

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Wetsens - Fellingswei 4'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân;

overwegende:

- dat het college op 17 januari 2023 het wijzigingsplan 'Wetsens - Fellingswei 4' gewijzigd heeft vastgesteld naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 15 juni 2022;
- dat hierop d.d. 7 maart 2023 schriftelijk gereageerd is door de aanvrager en enkele omwonenden;
- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het college de gelegenheid geeft het wijzigingsplan (nogmaals) aan te passen naar aanleiding van de ingekomen reacties;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit vast te stellen:

1. Aan de Regels van het wijzigingsplan 'Wetsens - Fellingswei 4', vastgesteld bij collegebesluit d.d. 17 januari 2023:
 - Is in artikel 3.1.1 onder g een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waaruit volgt dat nieuwe lichtbronnen enkel mogen worden geplaatst en gebruikt, na het overleggen van lichtonderzoek waaruit blijkt dat geen onevenredige lichthinder ontstaat voor omwonenden.
 - Is in artikel 3.1.1 onder f 'bebouwing' gewijzigd in 'gebouwen'.
 - In bijlage 1 van de Regels (landschappelijke inpassing) zijn de parkeerlocaties aangeduid waardoor eventuele onduidelijkheid over (de locaties van) het parkeren is weggenomen. Uit het kaartmateriaal blijkt tevens dat op het terrein voldoende parkeergelegenheid is.
2. aan de Toelichting op het wijzigingsplan 'Wetsens - Fellingswei 4', vastgesteld bij collegebesluit d.d. 17 januari 2023:
 - is paragraaf 4.5.3.2 aangevuld met aanvullende informatie uit het akoestisch onderzoek. Gemotiveerd is dat zich op een wedstrijddag circa 30 personen tegelijkertijd op het terrein bevinden.
3. het wijzigingsplan 'Fellingswei 4 te Wetsens' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.WPBG2018P4-VG03 gewijzigd vast te stellen.
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te informeren over het gewijzigde vastgestelde wijzigingsplan.

Dokkum, 4 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

secretaris,

burgemeester,

H.J.C.M. Verbunt MBA

mr. J.G. Kramer