

Notitie



Projectnummer: 20210128
Betreft: Advies straat- en vloerpeil ontwikkeling Melkweg
Auteur: AK
Gecontroleerd: PvdL
Status: Concept
Datum: 30 april 2021

Inhoud

1. Inleiding	1
2. Randvoorwaarden en uitgangspunten	2
3. Uitwerking hoogtes.....	2
3.1. Aansluiting op Melkweg	2
3.2. Drooglegging	2
3.3. Grondbalans	3
3.4. Wateroverlast.....	3
3.5. Conclusie	3

1. Inleiding

In Bleskensgraaf wordt aan de Melkweg het bedrijventerrein uitgebreid. De ontwikkeling wordt uitgevoerd door Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer B.V.. De civieltechnische voorbereidingen van het plan worden uitgevoerd door Adcim B.V.. In deze notitie wordt onderzocht wat een gewenst vloer- en wegpeil is voor de ontwikkeling.

In figuur 1 is indicatief de begrenzing van de ontwikkeling weergegeven.



figuur 1 indicatieve begrenzing plangebied

2. Randvoorwaarden en uitgangspunten

Bij het opstellen van deze notitie zijn de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten aangehouden:

- Het gebied is gelegen binnen het beheergebied van WSRL. Het peilgebied betreft NDW 014, met een zomer- en winterpeil van 2,24 m – NAP en 2,34 m – NAP;
- Het bedrijventerrein zal ontsloten worden via de Melkweg. Middels een inmeting is in beeld gebracht wat hier de hoogtes van zijn, zie 20210128-C10.

3. Uitwerking hoogtes

Op basis van de beschikbare gegevens kan een vloerpeil geadviseerd worden. De verschillende overwegingen hiervoor zijn beschreven in onderstaande paragrafen.

3.1. Aansluiting op Melkweg

Het nieuwe plangebied dient aan te sluiten op de Melkweg. De as-hoogte hiervan is ingemeten op -1,50 m tot -1,80 m t.o.v. NAP. Om hier goed op aan te kunnen sluiten wordt een as-hoogte van de nieuwe wegen geadviseerd van ca. 1,50 m – NAP. Het is gebruikelijk om een vloerpeil ca. 0,30 m hoger te kiezen dan het straatpeil.

3.2. Drooglegging

Op basis van het polderpeil en de gewenste drooglegging kan ook het straatpeil afgeleid worden. Conform Stowa publicatie 2010 w01, Aanleghoogte van nieuwe woningen in relatie tot wateroverlast, kan is een drooglegging van 1,20 tot 1,50 m aan te bevelen in een vroeg stadium van de ontwikkeling. Naarmate er meer informatie beschikbaar komt is het mogelijk om op basis van de ontwateringsdiepte (afstand tussen maximale grondwaterstand en maaiveld) het straatpeil te bepalen. In de Stowa

publicatie wordt een ontwateringsdiepte van 0,70 m geadviseerd bij weinig belaste wegen en 1,0 m bij primaire wegen. Op het bedrijventerrein zal dit beperkt zijn, waardoor een ontwateringsdiepte van 0,70 m mogelijk is. Door een drain mee te leggen in het cunet en die aan te sluiten op het oppervlaktewater zal de GHG zich op polderpeil bevinden.

Op basis hiervan wordt geadviseerd de rijbaan op minimaal 0,70 m t.o.v. het zomerpeil aan te leggen, wat op 1,54 m – NAP uitkomt.

3.3. Grondbalans

Om transportbewegingen te beperken is het wenselijk om middels een grondbalans in beeld te brengen in hoeverre er grond aan- of afgevoerd dient te worden. In dit stadium van het werk voert dit te ver om dit volledig uit te cijferen. Geadviseerd wordt om dit bij de definitieve vaststelling van de peilen wel mee te laten wegen.

3.4. Wateroverlast

Het plangebied is gelegen in een polder binnen het beheergebied van WSRL. Binnen dit waterschap wordt er rekening gehouden met een peilstijging in het oppervlaktewater van 0,70 m tijdens regenduurlijn van Buishand en Velds T=100+10%. Om dan geen overlast te krijgen dient de weg hoger te liggen dan deze 0,70 m. Rekening houdend met een restzetting van 0,10 m wordt op basis hiervan geadviseerd de rijbaan op minimaal 0,80 m t.o.v. het zomerpeil aan te leggen, wat op 1,44 m – NAP uitkomt.

3.5. Conclusie

Concluderend wordt gesteld dat de minimale hoogte van het straatpeil wordt voorgeschreven door mogelijke wateroverlast. Dit betreft dan 1,44 m – NAP. Bij een vloerpeil van 0,30 m hoger, komt dit op 1,14 m – NAP uit. Geadviseerd wordt om deze waarden minimaal aan te houden.
