dat er 74,6 parkeerplaatsen op openbaar gebied nodig zijn. Hierbij is voor de sociale koopwoningen een parkeernorm van 2 aangehouden, voor de eengezinswoningen een parkeernorm van 2 en voor de vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen een parkeernorm van 2,2 parkeerplaatsen.

Beschikbare parkeerplaatsen

In totaal worden 93 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 17 parkeerplaatsen op eigen terrein en 86 parkeerplaatsen in openbaar gebied. Deze zijn langs de nieuwe centrale ontsluitingswegen gesitueerd.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat in het plan voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen.

Mobiliteitstoets

Voor het plan is een mobiliteitstoets uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar de verkeersgeneratie van het plan. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling een toename aan verkeersgeneratie met zich meebrengt van 358,2 extra vervoersbewegingen per etmaal. De verkeersgeneratie is berekend op basis van de maximale normen uit de CROW-publicatie 318, stedelijkheidsgraad 'Niet stedelijk' en gebiedstype (rest)bebouwde kom.

De ontsluitingswegen De Singel, M. Trappenburgstraat en de Botersloot kunnen deze capaciteit zonder problemen aan. Hierbij dient te worden opgemerkt dat bij de woningbouwontwikkeling in Noordeloos-Noord wel gekeken moet worden aan de verkeerskundige inrichting van de Botersloot. Het idee is om de Botersloot in te richten als 30 km/uur weg. Op basis van deze toetsing wordt het plan Park Rietveld verkeerskundig acceptabel geacht.

3.12 Cumulatie

De effecten van het plan in combinatie met andere ontwikkelingen buiten het plangebied zouden in cumulatie kunnen leiden tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Daarom wordt hieronder uitgewerkt of het plan in combinatie met andere plannen een cumulatief effect heeft op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Er zijn geen andere relevante plannen in de omgeving die zorgen voor een cumulatief negatief effect op het nabijgelegen Natura 2000-gebied.

4 Conclusie en advies

In de voorgaande hoofdstukken zijn de gevolgen van het plan beschreven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht.

Advies

Aan de hand van deze uitkomst is geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

Bijlage 1 Stedenbouwkundige uitwerking

Bijlage 2 Watertoets

Bijlage 3 Flora- en faunaonderzoek

Bijlage 4 Stikstofberekening

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 6 Archeologisch onderzoek

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek