

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2022 / 2017-Z18809
Raadsvergadering d.d. : 13 april 2022
Portefeuillehouder : E. Hanemaaijer
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : I. Feenstra (E-mail: i.feenstra@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Ferwert, Zeedijk 13a'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

1. Bijgaand ontwerp bestemmingsplan 'Zeedijk 13a te Ferwert' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpFeZeedijk13a-ON01 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 17 oktober 2019 is door Rijksvastgoed een principeverzoek ingediend voor het toekennen van een woonbestemming aan het perceel Zeedijk 13a te Ferwert. Ons college heeft besloten om medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanprocedure die nodig is voor de realisatie aan het onder 1 vermelde plan. Naar aanleiding van ons collegebesluit is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan voor bovenvermeld plan heeft vanaf 23 december 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Nu deze termijn voorbij is en geen zienswijzen zijn ingediend, kan worden overgegaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Door vaststelling van het bestemmingsplan kan het voormalige kantoor van Rijkswaterstaat op onderhavig perceel, in overeenstemming met het bestemmingsplan worden bewoond.

Argumenten

1.1 Het plan kan worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Op het perceel aan Zeedijk 13a te Ferwert is het voormalige kantoor van Rijkswaterstaat gesitueerd. Dit kantoor betrof voorheen een woning. Gelet op deze oorspronkelijke functie van het pand, is, nu Rijkswaterstaat afstand doet van het pand, het opnieuw toekennen van een woonbestemming aan het perceel het meest passend. Voor de nadere ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar bijgaand ontwerp bestemmingsplan.

1.2 Gedurende de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het plan heeft vanaf 23 december jl. zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend die aanleiding geven om het plan aan te passen.

1.3 Er zijn ook geen andere omstandigheden bekend die vaststelling van het bestemmingsplan in de weg staan.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er verder ook geen feiten en omstandigheden bekend zijn die realisatie van het plan in de weg staan, kan worden overgegaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De kosten voor het op te stellen bestemmingsplan, de te voeren procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Vervolg en planning

Nadat uw raad positief heeft besloten op het raadsbesluit en het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en voor beroep bij de Raad van State ter inzage gelegd.

Communicatie + Participatie

Belanghebbenden worden na publicatie van het vastgestelde plan gedurende een termijn van zes weken in de gelegenheid gesteld om te reageren op het plan.

FTH en initiatiefnemer zullen in kennis worden gesteld van het vastgestelde plan.

Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan 'Ferwert, Zeedijk 13a' (NL.IMRO.1970.BpFeZeedijk13a-ON01)

Dokkum, 1 maart 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 1 maart 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de voormalige woning op het perceel aan Zeedijk 13a te Ferwert niet meer als kantoor dienst doet en daarom weer als woning in gebruik kan worden genomen;
- het plan kan worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie bijgaand ontwerp bestemmingsplan 'Ferwert, Zeedijk 13a' (NL.IMRO.1970.BpFeZeedijk13a-ON01));
- het plan vanaf 23 december 2022 zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende genoemde termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- er verder ook geen feiten en omstandigheden bekend zijn die vaststelling van het bestemmingsplan in de weg staan;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging dient te worden vastgesteld;

Besluit:

1. Bijgaand ontwerp bestemmingsplan 'Zeedijk 13a te Ferwert' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpFeZeedijk13a-ON01 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 13 april 2022

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer