

## 9. BEDRIJVENTERREINEN

### **Gebiedsbeschrijving**

De bedrijventerreinen in de gemeente zijn zeer divers. Dit komt tot uitdrukking in de omvang, de aard van de bedrijvigheid, het al dan niet aanwezig zijn van de combinatie wonen/werken en de kwaliteit en representativiteit van de bebouwing.

Op de bedrijventerreinen in Dokkum zijn de zichtlocaties en de locaties langs de openbare weg in de meeste gevallen benut voor representatieve delen van bedrijfsgebouwen. Op deze bedrijventerreinen wordt niet of nauwelijks gewoond. De bedrijfsbebouwing staat grotendeels in een duidelijke rooilijn, zeker langs de belangrijkste doorgaande wegen. Het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel tot modern.

De overige bedrijventerreinen zijn vaak combinaties van wonen en werken, of bedrijvigheid die qua aard en schaal passend is bij kleinere kernen. Dit komt uiteraard ook tot uitdrukking in de maat en schaal van de bedrijfsbebouwing. Veelal zijn de bedrijfswoningen (indien aanwezig) voor de bedrijfsloodsen geplaatst. Op een aantal plekken komen ook inpandige bedrijfswoningen voor (zoals op Jumaheerd bij Kollum). Ook wanneer geen bedrijfswoningen aanwezig zijn, zijn de naar de weg gekeerde gevels van de bedrijfsloodsen duidelijk geled door middel van gevelopeningen en/of (kleur/materiaal) accenten in de gevel. Hierdoor kennen deze gevels een duidelijke oriëntatie op het openbare gebied.

### **Beleid, waardebepaling en ontwikkeling**

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

### **Welstandsambitieniveau**

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.

**GEMEENTE NOARDEAST-FRYSLÂN - 9. BEDRIJVENTERREINEN**

| Referentiefoto's NO-Fryslân                                                                                                 | Gebiedskenmerken en criteria                                                                                                                                                                  | Hh | Re | Iv |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
|                                            | <b>Plaatsing</b>                                                                                                                                                                              |    |    |    |
|                                                                                                                             | Representatieve bedrijfsfuncties langs belangrijke ontsluitingswegen                                                                                                                          |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Bedrijfswoning (voor zover aanwezig) is voor het bedrijfsgebouw gesitueerd dan wel geïntegreerd in de hoofdmassa                                                                              |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Opslag van goederen en materieel zoveel mogelijk inpandig of “achter” de bedrijfsbebouwing                                                                                                    |    |    | ♦  |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |    |    |    |
| <i>Representatief op zichtlocatie</i><br>  | <b>Hoofdvorm</b>                                                                                                                                                                              |    |    |    |
|                                                                                                                             | De massa-opbouw is enkelvoudig en kent individuele uitstraling                                                                                                                                |    |    | ♦  |
|                                                                                                                             | De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig opgezet                                                                                                                                                 |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Vrijstaande bedrijfswoningen zijn in één tot twee bouwlagen al of niet met kap                                                                                                                |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn ondergeschikt                                                                                                                              |    | ♦  |    |
| <i>Eenvoud en toch representatief</i><br> |                                                                                                                                                                                               |    |    |    |
|                                                                                                                             | <b>Aanzichten</b>                                                                                                                                                                             |    |    |    |
|                                                                                                                             | Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, met een duidelijke representativiteit op zichtlocaties                                                                     | ♦  |    |    |
|                                                                                                                             | Er is sprake van een duidelijke geleding van de naar de openbare ruimte gerichte gevels (bijvoorbeeld door gevelopeningen en/of materiaaltoepassingen); zichtlocaties vertonen meer expressie |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Traditionele hooftopzet is uitgangspunt voor de bedrijfswoningen                                                                                                                              |    |    | ♦  |
| <i>Bedrijfswoning staat voor de bedrijfsbebouwing</i>                                                                       |                                                                                                                                                                                               |    |    |    |
|                                                                                                                             | <b>Opmaak</b>                                                                                                                                                                                 |    |    |    |
|                                                                                                                             | Moderne materialen zijn mogelijk; gevels van vrijstaande bedrijfswoningen hebben hoofdzakelijk een stenig karakter en schuine daken zijn voorzien van (gebakken) pannen                       |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Streven naar zorgvuldig materiaalgebruik in aansluiting op de omgeving                                                                                                                        |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Moderne kleurstellingen zijn mogelijk met een voorkeur voor grijs tinten; opvallend kleurgebruik dient te worden voorkomen                                                                    |    | ♦  |    |
|                                                                                                                             | Detailering is eenvoudig en bij representatieve onderdelen van de bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoningen eenvoudig tot sterk                                                                | ♦  |    |    |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |    |    |    |
|                                                                                                                             | <b>Overige</b>                                                                                                                                                                                |    |    |    |
|                                                                                                                             | Reclame-uitingen gerelateerd aan type bedrijf, zie objectgerichte criteria ‘reclamecriteria Bedrijventerreinen en bedrijven en Economisch gebied Zuiderpoort’.                                | ♦  |    |    |

Beleidsintentie: Hh - Handhaven/herstel en restauratie; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar