

---

# Kollumersweach - Uitbreiding bedrijventerrein Harm Smidswei

## Plan-mer-beoordeling

18 november 2025



# Kollumersweach - Uitbreiding bedrijventerrein Harm Smidswei

## Plan-mer-beoordeling

### COLOFON

**Opdrachtgever** : Gemeente Noardeast-Fryslân

**Auteur** : E. Venema

**Rapportnummer** : 25-174-2

**Versie** : 1.0

**Datum** : 18 november 2025

## INHOUDSOPGAVE

|          |                                            |          |
|----------|--------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                           | <b>1</b> |
| 1.1      | Aanleiding                                 | 1        |
| 1.2      | Doel mer-beoordeling                       | 1        |
| <b>2</b> | <b>Kenmerken en plaats van het project</b> | <b>2</b> |
| 2.1      | Kenmerken van het project                  | 2        |
| 2.2      | Plaats van het project                     | 3        |
| <b>3</b> | <b>Kenmerken van de milieueffecten</b>     | <b>4</b> |
| <b>4</b> | <b>Conclusie</b>                           | <b>6</b> |



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Aan de oostzijde van Kollumersweach wordt het bedrijventerrein aan de Harm Smidswei uitgebreid. De gemeente Noardeast-Fryslân bereidt hiervoor een wijziging van het omgevingsplan voor. Dit maakt de een uitbreiding met netto 2 hectare bedrijventerrein voor lichte industrie met bedrijfswoningen mogelijk en nog twee uitbreidingen van bestaande bedrijfspercelen. Voor dit plan is geoordeeld dat dit in aanmerking komt voor een plan-mer-beoordeling.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit is aangegeven welke projecten plan-mer-plichtig, project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. In de tabel in bijlage V is onder nummer J10 een industrieterrein genoemd. Voor het project geldt dus een mer-beoordelingsplicht.

## 1.2 Doel mer-beoordeling

In een plan-mer-beoordeling toetst het bevoegd gezag of er bij het project aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Er zijn 2 uitkomsten mogelijk:

- Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een mer en er moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.
- Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen mer nodig er hoeft geen MER te worden gemaakt.

De regels voor de plan-mer-beoordeling zijn opgenomen in het Omgevingsbesluit, afdeling 11.2. Deze houden in dat het bevoegd gezag een beslissing maakt of een MER nodig is. Deze beslissing wordt gemaakt op basis van een motivering van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. In de motivering van de beslissing wordt in ieder geval verwezen naar de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn (plaats en kenmerken van het project en de kenmerken van de potentiële milieueffecten) en de voorgenomen maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen.

Deze notitie vormt de genoemde motivering. Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de plan-mer-beoordeling met de motivering op in het (ontwerp)besluit op de wijziging van het omgevingsplan. Het bevoegd gezag voor de het voorbereiden van het omgevingsplan is ook verantwoordelijk voor het nemen van het mer-beoordelingsbesluit, namelijk het college van burgemeester en wethouders.

## 2 Kenmerken en plaats van het project

### 2.1 Kenmerken van het project

#### Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Bij het beschrijven van de kenmerken van het project wordt ook de in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit voorgeschreven inhoud van de mededing van het voornemen meegenomen.

#### Fysieke kenmerken project en locatie

Het plan omvat de ontwikkeling van enkele kavels agrarische grond met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 3,5 hectare. Hierop wordt in totaal 2 hectare aan nieuwe uitgeefbare bedrijfskavels voor bedrijven tot en met categorie 3.1 en bedrijfswoningen mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt er in totaal ongeveer 4.000 m<sup>2</sup> uitbreidingsruimte voor twee bestaande bedrijven geboden. Het projectgebied ligt aangrenzend aan de bebouwde kom van Kollumersweach, aansluitend op het bestaande bedrijventerrein. Het betreft een besloten agrarisch gebied.

#### Cumulatie

In de invloedssfeer van het project vinden geen andere projecten plaats die in potentie leiden tot een cumulatie van milieueffecten.

#### Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de uitvoering hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen of andere natuurlijke bronnen, zoals bodem, land, water en biodiversiteit.

#### Productie van afvalstoffen

Bij de uitvoering komen mogelijk afvalstoffen vrij. Dit wordt overeenkomstig de geldende regels afgevoerd en waar mogelijk gerecycled. Er is geen sprake van bijzondere of risicovolle afvalstoffen die in potentie leiden tot belangrijke milieueffecten. Vanuit de lichte vormen van industrie worden ook geen bijzondere residuen en emissies of productie van afvalstoffen verwacht.

#### Verontreiniging en hinder

Het project leidt niet tot een risico op verontreiniging. Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder, gelet op de aard van de omgeving.

#### Risico van ongevallen

De uitvoering van het project en het gebruik van de gronden brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën binnen de mogelijke bedrijfsfuncties.

## **2.2 Plaats van het project**

### **Algemeen**

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

### **Bestaand grondgebruik**

Het plangebied betreft een besloten agrarisch gebied tegen de kom van Kollumersweach. Het betreft voornamelijk grasland dat nog een actief agrarisch gebied kent.

### **Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen**

De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

### **Opnamevermogen natuurlijk milieu**

Dit bestemmingsplan maakt een stedelijk ontwikkelingsproject mogelijk. Het plan ligt niet nabij gevoelige gebieden, zoals bedoeld in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Vanuit de plaats en de kenmerken van het project wordt geen belangrijke milieueffecten verwacht.

### 3 Kenmerken van de milieueffecten

#### Algemeen

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen).

#### Aard en bereik van de effecten

In het plan worden bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 mogelijk gemaakt. Vanuit deze bedrijven kan directe hinder ontstaan, waarvoor een richtafstand van 50 meter geldt. Buiten die afstand is het hinderniveau aanvaardbaar binnen een rustige woonomgeving of een rustig buitengebied. Gelet op het gebruik van de omgeving kan gesteld worden dat buiten deze afstand geen merkbare effecten door bedrijven aan de orde zijn.

Effecten die tot buiten het plan kunnen reiken zijn vooral verkeersstromen. Deze leiden over een bedrijventerrein, waar het verkeer al snel op gaat in het heersende verkeersbeeld. Potentiële andere effecten zijn eventuele ecologische effecten. In dit kader zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd, waaronder een ecologische quickscan en een stikstofonderzoek. Het stikstofonderzoek concludeert dat er geen belangrijke negatieve effecten aan de orde zijn. Voor beschermde soorten geldt dat er mitigerende maatregelen nodig zijn, om vooral tijdens de uitvoeringsfase het leefgebied van vogels, vleermuizen en kleine marterachtigen niet aan te tasten.

Andere potentiële effecten die met dit project samenhangen zijn:

- verstoring bodemopbouw door ingrepen in bodem;
- watereffecten door ingrepen in het watersysteem en een toename van verharding;
- hinder door de bouwactiviteiten.

Uit archeologisch onderzoek en bodemonderzoek is gebleken dat er geen aanzienlijke effecten verwachten zijn als gevolg van bodemingrepen.

Voor het watersysteem is in overleg met Wetterskip Fryslân een inrichtingsplan opgesteld, waarin alle te dempen watergangen worden gecompenseerd en ook voor de versnelde afvoer van hemelwater vanaf verharding extra water wordt aangelegd, waarmee aanzienlijke effecten zijn uitgesloten.

Tot slot zijn er tijdelijke effecten in de realisatiefase mogelijk. Deze effecten hebben, net als de effecten in de exploitatiefase, een lokaal bereik en reiken niet tot gevoelige gebieden.

#### Waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Potentiële milieueffecten als gevolg van een bedrijfsterrein zijn over het algemeen voorspelbaar en goed op voorhand te onderzoeken. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke milieueffecten als gevolg van dit plan te verwachten zijn. De effecten van de aanleg zijn tijdelijk. Belangrijke negatieve effecten op lange termijn zijn niet aan de orde. Het project is in principe niet omkeerbaar.

**Maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen**

Als gevolg van het project worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht. Wel vindt de volgende maatregel plaats om potentiële effecten te mitigeren:

- Compensatie versnelde afvoer hemelwater door aanleggen waterberging (cf. regels waterbeheerder)
- Mitigatie en compensatie van (mogelijk) verlies aan leefgebied van beschermde soorten (cf. regels bevoegd gezag, Provincie Fryslân).

## 4 Conclusie

Uit deze plan-mer-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten geen aanzienlijke milieugevolgen zullen optreden.

Omdat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten, kan het bevoegd gezag beslissen dat er geen MER nodig is.