
AANMELDINGSNOTITIE UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN DWARSRYD

Gemeente Noardeast-Fryslân

3 juli 2025

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	3 juli 2025
KENMERK	20240582/213266/
PROJECT	Kollum - uitbreiding bedrijventerrein Dwarsryd
PROJECTLEIDER	drs. G. van Halteren
OPDRACHTGEVER	Gemeente Noardeast-Fryslân
PROJECTNUMMER	20240582





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3	Leeswijzer	5
2.	Plaats en kenmerken van het project	6
2.1	Plaats van het project	6
2.2	Kenmerken van het project	9
2.2.1	Huidige situatie	9
2.2.2	Beoogde ontwikkeling	9
2.3	Cumulatie	10
3.	Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1	Verkeer en parkeren	11
3.2	Geluid	11
3.3	Luchtkwaliteit	12
3.4	Omgevingsveiligheid	12
3.5	Bodem en grondwater	14
3.6	Water	14
3.7	Natuur	16
3.8	Cultuurhistorie en archeologie	17
3.9	Trillingen	18
3.10	Geur	18
3.11	Schaduw- en windhinder	18
3.12	Aanlegwerkzaamheden	18
4	Conclusie	18

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân wil vanwege de groeiende vraag naar nieuwe bedrijfskavels, de capaciteit van bedrijventerreinen in de gemeente vergroten. Hiertoe zijn middels een beknopte locatiestudie verschillende locaties in kaart gebracht en beoordeeld. Aan de hand van deze locatiestudie is de voorkeurslocatie voor uitbreiding vastgesteld, waarbij de keuze is gevallen op een uitbreiding van het bedrijventerrein 'Dwarsryd' in het noordoosten van Kollum.

De beoogde uitbreiding zal plaatsvinden op twee aangrenzende percelen, tussen de Willem Loréweg en de Torpsteryd. Het voornemen is om ruimte te bieden aan bedrijfsactiviteiten die vergelijkbaar zijn met activiteiten op het bestaande bedrijventerrein, ten westen van het projectgebied. Er wordt geen ruimte geboden aan bedrijfswoningen.

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal het planologische kader worden gewijzigd via een wijziging van het omgevingsplan. In het omgevingsbesluit is in kolom 3 opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein mer-beoordelingsplichtig is (Omgevingsbesluit, Bijlage V, categorie J10). De beoogde ontwikkeling valt onder deze categorie. Dit betekent dat voor de wijziging van het omgevingsplan een mer-beoordeling noodzakelijk is op basis waarvan het bevoegd gezag een mer-beoordelingsbesluit neemt. Deze aanmeldnotitie bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn mer). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. Dit geldt ook wanneer de gemeente zelf initiatiefnemer is. In die mededeling (meestal een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J10 'Industrieterrein'. Hiervoor is bij wijziging van het omgevingsplan een mer-beoordeling noodzakelijk. Deze aanmeldnotitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze mer-beoordelingsnotitie is aan de hand van de beoordelingscriteria uit bijlage III bij de Europese richtlijn als volgt opgebouwd:

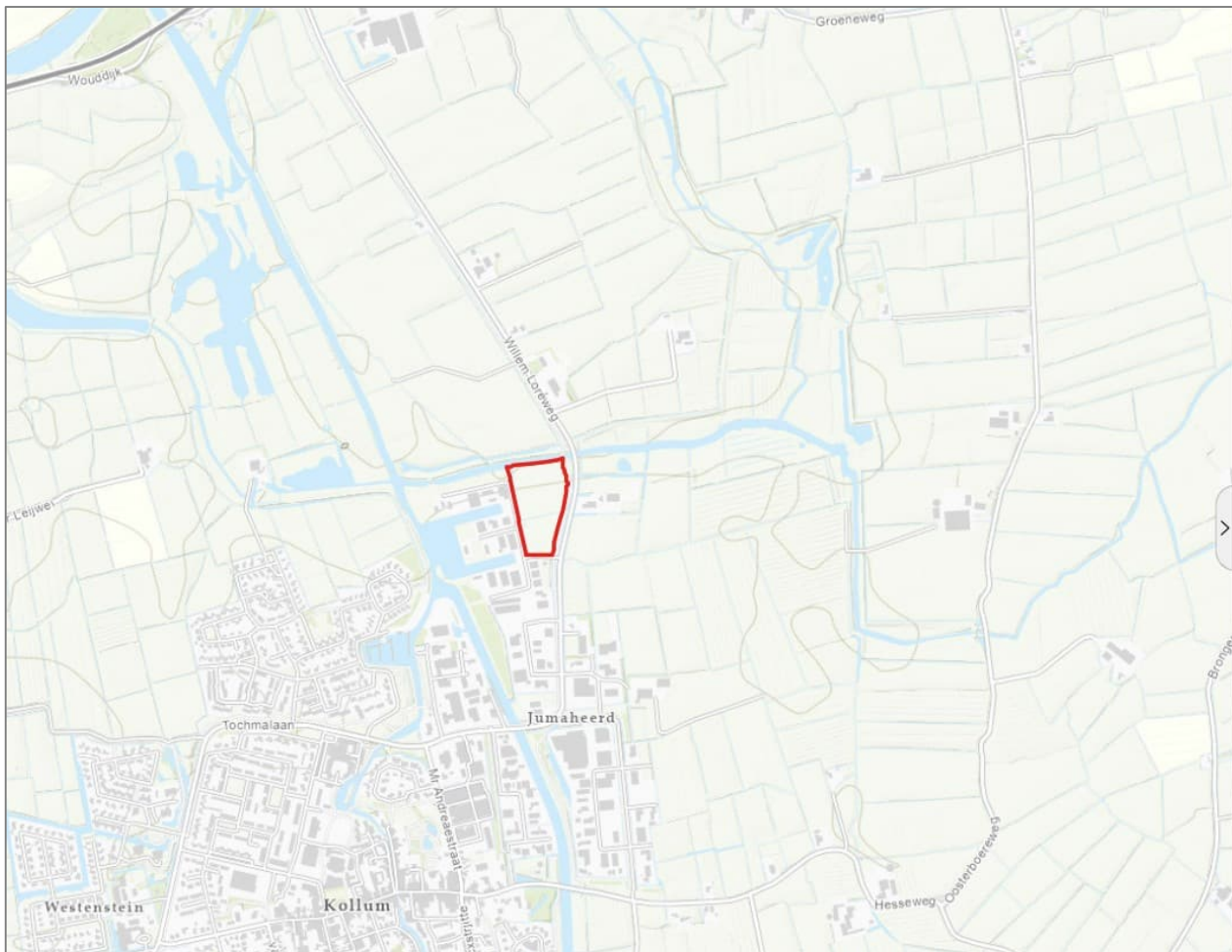
- hoofdstuk 2 beschrijft de plaats en kenmerken het project;
- hoofdstuk 3 geeft voor alle relevante omgevingsaspecten inzicht in de te verwachten milieueffecten;
- hoofdstuk 4 bevat de voorlopige conclusie van de mer-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen bij de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1 Plaats van het project

