

## Raadsbesluit

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>      | : <b>Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021</b> |
| Portefeuillehouder    | : Wethouder Arco Bikker                             |
| Behandelend ambtenaar | : Ilse Dijkhof-Sinke en Charlotte Dovianus.         |
| Zaaknummer            | : 1146396                                           |

### De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

#### Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPREPMolenlanden-VG01 gewijzigd vast te stellen conform de aangegeven wijzigingen in de bij dit besluit horende 'Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021';
  - 1a. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan het bouwvlak gesplitst wordt. Eén bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 56 gelegd met de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden-2' en één bouwvlak wordt strak om de boerderij aan Noordzijde 57 gelegd met de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden-3';
  - 1b. De Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021 zodanig te wijzigen dat bij de locatie Noordzijde 56 en 57 te Goudriaan binnen de bestemming 'wonen' een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen' wordt opgenomen;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2022';
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal niet van toepassing is omdat het hier gaat om het herstellen van omissies in bestaande bestemmingsplannen. Daarnaast is er voor de enige nieuwe ontwikkeling 'Liesveld 4 te Groot-Amers', die mogelijk wordt gemaakt middels dit plan een gesloten anterieure overeenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Molenlanden, gehouden op 20 september 2022.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers