



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. I. Feenstra
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	20 juni 2022	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/22318 Z/22/00009088	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie	NL.IMRO.1970.20220595-ON01	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	13 juni 2022			Pand-ID	

Onderwerp Advies RO - Concept ontwerpbestemmingsplan – Agrarisch naar Wonen - Jislumerdyk 19, Burdaard

Geacht college,

Op 13 juni 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept ontwerpbestemmingsplan om een agrarische bedrijfswoning regulier te bewonen door aan het perceel een woonbestemming toe te kennen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweertzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweertzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de opkomsttijd en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Via de FUMO bevestigd te krijgen dat er sprake is van artikel 8 lid 2 Bevt. In dat geval adviseren wij om dit in de toelichting te beschrijven (artikel 8 lid 3 Bevt);
- De elementen die genoemd zijn onder 'advies risico's en brandweertzorg' te gebruiken voor de verantwoording op basis van artikel 7 Bevt;
- De eigenaren te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- Als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22318 Z/22/00009088
Pagina 2 van 8

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/22318 Z/22/00009088
Pagina 3 van 8

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Concept ontwerpbestemmingsplan – Agrarisch naar Wonen –
Jislumerdyk 19, Burdaard*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22318 Z/22/00009088
Pagina 4 van 8

1. Situatie

Het plan voorziet in de juridisch planologische mogelijkheid om een agrarische bedrijfswoning regulier te bewonen door aan het perceel een woonbestemming toe te kennen. Aan de feitelijke situatie verandert niets. Tevens zijn er geen grote populatiewijzigingen te verwachten.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Daarmee levert externe veiligheid geen belemmeringen voor het plangebied op en is deze planologisch toelaatbaar.

Wel ligt het plangebied in een invloedsgebied van een transportroute met gevaarlijke stoffen (GF3). Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) moeten de hulpverlening en de zelfredzaamheid verantwoorden. Ook zal op basis van artikel 8 Bevt ingegaan moeten worden op het groepsrisico, mits er niet sprake is van de situaties onder lid 2. Wij verwachten dat hier wel sprake van is en het groepsrisico buiten beschouwing gelaten kan worden.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Via de FUMO bevestigd te krijgen dat er sprake is van artikel 8 lid 2 Bevt. In dat geval adviseren wij om dit in de toelichting te beschrijven (artikel 8 lid 3 Bevt);
- De elementen die genoemd zijn onder 'advies risico's en brandweezorg' te gebruiken voor de verantwoording op basis van artikel 7 Bevt.

2.1. Extern veiligheidsscenario 'warme BLEVE LPG-tankwagen'

Het relevante scenario behorende de verantwoording vanuit het Besluit externe veiligheid transportroutes is als volgt:

Een aanwezige brand in de nabijheid van een LPG-tank – bijvoorbeeld als gevolg van een aanrijding - kan de druk in de LPG-tank doen oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf en daarmee grote schade aan de omgeving (= BLEVE).

De inzet van de brandweer zal er primair op gericht zijn om de brand snel te blussen/tankwagens te koelen, zodat escalatie voorkomen wordt. Dit is alleen mogelijk mits hiermee snel gestart is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22318 Z/22/00009088
Pagina 5 van 8

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woning in een voormalige agrarische inrichting) is een volledig ontwikkelde brand van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om branduitbreiding naar andere bouwwerken – bijvoorbeeld als gevolg van vlieg vuur - te voorkomen en om de brand te blussen. Een dergelijke (boerderij)brand wordt bestreden door meerdere brandweervoertuigen.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een escalerende brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet dus gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in en nabij het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 15 à 16 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De eigenaren te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22318 Z/22/00009088
Pagina 6 van 8

Kader

Om een dergelijk bouwwerk te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij dergelijke bouwwerken tot op 10 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in het gebouw gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- is deze niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen. Het perceel ligt namelijk aan een doodlopende weg;
- is de ingang van het bouwwerk tot 10 meter te benaderen;
- Een scenario 'warme BLEVE LPG-tankwagen' aan de Hikkaarderdyk zou voor ons goed bereikbaar zijn.

De situatie voldoet – als gevolg van de doodlopende weg - niet aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen.

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22318 Z/22/00009088
Pagina 7 van 8

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf het perceel gerekend, op 30 à 40 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - aan de vereisten.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Voor het scenario 'warme BLEVE LPG-tankwagen' zijn aan/ nabij de Hikkaarderdyk meerdere mogelijkheden voor bluswater aanwezig.

3.5. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet ingegaan worden op de zelfredzaamheid. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Dit kan door schuilen en indien nog mogelijk, vluchten uit het bedreigde gebied.

Toets

In het plangebied zijn geen functies aanwezig die indicatie geven van een mogelijk beperkende zelfredzaamheid van aanwezigen. Voor de ontvluchting/ evacuatie is dit een gunstige factor.

In geval vluchten tot de mogelijkheid bestaat, dan zijn er verschillende vluchtwegen aanwezig, kan in verschillende richtingen gevlucht worden en zijn deze van voldoende capaciteit.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

4. Conclusie

De bestemmingswijziging is planologisch toelaatbaar. Wel zijn er een aantal aandachtspunten:

- Om de ruimtelijke onderbouwing overeenkomstig de wet opgesteld te hebben, zal nog aandacht aan een verantwoording conform het Bevt besteed moeten worden;
- Kan een stremming aan de Jilsumerdyk resulteren tot bereikbaarheidsproblemen;
- Is de opkomsttijd hoog, waardoor de kans op escalatie van een scenario groter is.

5. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Via de FUMO bevestigd te krijgen dat er sprake is van artikel 8 lid 2 Bevt. In dat geval adviseren wij om dit in de toelichting te beschrijven (artikel 8 lid 3 Bevt);



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22318 Z/22/00009088
Pagina 8 van 8

- De elementen die genoemd zijn onder 'advies risico's en brandweezorg' te gebruiken voor de verantwoording op basis van artikel 7 Bevt;
- De eigenaren te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- Als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen.