



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. I. Feenstra
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	19 oktober 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21013638/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 86 52		
Uw referentie	NL.IMRO.1970.20210844-ON01	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	13 oktober 2021			Pand-ID	-

Onderwerp Advies RO – concept ontwerp bestemmingsplan – Bewoning in voormalig kantoorpand – Zeedijk 13a, Ferwert

Geacht college,

Op 13 oktober 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om een reactie te plaatsen op het concept ontwerp bestemmingsplan om bewoning in een voormalig kantoorpand aan de Zeedijk 13a te Ferwert mogelijk te maken. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

Situatie

Het plan voorziet in de juridisch planologische regeling om bewoning van het voormalige kantoorpand van Rijkswaterstaat mogelijk te maken. Het voormalige kantoor in het oorspronkelijke boerderijpand zal in gebruik worden genomen als burgerwoning.

Het perceel heeft in de huidige situatie een 'Water - Waterstaat' bestemming. Bewoning van het kantoorpand is niet toegestaan. Om het voornemen juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, waarin het voorgenomen gebruik geregeld wordt.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
 - Zelfredzaamheid.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013638/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 2

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit blijkt ook uit de toelichting van het bestemmingsplan.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Overige opmerkingen

In de regels van het bestemmingsplan staat bij de huisvesting van tijdelijke werknemers dan wel arbeidsmigranten dat voldaan moet worden van de eisen van Team Risicobeheersing Noordwest Friesland. Hier wordt gerefereerd naar het team Risicobeheersing van Brandweer Fryslân. In dat geval adviseren wij om dit aan te passen naar "...van de afdeling risicobeheersing en planvorming van Brandweer Fryslân."

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.