

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Westergeest - Van Teijenswei'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân;

overwegende:

- dat op verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân de bestemming van het perceel gelegen aan Van Teijenswei te Westergeest, kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie B, nummer 3062, wordt gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen-1';
- dat op 3 mei 2021 het bestemmingsplan 'Westergeest' door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland is vastgesteld;
- dat in artikel 3.7 onder c van het bestemmingsplan 'Westergeest' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen-1';
- dat ten behoeve hiervan het ontwerpwijzigingsplan 'Westergeest - Van Teijenswei' is opgesteld waarin de realisatie van zes woningen mogelijk wordt gemaakt;
- dat het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar het wijzigingsplan 'Westergeest - Van Teijenswei';
- dat tijdens de periode van terinzagelegging (21 juli t/m 31 augustus 2022) een zienswijze is ingediend door de provincie Fryslân;
- dat naar aanleiding van de reactie van de provincie Fryslân het landschappelijk inpassingsplan is geborgd in de planregels via een voorwaardelijke verplichting;
- dat het landschappelijk inpassingsplan als bijlage aan de regels is toegevoegd middels het opnemen van een verwijzing;
- dat binnen een termijn van één jaar na realisatie van de woningen de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt conform het landschappelijk inpassingsplan en vervolgens in stand wordt gehouden;
- dat het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd vastgesteld kan worden;
- dat de gemeente bezig is met een actualisering van de 'Welstandsnota Noardeast-Fryslân', waarin het plangebied voor de woningen aan de Van Teijenswei wordt meegenomen;
- dat vooruitlopend op de vaststelling van de geactualiseerde 'Welstandsnota Noardeast-Fryslân', de omgevingsvergunningaanvragen voor de woningen aan de Van Teijenswei door Hûs en Hiem worden getoetst aan 'Gebied 6, woonwijken na 1950' en niet aan 'Gebied 11, buitengebied terpengebied';

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het wijzigingsplan 'Westergeest - Van Teijenswei' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.WpWgVanTeijenswei-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Dokkum, 4 oktober 2022

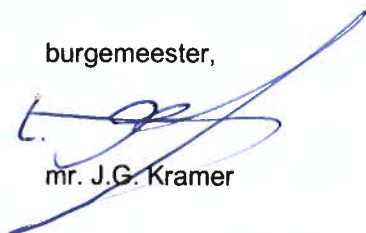
Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

secretaris,



H.J.C.M. Verbunt MBA

burgemeester,



mr. J.G. Kramer