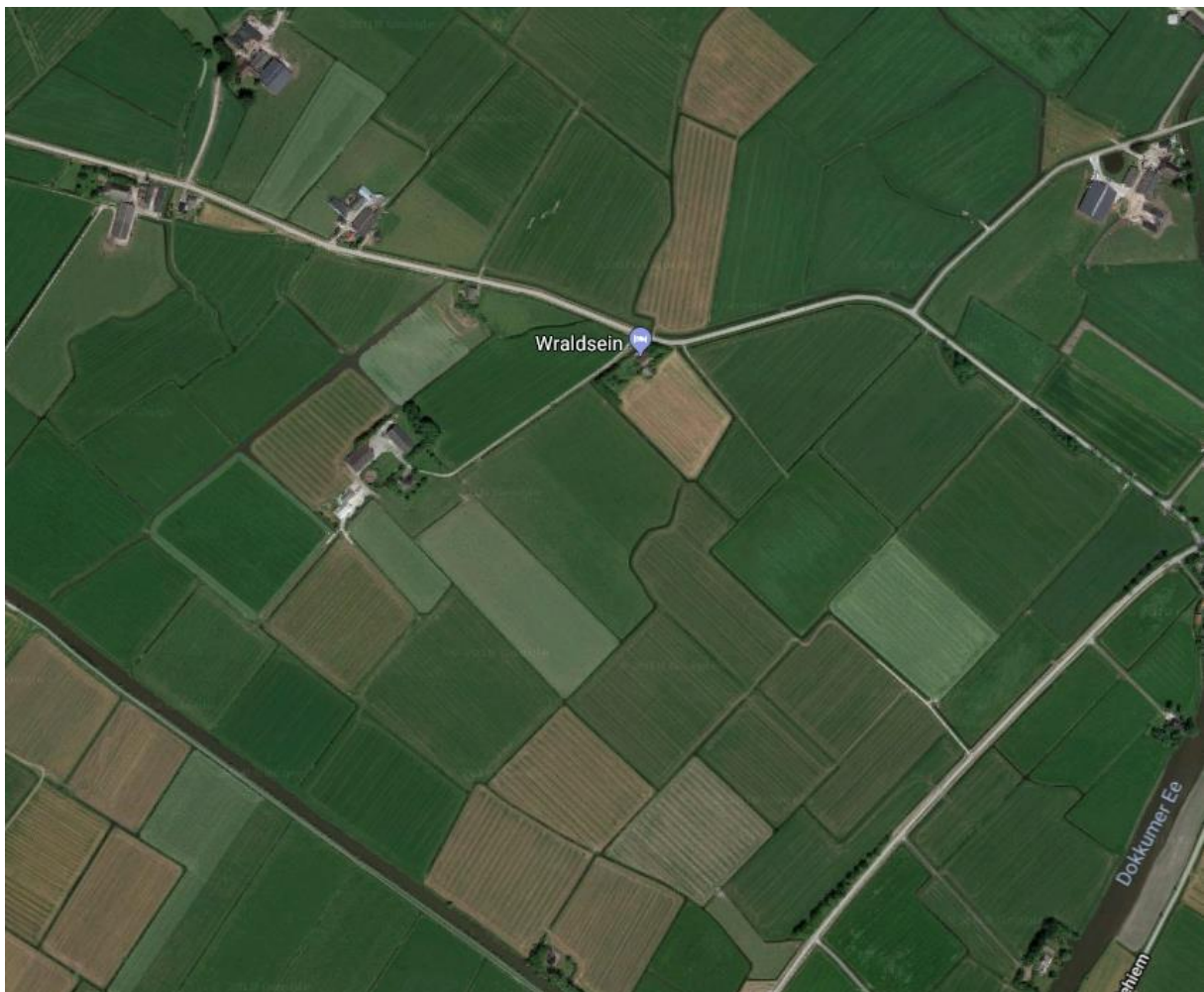


Ruimtelijke onderbouwing aanleg mestbassin Iedyk Wânswert



Opsteller:



SGF-Advies
Siemon G. Faber
06-22 31 99 55

Augustus 2018

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Strijdig met bestemmingsplan	5
2.	Planomschrijving.....	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie.....	7
3.	Beleidskader.....	9
3.1	Provinciaal beleid	9
3.1.1	Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"	9
3.1.2	Verordening Romte Fryslân.....	10
3.1.3	Grutsk op 'e Romte.....	11
3.2	Gemeentelijk beleid	11
3.2.1	Planologisch kader.....	11
4	Omgevingsaspecten	14
4.1	Relatie met omliggende functies.....	14
4.2	Cultuurhistorie en archeologie.....	14
4.3	Bodem.....	20
4.4	Landschap.....	21
4.5	Ecologie	22
4.6	Externe veiligheid.....	23
4.7	Geluidhinder	24
4.8	Luchtkwaliteit	25
4.9	Water	25
4.10	Verkeer.....	27
5	Uitvoerbaarheid	28
6	Conclusie	28
	Bijlagen	29

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Noordermiedweg 10 in Hallum is het veehouderijbedrijf van maatschap B., A. en G. Kooistra gevestigd. Op het veehouderijbedrijf is de veestapel melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. Het betreft een modern veehouderijbedrijf. Niet alle tot het bedrijf behorende gronden liggen direct om het perceel. Een deel van de productiegronden liggen op afstand.

De mest mag niet het hele jaar rond worden uitgereden, om te zorgen dat er voldoende opslagcapaciteit beschikbaar is, heeft de maatschap gekozen om een mestbassin aan te leggen nabij de afgelegen percelen. Hierdoor is de opslagcapaciteit vergroot en zijn er veel minder verkeersbewegingen nodig om de percelen te bemesten.

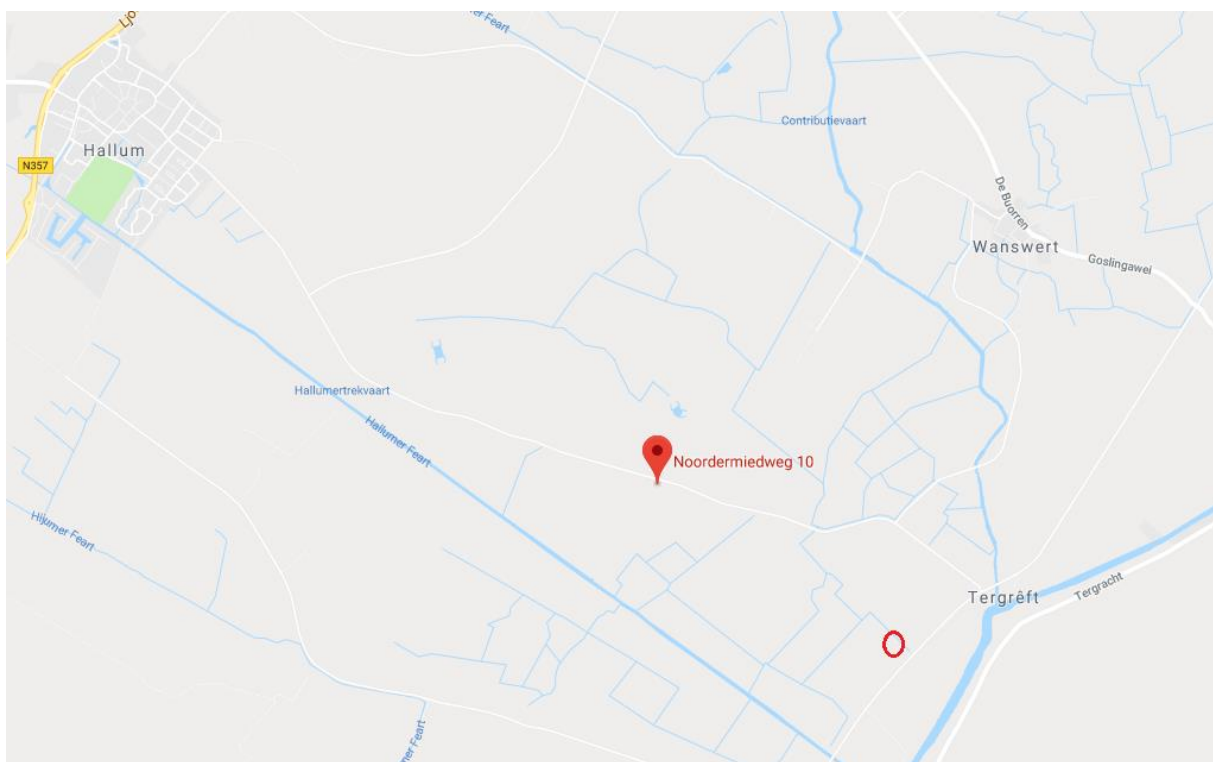


Fig.1: Plangebied is, naast de aanduiding van het bedrijf, met de rode cirkel aangegeven (bron: google – maps)

Het agrarisch perceel waar het mestbassin geplaatst wordt, ligt in het buitengebied van Hallum in de gemeente Ferwerderadiel aan de Iedyk in Wânswert.

Voor het agrarisch perceel aan de Iedyk is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het agrarisch perceel aan de Iedyk te Wânswert de bestemming 'Agrarisch'. Op het perceel ligt geen bouwvlak, waarbinnen gebouwd moet worden. Deze gronden behoren tot het productiegebied en zijn in gebruik als grasland. Op grond van het bestemmingsplan mag buiten het bouwvlak geen mest en/of andere landbouwproducten worden opgeslagen.

1.2 Strijdig met bestemmingsplan

Het mestbassin wordt gerealiseerd op de gronden met de bestemming 'Agrarisch', maar niet in een bouwvlak, of binnen een afstand van 25m buiten de bouwgrens, maar midden in het productiegebied. Op deze gronden mag niet gebouwd worden. In figuur 2 is het agrarisch bedrijf met de rode ster aangeduid en de locatie waar het mestbassin wordt aangelegd is met de rode cirkel en blauwe pointer aangeduid.

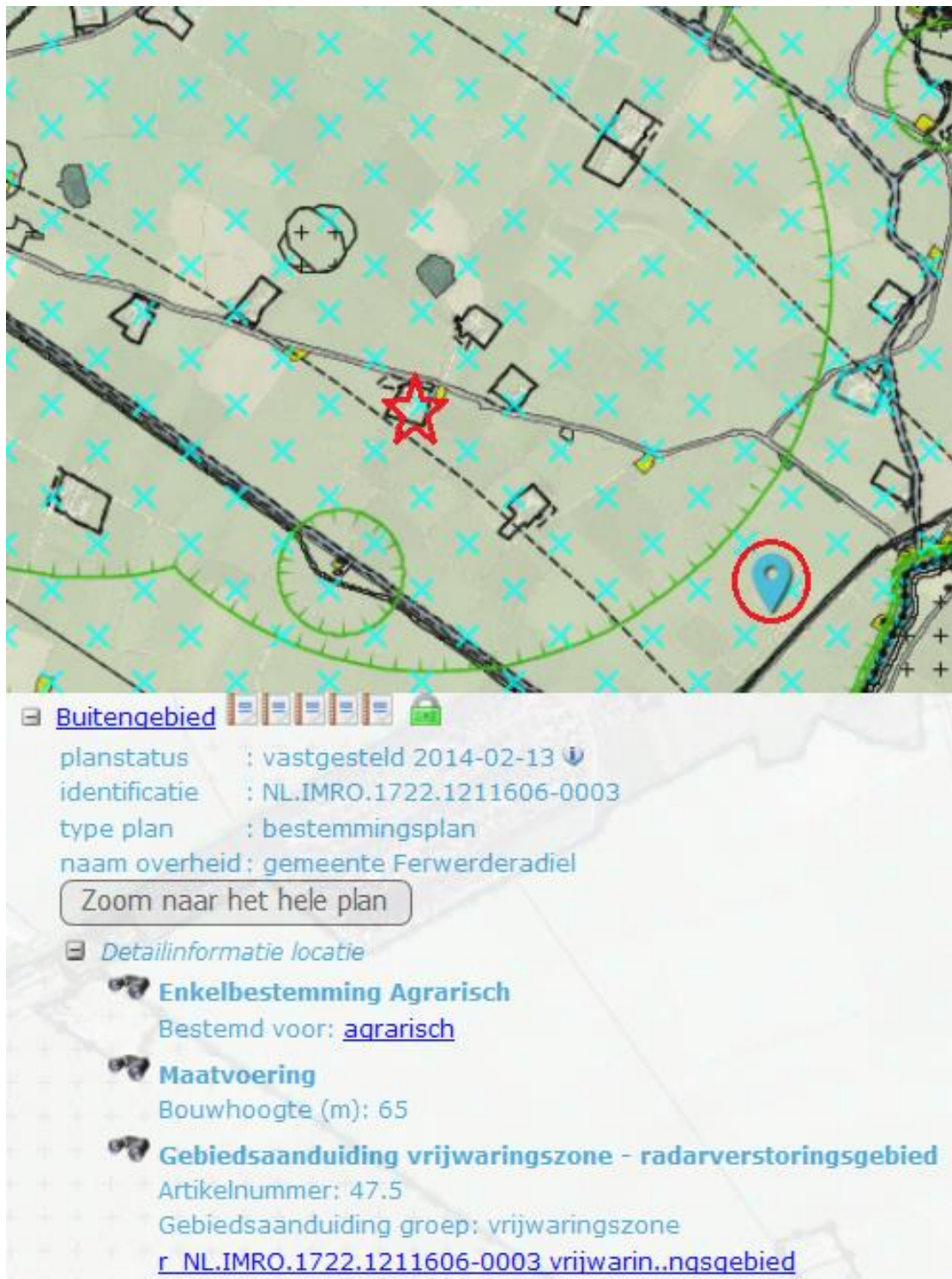


Fig. 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Om het mestbassin toch op de gewenste locatie te kunnen realiseren kan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend. De aanvraag omgevingsvergunning is gericht op:

- Het bouwen van een bouwwerk (het afschermd hekwerk);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (bouwen buiten bouwvlak);
- Uitvoeren van een werk (aanleg mestbassin).

Een aanvraag moet vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de landschappelijke inpassing van de plannen. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader op provinciaal – en gemeentelijk niveau opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 betreft de economische – en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Hoofdstuk 6 is de conclusie.

2. Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Het agrarisch perceel ligt aan de Iedyk in het buitengebied van de gemeente Ferwerderadiel nabij het buurtschap Tergrêft. Dit agrarisch perceel behoort tot het productiegebied van het veehouderijbedrijf van de Maatschap B., A. en G. Kooistra. Het veehouderijbedrijf van de maatschap is gevestigd op het perceel Noordermiedweg 10 te Hallum. Op het perceel staan de oorspronkelijke kop-hals-rompboerderij, een werktuigenloods, sleufsilo's en een ligboxenstal, die in het verleden is verlengd. In figuur 3 is het bedrijf op een luchtfoto weergegeven. Het productiegebied dat bij het veehouderijbedrijf hoort, ligt niet aaneengesloten achter de boerderij, maar meer verspreid in de omgeving. Hierdoor zijn er veel verkeersbewegingen nodig om het land te bewerken en te bemesten.



Fig. 3: luchtfoto van de huidige situatie (bron: www.google.nl/maps)

2.2 Toekomstige situatie

Mts. Kooistra wil aan de Iedyk, in het productiegebied een mestbassin realiseren. Op zich zou het mestbassin ook op het bedrijf aan de Noordermiedweg geplaatst kunnen worden, maar dit heeft meer nadelen. Het mestbassin zou toekomstige uitbreidingen kunnen belemmeren. Nu is naast de ligboxenstal voldoende ruimte

om een jongveeststal te bouwen of grotere sleufsilo's. Door het mestbassin op een locatie in het productiegebied te plaatsen kan het omliggende productiegebied worden bemest en zijn veel minder verkeersbewegingen nodig tussen het veehouderijbedrijf en de verschillende percelen op de smalle landbouwwegen. Het mestbassin kan eventueel worden gevuld met een vrachtauto. Het mestbassin is bereikbaar via het bestaande kavelpad dat aansluit op de Iedyk. Met het realiseren van het mestbassin heeft het melkveehouderijbedrijf voldoende opslagcapaciteit voor mest om mest op te slaan als er geen mest uitgereden mag worden. In figuur 4 is de toekomstige situatie aan de Iedyk weergegeven.

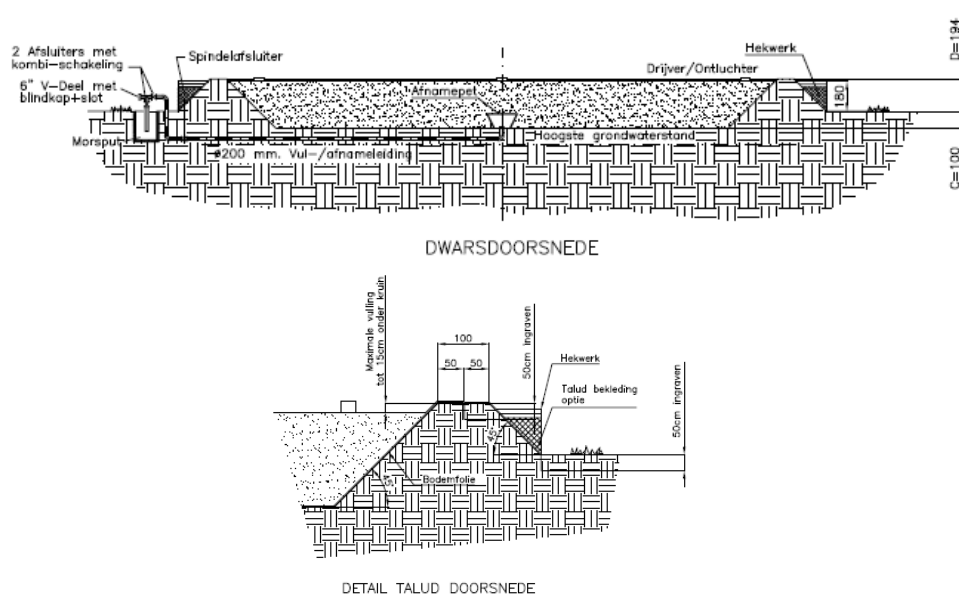
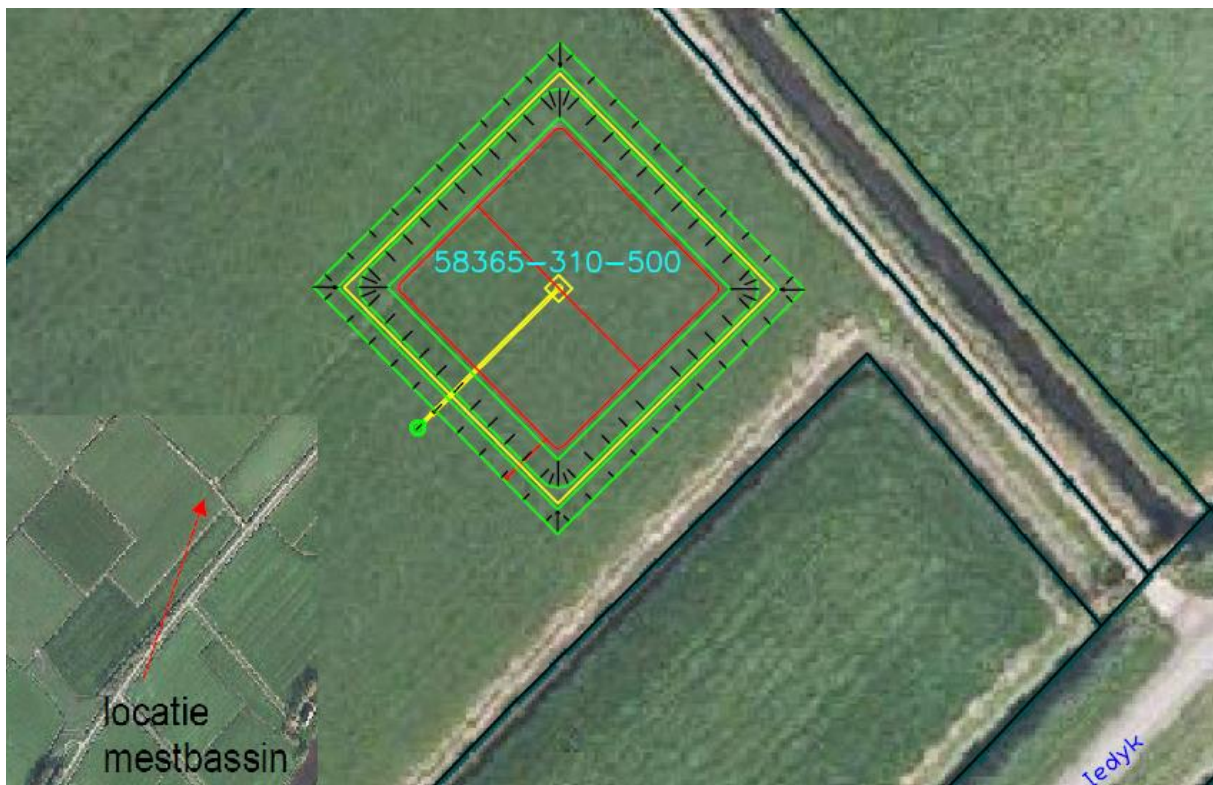


Fig. 4: impressie van de toekomstige situatie (bron: situatiekaart PAS-mestopslagsystemen)

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit beleid is vastgelegd in de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Er is nu te vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland. Om dit te keren, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken ('je gaat er over of niet'). Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het voorliggende plan heeft geen invloed op de genoemde 13 nationale belangen, het plan is dan ook in overeenstemming met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijke beleid van de provincie Fryslân is vastgelegd in het Streekplan Fryslân 2007. Dit streekplan vormt een provinciale structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

3.2.1 Streekplan Fryslân "Om de kwaliteit fan de Romte"

Het landelijke ruimtelijke beleid wordt door de provincies doorvertaald naar haar eigen grondgebieden. Dit beleid wordt vastgelegd in Provinciale Streekplannen. Het Streekplan is voor gemeenten leidend bij de invulling van haar ruimtelijk beleid. Afwijking vindt slechts plaats wanneer door de gemeente daartoe een goede motivering kan worden gegeven. Inpassing zal dan ook een toetsing moeten bevatten ten aanzien van dit plan. Voor het grondgebied geldt het Streekplan Fryslân 2007 "Om de kwaliteit fan de romte".

Met betrekking tot de toetsing aan het streekplan merken wij het volgende op. Het streekplan geeft geen concrete aanwijzingen over de opslag van mest in een mestbassin. Wel wordt in zijn algemeenheid aangegeven dat men streeft naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaaleconomische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. In het landelijk gebied worden buiten natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden.

In het Streekplan is voorts onder 'ruimtelijke bijdrage vitaal platteland' aangegeven dat het van belang is dat:

- de plaatselijke werkgelegenheid wordt vastgehouden door ruimte te bieden voor de ontwikkeling van lokale en regionale bedrijvigheid;

- de ruimtelijke (kern)kwaliteiten van het platteland waar mogelijk worden verbeterd.

Door het mogelijk maken van een mestbassin wordt de positie van het bedrijf ter plaatse versterkt/ wordt een goede/ betere bedrijfsvoering mogelijk gemaakt. Hierdoor is het in elk geval mogelijk de bestaande werkgelegenheid vast te houden. Het bassin wordt omringd door een aarden wal met gras waardoor het mestbassin wegvalt in het landschap.

In het Streekplan worden de 'functies in het landelijk gebied' aan de orde gesteld. Volgens het plan is het landelijk gebied primair bestemd voor functies die een ruimtelijk functionele relatie met het landelijk gebied hebben. Het gaat daarbij vooral om de functies landbouw, recreatie, natuur en waterberging en bestaande woon- en werkfuncties en voorzieningen.

In het Streekplan is de 'algemene visie op Noordoost Fryslân' weergegeven. Daarbij wordt gesteld dat in het landelijk gebied wordt ingezet op een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de landbouw in combinatie met functieverbreiding. Er is ruimte voor schaalvergroting die naar aard en schaal goed te combineren valt met de specifieke landschappelijke kwaliteiten.

Zoals hierboven aangegeven in de toetsing is het bedrijf agrarisch gericht. De uitbreiding met een bassin zorgt voor het op een goede wijze kunnen voortzetten van de bedrijfsvoering.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân

In verband met de wettelijke plicht om een verordening op te stellen, heeft provincie Fryslân op 25 juni 2014 de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. De Verordening Romte Fryslân regelt de provinciale belangen die op voorhand door moeten werken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

De verordening zelf voorziet niet in nieuw beleid. Uitsluitend geldend provinciaal ruimtelijk beleid is omgezet in algemeen geldende regels. Het gaat om beleid zoals opgenomen in het Streekplan Fryslân 2007. Op het moment van deze toetsing zijn ten aanzien van de inpassing van het plangebied geen bijzondere bepalingen in de verordening Romte aangetroffen die afwijken van hetgeen is opgenomen in het Streekplan.

Wel zijn in hoofdstuk 6 van de regels bij de verordening bepalingen opgenomen waaraan bij uitbreiding van het bouwvlak moet worden voldaan. Met name bij uitbreidingen boven de 1,5 hectare zijn aanvullende eisen van toepassing. Onderhavige aanvraag is gericht op het plaatsen van een solitair gelegen mestbassin op het productiegebied. Het bestaande bouwperceel van het veehouderijbedrijf wordt door het plaatsen van het mestbassin niet vergroot omdat het mestbassin op afstand van het bedrijf komt te liggen.

In casu blijft er in de nieuwe situatie sprake van een grondgebonden bedrijf, van een uitbreiding van de veebezetting is geen sprake, er wordt alleen voorzien in een uitbreiding van de opslag van mest buiten het bestaande bouwvlak en op afstand van het perceel. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt hierna onder 'Omgevingsaspecten' nader in gegaan op de diverse milieu hygiënische en verkeerskundige aspecten. Op basis van deze overwegingen zijn wij van oordeel dat de uitbreiding met het mestbassin inpasbaar is in de omgeving.

3.2.3 Grutsk op 'e Romte

In Grutsk op 'e Romte worden landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht de provincie Fryslân de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie binnen Fryslân te borgen. Onderhavig initiatief zorgt niet voor veranderingen van de bestaande verkaveling.



Fig. 5: fragment van het plangebied op de kaart "Grutsk op e romte" (bron provincie Fryslân)

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Planologisch kader

Voor de locatie van het mestbassin in het agrarisch productiegebied aan de Iedyk is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing. Op grond van deze geldende bestemmingsplannen rust op het plangebied respectievelijk de bestemming 'Agrarisch'. Het plangebied ligt solitair in het productiegebied en niet in aansluitend aan een agrarisch bouwperceel. Het melkveehouderijbedrijf van Mts. Kooistra ligt meer in noordwestelijke richting aan de Noordermiedweg.



Fig.6: fragment van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische grondgebruik. Daarnaast ligt het plangebied ook in een gebied dat is aangeduid met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radarverstoringsgebied'.

Binnen de bestemming 'Agrarisch' moeten alle gebouwen en overkappingen binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van de bedrijfskavel. Voor overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde geldt dat ook deze bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden, met uitzondering van de bestaande platen ten dienste van opslagdoeleinden. Een mestbassin moet ook binnen een bouwvlak worden geplaatst. Daarnaast mag een mestbassin ook binnen een afstand van 25m vanuit de bouwgrens buiten een bouwvlak worden geplaatst.

Het mestbassin wordt in het agrarisch productiegebied geplaatst. Voor het plangebied is op de verbeelding geen bouwvlak en/of bouwgrens aangegeven.

In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, waarvan onder andere door de ligging van het plangebied op grote afstand van het agrarisch bouwperceel geen gebruik kan worden gemaakt. Daarnaast is de oppervlakte van het bassin groter dan de maximale oppervlakte van 500m². De oppervlakte van het bassin bedraagt 1069m².

Het plangebied ligt ook binnen de 'vrijwaringszone – radarverstoringsgebied'. Om de werking van de radars van Leeuwarden en Wier te beschermen zijn de verstoringsgebieden op de verbeelding aangeduid als 'vrijwaringszone – radarverstoringsgebied'. Op de verbeelding is aangegeven hoe hoog de bebouwing maximaal mag zijn om de werking van de radars niet te verstoren. Binnen het plangebied waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld is een maximale bouwhoogte van 65m aangegeven. De hoogte van het bassin is maximaal 1,94m boven het maaiveld. Rondom het bassin wordt een hekwerk geplaatst met een hoogte van 1,80m en staat rondom de aarden wal.

Het realiseren van het bassin op het productiegebied heeft geen nadelige gevolgen voor de landschappelijke omgeving en geeft geen beperkingen van het gebruik van de omliggende (agrarische) gronden.

De voorgenomen ontwikkeling past in het ruimtelijk beleid van de gemeente.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Relatie met omliggende functies

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tussen een ontwikkeling en (milieu)gevoelige activiteiten voldoende afstand worden aangehouden om een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat te waarborgen en (toekomstige) knelpuntsituaties te voorkomen.

Het mestbassin is onderdeel van het melkveehouderijbedrijf op het perceel Noordermiedweg 10 te Hallum. Het plaatsten van het mestbassin vindt op grote afstand van het bedrijf plaats. Het plangebied ligt midden in het landelijk gebied op een afstand van 350m van de dichtstbij gelegen woningen. De richtafstand tussen agrarische bedrijven en milieugevoelige functies, zoals wonen, moet buiten de bebouwde kom minimaal 50m bedragen. In figuur 7 is het plangebied met de afstand van het mestbassin ten opzichte van de omliggende percelen aangegeven.



Fig. 7: ligging van het perceel ten opzichte van andere percelen (bron: www.bing-maps.com)

Het aspect relatie met omliggende functies vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2019 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van toepassing is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Algemeen geldt dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

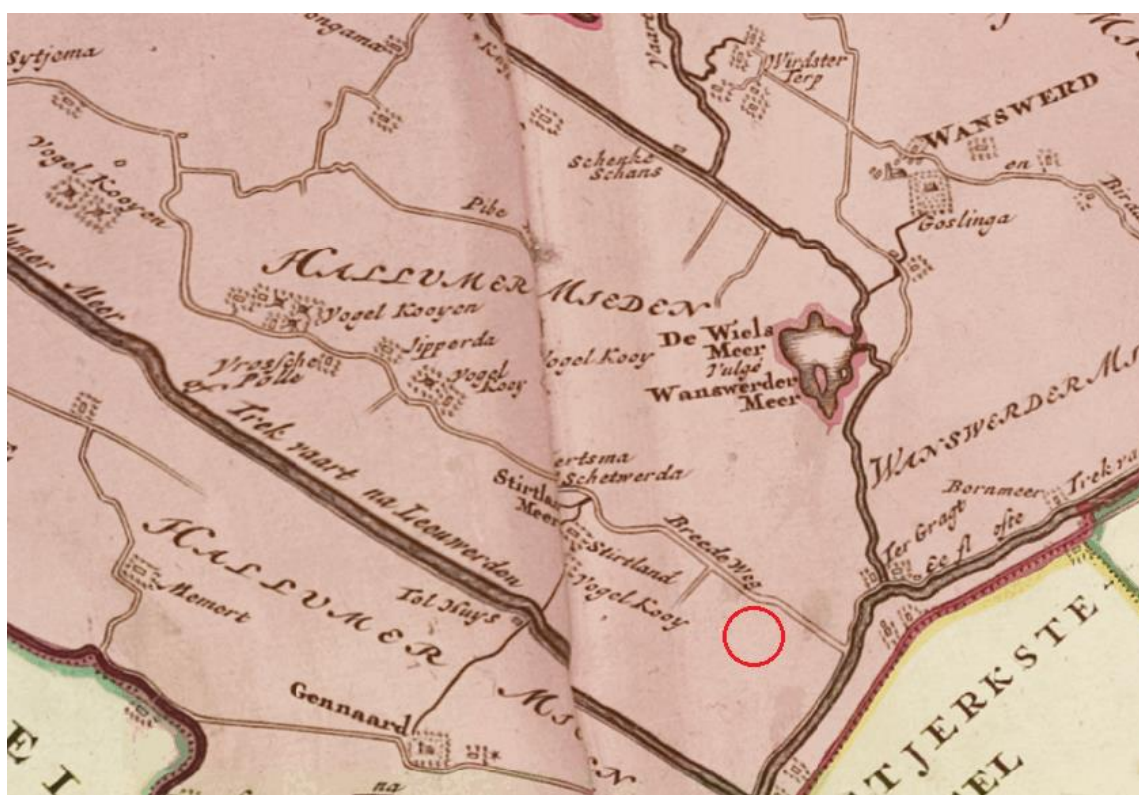


Fig. 8: uitsnede van de Schotanus Atlas, het plangebied is met de cirkel aangegeven.

In figuur 8 is op de afbeelding van de Schotanus Atlas van 1718 te zien dat op de locatie van het mestbassin geen bebouwing aanwezig was. Ook in de directe omgeving van het plangebied waren geen woningen of boerderijen aanwezig.

Het veehouderijbedrijf van Mts. Kooistra is op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân aangeduid als boerderijplaats. Boerderijplaatsen verschaffen ons, omdat zij de kern vormden van de toenmalige agrarische samenleving, kennis over de bewoningsgeschiedenis en over de ontwikkeling van het cultuurlandschap op lokaal, regionaal en provinciaal niveau. Boerderijplaatsen zijn zeer kenmerkend voor het landschapsbeeld van de provincie. Deze gebieden zijn niet eenduidig als een verkavelingstype te benoemen.

In figuur 9 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân weergegeven waarop de ligging van de boerderijplaatsen/stinsen ten opzichte van het plangebied zijn aangegeven.

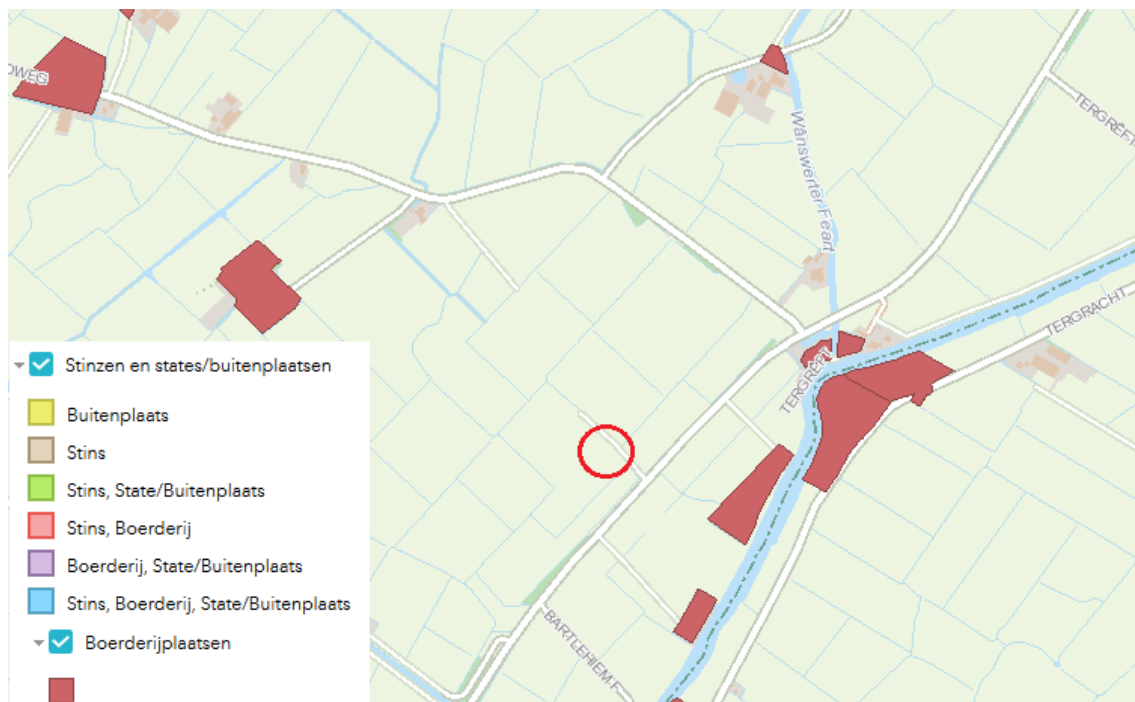


Fig. 9: uitsnede van Cultuurhistorische Kaart van het plangebied (bron: CHK2 Fryslân)

In figuur 10 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart waarop het aspect verkaveling is weergegeven. De verkaveling is de concrete geografische neerslag van de bezits- en/of gebruiksrechten op de grond. Voor de cultuurhistorie is de verkaveling van groot belang omdat zij ons een inzicht geeft in de nederzettingsgeschiedenis en het grondgebruik.

Het plangebied ligt in een verkavelingstype dat is aangeduid als 'opstreckende verkaveling, kleinschalige regelmaat'. Bij dit type verkaveling is er sprake van regelmaat op lokaal niveau. De regelmaat is minder uitgesproken, er bestaat een minder groot contrast tussen lengte en breedte van de percelen en ook meer variatie in de breedtes en/of lengtes van die percelen. Bovendien is hier sprake van een afwijkende richting in de opstrek. De sterke regelmaat tref je meer aan op een lokaal niveau.

Het veehouderijbedrijf van Mts. Kooistra ligt op de grens van het verkavelingstype 'opstreckende verkaveling, kleinschalige regelmaat' en 'blokverkaveling, onregelmatig'. Het type 'blokverkaveling, onregelmatig' vinden we in de landschappen in de Greidhoek, in een onregelmatige vierhoek Harlingen – Leeuwarden – Sneek – Workum, in Oostergo de driehoek Stiens – Nes – Engwierum en in het klei-op-veen gebied langs de westrand van de noordelijke en zuidelijke wouden. Naarmate de perceelvormen onregelmatiger zijn begrensd, neemt de kans toe dat deze grenzen een natuurlijke oorsprong hebben. Grillige sloten zijn dikwijls de restanten van oude geulen en prielen uit de tijd dat de kwelder nog onbedijkt was. Doorgaande of verspringende rechte lijnen zijn in dit kleinschalig prielen en oeverwallenlandschap dan ook vrijwel niet aanwezig, het

kenmerkende ligt juist in het niet gelijk zijn van de grootte en de vorm van de percelen.

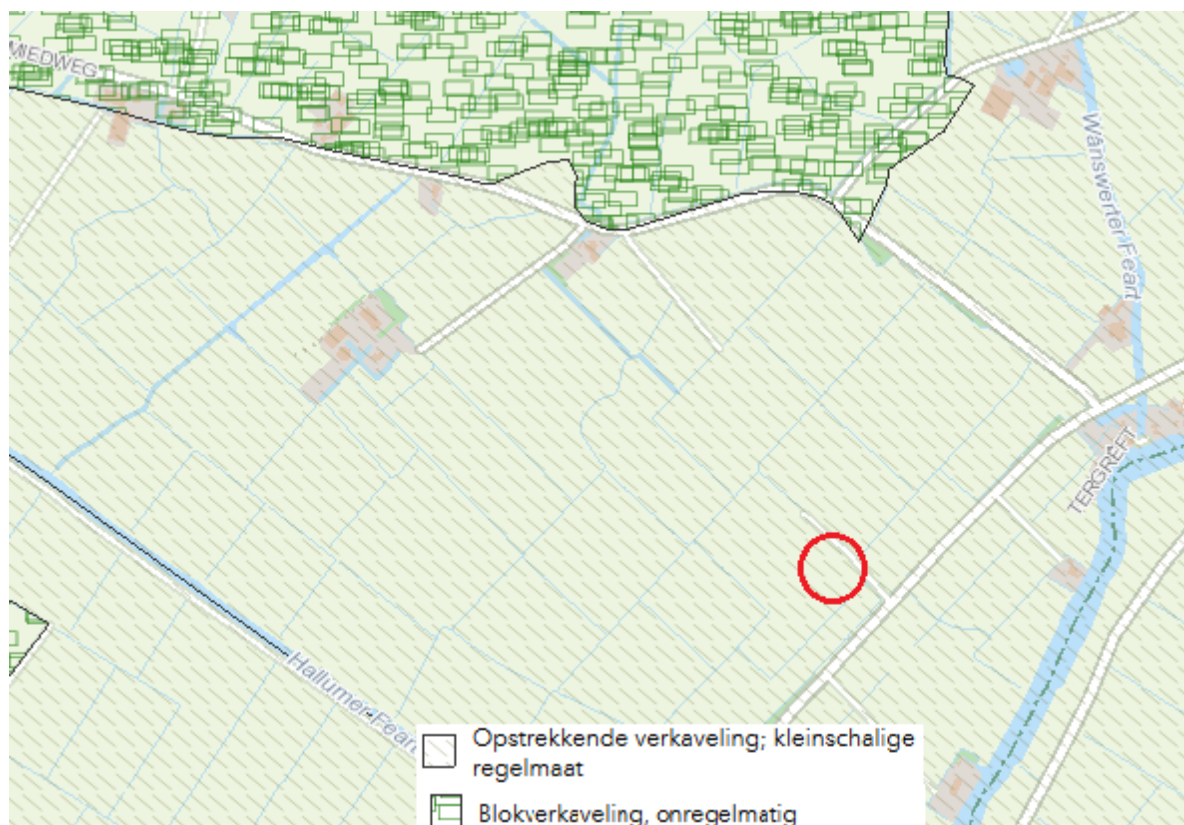


Fig. 10: Uitsnede van Cultuurhistorische kaart Fryslân met het verkavelingstype van het plangebied.

Het plangebied ligt ten aanzien van het aspect Geomorfologie op gronden die zijn aangeduid als 'kweldervlakte'. De cultuurhistorische waarden worden door de aanleg van het mestbassin niet aangetast. Het mestbassin wordt een meter verdiept aangelegd, maar dit heeft geen gevolgen voor de verkavelingsstructuur.

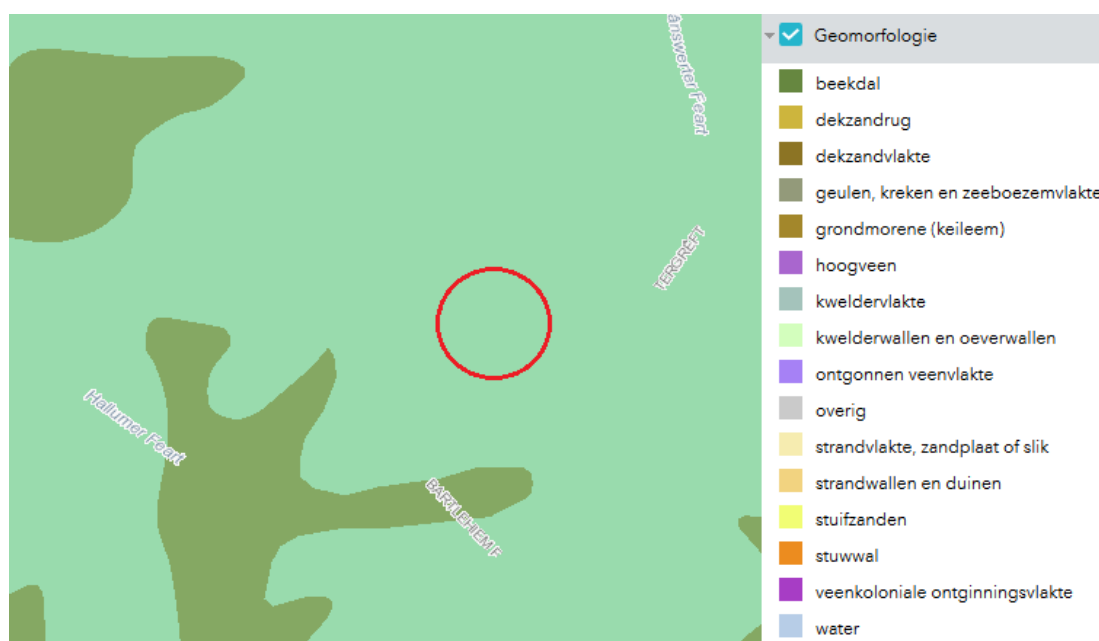


Fig. 11: ligging plangebied op basis van het aspect Geomorfologie (bron: CHK2 Fryslân)

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten die aangeven hoe er het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

IJzertijd - middeleeuwen

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: 'karterend onderzoek 1 (middeleeuwen)'.

In figuur 12 is een uitsnede van het plangebied voor de periode "ijzertijd-middeleeuwen" weergegeven.

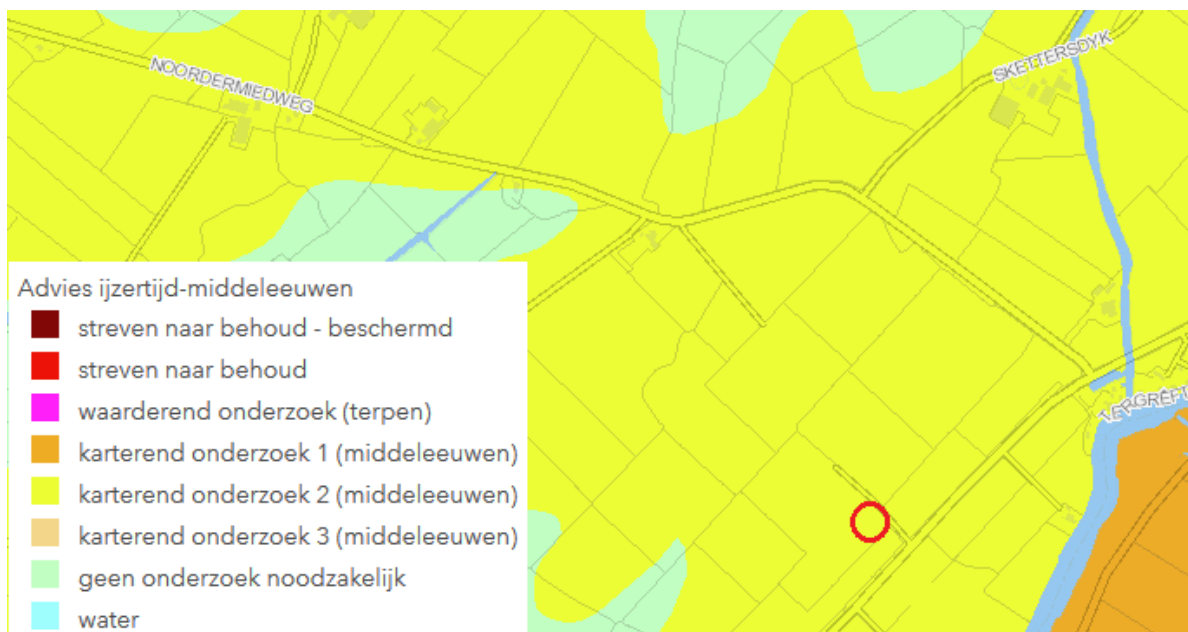


Fig. 12: locatie aangeduid op uitsnede voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2500m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Dit archeologisch onderzoek moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk wordt of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Mochten er een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

Ingrepen vanaf 2500 m² zijn mogelijk onderzoeksplichtig. Het betreft hier echter het plaatsen van een mestbassin met een oppervlakte van ca. 1.100m².

Steentijd - bronstijd

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'steentijd-bronstijd' het advies 'geen onderzoek nodig'.

Dit advies wordt gegeven als op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, en waar eventuele resten uit de steentijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

In figuur 13 is een uitsnede van de FAMKE-kaart voor de periode steentijd-bronstijd weergegeven.

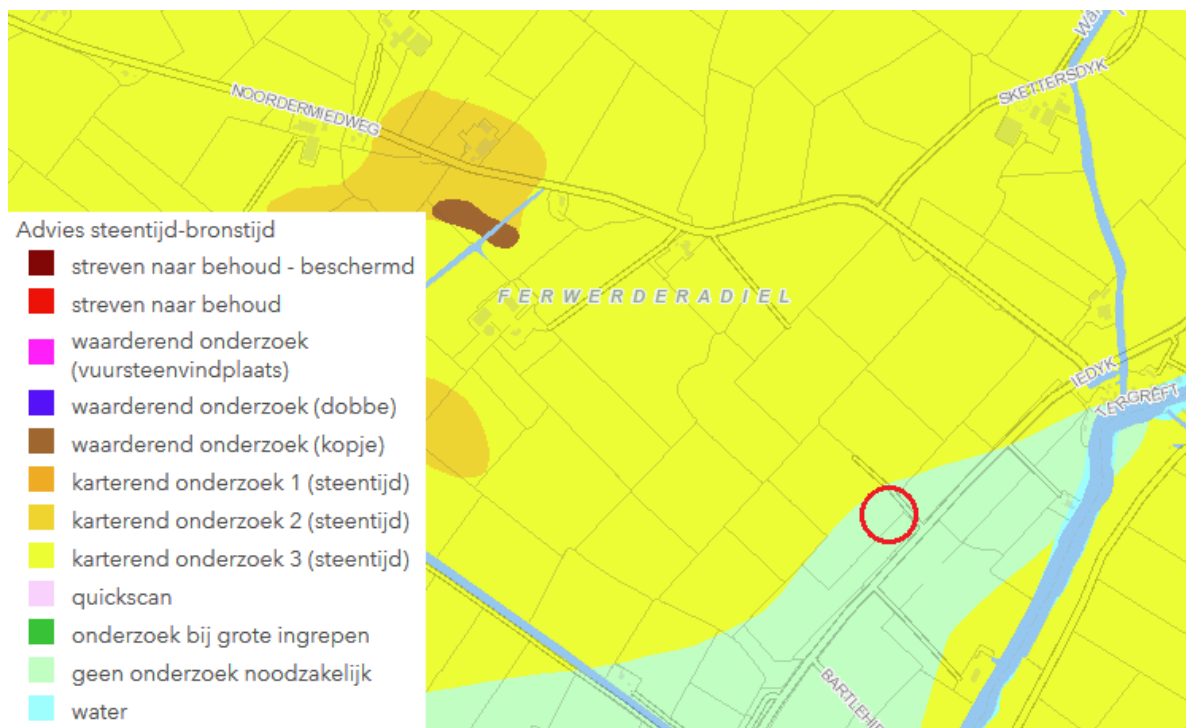


Fig. 13: locatie aangeduid op uitsnede voor de periode steentijd-bronstijd (bron: FAMKE-kaart prov. Fryslân)

Voor de aanleg van het mestbassin zijn geen diepe ingrepen in de bodem nodig. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het cultuurhistorie en/of archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente. Oftewel vanuit de archeologische monumentenzorg worden er geen eisen gesteld aan de realisatie van dit plan.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.3 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering.

Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieu hygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Deze onderzoeksverplichting wordt bij de initiatiefnemer neergelegd. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek over de betreffende (verdachte)

locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

In figuur 14 is een uitsnede van het plangebied op de kaart van Bodematlas Fryslân weergegeven. Voor het plangebied zijn geen gegevens bekend. In de buurt van het plangebied zijn enkele sloten gedempt.

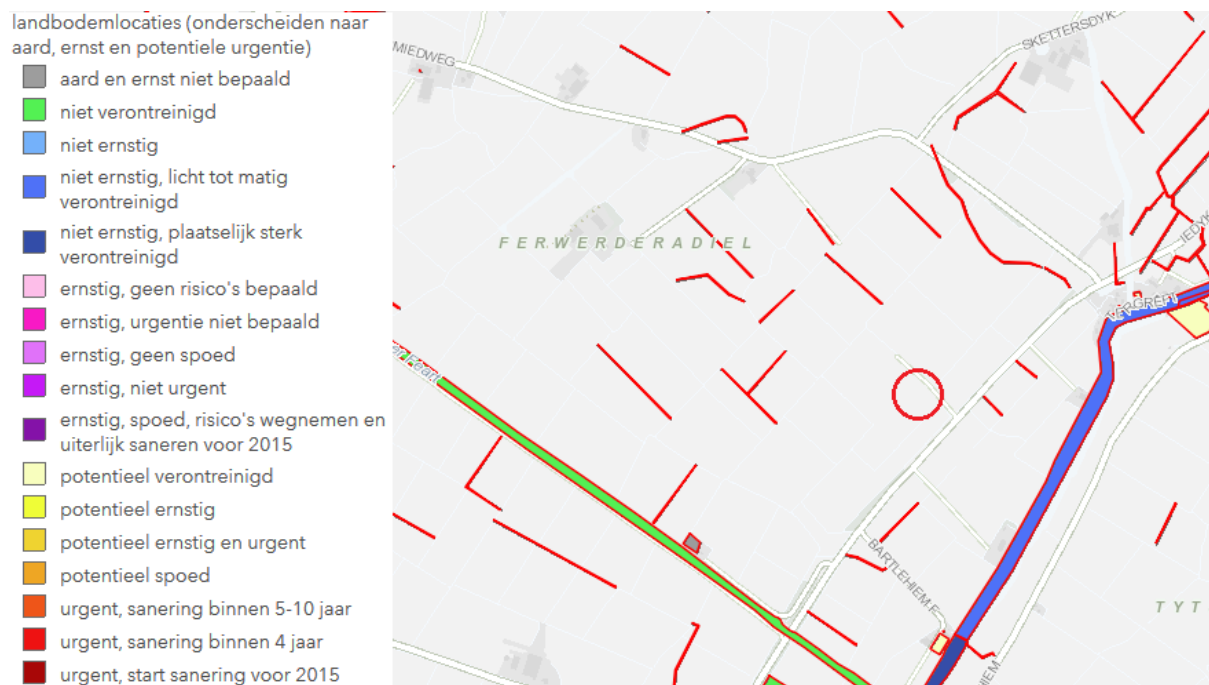


Fig. 14: uitsnede kaart bodemloket (bron: [bodematlas](#) Fryslân)

Op grond van artikel 8, lid 3, sub a van de Woningwet moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd om vast te kunnen stellen dat de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het realiseren van een woonfunctie op een beoogde locatie. Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing is echter gericht op het plaatsen een mestbassin in het agrarisch productiegebied. Een bodemonderzoek voor het aanleggen van een mestbassin is daarom niet nodig.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.4 Landschap

Het plangebied ligt aan de Iedyk nabij Tergrêft. Op basis van de Landschapstypenkaart Fryslân ligt het plangebied in het 'Kleiterpenlandschap Dokkumer EE' wat onderdeel is van het 'Kleigebied Oostergo'.

Grutsk op 'e Romte

Grutsk op 'e Romte is als procesvereiste in de verordening Romte opgenomen. Dat betekent dat vereist wordt dat bij het opstellen van een ruimtelijk plan een analyse wordt gemaakt van de aanwezige waarden in het plangebied, in het bijzonder die van de landschappelijke en cultuurhistorische structuren. En dat afgewogen en

gemotiveerd wordt op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de provinciale belangen.

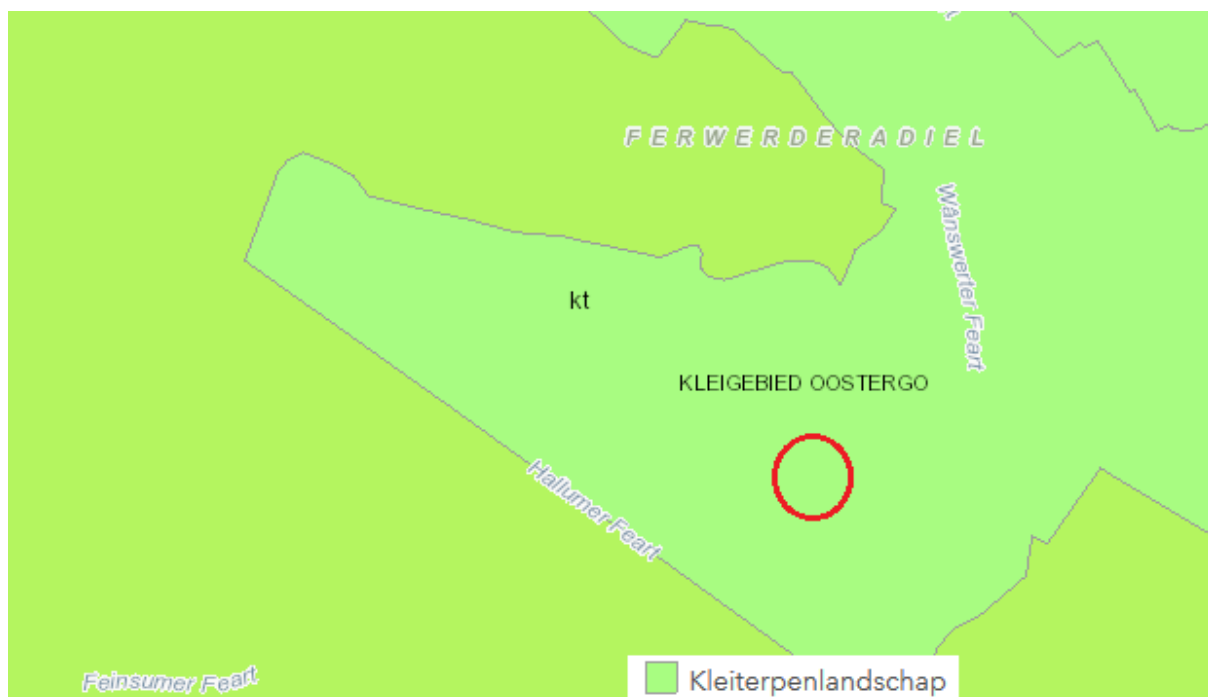


Fig. 15: plangebied zoals weergegeven op de landschapstypenkaart (bron: provincie Fryslân)

De kernkwaliteiten van het gebied zijn de openheid en grootschaligheid met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien en vaarten. Dit gebied gelegen in het noordwestelijk deel van de provincie wordt gekenmerkt door een stelsel van rugvormige kwelderwallen en langwerpige laaggelegen kweldervlaktes daartussen. Deze zijn vooral gelegen in een reeks evenwijdig langs de kust, ontstaan vanaf ± 500 na Chr. tot 1100 na Chr. vanuit de steeds opschuivende Waddenzee. Aan de oostzijde vormt de kwelderwal van de zeearm van de Middelzee de begrenzing. In het gebied van de kwelderwallen en – vlakten komen blokvormige verkavelingen voor, veelal min of meer rechte wegen en ook de dorpsplattegronden zijn hierop geënt. De bodem op de kwelderwal bestaat uit een kalkrijke zandige zeeklei terwijl de kweldervlaktes gekenmerkt worden door zware zeeklei. Het mestbassin wordt een meter verdiept aangelegd, maar dit heeft geen gevolgen voor de bodemstructuur.

De aanleg van het mestbassin heeft geen negatieve gevolgen voor het cultuurhistorische landschap.

4.5 Ecologie

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de Wet Natuurbescherming. Het plangebied behoort niet tot een zogenoemd Natura 2000-gebied en ook niet tot beschermde natuur in kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

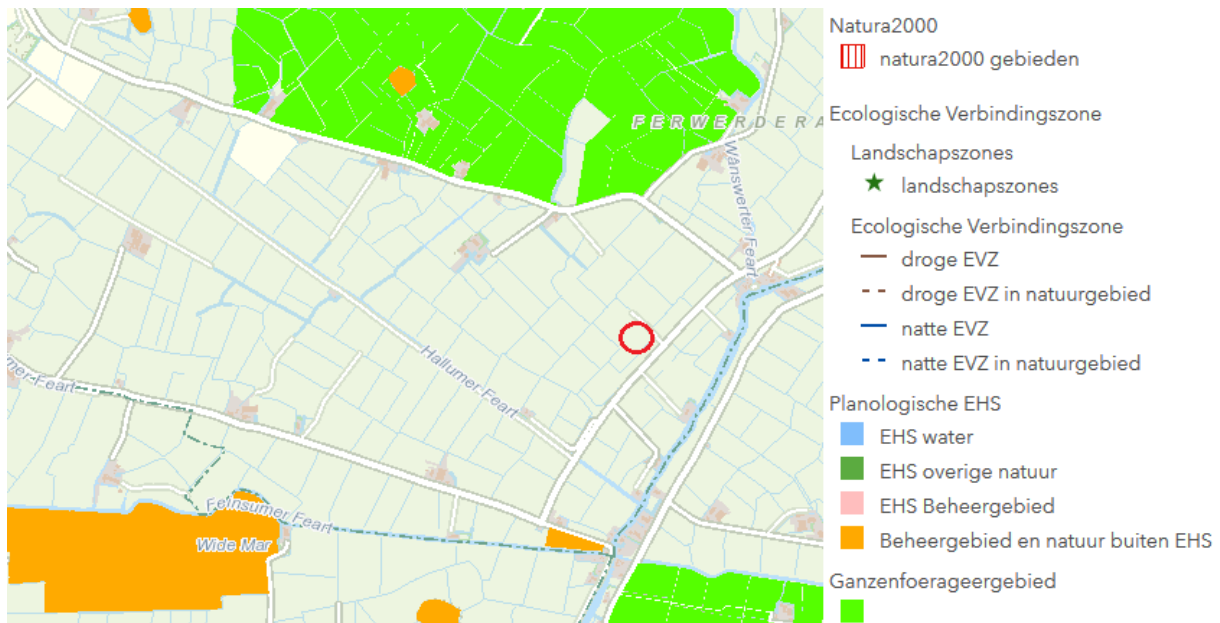


Fig. 16: uitsnede plangebied Planologische Ecologische Hoofdstructuur (bron: kaarten provincie Fryslân)

De aanleg van het mestbassin vindt plaats op een perceel in het productiegebied aan de Iedyk te Wânswert. Dit perceel ligt niet in een EHS-gebied. Het dichtstbij gelegen Beheergebied en natuur buiten de EHS ligt op ongeveer 1km. Het veehouderijbedrijf aan de Noordermiedweg grenst aan het ganzenfoerageergebied. Het ganzenfoerageergebied ligt op een afstand van 500m van het plangebied.

De aanleg van het mestbassin heeft geen nadelige gevolgen voor de natuur. Het mestbassin wordt op het agrarisch productiegebied aangelegd. In het productiegebied zijn geen beschermde planten- en diersoorten aanwezig.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een ongeval kan plaatsvinden met gevaarlijke stoffen, waarbij in de omgeving slachtoffers kunnen vallen. Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in een aantal AMvB's milieubeheer, zoals het Besluit Externe Veiligheid milieubeheer en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen milieubeheer.

Op de Risicokaart staan bedrijven en installaties aangegeven met daarbij het risico en het mogelijke effect van een incident voor mensen. De op de Risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen en gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden, zoals kantoren. Ook staan er gebouwen op waarin niet – of minder zelfredzame mensen aanwezig zijn, zoals ziekenhuizen, zorginstellingen en scholen. Kwetsbare objecten en risicobronnen moeten dan ook op voldoende afstand van elkaar worden bestemd.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico geeft de kans op overlijden weer voor een persoon die onbeschermd een heel jaar op één plaats aanwezig is. Hierbij mag het risico niet groter zijn dan één miljoenste, of te wel 10^{-6} . De richtwaarde die geldt, geeft de afstand aan tussen risicobron en gevoelig object.

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico is geen harde norm, maar er geldt wel een verantwoordingsplicht. Daarbij moet een vergelijking worden gemaakt met de zogenaamde oriëntatiewaarde. Dit is een richtwaarde waar het bevoegd gezag zich zoveel mogelijk aan moet houden, maar waar men goed onderbouwd van af mag wijken.

Uit de professionele risicokaart (figuur 17) blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied, geen risicobronnen aanwezig zijn. De dichtstbij gelegen risicobron is een aardgastransportleiding, deze ligt op een afstand van ruim 660m van het plangebied.

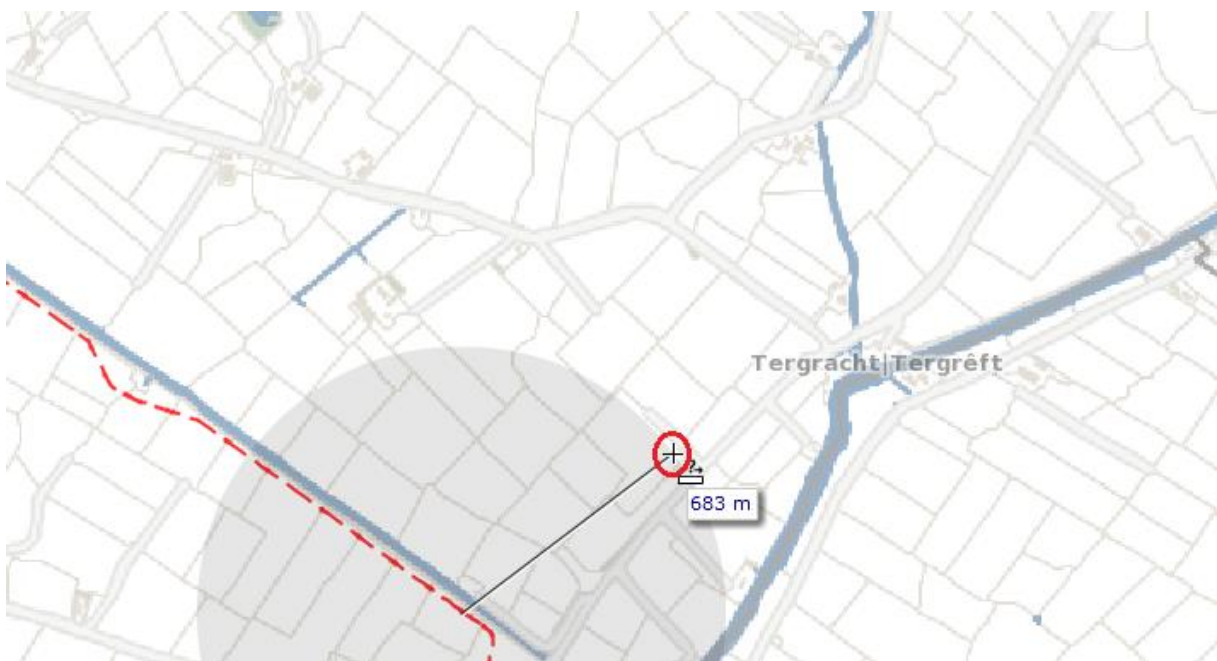


Fig. 17: plangebied m.b.t. het aspect externe veiligheid (bron: professionele risicokaart)

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.7 Geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder is, rond inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken" en bij wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen, een geluidzone van kracht. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de

wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Als niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag – in de meeste gevallen de gemeente – een hogere grenswaarde vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een mestbassin op een agrarisch perceel aan de Iedyk te Wânsvert. Een mestbassin is geen geluidsgevoelig object. De aanleg van het mestbassin heeft, mede gezien de afstand tot omliggende functies, geen negatieve gevolgen.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.8 Luchtkwaliteit

Bestuursorganen nemen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen voor de luchtkwaliteit kunnen hebben de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit in acht. Vanaf 15 november 2007 is de 'Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)' van kracht. Uit deze wet volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is, indien in ieder geval aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden;
2. Er treedt geen verslechtering van de luchtkwaliteit op, of er vindt per saldo een verbetering van de luchtkwaliteit plaats door compenserende maatregelen;
3. De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
4. De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);

De aanleg van het mestbassin heeft geen toename van verkeer tot gevolg, waardoor er geen sprake zal zijn verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.9 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In de waterparagraaf wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. Zo wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in ruimtelijke plannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het

adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

In het hedendaagse waterbeheer wordt gestreefd naar duurzame en veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. De Watertoets is een instrument waarin verslag wordt gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding. Het gaat hierbij niet alleen om waterveiligheid, maar ook om grondwaterbescherming en wateroverlast. Zowel bij de keuze als bij de inrichting van een plan moet er expliciet en op een evenwichtige manier aandacht worden besteed aan:

- a. Veiligheid: het voorkomen van overstroming en ongewenste inundatie door het behouden en vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Dit is het vermogen van het watersysteem om extreme situaties met veel neerslag het hoofd te bieden door voldoende berging- en afvoermogelijkheden;
- b. Kwantitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (veiligheid, wateroverlast, verdroging);
- c. Kwalitatieve bescherming van grond- en oppervlaktewater (riolering, omgaan met hemelwater, directe lozingen);
- d. Compensatie van negatieve gevolgen.

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en water robuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water.

Via de site "de digitale watertoets" is op 20 juli 2018 de watertoets gedaan. De aanleg van het mestbassin heeft tot gevolg dat het verhard oppervlak op het perceel met ca. 1.100m² toeneemt. Dit heeft als gevolg dat het hemelwater versneld zal worden afgevoerd omdat er ter plaatse van het mestbassin geen sprake meer kan zijn van infiltratie in de bodem. In het landelijk gebied geldt een ondergrens van 1.500m². De oppervlakte van het mestbassin is minder dan de ondergrens, compensatie is daarom niet nodig. Het mestbassin wordt 1 meter verdiept aangelegd. Rondom het bassin wordt een aardenwal aangelegd. Het hemelwater dat op het bassin valt stroomt gelijkmatig naar de kanten en infiltreert via de aardenwal naar het grondwater. Via het grondwater kan het hemelwater vervolgens worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Door de aanleg van het mestbassin is daarom geen sprake van versnelde afvoer van hemelwater en wordt het water nog steeds vastgehouden in de bodem. In figuur 18 is het plangebied ingetekend op de kaart van de watertoets (www.dewatertoets.nl). Zoals het plangebied is ingetekend ligt het in de onderhoudsstrook van deze hoofdwatengang. Een dergelijke onderhoudsstrook langs een watengang moet vrij blijven van obstakels en bouwwerken, om het onderhoud van de watengang niet te belemmeren. Door een afstand van minimaal 5m tot de insteek van de hoofdwatengang in acht te nemen, blijft er voldoende ruimte over om de watengang te onderhouden. Daarnaast ligt langs de watengang het kavelpad om de achterliggende percelen te kunnen bereiken. In figuur 19 is de toekomstige situatie ten opzichte van de watengang weergegeven.

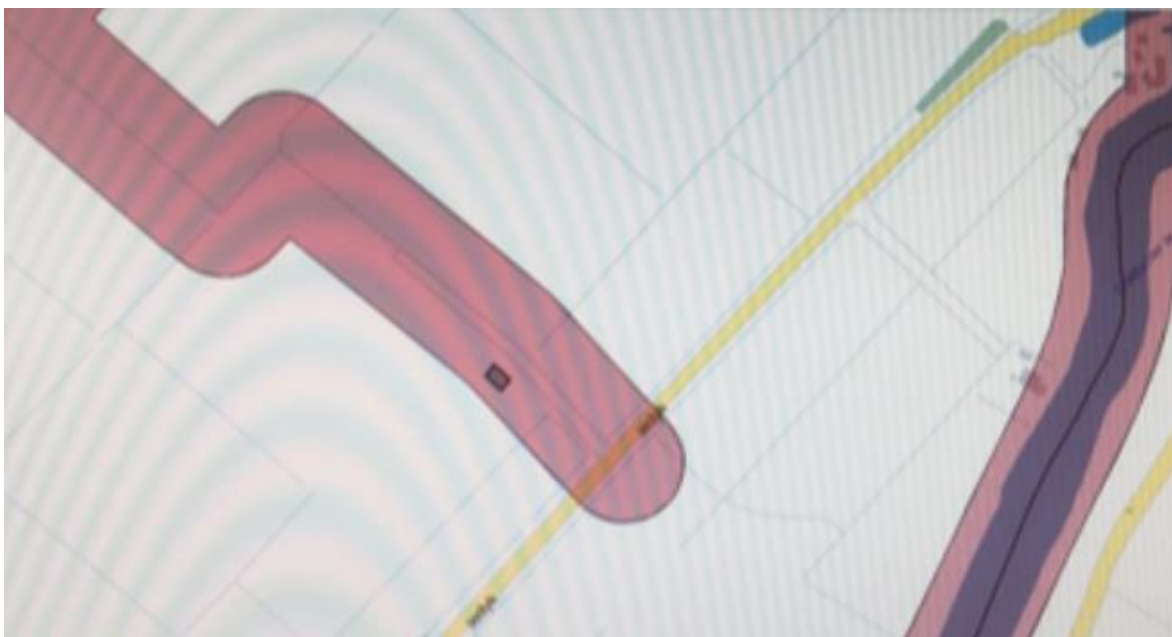


Fig. 18: ligging plangebied ten aanzien van hoofdwatergang (bron: www.dewatertoets.nl)



Fig. 19: ligging van het mestbassin t.o.v. de hoofdwatergang (bron: www.mestopslagadvies.nl)

Het aspect water vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

4.10 Verkeer

De toekomstige verkeerssituatie is bij nieuwe ontwikkelingen een belangrijk aandachtspunt. De aanleg van het mestbassin heeft een positief effect op het aantal verkeersbewegingen. Door het vervoer van de mest van het eigen bedrijf naar het mestbassin met een vrachtauto uit te voeren zijn er minder verkeersbewegingen noodzakelijk om de bij het bedrijf behorende productiegebied te bemesten.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de nieuwe situatie zoals die is voorzien.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een mestbassin aan de Iedyk te Wânswert. De uit het plan voortkomende kosten worden door de initiatiefnemer betaald.

Voor zover sprake zal zijn van planschade, zullen deze kosten door de initiatiefnemer worden vergoed. Daarom wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst ondertekend waarin de initiatiefnemer aangeeft dat hij garant staat voor eventuele planschade die, als gevolg van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning, kan ontstaan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van het mestbassin zal samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door eenieder een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken.

Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend en hij/zij is van mening dat de zienswijze niet correct is weerlegd of niet is opgevolgd, beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.

6 Conclusie

De aanleg van het mestbassin past binnen het beleid van de gemeente en de provincie voor een gezonde agrarische sector. In hoofdstuk 4 'omgevingsaspecten' is per omgevingsaspect aangegeven dat de aanleg van het mestbassin geen significante of helemaal geen negatieve gevolgen heeft voor de directe omgeving.

De aanleg van het mestbassin geven geen belemmeringen voor de directe omgeving en zijn ruimtelijk goed inpasbaar in de omgeving.

Bijlagen

Watertoets (toetsresultaat en samenvatting)

datum 20-7-2018
dossiercode 20180720-2-18389

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van
project: mestbassin Hallum
gemeente: Ferwerderadiel

Gegevens plan

Mestbassin aan de Iedyk
oppervlak: 131 m2 adres: Iedyk, Wânswert
kadastraal adres: Gemeente Hallum, sectie H, nummer 269
tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_58365-310-500.pdf
opmerkingen:

Gegevens aanvrager

Siemon G. Faber
SGF-Advies
It Harspit9
8494 PRNes
T: 06 22 31 99 55
E: info@sgf-advies.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Ferwerderadiel
contactpersoon: Bonne de Vries
T: 0519-298888
E: info@ddfk.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

- Hoofdwatzen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Ferwerderadiel

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied? Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: ja
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord: 1070

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: nee
Dempen? nee
Graven? nee

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?
Antwoord: de toename van 'verhard' oppervlak blijft onder de norm van 1.500m² die voor het buitengebied van toepassing is. Er wordt een mestbassin aangelegd. Het hemelwater op het bassin loopt naar de kant van het bassin en stroomt via het talud naar het grondwater en via het grondwater naar het oppervlaktewater. Het mestbassin wordt 1 m verdiept onder het maaiveld aangelegd. Daarom heb ik aangegeven dat er een kelder wordt aangelegd, maar dit is dus feitelijk geen kelder.

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: ja

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2017

datum 20-7-2018
dossiercode 20180720-2-18389

Project: mestbassin Hallum
Gemeente: Ferwerderadiel
Aanvrager: Siemon G. Faber
Organisatie: SGF-Advies

Geachte heer/mevrouw Siemon G. Faber,

Voor het plan mestbassin Hallum heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnootie.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnootie geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren

Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een hoofdwater. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;

de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;

maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.ruimtelijkeadaptatie.nl/

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoonerf.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 20 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2017