



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. I. Feenstra
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 10 februari 2021
Onze referentie UIT/21013021/BRW/BR/RB
Uw referentie Z270928-2020
Uw brief van 9 februari 2021

Behandeld door R. Reiker
Doorkiesnummer 088 – 229 8652
E-mail r.reiker@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 0

Pand-ID -

Onderwerp Advies ontwerp wijzigingsplan – Zeedijk 26, Ferwert

Geacht college,

Op 9 februari 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen dat het ontwerp wijzigingsplan 'Ferwert-Zeedijk 26' ter inzage ligt. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels deze brief op het toegezonden ontwerp wijzigingsplan, maar dienen geen zienswijze in.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor de bestemmingswijziging een knelpunt beschouwende vanuit bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- een brandkraan of alternatieve gelijkwaardige bluswatervoorziening in de nabijheid van de woning aan te leggen, welke 60 m³/uur (1.000 l/min) kan leveren. Wij zien ook dat dit wellicht onrealistisch is en een brandkraan in de bestaande waterleiding voor de woning zou al een hele verbetering zijn. De opbrengst van een brandkraan in de bestaande waterleiding voldoet dan weliswaar niet aan de vereiste minimale hoeveelheid (er is tekort van ongeveer 300 l/min), maar hierdoor is echter wel bluswater gegarandeerd. Dit bluswater kan mogelijk een uitkomst bieden als uitbreiding naar het bijgebouw moet worden voorkomen of bij de bestrijding een beginnende brand;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater;
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- Omdat de woning een bestaand bouwwerk uit 1880 is, is deze volgens de bouwregelgeving niet verplicht rookmelders te hebben. Om een veilige ontvluchting te borgen en omdat ontvluchting via rookmelders niet via bouwregelgeving geborgd is, adviseren wij dat er rookmelders in de woning geplaatst worden.



Situatie

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling om het agrarische bedrijfsperceel aan Zeedijk 26 in Ferwert alleen voor bewoning in gebruik te nemen. Hierbij wordt de voormalige bedrijfswoning in het oorspronkelijke boerderijpand in gebruik wordt genomen als burgerwoning. Daarnaast is het plan om het bestaande bedrijfsgebouw te slopen en in de plaats daarvoor een nieuw (ondergeschikt) bijgebouw te realiseren.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor de bestemmingswijziging vanuit omgevingsveiligheid beschouwd geen knelpunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de toelichting behorende het plan beschreven.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woning in een voormalige agrarische inrichting) is een volledig ontwikkelde brand van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om branduitbreiding naar andere bouwwerken - het bijgebouw - te voorkomen en om de brand te blussen. Een dergelijke (boerderij)brand wordt bestreden door meerdere brandweervoertuigen.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor de bestemmingswijziging vanuit de opkomsttijd beschouwd een knelpunt.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013021/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 4

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 10 à 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor de bestemmingswijziging vanuit bereikbaarheid beschouwd geen knelpunt.

Om een woning te kunnen bereiken is een erftoegangsweg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. Om op te kunnen stellen is meer dan 4,5 meter breedte nodig. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

De woning ligt aan een doorgaande openbare weg. Een brandweerwagen kan de ingang van de woning tot 40 meter benaderen. Het plan voldoet daarmee aan de vereisten.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor de bestemmingswijziging vanuit bluswater beschouwd een knelpunt.

Gelet op de aard van de het bouwwerk (wonen in een voormalige agrarische inrichting) is een volledig ontwikkelde brand van het bouwwerk het maatgevende scenario. Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Na 30 minuten is tussen de 1.500 – 6.000 l/min benodigd. De eerste 6 tot 30 minuten kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter ligt. Ook kan dit met andere voorzieningen, zoals een geboorde put. Daarna zal open water nodig zijn, hetgeen gerealiseerd kan worden door af te leggen op water dat aangesloten is op een boezem.

Het erf van de woning ligt op ongeveer 340 meter afstand van een brandkraan met een leidingdiameter van 71. De opbrengst hiervan is ongeveer 710 l/min. Er is geen geschikt open water in de omgeving aanwezig. Het plan voldoet daarmee niet aan de vereisten.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013021/BRW/BR/RB
Pagina 4 van 4

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een brandkraan of alternatieve gelijkwaardige bluswatervoorziening in de nabijheid van de woning aan te leggen, welke 60 m³/uur (1.000 l/min) kan leveren. Wij zien ook dat dit wellicht onrealistisch is en een brandkraan in de bestaande waterleiding voor de woning zou al een hele verbetering zijn. De opbrengst van een brandkraan in de bestaande waterleiding voldoet dan weliswaar niet aan de vereiste minimale hoeveelheid (er is tekort van ongeveer 300 l/min), maar hierdoor is echter wel bluswater gegarandeerd. Dit bluswater kan mogelijk een uitkomst bieden als uitbreiding naar het bijgebouw moet worden voorkomen of bij de bestrijding een beginnende brand;
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater;
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit zelfredzaamheid beschouwd een aandachtspunt.

- Omdat de woning een bestaand bouwwerk uit 1880 is, is deze volgens de bouwregelgeving niet verplicht rookmelders te hebben. Om een veilige ontvluchting te borgen en omdat ontvluchting via rookmelders niet via bouwregelgeving geborgd is, adviseren wij dat er rookmelders in de woning geplaatst worden.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.