

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 27 juni 2022
Verzonden, **30 JUNI 2022**

Ons kenmerk : 02008039
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Jislumerdyk 19 Burdaard

Geacht college,

Op 13 juni 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat. 2 motivering Verordening Romte)

In de toelichting staat dat ingrepen in de grond niet aan de orde zijn en dat archeologisch onderzoek daarom niet nodig is. Deze motivering is niet in lijn met de FAMKE en artikel 2.2.1 Verordening Romte. Op grond van de FAMKE is de ingreep gelijk aan de omvang van de bestemmingswijziging. In dit geval is het perceel ongeveer 1.700 m2 groot. De ingreep is hier dus ook 1.700 m2. De FAMKE adviseert onderzoek te doen bij ingrepen vanaf 2.500 m2. De ingreep blijft hieronder. Dit betekent dat onderzoek niet nodig is. Ik verzoek u deze motivering in de toelichting te geven. Tevens verzoek ik u om een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op de gronden te leggen om conform de regels in de Erfgoedwet zorg te dragen voor het adequaat beschermen van de archeologische verwachtingswaarden.

Cultuurhistorie (cat. 2 motivering Verordening Romte)

U geeft aan dat er geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn waar met de planontwikkeling rekening mee dient te worden gehouden. Ik merk op dat de voormalige boerderij op de CHK als verhoogde boerderijplaats is aangeduid. Ik verzoek u nader af te wegen of de boerderij karakteristiek is. Als dit het geval is dan adviseer ik u regels in het plan op te nemen die de karakteristieke waarden ter plaatse beschermen.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ba 

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken