



Molenlanden



Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan 'Lekdijk 272 en 273 Nieuw-Lekkerland'

1. Inleiding

Toelichting plan

Het bestemmingsplan ziet toe op het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid voor het herbouwen van vier woningen op de locatie Lekdijk 272 en 273 in Nieuw-Lekkerland

Algemeen

Het college van de gemeente Molenlanden heeft op 7 juni 2023 bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lekdijk 272 en 273 Nieuw-Lekkerland' (imro-codering: NL.IMRO.1978.BPLekdijk272LKL-ON01) vanaf 8 juni 2023 voor zes weken ter inzage ligt.

Er is één schriftelijke zienswijzen ingediend. In verband met de bescherming van de persoonsgegevens zijn de namen van de reclamanten van de zienswijzen in deze nota geanonimiseerd. De gemeenteraad en het college worden vertrouwelijk in kennis gesteld van de ingediende reacties.

Leeswijzer

De behandeling van een zienswijzen ziet er als volgt uit: een samenvatting van de zienswijze, de beantwoording van de zienswijze en tenslotte zal worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan en welke aanpassingen dit dan betreft.



2. Zienswijzen

2.1 Volgnummer 1

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	aanpassing
a.	<u>Boringsvrije zone</u> De indiener geeft aan dat het plan binnen een boringsvrije zone van het zuiveringsstation in Nieuw-Lekkerland is gelegen.	De gebiedsaanduiding 'milieuzone-boringsvrije zone' is opgenomen in de toelichting, verbeelding en de planregels.	Deze reactie heeft geleid tot een ambtshalve aanvulling van de toelichting (paragraaf 3.2 en 4.8), verbeelding en de planregels (artikel 9.3). De zienswijze met de voorschriften is opgenomen in bijlage 6 van de toelichting.
b.	<u>Drinkwaterleiding</u> De indiener geeft aan dat er in het plangebied een drinkwaterhoofdleiding ligt	In de bestemmingsplantoelichting in paragraaf 4.10 is de drinkwaterleiding opgenomen. De technische uitwerking van de plannen vindt plaats in de voorbereiding van de omgevingsvergunningaanvraag voor het onderdeel bouwen.	Deze reactie heeft geleid tot een ambtshalve aanvulling van paragraaf 4.10 van de toelichting.

Gemeente Molenlanden
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Lekdijk 272 en 273 te Nieuw-Lekkerland

Geacht college,



Vanaf juni 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan Lekdijk 272 en 273 te Nieuw-Lekkerland van uw gemeente ter inzage. Graag willen wij op dit ontwerpbestemmingsplan reageren.

Oasen heeft op het ontwerpbestemmingsplan de navolgende opmerkingen:

- Het ontwerpbestemmingsplan Lekdijk 272 en 273 te Nieuw-Lekkerland ligt in de boringsvrijzone van ons zuiveringsstation Nieuw-Lekkerland;
- In het plan ligt een 50 mm drinkwaterhoofdleiding (HPE), deze zal waarschijnlijk verlegd moeten worden.

5 juli 2023

Bijlage:
1

Voor informatie:
jz@oasen.nl

Ons kenmerk
TSE/tse/38105/23

Milieubeschermingsgebied

Het plangebied ligt in de boringsvrijzone van ons zuiveringsstation Nieuw-Lekkerland. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen, zijn er aanvullende regels opgesteld in de provinciale milieuverordening om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime.

Een document, waarin voorschriften voor het werken in een milieubeschermingsgebied zijn opgenomen inclusief een kaart van de milieubeschermingsgebieden binnen ons voorzieningsgebied, is als bijlage bij deze brief toegevoegd. Wij willen u dringend verzoeken het milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.

Tot slot

Graag willen wij u vragen ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Indien u vragen heeft, dan kunt u ons een e-mail sturen. Ons e-mailadres is jz@oasen.nl.

Met vriendelijke groet,

Oasen N.V.

Nieuwe Gouwe O.Z. 3
Postbus 122
2800 AC Gouda

T 0182 59 33 11
www.oasen.nl

KvK 290.10639
BTW 001998079 B01



Eelco Verduin
Teammanager Juridische Zaken & Inkoop

Bijlage:

- Document milieubeschermingsgebied met voorschriften werkzaamheden in de omgeving van waterwinningen



5 juli 2023

Ons kenmerk
TSE/tse/38105/23

Voorschriften werkzaamheden in de omgeving van waterwinningen

U gaat werkzaamheden uitvoeren dichtbij een waterwinning. Hiervoor gelden regels die te maken hebben met de bescherming van het grondwater onder uw voeten. Oasen wint dit grondwater en maakt er drinkwater van. Om te zorgen dat het grondwater niet besmet raakt met bacteriën of verontreinigingen, moeten werkzaamheden op het terrein extra zorgvuldig worden uitgevoerd.

Hieronder vindt u de regels die gelden wanneer u aan het werk bent, tenzij anders gespecificeerd in de werkbeschrijving.

Algemene regels

Wanneer u werkzaamheden uitvoert op het terrein van Oasen moet u met het aanspreekpunt op locatie een werkvergunning opstellen. Ook dient u zich te houden aan ons veiligheids-, gezondheids- en milieuplan.

U moet voorkomen dat de zuiveringsinstallaties, bodem, lucht en het grond- en oppervlaktewater verontreinigd raken. Ook moet u bij incidenten de omvang van een verontreiniging proberen te beheersen en beperken.

U bent verplicht om het aanspreekpunt op locatie in te schakelen met de relevante informatie als het volgende zich voordoet:

- alarm
- storing
- calamiteit
- brand
- voorval met mogelijk letsel of (milieu)schade
- een andere, in uw ogen gevaarlijke situatie

Daarna moet u, als het om een lekkage gaat, direct passende maatregelen nemen om de lekkage te verhelpen en verspreiding te voorkomen.

Het is niet toegestaan om:

- ondeugdelijk of lekkend materieel op het terrein te brengen
- olie of chemische producten te verversen
- brandstoffen op te slaan (daghoeveelheid is toegestaan)
- olie, chemische middelen, mest en andere milieubedreigende stoffen op het terrein op te slaan
- onderhoud aan het materieel te plegen
- vuil en andere materialen op het terrein te verbranden of te begraven
- te wildplassen
- afvalwater (bijvoorbeeld van keten en loodsen) of spoelwater van installaties te lozen; dit geldt voor de bodem en het grond- en/of oppervlaktewater
- oliegestookte verwarmingsinstallaties op het werkterrein en/of werkplek te gebruiken.

Werken met materieel, brandstoffen, olie en andere chemische middelen

Bij het werken met materieel moet u:

- het materieel regelmatig (in ieder geval aan het begin en einde van de werkdag) inspecteren op lekkage
- de brandstoffen, olie en andere chemische middelen als dat mogelijk is, buiten het terrein opslaan
- deze middelen, als dat mogelijk is, buiten het terrein van Oasen bijvullen. Anders zorgvuldig en zonder morsen en boven een lekbak, folie of vloeistofdichte vloer
- in geval van reparaties aan materieel overleggen met het aanspreekpunt op locatie
- eventuele olie- of dieselvoorraadtanks (maximale dagvoorraad) en diesel aangedreven apparatuur in een lekbak opstellen. Hierin mag geen hemelwater doordringen. (Deze regel geldt niet voor dubbelwandige tanks)
- chemische toiletten in overleg met het aanspreekpunt op locatie opstellen en daar vast zetten, zodat deze niet kunnen omvallen of omwaaien.



Oasen N.V.

Nieuwe Gouwe O.Z. 3
Postbus 122
2800 AC Gouda

T 0182 59 35 30
www.oasen.nl

Grondwaterbescherming, algemene informatie

Bij activiteiten in de ondergrond is het zonder uitdrukkelijke toestemming en ontheffing van een hydroloog, niet toegestaan:

- dieper te graven dan 2,5 meter onder maaiveld
- helpen of andere funderingsconstructies te verwijderen en aan te brengen, dieper dan 2,5 m onder maaiveld.

Bij activiteiten in de ondergrond bent u verplicht om:

- altijd drinkwater als werkwater te gebruiken. Dit moet op locatie geproduceerd drinkwater zijn. Iedere andere kwaliteit (meegebrachte tank, rivier- of slootwater) is verboden.
- bij boringen e.d. schone materialen en materieel te gebruiken
- gaten (ook sonderingen) correct af te dichten met zwelklei tot tenminste 10 meter onder maaiveld. Maak gebruik van Mikolitt (00 of 300).
- een KLC-melding uit te voeren
- een melding te doen bij het aanspreekpunt op locatie van Oasen in verband met aanwezige kabels en leidingen.

Nieuwbouwprojecten

Bij grote/langdurige bouwprojecten moet u extra maatregelen treffen om het grondwater te beschermen. Hierbij moet u voor materieel een opstelplaats aanleggen volgens de voorschriften hieronder.

- Breng dichte en oliebestendige folie aan, bedekt met een laag zand om beschadiging van de folie te voorkomen. De folie aanleggen tot minimaal 1 meter buiten de tijdelijke verharding van de opstelplaats. De randen moeten worden verhoogd zodat er geen water van de folie af kan stromen
- In de laag afdekzand een drainage aanleggen. De drainage moet worden aangesloten op een olie afscheider
- De afvoer van de olie afscheider moet worden aangesloten op de terreinrolering. Als er geen terreinrolering is, dan voldoende berging voor de olie aanbrengen
- Aan het einde van het werk de folie met het daarop gelegen zand afvoeren.

Waar staat dit?

Deze en andere voorschriften zijn opgenomen in:

- Projectgebonden Algemene Voorwaarden (Oasen)
- Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan (Oasen)
- Algemene Voorschriften Boringen (Oasen)
- Provinciale Milieuverordening (provincie Zuid-Holland)

Oasen is voor de drinkwatervoorziening aangewezen op grondwater, dat gewonnen wordt in zandlagen op 15 tot 100 meter diepte. Dit grondwater is kwetsbaar voor verontreinigingen. Eén gemorste liter olie kan een miljoen liter grondwater onbruikbaar maken. De laatste jaren zien we dat de ondergrond steeds vaker wordt gebruikt. Bijvoorbeeld voor warmte-koudeopslag (energiebesparing) of voor het slaan van een eigen waterbron. Om nu te voorkomen dat het grondwater vervuild raakt door verontreinigingen aan de oppervlakte of door het toenemend gebruik van de ondergrond, heeft de provincie 'milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen.

De milieubeschermingsgebieden voor grondwater zijn onderverdeeld in:

- waterwingebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- boringsvrije zones

Zie de kaart op de achterzijde.

Wat is een waterwingebied?

Een waterwingebied is het gebied direct rondom de waterwinputten waaruit Oasen drinkwater produceert. Gezien de grote kwetsbaarheid zijn er strenge regels om elk risico op verontreiniging te vermijden. Daarom zijn boven en onder de grond in principe alleen activiteiten toegestaan ten behoeve van de productie van drinkwater.

Wat is een grondwaterbeschermingsgebied?

Het grondwaterbeschermingsgebied is de zone rondom het waterwingebied. Dit is een bufferzone die is ingesteld om het grondwater in het waterwingebied te beschermen.

Bij activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied (zie Provinciale Milieuverordening) moet u:

- voor alle grondroerende zaken een vergunning/ontheffing aanvragen bij de provincie
- schone materialen gebruiken (water van drinkwaterkwaliteit, boorspoeling met ATA-keur)
- gaten correct afdichten met klei

Wat is een boringsvrije zone?

In de meeste gevallen ligt er rondom het grondwaterbeschermingsgebied nog een beschermingsgebied. Dit is de boringsvrije zone. In deze zone zijn alleen het hebben van boorputten en het graven dieper dan 2,5 meter nog verboden. Bij activiteiten in de boringsvrije zone (zie de Provinciale Milieuverordening) moet u:

- voor alle grondroerende zaken een vergunning/ontheffing aanvragen bij de provincie
- gaten die zijn ontstaan na bijvoorbeeld boringen of sonderingen, correct afdichten met klei.

Deze folder is geenszins volledig of rechtsgeldig. Voor de exacte en complete voorschriften, zie de genoemde documenten.



