
MER-BEOORDELING WONING- BOUW MEARSWEI NIJEWIER

Gemeente Noardeast-Fryslân

12 februari 2025

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 12 februari 2025
KENMERK 20231269/170331/
PROJECT Woningbouw Siniastrijtte Ljussens
PROJECTLEIDER drs G. van Halteren
OPDRACHTGEVER Gemeente Noardeast-Fryslân
PROJECTNUMMER 20231269
AUTEUR S. de Boer





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	10
2.3 Cumulatie	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Mobiliteit en parkeren	11
3.2 Geluid	11
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.4 Omgevingsveiligheid	12
3.5 Trilling	12
3.6 Licht en windhinder	13
3.7 Bodem	13
3.8 Water	13
3.9 Ecologie	14
3.10 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	14
3.11 Geur	15
3.12 Gezondheid	15
3.13 Aanlegwerkzaamheden	16
4. Conclusie	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân wil de woningvoorraad in het dorp Nijewier uitbreiden. Op de voormalige opslagplaats aan de Mearswei wil de gemeente maximaal 4 woningen realiseren. Daarnaast wil de gemeente op het aangrenzende agrarisch bouwperceel een caravanstalling (in de bestaande bedrijfsgebouwen) en 10 camperplaatsen mogelijk maken, aangezien de bedrijfsgebouwen niet meer gebruikt worden voor een agrarische bedrijfsvoering.

De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het (tijdelijke) Omgevingsplan van de gemeente De Fryske Marren, omdat de gronden in het bestemmingsplan *Bûtengebiet* de bestemming 'Groen', 'Verkeer' en 'Agrarisch' hebben. De gemeente wil door middel van een wijziging omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân de beoogde ontwikkeling mogelijk maken.

1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3, bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in art. 11.10 Ob. Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 4 woningen. Daarbij worden recreatieve voorzieningen (camperplaatsen en een caravanstalling) mogelijk gemaakt. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Tevens wordt er een permanente kampeerplaats mogelijk gemaakt. Deze activiteit valt onder categorie M4 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer of caravanterreinen'. Deze aanmeldnotitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Mearswei, op de grens van de bebouwde kom van het dorp Nijewier en het buitengebied. Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich de dorpsbebouwing. De komgrens ligt ter hoogte van de opslagplaats. Op de Mearswei is ter hoogte van het plangebied een maximum snelheid van 30 km/uur toegestaan. Buiten de bebouwde kom is een 60 km/uur regime van toepassing. Langs de weg staat een transformatorhuisje.

Ten noorden en ten noordwesten van het plangebied zijn agrarische percelen gelegen. Tussen de aangrenzende agrarische percelen bevindt zich de Grientereed, een onverharde weg tussen Nijewier en de N358.

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het sportveld van Nijewier.

De ligging van het plangebied is weergegeven in Figuur 2-1.



Figuur 2-1: Het plangebied.

Huidige situatie

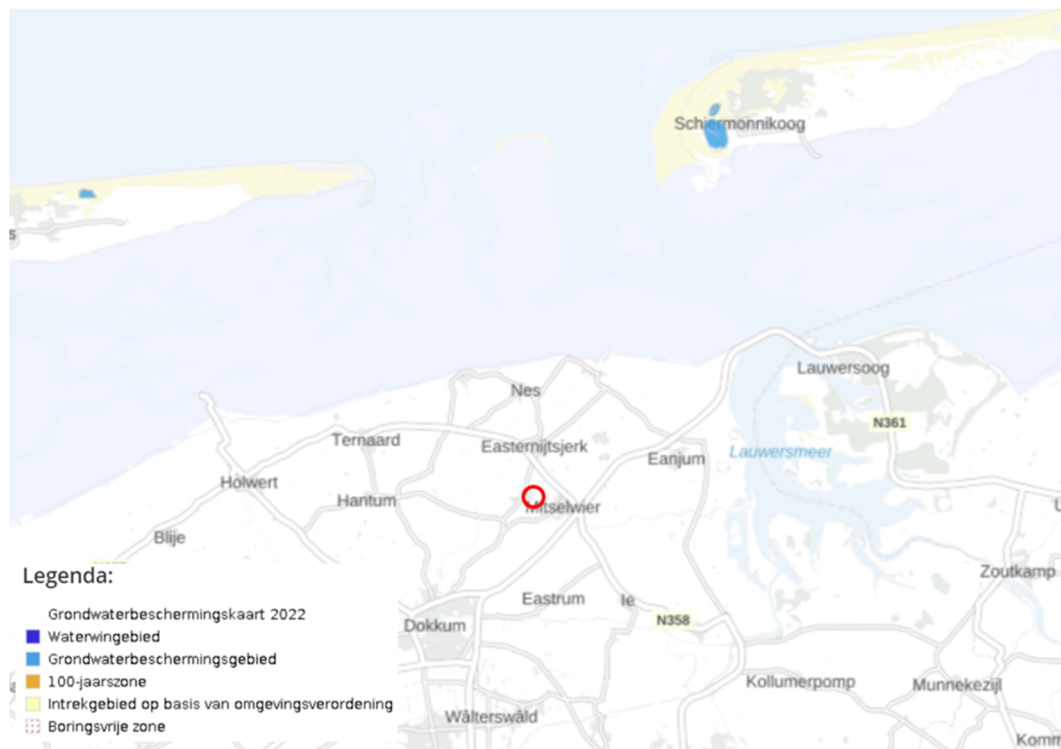
Het plangebied bestaat uit een voormalige opslagplaats, een deel van het aangrenzend agrarisch perceel en het agrarisch bedrijfsperceel grenzend aan de opslagplaats. De opslagplaats is deels verhard en deels voorzien van beplanting in de vorm van bomen en struiken. Het agrarisch perceel dat deel uitmaakt van het plangebied is in gebruik als grasland. De bedrijfsgebouwen (kassen) op het agrarisch bouwperceel worden deels gebruikt als caravan- en camperstalling. Grenzend aan de bedrijfsbebouwing bevinden zich aan de noord- en westzijde camperplaatsen. Op het agrarisch perceel bevindt zich ook een bedrijfswoning. In Figuur 2-2 is een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



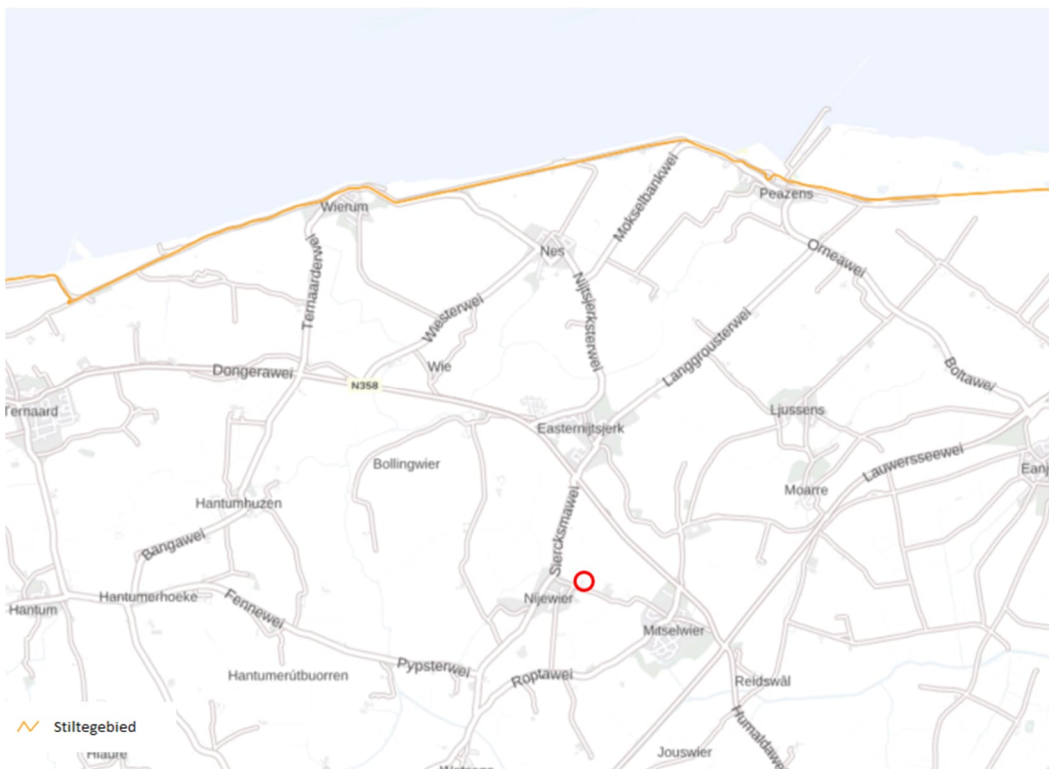
Figuur 2-2: Luchtfoto huidige situatie (bron: basisviewer Rho).

Beschermde gebieden – milieugevoelige gebieden

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden, zie Figuur 2-3. Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied, zie Figuur 2-4. Het plangebied vormt geen onderdeel van Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Figuur 2-5 en Figuur 2-6. Het plangebied ligt circa 5 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied de Waddenzee.



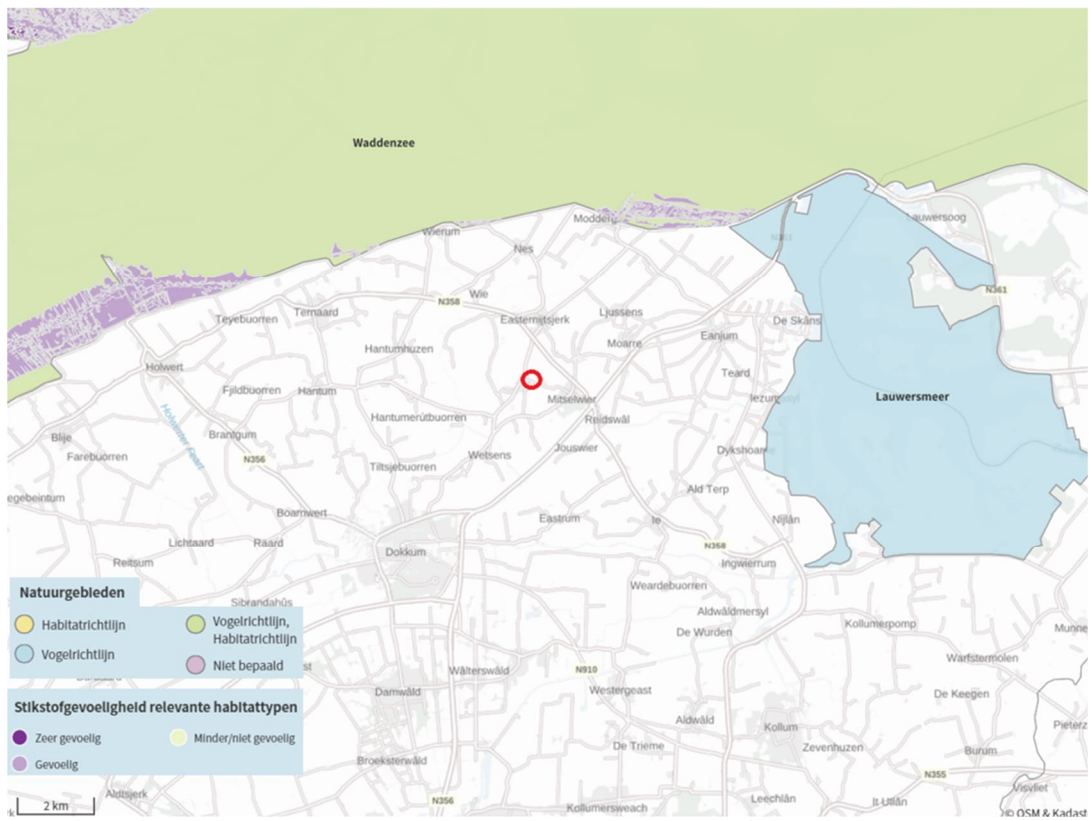
Figuur 2-3: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Atlas Leefomgeving).



Figuur 2-4: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Atlas Leefomgeving).



Figuur 2-5: Plangebied (rode cirkel) ten opzichte van NNN (bron: Provincie Fryslân).

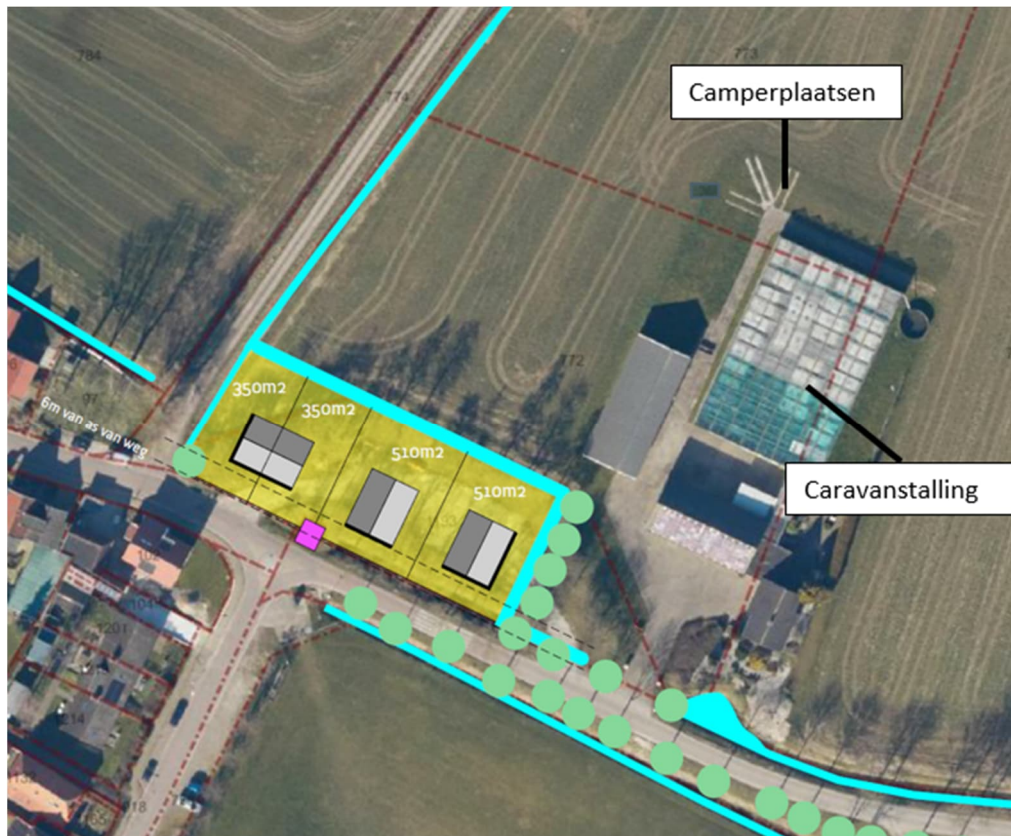


Figuur 2-6: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000 (bron: AERIUS Calculator).

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de bouw van maximaal 4 woningen. Deze woningen kunnen twee-onder-een-kapwoningen en/of vrijstaande woningen zijn.

De bedrijfsgebouwen op het agrarisch bouwperceel aan de oostzijde van het plangebied worden niet meer gebruikt voor een agrarische bedrijfsvoering, maar als caravanstalling. Bovendien worden 10 camperplaatsen mogelijk gemaakt aan de noord- en westkant van de bedrijfsbebouwing.

In Figuur 2-7 wordt één van de mogelijke situatieschetsen voor de inrichting van de voormalige opslagplaats weergegeven.



Figuur 2-7: Situatieschets plangebied.

Het is plangebied wordt direct ontsloten op de Mearswai en de Auck Doniastrjitte. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden om het parkeren op eigen terrein op te lossen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, worden er een aantal bomen gekapt en bosschages verwijderd.

2.3 Cumulatie

In de directe omgeving zijn geen redelijkerwijze te verwachten toekomstige ontwikkelingen waarmee cumulatie wordt veroorzaakt.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het beoogde project beschreven. De milieueffecten van de beoogde situatie worden vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. In deze mer-beoordeling wordt gebruik gemaakt van de uitgevoerde onderzoeken.

3.1 Mobiliteit en parkeren

Op basis van maximaal 4 vrijstaande woningen bedraagt het aantal lichte verkeersbewegingen ten hoogste 33 per etmaal (CROW publicatie 744). Het totale aantal verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen bedraagt afgerond 0,08 mvt/etmaal. Daarnaast wordt met de beoogde ontwikkeling een camperplaats voor 10 campers mogelijk gemaakt. Uitgaande van een verkeersgeneratie van 0,4 voor standplaatsen op een camping op basis van de CROW-norm, betekent dit 4 verkeersbewegingen per etmaal. De camperplaats is in de periode van 15 maart tot 1 november in gebruik. Dit betekent dat gedurende een periode van 7,5 maanden de camperplaats beschikbaar is.

Het plangebied wordt ontsloten via de Mearswei, de Terpstrjitte en de Auck Doniastrjitte. Via de Mearswei wordt het plangebied in oostelijke richting via het buitengebied ontsloten richting Mitselwier. Via de Auck Doniastrjitte wordt het plangebied in westelijke richting ontsloten en via de Terpstrjitte in zuidelijke richting. De ontsluitingswegen in westelijke en zuidelijke richting zijn gelegen binnen het dorp Nijewier. Het plangebied is goed ontsloten en de toename van verkeer is beperkt.

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling zal niet tot knelpunten leiden. Het aantal parkeerplaatsen op basis van de parkeerbehoefte wordt in het plangebied geregeld. Significante negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.2 Geluid

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

De camperplaatsen zijn niet geluidgevoelig, gezien de logiesfunctie. Woningen zijn wel geluidgevoelige gebouwen. De beoogde woningen vallen onder het aandachtsgebied van de Mearswei, de Terpstrjitte en de Auck Doniastrjitte. Om deze reden is er akoestisch onderzoek¹ naar wegverkeerslawaai gedaan door de FUMO. Uit het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de standaardwaarde op geluidsgevoelige gebouwen van 53 dB L_{den} (gemeentelijke wegen). Er zal derhalve sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Significante negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Er is geen sprake van geluid door spoorwegen en industrieterreinen.

Geluid door activiteiten

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een relatief kleinschalig sportveld (kaatsveld) zonder tribune. De afstand tussen de gevel van de beoogde woningen en het sportveld bedraagt circa 15 meter. De kantine van het sportveld ligt op ruim 100 meter van het plangebied. Aan de zuidzijde van het sportveld ligt een bestaande woning op een kortere afstand van het sportveld. Het sportveld wordt niet beperkt door de beoogde woningen. Daarnaast wordt het plangebied afgeschermd door een bomenrij. Gezien de kleinschaligheid van het sportveld, de afstand en de afscherming door een bomenrij wordt aangenomen dat ter plaatse van de woningen een aanvaardbare situatie is.

Conclusie

Significante negatieve effecten kunnen uitgesloten worden wat betreft wegverkeerslawaai (en geluid door spoorwegen en industrieterreinen). Ook kunnen significante negatieve effecten wat betreft geluid door activiteiten uitgesloten worden.

¹ FUMO, *Woningbouw Ljussens en Nijewier verkennend onderzoek* (16-04-2024), kenmerk: 2024-FUMO-0087387\0213

3.3 Luchtkwaliteit

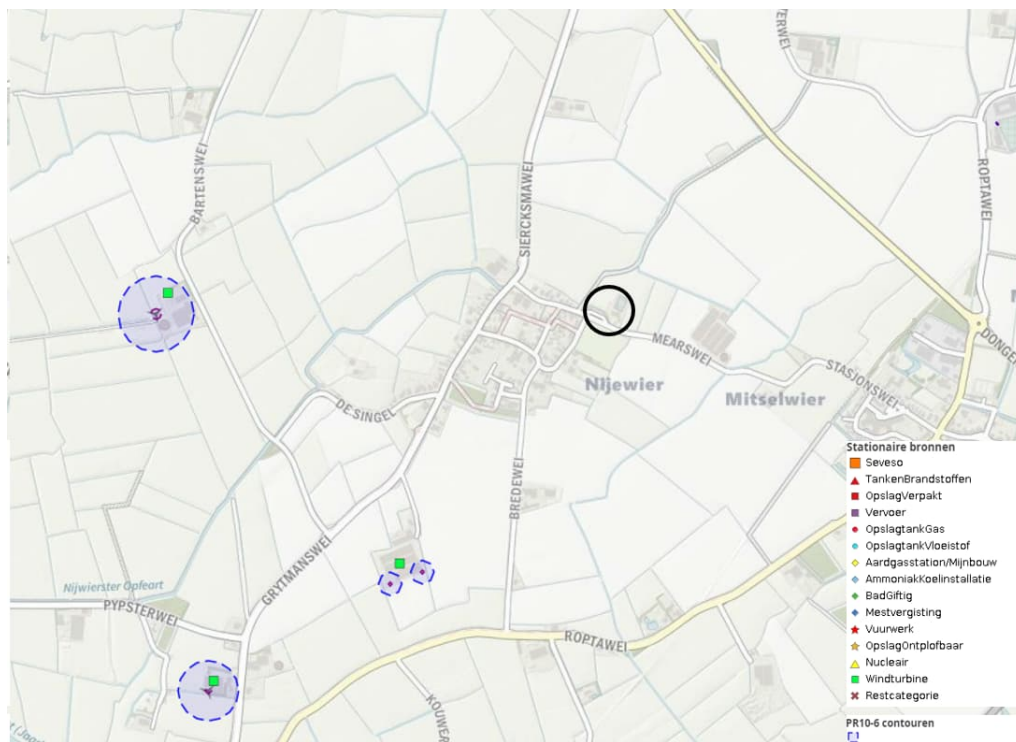
In het kader van de beoordeling van de leefomgevingskwaliteit is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van Atlas Leefomgeving:

- NO₂: 5,94 µg/m³
- PM₁₀: 14,58 µg/m³
- PM_{2,5}: 5,94 µg/m³

Het plangebied ligt niet in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit NO₂ of PM₁₀. De activiteiten in het project behoren tot een categorie van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit de indicatie van de huidige luchtkwaliteit kan geconcludeerd worden dat de jaargemiddelde concentraties van stikstofdioxide en fijnstof ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Er is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.4 Omgevingsveiligheid

Met de beoogde woningen worden met de bouw van woningen kwetsbare gebouwen en locaties mogelijk gemaakt. In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen waarvan de aandachtsgebieden en PR 10⁻⁶ contouren over het plangebied liggen, zie Figuur 3-1. Gezien de afstand van het plangebied tot risicobronnen worden geen significant negatieve effecten verwacht.



Figuur 3-1: Omgevingsveiligheid (bron: EV Signaleringskaart).

3.5 Trilling

De te realiseren woningen zijn trillinggevoelige gebouwen. In de directe omgeving bevinden zich geen functies die trilling veroorzaken. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.6 Licht en windhinder

Dit milieuaspect speelt vooral bij hoogbouw. Met de bouw van maximaal 4 woningen is dit omgevingsaspect niet aan de orde. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.7 Bodem

Ten behoeve van de ontwikkeling is bodemonderzoek² uitgevoerd.

Onder de asfaltverharding van het parkeerterrein bevindt zich een sterke verontreiniging met minerale olie en PAK. De sterke verontreiniging is binnen de grenzen van de onderzoekslocatie voldoende afgeperkt. Het totaal bodemvolume sterk verontreinigde grond binnen het onderzoeksgebied wordt geschat op 186 m³. Er zal sanering plaatsvinden.

Verder blijkt uit de resultaten dat zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest is aangetoond.

De woningen zelf vormen geen gevaar voor de bodemkwaliteit, zodoende zijn er geen significant negatieve effecten omtrent de bodem(kwaliteit).

3.8 Water

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingszone. Ook blijkt uit de check bij het wateradvies dat er geen laag met primaire waterkeringen, regionale en/of lokale waterkeringen, hoofdwaters, rioolwaterpersleidingen, grondwaterbeschermingsgebieden, vrij voor de boezem gebieden en waterzuiveringsobjecten worden geraakt. De beoogde ontwikkeling zorgt wel voor veranderingen op het gebied van de waterhuishouding.

In de huidige situatie is er circa 940 m² verharding (asfalt bietenopslag) aanwezig. De beoogde woningen zullen een kleiner afwaterend oppervlak hebben, namelijk circa 450 m². Aangenomen wordt dat het verhard oppervlak van de tuinen circa 50% van het perceel is. De tuinen zullen circa 962 m² verhard zijn. Op dit punt zijn geen compensatiemaatregelen nodig vanuit het Wetterskip Fryslân, omdat dit binnen de grens voor landelijk gebied valt (<1.500 m²). Er worden ook watergangen gedempt (470 m²) om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Deze watergangen zullen volledig gecompenseerd worden door het graven van een nieuwe watergang en het verbreden van een bestaande watergang met een oppervlakte van 485 m².

In het kader van klimaatadaptatie is er rekening gehouden met hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijke overstroming door het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Met dit aspect is rekening gehouden door maximaal 30% van het voorerf te verharden. Ook zal er een duiker aangelegd worden onder de Mearswei en wordt er een oude duiker net buiten het plangebied vervangen. Door deze duikers wordt de doorstroming van het watersysteem bevorderd.

Het uitgangspunt is om afvalwater en regenwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt afvalwater afgevoerd op de bestaande rioleringsaansluiting en hemelwater wordt afgevoerd op het oppervlaktewater.

Om verontreiniging te voorkomen zullen milieuvriendelijke, niet-uitloogbare materialen gebruikt worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Indien er wordt voldaan aan de uitgangspunten kunnen significant negatieve effecten uitgesloten worden.

² WMR (15 maart 2024), *Verkennd bodemonderzoek aan Mearswei in Nijewier*, Rapport: 230751-01/JvdM

3.9 Ecologie

Soortenbescherming

Het initiatief is door middel van een ecologische quickscan³ getoetst aan de natuurwetgeving. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten (huismus, ringmus en gierzwaluw) en verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning en loods worden niet uitgesloten. Ook wordt de aanwezigheid van de kerkuil in de kapschuur niet op voorhand uitgesloten. De zojuist genoemde gebouwen worden niet gesloopt of aangepast. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Omdat het voorkomen van (leefgebied van) kleine marterachtigen in het plangebied niet op voorhand kon worden uitgesloten, is nader onderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat bunzing en wezel aanwezig zijn in het plangebied. Er zullen voor deze soorten compenserende maatregelen worden getroffen. Er wordt nog nader onderzoek gedaan vanwege de mogelijke aanwezigheid van een jaarrond beschermd boomnest.

Voor kleine marterachtigen wordt een vergunning aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd. Daarnaast geldt de specifieke zorgplicht. Mocht blijken dat er een jaarrond beschermd boomnest aanwezig is, dan zal ook hiervoor een vergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden indien er voldaan wordt aan de genoemde uitgangspunten.

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 is het plangebied niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand tot de gebieden en de aard van de ontwikkeling kunnen tevens effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding binnen de natuurgebieden worden uitgesloten. Het enige mogelijk relevante ecologische effect betreft vermeting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In de volgende alinea is het onderzoek naar stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden uitgewerkt.

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat⁴ waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Significant negatieve effecten worden uitgesloten wat betreft ecologie.

3.10 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Er is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân om te onderzoeken of er sprake is van cultuurhistorische waarden. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van bijzondere waarden binnen/nabij het plangebied.

Archeologie

Uit de advieskaart FAMKE blijkt dat voor de periode ijzertijd-middeleeuwen een archeologische verwachtingswaarde geldt. Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn in het plangebied.

³ Bureau FaunaX B.V. (april 2024), *Quickscan Omgevingswet woningbouw Niawier*, Rapport: 24053

⁴ Rho adviseurs (oktober 2024), *Stikstofonderzoek Nijewier*, kenmerk: 20231269.002

Landschap

Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijke waarden waarmee bij de ontwikkeling rekening moet worden gehouden.

Conclusie

In een later stadium worden de conclusies uit het archeologisch onderzoek toegevoegd. Er bestaat altijd een kans op een toevalvondst. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding te worden gemaakt bij de minister (via de gemeente). Daarnaast zijn er geen bijzondere cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Significante negatieve effecten kunnen hiermee uitgesloten worden.

3.11 Geur

Een woning is een geurgevoelig gebouw. De bedrijfsgebouwen (agrarische bedrijf) binnen het plangebied worden niet meer gebruikt voor een agrarische bedrijfsvoering en de planologische mogelijkheden daarvoor worden met deze wijziging van het omgevingsplan ingeperkt. De 'Verordening geurhinder en melkveehouderij Noardeast-Fryslân 2022' schrijft een minimale afstand van 50 meter tussen een veehouderij en geurgevoelig object voor. De dichtstbijzijnde veehouderij ligt op ruim 200 meter van de beoogde planlocatie. Er kan geconcludeerd worden dat in de omgeving van de woningen geen geurveroorzakende activiteiten aanwezig zijn. Er wordt aangenomen dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbare situatie.

Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.12 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er is geen significant effect te verwachten van de nieuwe woningbouw op gezondheidsaspecten van omwonenden.

