



Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan

“Noordeloos, Provincialeweg 3”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2020-05-26

Plan identificatie: NL.IMRO.1978.BPProvweg3NDL-VG01

Auteur: Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Noordeloos,
Provincialeweg 3'
Zaaknummer : 1057387
Portefeuillehouder : Wethouder Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden, gelezen hebbend bovenstaand voorstel, besluit:

1. de twee zienswijzen die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Noordeloos, Provincialeweg 3' ontvankelijk en deels gegrond te verklaren, waardoor aanpassingen zijn gedaan aan 'hoofdstuk 5.6 Watertoets' en '5.7 Flora en Fauna' van de toelichting van het bestemmingsplan en de Nota Zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Noordeloos, Provincialeweg 3" (planidentificatie: NL.IMRO.1978.BPProvweg3NDL-VG01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in de uitbreiding van het bedrijfsperceel van per saldo 4700m² en de toename van de verharding gecompenseerd wordt door het omzetten van een voormalig vrachtwagenparkeerterrein tot groen mountainbikemap;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
4. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
5. de indieners van de zienwijzen in kennis te stellen van dit besluit.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 26 mei 2020.

de griffier,



drs. M.A.J. Teunissen

de voorzitter,



drs. T.C. Segers MBA