



Landschappelijke inpassing nieuwbouw Nesserwei 5 Ternaard

versie oktober 2020

Uitgangspunt

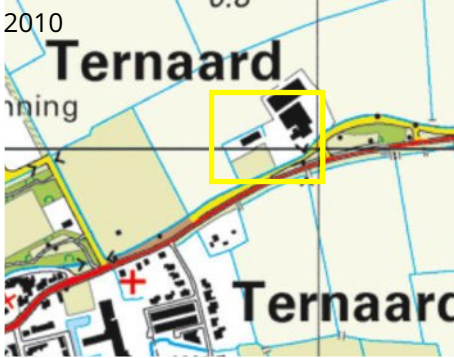
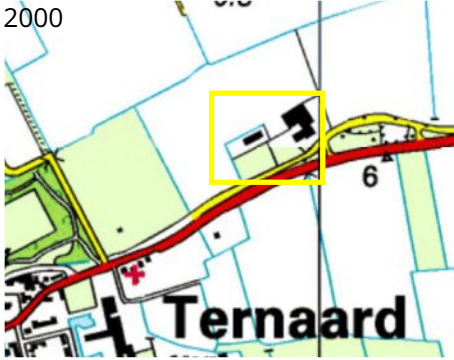
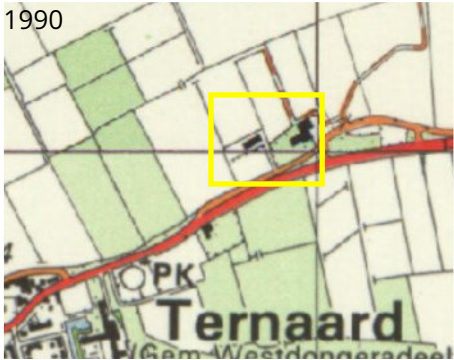
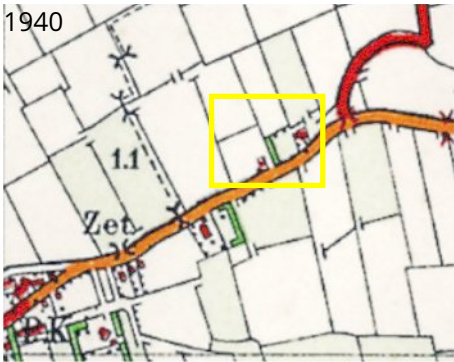
De familie Roorda wil een nieuwe woning plaatsen te westen van het huidige bedrijf.

Dit bedrijf is een florerend akkerbouwer wat op de klei van Noordfriesland gelegen is. Het originele erf is in de loop van de afgelopen decennia zo veranderd dat er geen sprake meer is van een originele setting. Van het voormalige erf resteert slecht een deel van de singel die de eerdere boerderij scheidde van een naastgelegen woning. Deze woning is rond de jaren zeventig verdwenen. Het is opvallend dat de nieuwe woning weer verschijnt op de plek waar dus al eerder een woning stond.

Landschappelijk zien we rond Ternaard een schaalvergroting die voortkomt uit het efficiënt en mechanisch ondernemen in de akkerbouw. Ook de veranderingen in de woonbebouwing en de verkeersstructuren zorgen voor meer grootschalig en zakelijker landschap.

Het landschap rond Ternaard is een Fries zeekleilandschap. Langs deze zeekusten van Oostergo lagen kwelderwallen waar terpen werden opgeworpen en later grotere nederzettingen ontstonden. Aan de Waddenkust verrezen terpenslieren als Hijum-Hallum-Marrum-Ferwerd-Blija-Holwerd-Ternaard. Het tussenliggende gebied was akkerbouw met veeteelt aan de zuidzijde. Het is een open landschap met weinig landschapselementen en wegbeplanting. Het groen beperkt zich meestal tot een bos of bosje bij de grotere plaatsen.

De aanleg van een woning aan de westzijde van het erf geeft de mogelijkheid om weer iets van de kleinschaligheid en de menselijke maat terug te brengen. Daarbij kan de plaatsing van de woning en de toevoeging van groen de beleving vanuit het dorp naar het oosten belangrijk verbeteren.



Oplossing

Het eerste voorstel riep vragen op bij de welstandsbeoordelaars en gemeente. In samenspraak met hen is gekomen tot een kader waarmee de plaatsing van de woning en het aansluitende erf mogelijk is.

Deze conceptuele inpassing wordt verder uitgewerkt in een beplantingsplan. De bestaande beplanting wordt aangehouden en doorgetrokken naar het noorden om meer eenheid op het erf te krijgen. Voor de bedrijfsbebouwing worden iepen aangeplant.

Langs de grachten worden lage boompjes aan toegevoegd, De woning wordt geplaatst in een kwadrant iets meer noordoostelijk dan eerst gedacht. Het betonnen brugje wordt de inrit voor het nieuwe erf. Lage heggen vormen de verbinding tussen de erven en als afscherming van de parkeerplekken.



beplantingsplan landschappelijke inpassing nieuwbouw woning Nesserwei 5



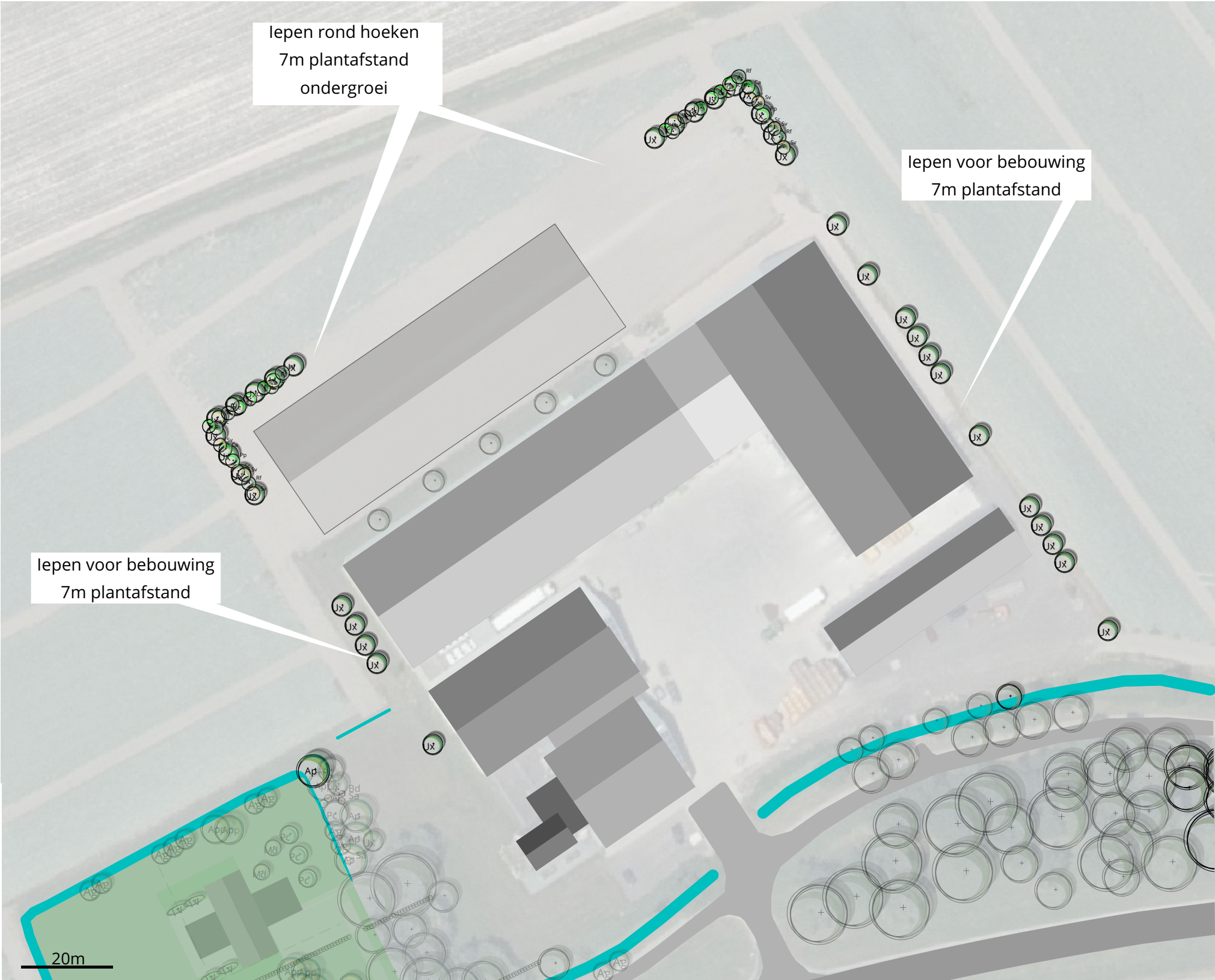
	Iep Ulmus xresista
	Grauwe abeel Populus x canescens
	Noorse esdoorn Acer platanoides
	Gewone esdoorn Acer pseudoplatanus
	Beuk Fagus sylvatica
	Appel Malus domestica
	Peer Pyrus communis
	Zwarte els Alnus glutinosa
	Leilinde Tilia vulgaris (lei)
	Knotwilg Salix alba (knot)
	Rode beuk Fagus sylvatica 'Purpurea'
	Paardekastanje Aesculus hippocastanum
	Krent Amelanchier lamarckii
	Lijsterbes Sorbus aucuparia
	Toverhazelaar Hamamelis x intermedia
	Vlinderstruik Buddleja davidi
	Gelderse roos Viburnum opulus
	hagen

Landschappelijke aanpassing *bestaand erf*

Naast de inpassing van de nieuwbouw is in overleg met de gemeente een aanpassing besproken van de beplanting rond het huidige agrarische bedrijf.

Dit bedrijf zal aan de west- en oostzijde worden voorzien van twee iepensingels.

Deze singels woden verder doorgetrokken aan de noordzijde om een mogelijke uitbreiding op voorhand in te passen.



-  Resistente iep
Ulmus x resista
-  Grauwe wilg
Salix cinerea
-  Katwilg
Salix viminalis
-  Hazelaar
Corylus avellana
-  Vogelkers
Prunus padus
-  Sporkehout
Rhamnus frangula

Landschappelijke inpassing nieuwbouw woning Nesserwei 5 Ternaard

VERSIE: februari 2021

status: Gereviseerd definitieve versie

opdrachtgever: Spoelstra omgevingsadviseur

Lytse Wei 20

9289 LB Drogeham

telefoon: 0512 36 99 00

fax: 0512 36 99 01

info@spoelstra-advies.nl

auteur: Ir. M.J. Oosterhagen. Landschapsarchitect BNT 3.021101.001

projectnummer OLA0012020

Gereviseerd door JvdH/gem. Noardeast-Fryslân

Dit rapport is vervaardigd op verzoek en in eigendom van opdrachtgever.
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt
worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke
toestemming van adviseurs, opdrachtgever en auteur.

Auteur is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede schade welke
voortvloeit uit de toepassing van deze productie.

Opdrachtgever vrijwaart auteur voor aanspraken van derden in verband
met toepassing van deze productie.