Spuitzones

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is het gebruik van de aangrenzende agrarische percelen in beeld gebracht. Het aangrenzende perceel bij de beoogde woningen is in gebruik als blijvend grasland. Ten noordwesten van het plangebied is een agrarisch perceel gelegen die in gebruik is als tijdelijk grasland en akkerbouwland. Percelen die agrarisch in gebruik zijn, kunnen worden bespoten met gewasbeschermingsmiddelen.

De rijksoverheid heeft voor dit aspect van de fysieke leefomgeving geen instructieregels opgesteld. Als vuistregel geldt dat een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, niet onredelijk wordt geacht. Op grond van rechtspraak is het mogelijk om deze afstand te verkleinen indien daaraan een deugdelijke motivering ten grondslag ligt. Die motivering moet gebaseerd zijn op zorgvuldig locatiespecifiek onderzoek.

De beoogde ontwikkeling betreft een woningbouwlocatie. Een woning is een gevoelige functie die bescherming tegen de drift van gewasbeschermingsmiddelen behoeft. Op de aangrenzende percelen, die worden beheerd als blijvend grasland, is gezien het gebruik een eventuele blootstelling aan schadelijke stoffen zeer beperkt. Op percelen die agrarisch in gebruik zijn ten behoeve van akkerbouw wordt mogelijk wel gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. De bestemming van deze gronden is 'Agrarisch'. In het omgevingsplan, waarvan het bestemmingsplan deel uitmaakt, is aangegeven dat de gronden niet gebruikt mogen worden ten behoeve van sierteelt, fruitteelt, boomteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen. Dit betekent dat de teelt van gewassen waarbij sprake is van hoge drift niet aan de orde is op de aangrenzende percelen.

Dit betekent dus niet dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de gronden is uitgesloten. Indien gebruik van gewasbeschermingsmiddelen plaatsvindt, moet voldaan worden aan de daarvoor geldende wetgeving waarbij onder meer de zorgplicht voor mens, dier, plant en water in acht moet worden genomen. Bij toepassing van gewasbeschermingsmiddelen moet altijd driftarme apparatuur worden gebruikt. Daarnaast worden vanuit het Bal eisen gesteld aan de voorwaarden van toepassing (onder andere windkracht). Bovendien dragen nieuwe driftreducerende spuittechnieken bij aan verbeteringen op het gebied van milieu, waterkwaliteit, voedselzekerheid, menselijke gezondheid en arbeidsomstandigheden.

Voor agrariërs gelden teeltvrije zones langs watergangen. De breedte van een dergelijke zone is afhankelijk van het gewas en in deze zone mogen geen meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. In dit geval zijn rond de agrarische percelen watergangen aanwezig, ook aan de zijde van de beoogde woningbouw. Door de teeltvrije zone is de afstand tussen de woonactiviteit en de zone waar eventueel gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, al ingeperkt.

Rekening houdend met een overwegend heersende zuidwestelijke windrichting en de aanwezigheid van teeltvrije zones, en met het oog op de wetgeving op het gebied van (gebruik van) gewasbeschermingsmiddelen en de afstand van de woningen tot het akkerbouwperceel is er in het kader van de spuitzonering een beperkt risico.

Conclusie

Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid kan uitgesloten worden.

3.13 Aanlegwerkzaamheden

Ook tijdens de bouwphase kunnen milieueffecten optreden, bijvoorbeeld door het in te zetten materieel en de verkeersgeneratie. In paragraaf 3.5 is ingegaan op de mogelijk effecten van de bouwwerkzaamheden op de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. In deze paragraaf wordt op hoofdlijnen ingegaan op de overige effecten gedurende de bouwphase.

Verkeershinder

Het bouwverkeer zal tijdens de realisatiefase via de Mearswei naar het plangebied rijden. Gelet op de tijdelijkheid van de verkeershinder kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

Geluidhinder en trillinghinder aanlegfase

De bouwactiviteiten produceren geluid. Het Besluit bouwwerken leefomgeving reguleert het geluid van bouwactiviteiten om te waarborgen dat er geen onaanvaardbare geluidhinder optreedt. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dat geldt ook voor de mogelijke trillinghinder door de werkzaamheden binnen het plangebied.

Conclusie

Gelet op de tijdelijkheid en de omvang van de aanlegwerkzaamheden kunnen significant negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het project leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.