

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Fellingswei 4 te Wetsens'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân;

overwegende:

- dat het college op 22 september 2020 het wijzigingsplan 'Fellingswei 4 te Wetsens' gewijzigd heeft vastgesteld;
- dat tegen dat besluit beroep is ingesteld;
- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 15 juni 2022 een tussenuitspraak heeft gedaan over het besluit van het college van 22 september 2020;
- dat het college in de gelegenheid is gesteld om een geconstateerd gebrek te herstellen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit vast te stellen:

1. Aan de Regels van het wijzigingsplan 'Fellingswei 4 te Wetsens', vastgesteld bij collegebesluit d.d. 22 september 2020:
 - is toegevoegd dat de landschappelijke inpassing binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan ten uitvoer moet worden gebracht en in stand moet worden gehouden.
 - is toegevoegd dat binnen het bouwvlak alleen bebouwing aanwezig mag zijn die er al stond op het moment van vaststelling van het wijzigingsplan, met uitzondering van aanvullende nieuwbouw in ondergeschikte mate tot een maximum van 20% van de oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het moment van vaststelling van het wijzigingsplan.
2. aan de bijlagen van de Regels van het wijzigingsplan 'Fellingswei 4 te Wetsens', vastgesteld bij collegebesluit d.d. 22 september 2020:
 - is een landschappelijk inpassingsplan toegevoegd.
3. aan de Toelichting op het wijzigingsplan:
 - is hoofdstuk 2.3 'Ruimtelijke kwaliteit' toegevoegd. Hierin wordt duidelijk dat met het plan is voorzien van een zorgvuldige inpassing.
 - is in hoofdstuk 4.5.3.2 gemotiveerd waarom is gekozen voor een minimaal aan te houden afstand van 50 meter tussen een paardrijbak en een woonbestemmingsgrens.
 - is hoofdstuk 4.1 aangevuld met de conclusies van het akoestisch onderzoek.
 - is in hoofdstuk 4.9 gemotiveerd dat geen sprake zal zijn van lichthinder.
 - is gemotiveerd dat op het erf voldoende ruimte is voor parkeergelegenheid.
 - worden de volgende twee nieuwe bijlagen opgenomen: het 'Vaststellingsbesluit 22-09-2020' en 'Tussenuitspraak Raad van State' 15-06-2022'.

4. aan de bijlagen van de Toelichting op het wijzigingsplan:
 - is een akoestisch onderzoek toegevoegd.
5. het wijzigingsplan 'Fellingswei 4 te Wetsens' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.WPBG2018P4-VG02 gewijzigd vast te stellen.
6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
7. de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te informeren over het gewijzigde vastgestelde wijzigingsplan waarmee invulling wordt gegeven aan zijn tussenuitspraak.

Dokkum, 17 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

secretaris,

H.J.C.M. Verbunt MBA

burgemeester,

mr. J.G. Kramer