

Memo

memonummer	01	
datum	17 oktober 2022	
aan	M. Lammens	Rho Adviseurs B.V.
van	A.R. Koens	Antea Group
kopie	R.P. Pollema	Antea Group
project	Onderzoeken t.b.v. BP Kinderdijk	
projectnr.	0479411.100	
betreft	Akoestische beschouwing BP Kinderdijk	

1 Inleiding

De gemeenteraad van gemeente Molenlanden heeft ingestemd met de Stedenbouwkundige Visie voor het Entreegebied Kinderdijk. Voor deze herinrichting van het gebied is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het planvoornemen past niet binnen het Bestemmingsplan Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout en bestemmingsplan Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk. Vanwege de strijdigheid dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden opgesteld inclusief de daarbij behorende (milieu)onderzoeken. In onderhavige memo wordt het milieuaspect geluid kwalitatief beschouwd.

2 Situatie

Het plangebied is ingedeeld in 8 deelgebieden. Onderstaande afbeelding toont de verschillende deelgebieden.



Afbeelding 1: Deelgebieden Kinderdijk

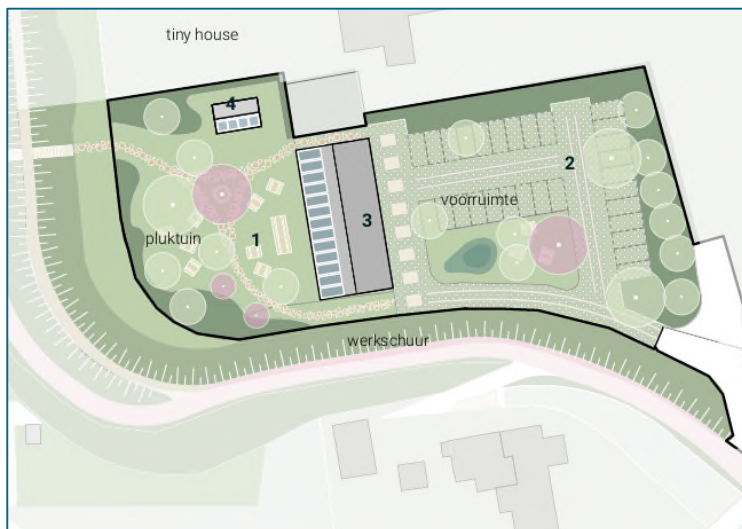
Op hoofdlijnen vinden de volgende ontwikkelingen plaatsvinden:

1. Opheffen van de parkeerplaatsen;
2. Sloop Windkracht 4;
3. Uitbreiden en verplaatsen steiger Waterbus;
4. Doortrekken van de rechte lijn van de Middelkade;
5. Zoveel mogelijk scheiden van de vervoersstromen en omdraaien van fietspad en voetpad Middelkade;
6. Herinrichting zone van Waardhuis Nederwaard – Buena Vista en achterliggend terrein als 'bufferzone';
7. Bouwen extra gebouw achter Buena Vista;
8. Vervallen van de woonbestemming op de woningen achter Buena Vista en slopen 2 woningen en
9. Bouwen 'fietsenschuur';
10. Bouwen 'dijkgebouw';
11. Herstellen groenstructuren;
12. Herinrichting Potterrein;
13. Verbeteren landschappelijke kwaliteit groepsentree;
14. Verbeteren landschappelijke kwaliteit rietsnijderseiland.
15. Bouwen 'tiny' house
16. Uitbreiden terras Middelkade en horeca terras op het dak.

3 Wet geluidhinder

Binnen deelgebied 'Het Pottenterrein' is men voornemens een werkschuur en een tiny house te realiseren. Het tiny house zal 1 verdieping hebben met een bouwhoogte van maximaal 3 meter. Een tiny house is conform de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidgevoel object en dient beschermd te worden tegen geluid. Het tiny house ligt binnen de zone van de Molenstraat conform artikel 74 Wgh. Op de Molenstraat geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Het tiny house wordt op circa 125 meter van de Molenstraat gerealiseerd. Op een gemiddelde dag in het jaar 2034 (inclusief plan) zullen 667 motorvoertuigen per etmaal deze weg gebruiken. Het tiny house wordt gerealiseerd beneden naast de dijk in de luwte van de werkschuur.

Gezien de afstand tot weg, het aantal voertuigen per etmaal, de maximale bouwhoogte, de afscherming van de tussenliggende gebouwen en de gunstig gelegen locatie beneden aan de dijk is het voldoende aannemelijk dat kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaii wordt derhalve niet als noodzakelijk geacht.



Afbeelding 2: Locatie tiny house (4)

Naast de realisatie van het tiny house voorziet het plan niet in de bouw van nieuwe geluidgevoelige functies of nieuwe infrastructuur.

4 Goede ruimtelijke ordening

4.1 Inleiding

Voor de herinrichting van het werelderfgoed Kinderdijk is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Aansluitend op deze bestemmingsplanwijziging zijn er verschillende onderzoeken noodzakelijk, waaronder bedrijven en milieuzonering. Vanuit het milieuoogpunt zijn er afstanden vastgelegd voor milieubelastende activiteiten tot milieu gevoelige objecten. Deze afstanden worden milieuzonering genoemd. Onder milieuzonering vallen de volgende onderwerpen: geur-, stof-, geluid- of veiligheid. In deze memo is dit aspect voor het onderwerp geluid verder uitgewerkt.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan te tonen dat (toekomstige) bewoners en gebruikers een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarnaast dient aangetoond te worden dat (bestaande) bedrijven niet in hun belangen worden geschaad. Hiertoe kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzone genoemd.

4.2 Beleidskader

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect richtafstanden gegeven tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is.

De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

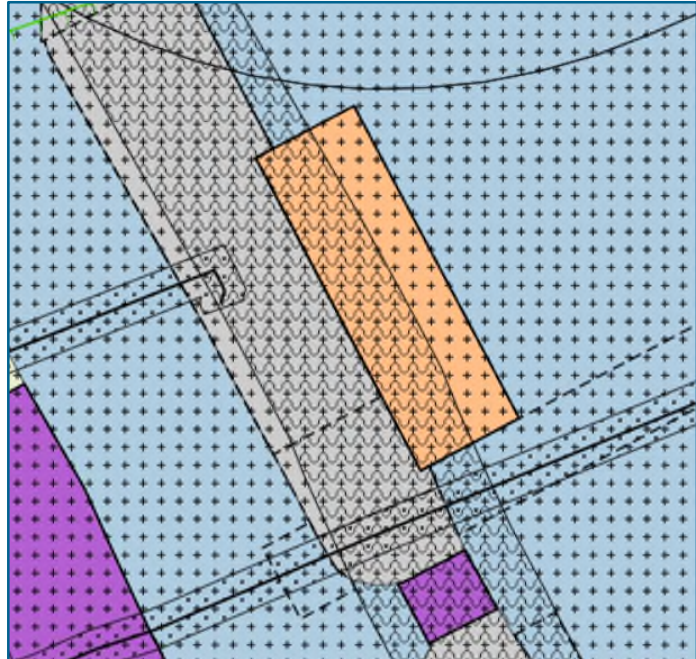
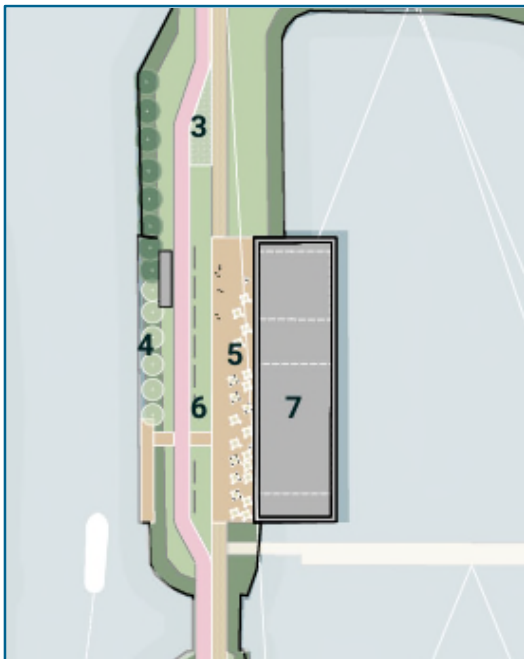
Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is mogelijk. Indien de richtafstand wordt overschreden is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. De geluidnormen van de VNG-publicatie heeft een strenger toetsingskader dan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien het plan voldoet aan de geluidwaarden uit de VNG-publicatie, dan wordt eveneens voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit.

4.3 Analyse

Hieronder worden de nieuwe relevante geluidbronnen binnen de deelgebieden in relatie tot geluidgevoelige bestemming beschouwd.

Middelkade

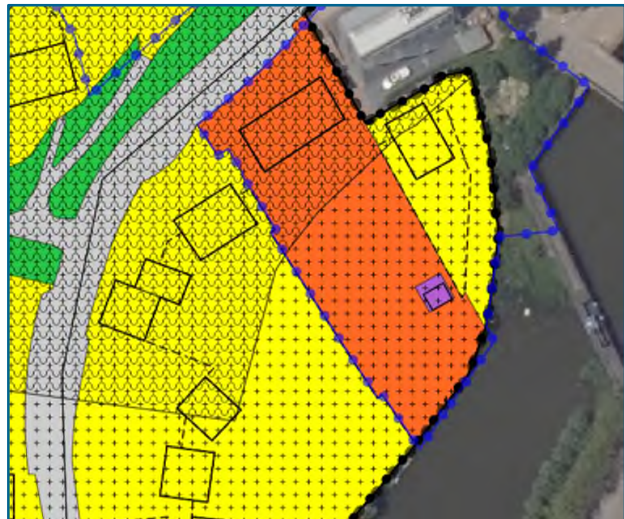
Binnen het deelgebied 'Middelkade' is men voornemens een horeca terras op het dak van het bestaande Kinderdijk-café te realiseren. Tevens is het plan een terras aan de westzijde van het Kinderdijk-café te realiseren. Onderstaande afbeelding toont het plan concept.



Afbeelding 3: Realisatie terras zuidzijde (5) en dakterras (7) Afbeelding 4: Bestemmingsplan Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout (2017)

Het dakterras past binnen het vigerende Bestemmingsplan Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout (2017). Het gebouw bevindt zich binnen de enkelbestemming 'Gemengd', waarbij ondersteunde horeca uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten zijn toegestaan. Het terras aan de westkant valt echter buiten deze bestemming en wordt binnen het huidige bestemmingsplan gerealiseerd op gronden bestemd voor 'verkeer'.

Kinderdijk kan, gezien de functiemening, worden gezien als gemengd gebied. De richtafstanden voor een café/restaurant (met terras) m.b.t. geluid voor een gemengd gebied is 0 meter. Er bevinden zich geen geluidgevoelige objecten in de nabije omgeving. Er kan derhalve worden aan de richtafstand. Een akoestisch onderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk.



Afbeelding 5: Bouwen extra gebouw Buena Vista (7) en dijkgebouw (9) Afbeelding 6: bestemmingsplan Bebouwde kom Nieuw – Lekkerland en Kinderdijk (2012)

Voorkamer

Binnen het deelgebied de 'Voorkamer' is men voornemens een extra bijgebouw voor de horeca aangelegenheid Buena Vista te realiseren. De locatie voor het nieuwe gebouw wordt gebouwd op gronden met enkelbestemming 'Horeca' conform het bestemmingsplan Bebouwde kom Nieuw – Lekkerland en Kinderdijk (2012). De bouw is echter in strijd met het bestemmingsplan omdat ter plaatse van het beoogde gebouw geen bouwvlak is gelegen. De richtafstanden voor een café/restaurant m.b.t. geluid voor gemengd gebied is 0 meter. Op korte afstand bevinden zich woningen. Daar de richtafstand 0 meter is kan worden voldaan aan dit criterium. Een akoestisch onderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk.

Het nieuwe dijkgebouw wordt gerealiseerd binnen het vigerende Bestemmingsplan Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout (2017). Het dijkgebouw wordt gedeeltelijk gerealiseerd op gronden waar nu een verkeersbestemming ligt. De realisatie van het dijkgebouw is derhalve strijdig met het bestemmingsplan. Het nieuwe dijkgebouw zal worden gebruikt om gasten te ontvangen. Er is geen specifieke omschrijving binnen de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor een ontvangstgebouw. Gezien de functie van het gebouw kan deze worden ingedeeld in de categorie 'bibliotheken, musea, ateliers e.d.'. Voor deze categorie geldt een richtafstand van 10 meter voor gemengd gebied. De twee woningen Molenstraat 232 en 234 worden gesloopt. Derhalve bevinden zich in de nieuwe situatie geen geluidgevoelige objecten binnen 10 meter van het nieuwe dijkgebouw. Er kan derhalve worden aan de richtafstand. Een akoestisch onderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk.



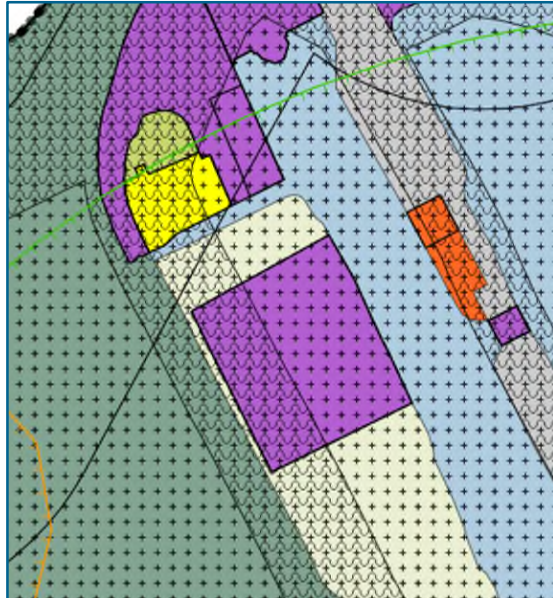
Afbeelding 7: Bestemmingsplan Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout (2017)

Rietsnijderseiland

Op het 'Rietsnijderseiland' zal een Rietsnijdersschuur worden gebouwd. Dit deelgebied valt binnen het bestemmingsplan 'Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout'. De Rietsnijdersschuur wordt gebouwd op gronden waar enkelbestemming 'Bedrijf' van kracht is. Op deze gronden zijn bedrijven t/m milieucategorie 2 toegestaan. Een rietsnijdersschuur is een milieucategorie 2 inrichting en daarmee inpasbaar. Er is echter geen bouwvlak om een de schuur te bouwen, derhalve is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Een rietsnijdersschuur valt in de categorie 'kurkwaren-, riet- en vlechtwerffabrieken' conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Voor het milieuaspect geluid geldt een richtafstand van 10 meter. Op het eiland bevinden zich een tweetal woningen, deze bevinden zich echter buiten de zone van 10 meter. Er kan derhalve worden voldaan aan de richtafstand. Een akoestisch onderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk.



Afbeelding 8: Ontwikkeling rietsnijderschuur (3) en Werkschuur SWEK (4)



Afbeelding 9: Bestemmingsplan Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout (2017)

Tevens wordt er een werkschuur gebouwd die zal dienen als opslagplaats voor de Stichting Werelderfgoed Kinderdijk (SWEK). Ook dit is in strijd met het bestemmingsplan daar er geen bouwvlak is opgenomen. Voor opslaggebouwen geldt voor geluid een richtafstand van 10 meter. De twee woningen zijn gelegen buiten de straal van 10 meter. De schuur is daarmee inpasbaar.

5 Verkeer van en naar de inrichting

In het Activiteitenbesluit is geen geluidnorm opgenomen ten aanzien van het verkeer van en naar de inrichting. Dat ontslaat gemeenten echter niet van de verplichting, noch de verantwoordelijkheid, om bij de ruimtelijke besluitvorming goed na te denken over de combinatie van verschillende functies, om zo te komen tot een optimale inrichting van een gebied. In voorkomende gevallen kan dat betekenen dat, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, een belangenafweging gemaakt moet worden waarbij het feit dat geluid geproduceerd wordt een rol kan spelen.

In de memo 'Verkeer Kinderdijk, d.d. 29 juli 2022 opgesteld door RHO Adviseurs is de invloed van de beoogde herinrichting op de verkeersafwikkeling van het gegenereerde verkeer van het molengebied inzichtelijk gemaakt. Uit de memo blijkt dat de beoogde herinrichting van het entreegebied van Kinderdijk beperkte invloed zal hebben op de verkeersgeneratie, omdat de herinrichting van het gebied niet zal leiden tot hogere bezoekersaantallen ten opzichte van de autonome situatie. De enige ingreep die kan zorgen voor een toename in het gegenereerde verkeer is een horeca-uitbreiding van 165 m² (bvo) in deelgebied 1 (Voorkamer). De overige nieuwbouw ingrepen hebben geen verkeersaantrekkende functie, los van de toeristische attractie van Kinderdijk. De uitbreiding van de restaurantfuncties zal 150 motorvoertuigen per etmaal extra opleveren. Op een gemiddelde jaardag in 2034, inclusief plan, zal de verkeersgeneratie 6.436 motorvoertuigen per etmaal zijn. De 150 motorvoertuig als gevolg van de horeca-uitbreiding is slechts een fractie van het toekomstig aantal motorvoertuigen per etmaal. De geluidtoename vanwege indirecte hinder als gevolg van de horeca-uitbreiding is akoestisch gezien verwaarloosbaar.

6 Conclusie

De gemeenteraad van gemeente Molenlanden heeft ingestemd met de Stedenbouwkundige Visie voor het Entreegebied Kinderdijk. Voor deze herinrichting van het gebied is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het planvoornemen past niet binnen het Bestemmingsplan Werelderfgoed Kinderdijk – Elshout en het bestemmingsplan Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk. Vanwege de strijdigheid dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld inclusief de daarbij behorende (milieu)onderzoeken. In onderhavige memo is het milieuaspect geluid kwalitatief beschouwd.

De nieuwe geluidbronnen zijn beschouwd op basis van VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit de beschouwing blijkt dat de richtafstanden niet worden overschreden. De verschillende situaties zijn akoestisch gezien inpasbaar en behoeven geen nader akoestisch onderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van de horeca aangelegenheden zal 150 motorvoertuigen per etmaal extra opleveren. Op een gemiddelde jaardag in 2034, inclusief plan, zal de verkeersgeneratie 6.436 motorvoertuigen per etmaal zijn. De 150 motorvoertuigen als gevolg van de horeca-uitbreiding is slechts een fractie van het toekomstig aantal motorvoertuigen per etmaal. De geluidtoename vanwege indirecte hinder als gevolg van de horeca-uitbreiding is akoestisch gezien verwaarloosbaar.