

46 01 21 000

G E M E E N T E K O L L U M E R L A N D C . A .

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET
BESTEMMINGSPLAN KOLLUMERWAARD

februari 1988



INHOUD:

Artikel:

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	1
WIJZE VAN METEN	2

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.

Gronden bestemd voor:

MILITAIRE DOELEINDEN -M- (complex schietbanen)	3
BEDRIJFSDOELEINDEN -B(e)- (produktie en opslag van explosieven)	4
AGRARISCHE DOELEINDEN -A- (agrarisch gebied)	5
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW -N- (natuurgebied)	6
VERKEERSDOELEINDEN -Vw- (wegen en bermen) en -Vf- (fietspad)	7
VERKEERSDOELEINDEN -Vs(w)- (vaarweg)	8
WATERSTAATSDOELEINDEN EN DOELEINDEN VAN LANDSCHAPSBOUW -WLW- (dijklichaam)	9
WATERSTAATSDOELEINDEN -Wv- (vergader- en kantoorruimte)	10

Hoofdstuk 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID	11
VERSNELDE VERWERKELIJKING EX ARTIKEL 13, EERSTE LID, VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	12
VERHOUDING TUSSEN BESTEMMINGSPLAN EN KAMPEERWET	13
ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	14
RECHTSZEKERHEID BELANGHEBBENDEN BIJ TOEPASSING ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	15
ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN	16
OVERGANGSBEPALING	17
STRAFRECHTELIJKE BEPALING	18
TITEL	19

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Kollumerwaard van de gemeente Kollumerland c.a.;
2. de kaart:
de tekening van het bestemmingsplan;
3. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bouwwerk:
elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
5. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
8. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden;
9. bebouwingspercentage:
een op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal met gebouwen mag worden bebouwd.
10. woning:
een complex van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één gezin;
11. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

12. agrarisch bedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van telen van gewassen en/of het houden of het fokken van vee;
13. agrarisch hulp- of nevenbedrijf:
een niet-industrieel bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verlenen van diensten, het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of produkten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
14. explosieven:
een substantie die wordt gefabriceerd met het doel er een explosieve verbranding of een detonatie mee op te wekken;
15. grondgebonden agrarisch bedrijf:
een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf dat geheel of nagenoeg geheel is gebonden aan de bewerking en/of beweiding van kultuurgrond; onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan een boomkwekerij, een bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerij, voor zover de teelt van de gewassen in de volle grond en/of onder plat glas plaatsvindt.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projekties van) de buitenzijde van de gevels;
2. de hoogte van een bouwwerk
vanaf het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
3. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel.

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.

Artikel 3. MILITAIRE DOELEINDEN -M- (complex schietbanen)

Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor militaire omschrijving doeleinden -M- zijn bestemd voor een complex schietbanen voor defensiedoeleinden.

Inrichting 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- gebouwen, met uitzondering van dienstwoningen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder technische installaties, overkappingen en zend- en verlichtingsmasten;
- werken, geen bouwwerken zijnde, waaronder geluidswallen;
- verhardingen;
- groenvoorzieningen;
- bijbehorende voorzieningen.

Beschrijving 3. a. Ter bescherming van de rekreatieve bestem- in hoofdlijnen mingen in het goedgekeurde bestemmingsplan Kollumeroord en ter voorkoming van geluids- overlast voor de bevolking dienen de indeling, de inrichting en de aanleg van deze gronden en de vorm, de plaats en de omvang van de andere werken -waaronder geluidwerende voorzieningen- zodanig plaats te vinden, dat door het gebruik als complex schietbanen de hieronder genoemde grenswaarden op de lijnen I en II -op de kaart als zodanig aangeduid- niet worden over- schreden.

Lijn I:

- grenswaarde 1. toelaatbare geluidsbelasting maximaal 40 dB(A) (etmaal- waarde);
2. toelaatbaar pieknivo van maximaal 70 dB(A) (A, imp);

Lijn II:

- grenswaarde 1. toelaatbare geluidsbelasting maximaal 50 dB(A) (etmaal- waarde);
2. toelaatbaar pieknivo van maximaal 75 dB(A);

- b. bij de verlening van een Hinderwetvergunning dient het onder a gestelde daaraan ten grondslag te worden gelegd.

- Bebouwings- 4. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende
voorschriften bepalingen:
- a. het bebouwde oppervlak mag niet meer bedragen dan 2% van het op de kaart aangewezen bestemmingsvlak;
 - b. de afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen en er mogen geen gebouwen worden gebouwd in de veiligheidszone ten oosten van de op de kaart aangegeven drukgolflijn van maximaal 30 millibar. Bewakingsgebouwen zijn hiervan uitgezonderd;
 - c. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2.50 m mag bedragen; voorts zijn ten hoogste twee waarnemings- en/of controle-torens toegestaan, waarvan de hoogte niet meer dan 20 m mag bedragen.

Artikel 4. BEDRIJFSDOELEINDEN -B(e)- (produktie en opslag van explosieven).

**Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfs-
omschrijving doeleinden -B(e)- zijn bestemd voor de productie
en opslag van explosieven.**

Inrichting 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
a. gebouwen, met uitzondering van bedrijfswonin-
gen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. verhardingen;
d. groenvoorzieningen;
e. bijbehorende voorzieningen, waaronder aarden
wallen.

Ten aanzien van een nadere inrichting van deze
gronden geldt het volgende:

- a. in het als zodanig op de kaart verklaarde
gebied mogen uitsluitend kantoorgebouwen en
dienstruimten in de vorm van werkplaatsen,
ketelhuis en nutsgebouwen worden gesitueerd;
- b. in het overige gebied mogen uitsluitend pro-
duktieruimten en opslagruimten ten behoeve van
explosieven worden gesitueerd.

**Bebouwings- 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwij-
voorschriften zingen op de kaart en de volgende bepalingen:**

- a. de afstand van enig gebouw tot de bestemmings-
grens mag niet minder dan 20 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen
mag niet meer bedragen dan het bebouwings-
percentage, dat op de kaart is aangegeven;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer
dan 4 m bedragen.

**4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, geldt de volgende bepaling:**

de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien
verstande, dat de hoogte van erfafscheidingen
niet meer dan 2.50 m en de hoogte van masten ten
behoefte van zend- en ontvangstinstallaties en
verlichtingsinstallaties niet meer dan 15 m mag
bedragen.

**Vrijstelling 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in het derde
lid, onder c, voor een goothoogte van gebouwen**

tot ten hoogste 6 m, uitsluitend in het op de kaart verklaarde gebied, waarbinnen uitsluitend kantoorgebouwen en dienstruimten mogen worden gesitueerd.

Artikel 5. AGRARISCHE DOELEINDEN -A- (agrarisch gebied).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden -A- zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven, hulp- of nevenbedrijven.

Inrichting 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
a. bedrijfsgebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen en kassen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en geen bedrijfswoningen worden gebouwd;

b. bij de situering van de gebouwen langs de op de kaart geklassificeerde wegen dienen de volgende afstanden in acht te worden genomen:

kategorie	min. afstand van de gebouwen tot de as van de weg in m:
d	20
e	15
f	10

c. de gebouwen mogen niet worden gebouwd in de veiligheidszone, die begrensd wordt door de op de kaart aangegeven drukgolflijn van maximaal 15 millibar;

d. de grootte van een gebouwencomplex ten behoeve van één agrarisch bedrijf mag niet groter zijn dan 1 ha;

e. de hoogte en de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mogen respektievelijk niet meer dan 15 m en 5 m bedragen;

f. de dakhelling van een bedrijfsgebouw mag niet minder dan 15° en niet meer dan 50° bedragen;

g. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen.

~~Wijzigings- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bevoegdheid ex art.11 W.R.O. bestemming te wijzigen, in die zin, dat per bedrijf niet meer dan twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd in het gebied, waarin uit een akoestisch onderzoek is gebleken dat op een~~

~~legere geluidsbelasting dan 50 dB(A) etmaalwaarde zal optreden en het bij de gemeten waarde behorend pieknivo niet zal worden overschreden.~~

De tweede bedrijfswoning is slechts toegestaan indien:

- a. deze noodzakelijk is voor de goede uitoefening van het bedrijf;
- b. de onderlinge afstand tussen deze en de eerste bedrijfswoning maximaal 100 m bedraagt;
- c. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

Beschrijving 5. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in hoofdlijnen in het vierde lid dient inrichting en het gebruik van het schietterrein als bedoeld in artikel 3 en zoals dat mede is vastgelegd middels een Hinderwetvergunning als uitgangspunt te worden aangehouden.

Nadere eisen 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het stellen van nadere eisen ten aanzien van de situering en de omvang van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten einde een landschappelijk en akoestisch verantwoorde inpassing van de bouwwerken te verzekeren.

Vrijstelling 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid onder d voor een grootte van niet meer dan 2 ha.

Artikel 6. DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW -N-
(natuurgebied).

Doeleinden- 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor doelein-
omschrijving den van landschaps- en natuurbouw -N- zijn be-
stemd voor de opbouw, het behoud en de uitbouw
van de aan de gronden toegekende landschappelijke
en de natuurlijke waarden en voor extensieve
vormen van dagrecreatie.

Inrichting 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

a. wandelpaden in de vorm van schelpenpaden;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve
van de opbouw, het behoud en de uitbouw van de
in lid 1 genoemde waarden, ten behoeve van de
waterbeheersing en van de geleiding, beveilli-
ging of regeling van het waterverkeer.

Bebouwings- 3. Op of in de gronden mogen geen gebouwen worden
voorschriften gebouwd.

4. ~~De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.~~

Afstand bouw- 5. Indien de in dit artikel bedoelde bouwwerken,
werken t.ov. voor zover deze een hoogte van 1.50 m overschrij-
vaarwegen den, worden gebouwd langs vaarwegen, dient -be-
houdens voor die bouwwerken, die door hun aard
aan het water zijn gebonden- een minimum afstand
van 30 m tot de waterlijn in acht te worden
genomen.

Verboden ge- 6. Het is in elk geval verboden de in lid 1 omschre-
bruik gronden ven gronden te gebruiken voor:

a. opslagplaats voor één of meer al dan niet aan
het oorspronkelijk gebruik onttrokken machi-
nes, voer-, vaar- of vliegtuigen;

b. standplaats of opslagterrein van tenten,
stacaravans, caravans en naar de aard daarmee
gelijk te stellen onderkomens.

Verbod uit- 7. Het is in elk geval verboden in of op de in lid 1
voering an- genoemde gronden werken, geen bouwwerken zijnde,
dere werken of werkzaamheden uit te voeren, anders dan ten
behoefte van de opbouw, het behoud en de uitbouw
van de in lid 1 genoemde waarden.

- Uitzondering 8. Het gestelde in lid 7 van dit artikel is niet van
verbod uit- toepassing op werken en werkzaamheden, noodzake-
voering ande- lijk voor of indien deze betreffen normale onder-
re werken of houdswerkzaamheden of werkzaamheden van onderge-
werkzaamheden schikte betekenis.
- Vrijstel- 9. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-~~
lingsbevoegd- ling te verlenen van het bepaalde in lid 1, 2, 4
heid en 5 ten behoeve van het oprichten van erfaf-
~~scheidingen en waarschuwingsborden tot een maxi-~~
~~male hoogte van 3,50 m.~~
- Vrijstel- 10. Burgemeester en wethouders zijn, nadat een ver-
lingsbevoegd- klaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten
heid is verkregen, bevoegd vrijstelling te verlenen
van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van bebou-
wing in de vorm van schuilgelegenheden, observa-
tiehutten, bewakingsgebouwtjes en bebouwing ten
behoefte van het beheer en onderhoud tot een
oppervlakte van 75 m² en met een maximale goot-
hoogte van 2.50 m.
- Nadere eisen 11. Ten einde een landschappelijk verantwoorde inpas-
gebaseerd op sing van de bouwwerken onderling en ten op-
art. 15 W.R.O. zichte van de omgeving te verzekeren, zijn burge-
meester en wethouders bevoegd nadere eisen te
stellen ten aanzien van de situering en de omvang
van de bouwwerken.
- Beschrijving 12. Het natuurgebied dient voor het publiek toeganke-
in hoofdlijnen lijk te zijn, met uitzondering van de "onveilige
zone", indien het aangrenzende schietterrein
daadwerkelijk wordt gebruikt.
In het zuidwestelijke deel van het natuurgebied
zijn ten behoeve van extensieve vormen van dag-
recreatie enkele eenvoudige dagrecreatieve voor-
zieningen zoals een picknickset, een bank en een
afvalbak toelaatbaar.

Artikel 7. VERKEERSDOELEINDEN -Vw- (wegen en bermen) en -Vf- (fietspad).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden -Vw- en -Vf- zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer en een fietspad.

Inrichting 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. verhardingen in de vorm van wegen en fietspad;
- b. groenvoorzieningen en bermen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bebouwingsvoorschriften 3. Op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 6.50 m bedragen.

Artikel 8. VERKEERSDOELEINDEN -V_s(w)- (vaarweg).

- | | |
|------------------------------------|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden -V _s (w)- (vaarweg) zijn bestemd voor het verkeer te water. |
| Inrichting | 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

a. vaarwegen en oeverstroken;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterbeheersing en ten behoeve van de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer te water. |
| Bebouwings-
voorschriften | 3. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen. |
| Vrijstel-
lingsbevoegd-
heid | 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2 ten behoeve van het oprichten van erfafscheidingen en waarschuwborden tot een maximale hoogte van 3.50 m. |

**Artikel 9. WATERSTAATSDOELEINDEN EN DOELEINDEN VAN
LANDSCHAPSBOUW -WLW- (dijklichaam).**

- | | |
|------------------------------|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor water-
staatsdoeleinden en doeleinden van landschapsbouw
-WLW-, zijn bestemd voor een waterkering en voor
de opbouw, het behoud en herstel van de aan de
gronden eigen landschappelijke waarden en voor
agrarisch gebruik. |
| Inrichting | 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. andere werken, waaronder dijken en verhardin-
gen. |
| Bebouwings-
voorschriften | 3. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden
gebouwd.

4. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijn-
de, mag niet meer dan 3.50 m bedragen. |
| Aanlegvoor-
schriften | 5. Het is verboden of op in deze gronden zonder of
in afwijking van een schriftelijke vergunning van
burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de
volgende werken, voor zover geen bouwwerken
zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het bebossen en het beplanten van de gronden;
b. het ophogen en afgraven van gronden.

6. Het in het vijfde lid vervatte verbod is niet van
toepassing op werken of werkzaamheden welke:

a. de bestrijding van een aanwezige of dreigende
kalamiteit betreffen;

b. het normale onderhoud betreffen en van onder-
geschikte betekenis zijn;

c. noodzakelijk zijn in verband met het op de
bestemming gerichte beheer of gebruik van de
grond;

d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van
het van kracht worden van dit plan.

7. De in het vijfde lid vermelde werken of werkzaam-
heden zijn slechts toelaatbaar, indien door die
werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan
hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten
gevolgen, de eerderbedoelde landschappelijke
waarden van deze gronden niet onevenredig worden |

of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 10. WATERSTAATSDOELEINDEN -Wv- (vergader- en kantoorruimte).

- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor waterstaatsdoeleinden -Wv- zijn bestemd voor een vergader- en kantoorruimte in karakteristieke bebouwing.
- Inrichting 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Bebouwingsvoorschriften 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende voorschriften:
- a. het gebouw dient binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. van het op het moment van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande gebouw mag de uitwendige hoofdvorm, zoals blijkt uit de goothoogte, nokhoogte en dakvorm, niet worden veranderd.

Hoofdstuk 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 11. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, hoogten en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3 m en geen grotere oppervlakte dan 10 m² hebben;
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 10 m bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 10 m afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - e. het oprichten van windmolens, met dien verstande dat de hoogte tot de rotoras niet meer dan 25 m mag bedragen en de situering van de windmolens zodanig worden gekozen, dat geen onderdeel van de windmolens een perceelgrens zal overschrijden.
Alvorens deze vrijstelling wordt verleend, wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

De genoemde vrijstellingsbevoegdheid kan worden uitgebreid ten behoeve van windmolens, waarvan de hoogte tot de rotoras meer dan 25 m bedraagt, nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

AGN-niet begestaan.
A - dankgeverg.

2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien de funktie en waarden van de betreffende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast. Voor het bepaalde in lid 1 sub e geldt bovendien dat de vrijstelling niet zal worden verleend indien het bouwwerk uit landschappelijk oogpunt niet in redelijke relatie staat tot in de direkte omgeving bestaande vertikale elementen.
3. Voor zover met toepassing van de voorafgaande leden advies moet worden ingewonnen van een deskundigenadviesinstantie wordt, indien het advies niet binnen een maand na het verzoek daartoe is ontvangen, de betreffende deskundigenadviesinstantie geacht terzake geen bezwaren te hebben.

**Artikel 12. VERSNELDE VERWERKELIJKING EX ARTIKEL 13, EERSTE LID,
VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.**

De verwerkelijking van de bestemmingen van de gronden, welke als zodanig nader op de kaart zijn aangeduid, is in de naaste toekomst noodzakelijk.

Artikel 13. VERHOUDING TUSSEN BESTEMMINGSPLAN EN KAMPEERWET.

Alle in het plangebied voorkomende bestemmingen verzetten zich tegen het recreatieve gebruik als bedoeld in de artikelen 21, 22 en 27 van de Kampeerwet (het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik ten behoeve van een natuurkampeerterrein, het kort-kamperen en het kamperen op eigen grond).

Artikel 14. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten behoeve van:

1. de aanleg van een fietspad;
2. de exploratie en exploitatie van delfstoffen.

Deze wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op de bestemming "doeleinden van landschaps- en natuurbouw, natuurgebied", als bedoeld in artikel 6.

Artikel 15. RECHTSZEKERHEID BELANGHEBBENDEN BIJ TOEPASSING ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn het plan te wijzigen maken zij dit tevoren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
2. De bekendmaking houdt mededeling in van het voornemen het plan te wijzigen en van het feit dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld gedurende veertien dagen schriftelijke bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders, gerekend vanaf het tijdstip van bekendmaking.
3. Burgemeester en wethouders zenden tezamen met hun besluiten tot wijziging van het plan een afschrift van eventueel ingediende bezwaren, alsmede een verslag van de resultaten van het overleg met belanghebbenden aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 16. ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN.

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 17. OVERGANGSBEPALING.**1. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen.**

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
- b. Het onder a bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- c. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

2. Bouwen.

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 18 maanden, nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van het grondoppervlak van het in de aanhef bedoelde bouwwerk.

Artikel 18. STRAFRECHTELIJKE BEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3 lid 3

artikel 6 leden 6 en 7

artikel 9 lid 5

artikel 16 lid 1 en

artikel 17 lid 1 onder c

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

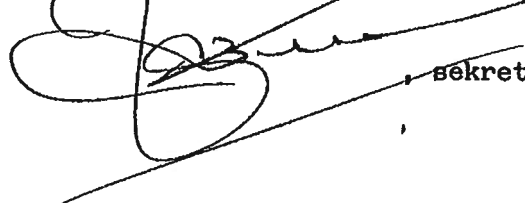
Artikel 19. TITEL.

**Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan Kollumerwaard".**

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d.

4 FEB. 1988


, voorzitter


, sekretaris

1970
The following information was obtained from the records of the
Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the year 1970.

1971
The following information was obtained from the records of the
Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the year 1971.



Vaststellingsbesluit