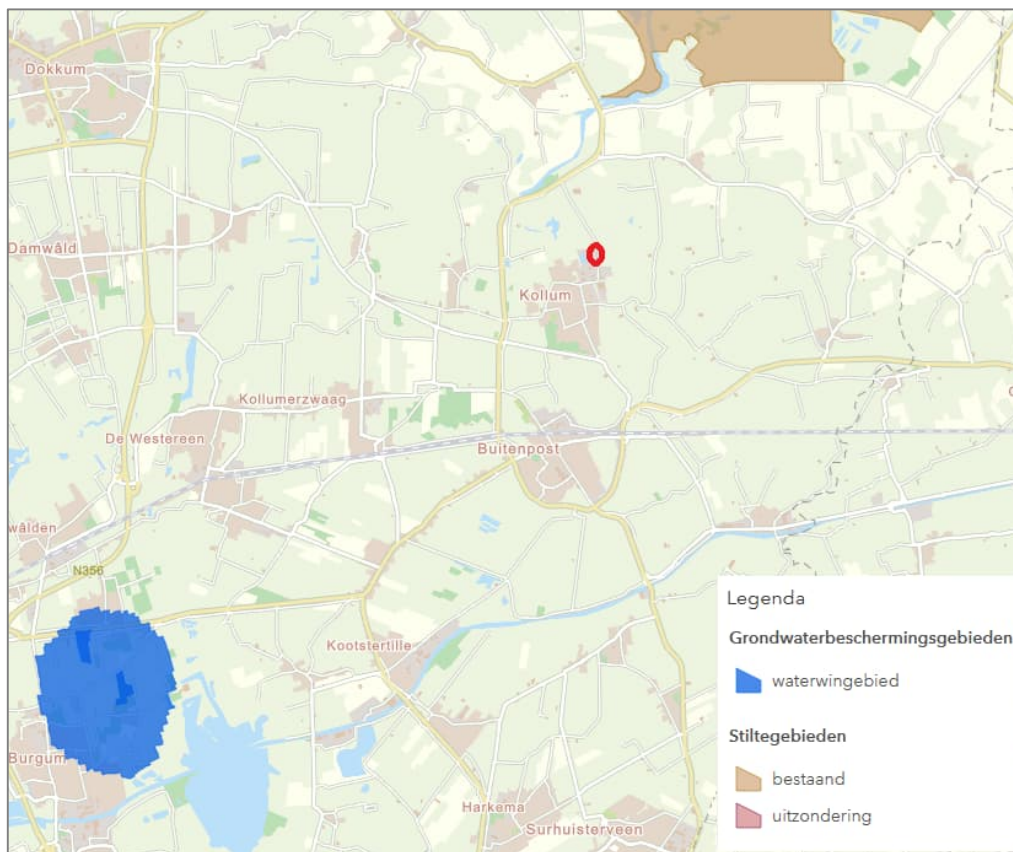
Het projectgebied ligt in het noordoosten van Kollum en ten westen van het bestaande bedrijventerrein Dwarsryd. Figuur 2.1 geeft ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de omgeving.



Figuur 2.1 Ligging projectgebied (rood omlijnd) nabij kern Kollum (Bron: PDOK viewer)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

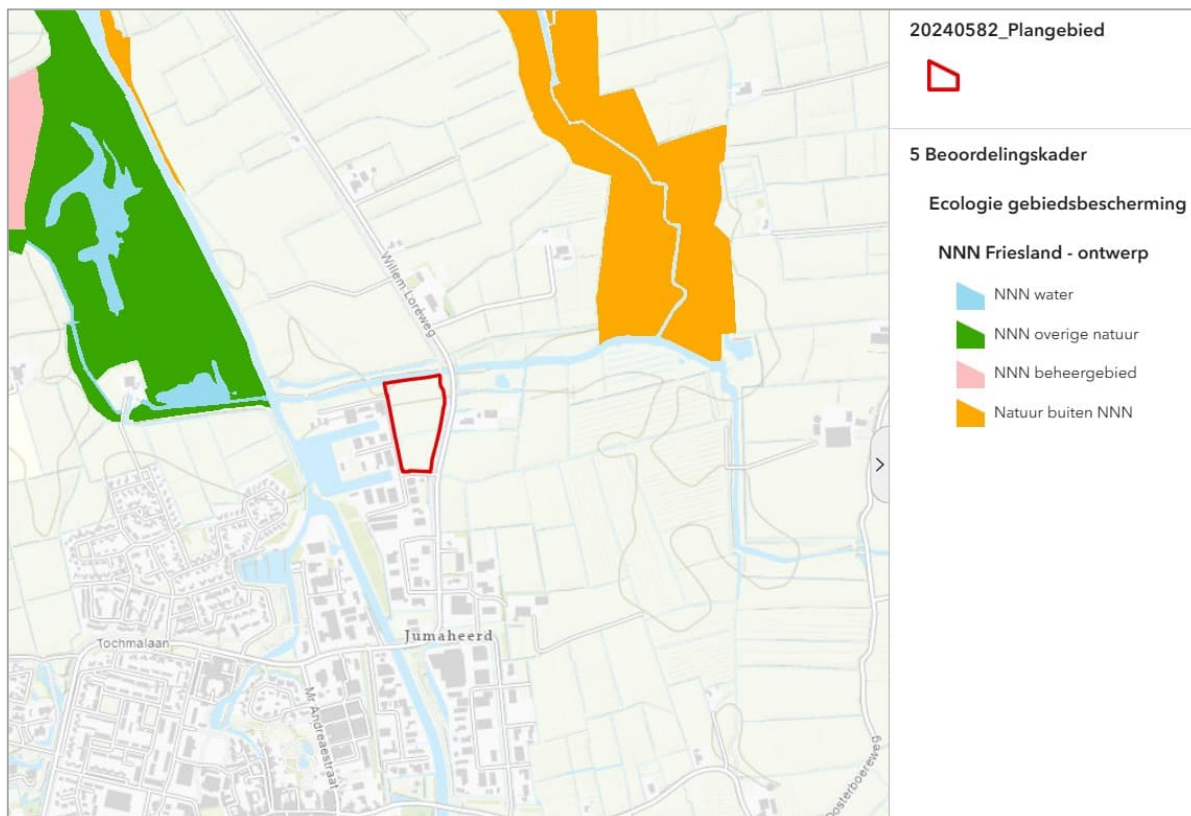
Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met een beschermde status, zoals een grondwaterbeschermingsgebied of stiltegebied (zie figuur 2.2). Ook vormt het projectgebied geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Lauwersmeer en ligt op ruim 3 km afstand van het projectgebied. De Waddenzee op circa 12,5 km afstand is het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000 gebied (zie figuur 2.3). Op circa 300 m afstand van het projectgebied ligt het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van het NNN (zie figuur 2.4). Daarnaast maakt het projectgebied wel onderdeel uit van een gebied dat is aanwezen als leefgebied voor weidevogels (zie figuur 2.5). In paragraaf 3.7 wordt hier nader op ingegaan.



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermings- en stiltegebieden nabij projectgebied (rode cirkel) (Bron: Provincie Friesland)



Figuur 2.3 Natura 2000 gebieden nabij het projectgebied (rode stip) (Bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.4 Natuurnetwerk Nederland nabij het projectgebied (ster) (Bron: Provincie Friesland)



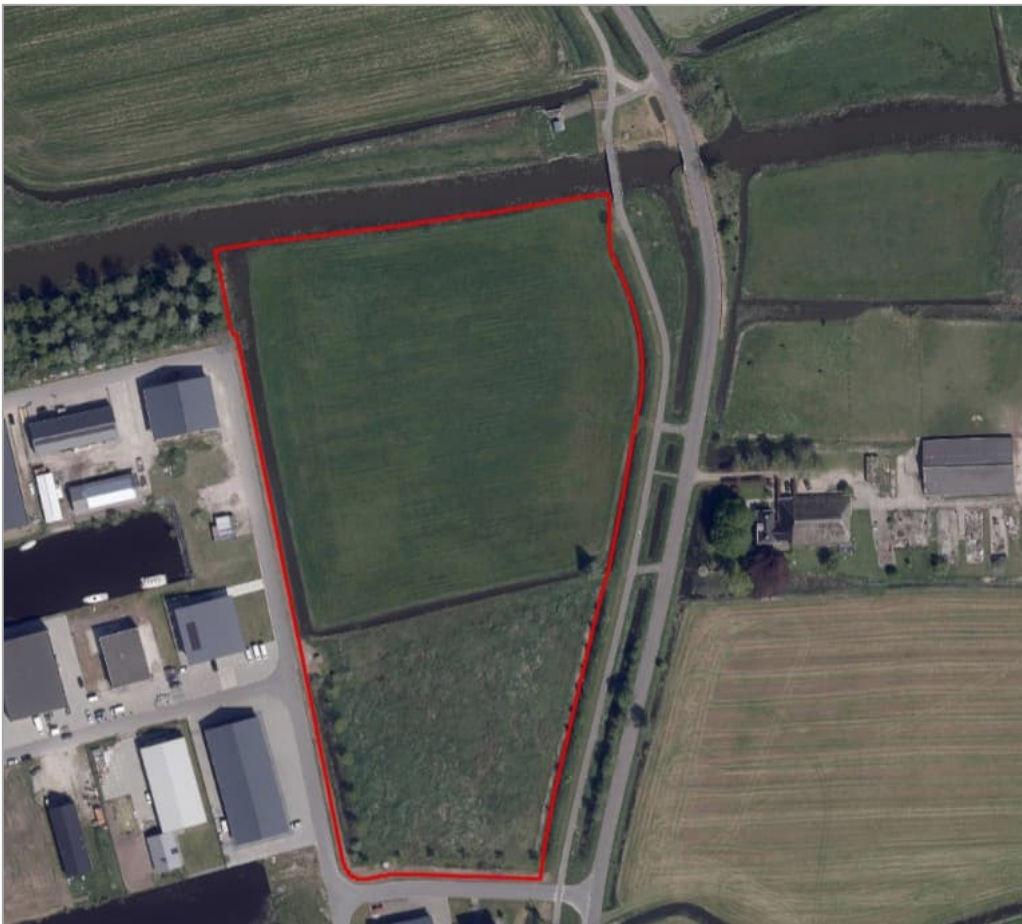
Figuur 2.5 Leefgebied weidevogels met ligging van het projectgebied (rood omcirkeld) (Bron: Atlas Leefomgeving)

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt in het noordoosten van Kollum. Aan de zuid- en westzijde wordt de projectlocatie begrensd door de Torpsterryd en aangrenzend het bestaande bedrijventerrein Dwarsryd. Aan de noordzijde wordt de grens gevormd door een watergang en aan de oostzijde ligt de Willem Loréweg met daarachter landerijen en een paardenhouderij. Het noordelijke gedeelte van het projectgebied is momenteel in gebruik als grasland. Ter hoogte van de Willem Loréweg doorsnijdt een watergang het gebied van oost naar west. Aan de randen van het projectgebied ten zuiden van de watergang staan bomen aan de oost-, west- en zuidzijde. Binnen het projectgebied zelf zijn geen gebouwen aanwezig. In het projectgebied staat ter hoogte van de kruising van de aftakking van Torpsterryd een transformatorhuisje.

In figuur 2.6 is een luchtfoto van de bestaande situatie weergegeven.



Figuur 2.6 Luchtfoto projectgebied (rood omlijnd) huidige situatie (Bron: Google luchtfoto)

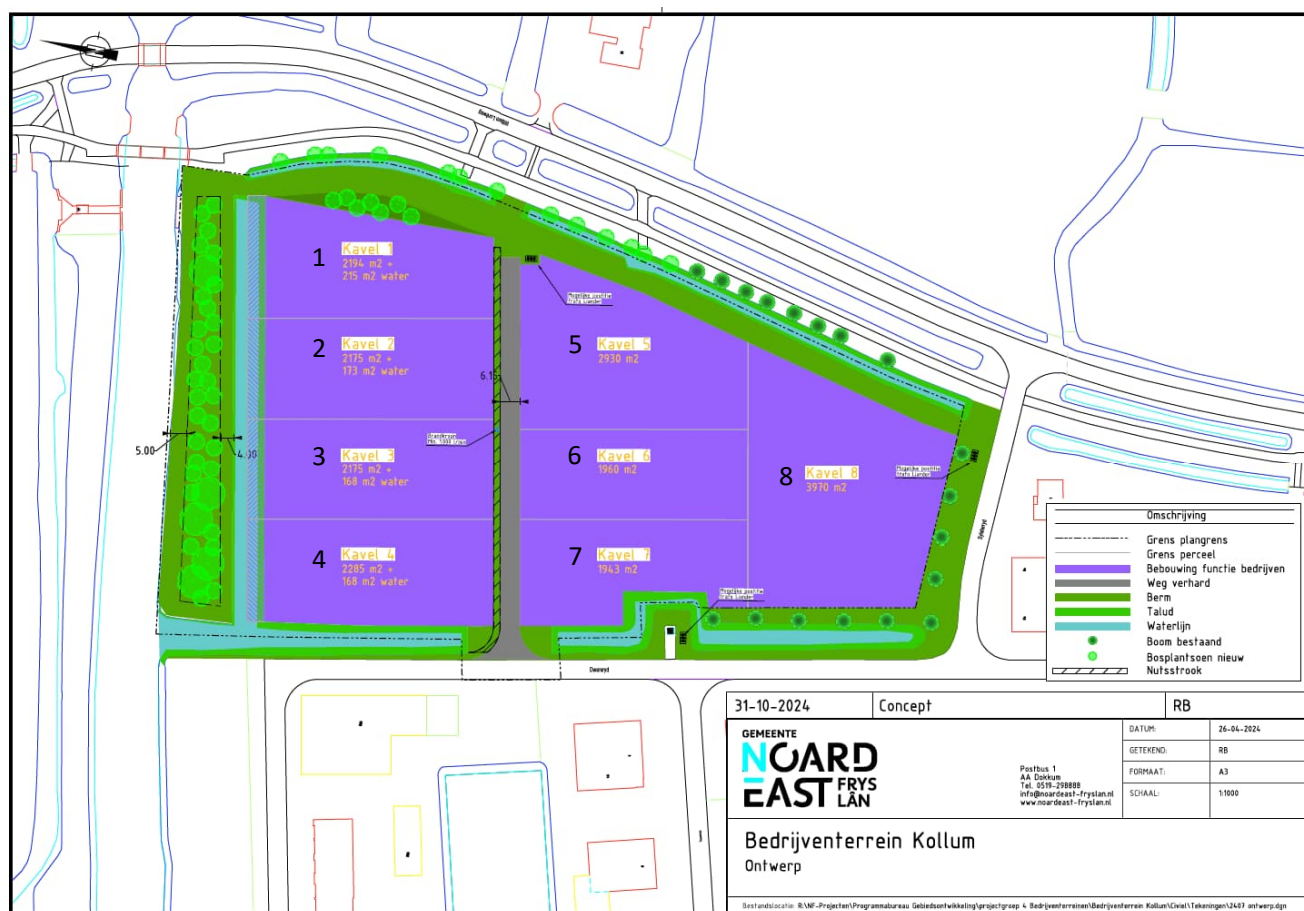
2.2.2 Beoogde ontwikkeling

Het projectgebied wordt ontwikkeld tot een kleinschalig bedrijventerrein, aansluitend op het bestaande bedrijventerrein. Voor de inrichting van het projectgebied wordt ook aangesloten bij de planologische mogelijkheden van het bestaande bedrijventerrein ten westen van het projectgebied. Dit betekent dat bedrijven als genoemd in de milieucategorieën 1 tot en met 3.1 worden toegestaan, zoals opgenomen in de 'staat van bedrijfsactiviteiten' (zie bijlage bij de wijziging van het omgevingsplan).

De voor bedrijven bestemde gronden hebben een gezamenlijk oppervlak van circa 20.600 m². Binnen het projectgebied zal een maximaal bebouwingspercentage van 75% per bouwperceel gelden, waardoor er maximaal circa 15.500 m² bebouwing mogelijk is. Op het bedrijventerrein worden bedrijfsgebouwen toegestaan met een goothoogte van maximaal 6 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter (2 bouwlagen met kap).

Het projectgebied wordt ontsloten door middel van een nieuwe ontsluitingsweg die uitkomt op de westelijke weg de Dwarssyd. Kavel 8 wordt ontsloten via de bestaande zuidelijke weg de Sylsterryd. Beide wegen komen uit op de 60 km/u weg de Willem Loréweg ten westen van het projectgebied. Aan de oostkant van het terrein wordt een calamiteitenontsluiting gemaakt die aantakt op de hoofdontsluiting. Ten behoeve daarvan wordt de bestaande duiker richting de Willem Loréweg verhard. Figuur 2.7 geeft een weergave van de toekomstige kavelindeling van het projectgebied.

De huidige watergang in het projectgebied die van west naar oost loopt wordt gedempt. De demping van deze watergang wordt ruimschoots gecompenseerd door de aanleg van nieuwe watergang in het noorden. Paragraaf 3.6 gaat hier nader op in. Ten noorden van deze nieuwe watergang worden de gronden ingericht als groengebied met houtsingel. Hierdoor wordt qua inrichting aangesloten op de bestaande groenstructuur ten noordwesten van het projectgebied. De randen van het projectgebied worden ingevuld met groenstructuren.



Figuur 2.7 Globale inrichting uitbreiding bedrijventerrein (Bron: Gemeente Noardeast Fryslân)

2.3 Cumulatie

In een mer-beoordeling dient rekening te worden gehouden met mogelijke cumulatie van milieugevolgen. Van cumulatie kan bijvoorbeeld sprake zijn wanneer verschillende ontwikkelingen via dezelfde wegen worden ontsloten waardoor het extra verkeer kan leiden tot cumulatie van geluid.

In de omgeving van het projectgebied zijn geen toekomstige ontwikkelingen bekend. Er is dan ook geen sprake van cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de diverse onderzoeksrapporten en de informatie uit de motivering voor de wijziging van het omgevingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld en beschikbare basisgegevens over de milieusituatie in en rond het projectgebied.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling valt op basis van CROW kencijfers onder een gemengd terrein. Hiervoor geldt per weekdag een verkeersgeneratie van 128 personenauto's en 30 vrachtauto's per ha. Voor het projectgebied van circa 2 hectare betekent dit een verkeersgeneratie van 316 mvt/etmaal voor een weekdag. Voor een werkdag is dit 421 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

De nieuw te realiseren bedrijven zullen worden ontsloten door een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg (zie figuur 2.6). Deze ontsluitingsweg sluit aan op de Dwarsryd die verbonden is met de Willem Loréweg via de Sylsterryd. Hier gaan de verkeersbewegingen op in het heersend verkeersbeeld. Kavel 8 wordt ontsloten via de bestaande zuidelijke weg (Sylsterryd). De verkeerstoename ten behoeve van de ontwikkeling is dermate klein dat het niet tot knelpunten zal leiden op het omliggende wegennet.

Parkeren

Aan de hand van gemeentelijke parkeernormen is beoordeeld hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn. Voor 'werken, bedrijf arbeidsextensief' wordt een parkeernorm gehanteerd van 0,013 parkeerplaatsen per m² BVO. Uitgaande van maximaal 16.201 m² aan BVO geldt een parkeerbehoefte van 211 (210,6). De benodigde parkeerplaatsen worden voorzien op het eigen terrein van de toekomstige bedrijfsperven binnen het projectgebied. Er wordt verwacht dat er op die manier voldoende invulling wordt gegeven aan de ontstane parkeerbehoefte.

Conclusie

Het extra verkeer kan veilig worden afgewikkeld. Tevens is er voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte. Er is vanuit het aspect verkeer en parkeren geen sprake van belangrijke negatieve effecten.

3.2 Geluid

Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid.

Effectbeoordeling

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Het projectgebied ligt niet in een geluidsaandachtsgebied voor wegen, spoorwegen of industrieterreinen. Daarbij voorziet de beoogde ontwikkeling niet in het realiseren van nieuwe geluidgevoelige gebouwen. Hierdoor kunnen belangrijke negatieve milieugevolgen worden uitgesloten.

Geluid door activiteiten

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in nieuwe geluidgevoelige gebouwen. Wel worden bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 mogelijk gemaakt (zie staat van bedrijfsactiviteiten bij de bijlage van het omgevingsplan). Daarmee worden activiteiten mogelijk gemaakt die mogelijk geluid veroorzaken in de omgeving. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw is de bedrijfswoning aan de Willem Loréweg 18. Gelet op de afstand (meer dan 50 m) tussen het projectgebied en de gevel van de woning wordt verwacht dat geen sprake is van hinder en het geluid ter plaatse van de woning aanvaardbaar is.

Geluidseffect beoogde ontwikkeling op de omgeving

De beoogde ontwikkeling zelf leidt tot een verkeersgeneratie van 421 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag. Dit kan effect hebben op de omgeving doordat de geluidbelasting op bestaande woningen langs de ontsluitingsroutes toeneemt. Aangezien het extra verkeer beperkt is en opgaat in het heersende verkeersbeeld wordt verwacht dat dit geen negatief effect heeft op de bestaande woningen in de omgeving.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect geluid worden geen aanzienlijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.3 Luchtkwaliteit

Huidige situatie

De gemeente Noardeast-Fryslân is niet gelegen in een aandachtsgebied voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide en/of fijnstof. Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit ter plaatse is het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in 2025 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) in het projectgebied ruimschoots onder de omgevingswaarden liggen (artikel 2.4 en 2.5 van het Bkl).

Effectbeoordeling

De beoogde ontwikkeling omvat het mogelijk maken van een kleinschalig bedrijventerrein. Om inzichtelijk te maken of de extra verkeerstoename leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit is de NIBM-tool ingevuld (zie figuur 3.1). Hieruit blijkt dat de activiteiten 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Daarnaast liggen de concentraties nabij het projectgebied ruim onder de omgevingswaarden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	316
Aandeel vrachtverkeer	20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,84
PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.1 NIBM-berekening beoogde ontwikkeling

Conclusie

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit worden geen aanzienlijke milieugevolgen verwacht.

3.4 Omgevingsveiligheid

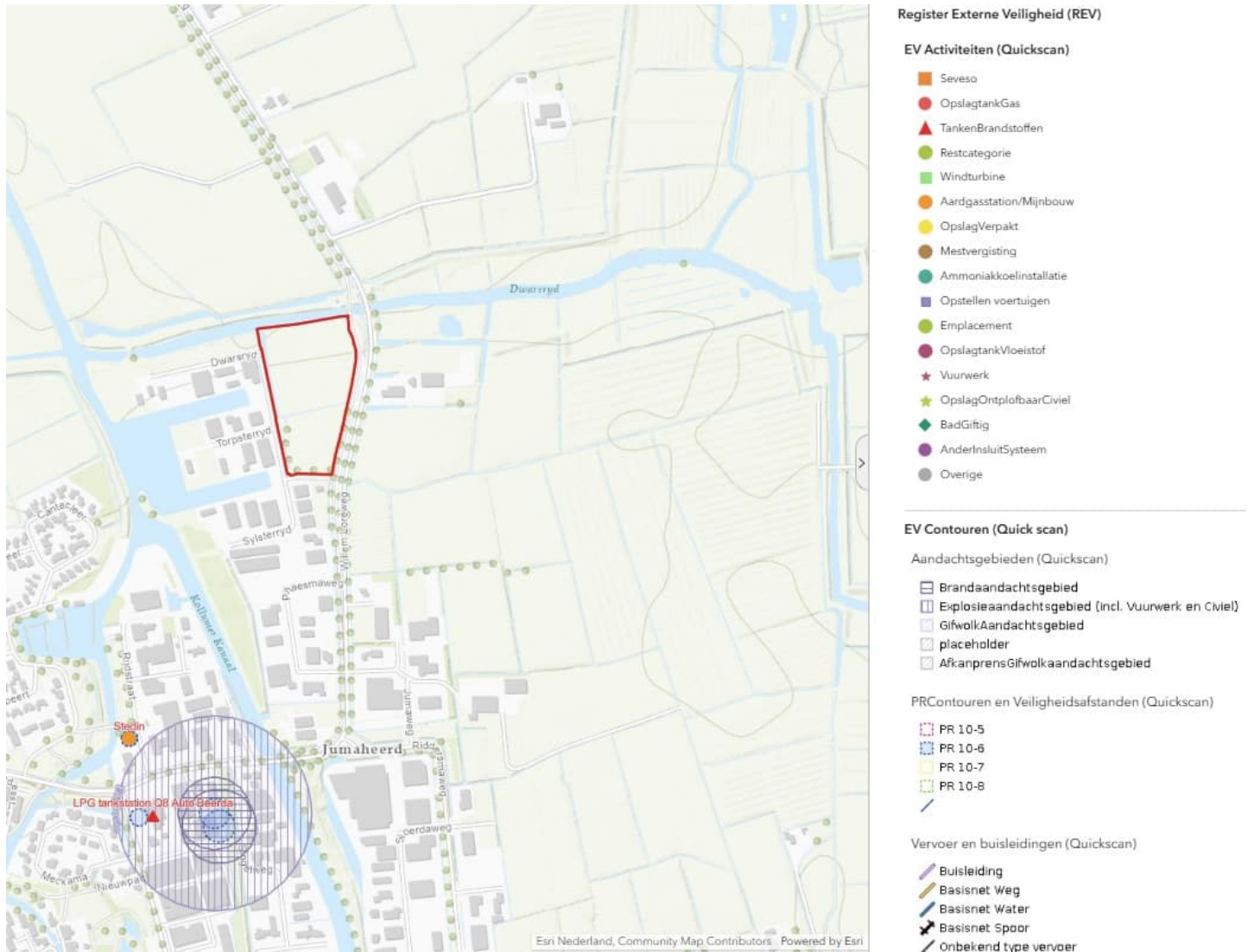
Met de beoogde ontwikkeling worden bedrijfsruimten mogelijk gemaakt waaronder ook kantoren. Deze worden over het algemeen gezien als beperkt kwetsbare objecten. Kantoorgebouwen met een bvo van > 1.500 worden gezien als kwetsbare objecten.

Aan de hand van de veiligheidskaarten van de Atlas Leefomgeving is een inventarisatie uitgevoerd van risicobronnen in en rond het projectgebied, zie ook figuur 3.2. Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen gerealiseerd.

Uit de risicoinventarisatie blijkt dat het projectgebied zich niet bevindt:

- binnen de plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle activiteit;
- binnen een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied van nabijgelegen water, spoor, wegen, buisleidingen waar gevaarlijke stoffen worden vervoerd of van een risicovolle inrichting.

De dichtstbijzijnde risicobron ligt op meer dan 500 m ten zuiden van het projectgebied en dit leidt niet tot negatieve effecten.



Figuur 3.2 Risicobronnen nabij het projectgebied (rood omlijnd) (Bron: Register Externe Veiligheid, 2023)

Voor zowel dagelijkse incidenten (zoals brand of wateroverlast) als calamiteiten op het gebied van externe veiligheid is een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten essentieel. Aan de oostkant van het terrein wordt een calamiteitenontsluiting gemaakt die aansluit op de hoofdontsluiting. Ten behoeve daarvan wordt de bestaande duiker richting de Willem Loréweg verhard. De brandweerkazerne van Kollum ligt op enkele minuten rijden van het projectgebied, hierdoor is er een snelle aanrijtijd. Daarnaast is er voldoende bluswater beschikbaar in en rond het gebied. Het grootste deel van de aanwezigen in het projectgebied zal zelfredzaam zijn.

Conclusie

Er worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht ten aanzien van het aspect omgevingsveiligheid.

3.5 Bodem en grondwater

Huidige situatie

Het projectgebied is momenteel in gebruik als grasland en uit historische kaarten blijkt dat de locatie niet eerder bebouwd is geweest. Vermoedelijk is het terrein in het verleden in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.

In het kader van de wijziging van het omgevingsplan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage bij het omgevingsplan). Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse sprake is van verhoogde gehalte aan molybdeen in het grondwater. De concentratie is echter dusdanig beperkt dat dit niet leidt tot negatieve effecten en geen sprake is van een saneringsnoodzaak.

Effectbeoordeling

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Bij grondverzet dient rekening te worden gehouden met eventuele gebruiksbeperkingen bij hergebruik van de vrijkomende grond op een andere locatie.

Conclusie

Vanuit het aspect bodem worden geen belangrijke negatieve effecten voor het milieu verwacht.

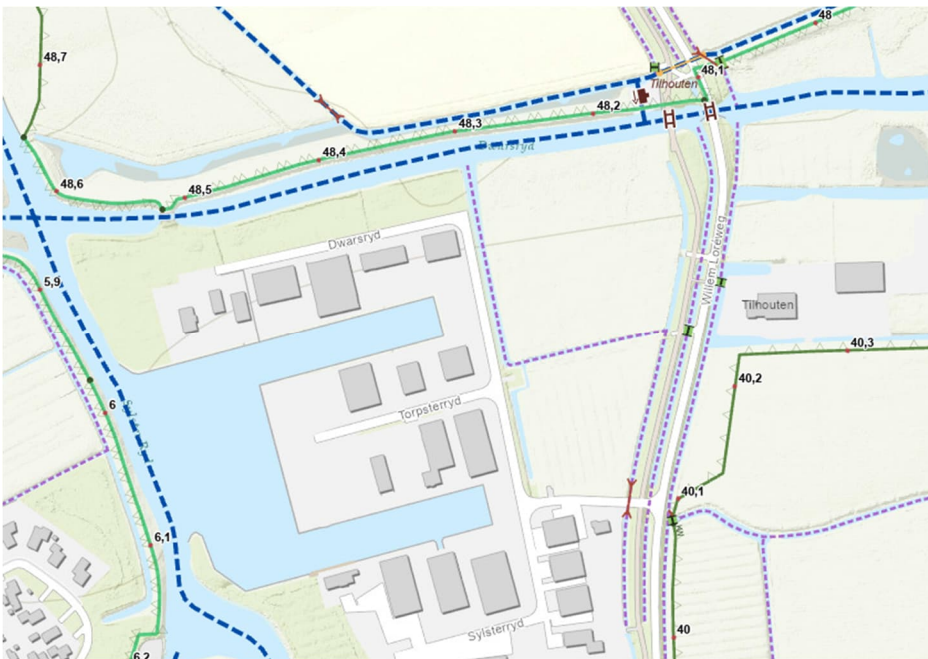
3.6 Water

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van water zijn de volgende criteria van belang:

- Effecten op de waterhuishouding: waterkwantiteit, waterkwaliteit;
- Effecten op de waterkeringen en waterveiligheid;
- Effecten op waterketen;

Huidige situatie

Uit figuur 2.3, zoals eerder in H2 opgenomen, blijkt dat het projectgebied niet is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het projectgebied bestaat momenteel uit grasland en is volledig onverhard. Aan de noordzijde wordt de grens van het projectgebied gevormd door een primaire watergang (zie figuur 3.3). Ook wordt het projectgebied doorsneden door een secundaire watergang.



