

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Burdaard- Jislumerdyk 19'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân;

overwegende:

- dat door initiatiefnemer een verzoek is ingediend voor het toekennen van een woonbestemming aan de voormalige bedrijfswoning op het perceel Jislumerdyk 19 te Burdaard;
- dat op 19 november 2009 het bestemmingsplan Grote Dorpen door de raad van de voormalige gemeente Ferwerderadiel is vastgesteld;
- dat in artikel 42 lid b van het bestemmingsplan 'Grote Dorpen' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming;
- dat ten behoeve hiervan het ontwerp-wijzigingsplan 'Burdaard-Jislumerdyk 19' is opgesteld;
- dat het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar het wijzigingsplan 'Burdaard – Jislumerdyk 19';
- dat tijdens de periode van terinzagelegging, vanaf 3 november 2022 tot en met 14 december 2022, geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor het wijzigingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- dat het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het wijzigingsplan 'Burdaard – Jislumerdyk 19', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.WpBdJislumerdyk19-VA01 en met de bijbehorende bestanden en ondergrond BGT 2022-05-19, ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Dokkum, 20 december 2022

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

secretaris,

H.J.C.M. Verbaant, MBA

Secretaris

burgemeester,

mr. J.G. Kramer

Burgemeester