Figuur 3.3 Uitsnede legger wateren met primaire (blauw) en secundaire (paars) watergangen (Bron: Wetterskip Fryslân))

Effectbeoordeling

Waterveiligheid

In het kader van de wijziging van het omgevingsplan is digitale watertoets uitgevoerd. Hieruit blijkt er geen negatieve effecten verwacht worden met betrekking tot de volgende aspecten: hoofdwater, vrij voor de boezem, rioolwaterpersleidingen, primaire waterkeringen, regionale en/of lokale waterkeringen, grondwaterbeschermingsgebied en waterzuiveringsobject.

De gronden binnen het projectgebied worden voldoende hoog aangelegd om de waterveiligheid te borgen.

Waterkwantiteit

Door de realisatie van het bedrijventerrein neemt het aandeel verhard oppervlak toe. Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen is het nodig om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren.

In het projectgebied wordt extra oppervlaktewater gegraven ter compensatie van het dempen van de watergang in het projectgebied en voor het aanbrengen van extra verharding. Ook wordt een deel van een dam verwijderd. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de te compenseren oppervlaktes en het te realiseren oppervlaktewater. Hieruit blijkt dat er voldoende watercompensatie plaatsvindt in het projectgebied.

Tabel 3.1 Overzicht watercompensatie

Te compenseren	Oppervlakte m2	Percentage %	Totaal m2
Bedrijventerrein	15520,0		15520,0
Wegen	785		785
<i>Totale oppervlakte</i>			<i>16305,0</i>
Te compenseren t.g.v. saldo afwaterend oppervlakte	16305	5%	815,25
Dempingen	Lengte watergang	Breedte waterlijn demping	Oppervlakte
Compensatie op nieuwe watergang	93	3	279
Aanbrengen dammen	30	4,0	120
Aanbrengen dammen	16	2,5	40
<i>Totaal te compenseren</i>			<i>439</i>
Te graven watergangen	Lengte watergang	Breedte waterlijn	Oppervlakte
Verbreden watergang	84	4	336
Watergang (1)	130	7	910
Verwijderen dammen	11	2,5	27,5
<i>Compensatie</i>			<i>1273,5</i>
Saldo (voldoet)			19,3

Waterkwaliteit

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de waterbergingsvoorziening(en). Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen voor in het te infiltreren water.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Hiervoor is de Friese Klimaatatlas geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het projectgebied geen kwetsbaar gebied is voor hittestress en droogte. Wel dient er rekening te worden gehouden met hoogwater in de Friese Boezem. Dit wordt gedaan door de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.7 Natuur

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van natuur zijn de volgende criteria van belang:

- Gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland;
- Soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is gelegen aan de rand van Kollum en maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden (zie ook figuur 2.3 en 2.4). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op een afstand van circa 300 m van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Lauwersmeer en ligt op ruim 3 km afstand van het projectgebied. De Waddenzee op circa 12,5 km afstand van het projectgebied is het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000 gebied. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering zijn hierdoor uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Indirecte negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, omdat verstoring van natuurgebieden door stikstof nog op een grote afstand van een bepaalde ontwikkeling kan plaatsvinden. Om die reden is een stikstofberekening uitgevoerd (zie bijlage bij het omgevingsplan). Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jaar voor de realisatie- en gebruiksfase van de ontwikkeling. De kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten verslechterd niet. Het project heeft daarmee geen significant verstrend effect.

Daarnaast is het projectgebied onderdeel van een weidevogelkansgebied. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling verliest een deel van dit gebied haar functie. Hiervoor zal een financiële compensatie gegeven worden aan een weidevogelfonds.

Soortenbescherming

In het kader van het wijzigen van het omgevingsplan is een ecologische quickscan uitgevoerd (zie bijlage bij de wijziging van het omgevingsplan). Met inachtneming van onderstaande adviezen kunnen negatieve effecten worden voorkomen.

- Algemene broedvogels: In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt of onder begeleiding van een ecooloog.
- Vleermuissoorten: Vanwege de mogelijke aanwezigheid van essentiële vliegroutes van vleermuizen dient extra lichtuitstraling op de Dwarsryd te worden vermeden. Indien dit niet mogelijk is, dan dient er nader onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of uit te sluiten dat de Dwarsryd als essentiële vliegroute dient voor vleermuissoorten.
- Hermelijn, wezel en bunzing: De aanwezigheid van (leefgebied van) de hermelijn, wezel en bunzing kan binnen het projectgebied niet op voorhand worden uitgesloten. Om negatieve effecten te voorkomen dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd of direct een vergunning te worden aangevraagd.
- Overige zoogdieren: Voor soorten die in het projectgebied kunnen voorkomen waarvoor een vrijstelling geldt, dient te worden voldaan aan de specifieke zorgplicht.

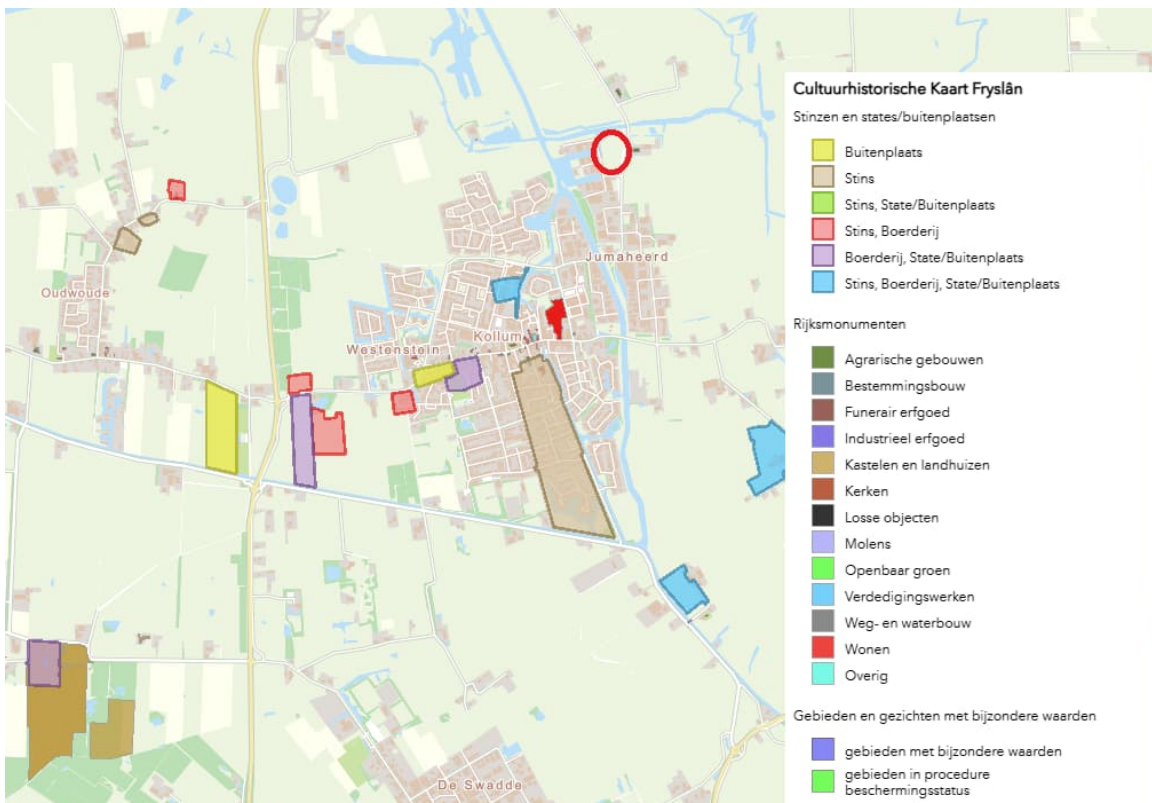
Conclusie

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn er geen negatieve effecten te verwachten op beschermde gebieden, zoals Natura 2000-gebieden en het NNN. Met inachtneming van de voorgestelde adviezen en maatregelen worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht op beschermde soorten.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Volgens de Cultuurhistorische kaart Fryslân is er geen sprake van cultuurhistorische waarden binnen het projectgebied (zie figuur 3.4). Op basis hiervan zijn geen negatieve effecten te verwachten.



Figuur 3.4 Cultuurhistorische kaart Fryslân met ligging projectgebied (rode cirkel) (Bron: Cultuurhistorische kaart Fryslân)

Archeologie

Binnen het projectgebied gelden geen dubbelbestemmingen met archeologische verwachtingswaarde. Op basis van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geldt voor het noordelijke deel van het projectgebied wel aanleiding tot archeologisch onderzoek. Het zuidelijke deel is reeds eerder onderzocht in het kader van de ontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein Dwarsryd. Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn daarmee twee afzonderlijke archeologische onderzoeken uitgevoerd (zie bijlage bij de wijziging van het omgevingsplan):

- Het eerste onderzoek (2002) betreft het zuidelijke deel. Hieruit volgt dat er ter plaatse geen archeologische waarden zijn aangetroffen.
- Het tweede onderzoek (d.d. 6 december 2024) heeft betrekking op het noordelijke deel. Hieruit blijkt dat de kans op verstoring van archeologische waarden zeer klein is en dat het perceel archeologisch vrijgegeven kan worden.

Op basis hiervan worden geen belangrijke negatieve effecten verwacht.

In het geval er bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden aangetroffen in het projectgebied geldt er een meldingsplicht bij de archeologische dienst van de gemeente of provincie.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie is geen sprake van belangrijke negatieve effecten op het milieu.

3.9 Trillingen

Effectbeoordeling en conclusie

De beoogde ontwikkeling voorzien niet in het mogelijk maken van nieuwe trillingsgevoelige gebouwen zoals woningen. Daarmee is er geen sprake van een relevant milieueffect op het aspect trillingen.

Vanuit het aspect trillingen zijn er geen belangrijke negatieve effecten te verwachten.

3.10 Geur

Effectbeoordeling en conclusie

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in activiteiten die geurhinder veroorzaken. Ook worden er geen geurgevoelige functies (zoals wonen, zorginstellingen of onderwijsvoorzieningen) gerealiseerd. Bedrijfsgebouwen vallen in principe niet onder de categorie geurgevoelige objecten, tenzij er ook sprake is van functies waar mensen langdurig verblijven, zoals een kantoorgebouw waar mensen de hele dag werken. Echter vinden er in de omgeving geen activiteiten plaats die geurhinder veroorzaken. De paardenhouderij aan de Willem Loréweg 18 bevindt zich op voldoende afstand van het projectgebied om eventuele geurhinder te voorkomen.

Vanuit het aspect geur is er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen sprake van belangrijke negatieve effecten op de omgeving.

3.11 Schaduw- en windhinder

Effectbeoordeling en conclusie

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in de realisatie van hoogbouw. De gebouwen in het projectgebied hebben een maximale bouwhoogte van 10 meter. Gezien de bouwhoogte en de afstand tot de omliggende bebouwing worden er ten aanzien van windhinder en schaduw/bezoning geen negatieve effecten in de omgeving verwacht.

Vanuit de aspecten schaduw- en windhinder is er als gevolg van de ontwikkeling geen sprake van belangrijke negatieve effecten op de omgeving.

3.12 Aanlegwerkzaamheden

Effectbeoordeling en conclusie

Tijdens de werkzaamheden voor de aanleg-/bouwwerkzaamheden van de beoogde ontwikkeling kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden op de locatie, aard en omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

4 Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de kenmerken van het project, de plaats en de kenmerken van de milieueffecten geen aanleiding vormen voor het doorlopen van een volledige mer-procedure. Voor de voorgenomen ontwikkeling geldt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht worden.