

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 9 oktober 2025
Verzonden,

Ons kenmerk : 02423528
Domein/ Team : Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2025/292444: advies vooroverleg omgevingsplan Dwarsried Kollum

Geacht college,

U heeft het TAM-omgevingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Dwarsried Kollum voorgelegd voor een vooroverlegadvies.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/292444.

Eerder is het plan ambtelijk in het spreekuur besproken. Er zijn aandachtspunten meegegeven over de breedte van de watergangen, de landschappelijke inpassing (geen opgaand groen) en de oriëntatie van de bebouwing (op de weg gericht). De opmerkingen uit het spreekuur zijn verwerkt.

Het plan geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Weidevogels

Het plangebied ligt in weidevogelkansgebied. Nadere beoordeling van de locatie heeft opgeleverd dat het gebied al verstoord is. Wij adviseren deze constatering op te nemen in de onderbouwing bij het plan.

Ontgrondingen

Voor de aanleg van de watergangen is mogelijk een ontgrondingsvergunning nodig. Daarvoor contact opnemen met de FUMO. Het resultaat van het overleg met de FUMO kunt u opnemen in de toelichting bij het plan.

Soortenbescherming Flora en Fauna

Er is een Quick scan uitgevoerd, mogelijk blijkt bij de uitvoering dat er een vergunning Wnb nodig is. Dit is een rechtstreeks werkende regel. Daarvoor kunt u contact zoeken met wnb@fryslan.frl

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan met vermelding van het zaaknummer.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 5.1.2e
on 09-10-2025

5.1.2e
Teammanager Omgevingszaken

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 13:29
Aan: [REDACTED]@rho.nl'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Uitbreiding bedrijventerrein Dwarsryd Kollum WF9870574
Bijlagen: Bedrijventerrein Kollum.png

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Op 25-04-2025 heeft Rho Advies de digitale watertoets ingediend voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Dwarsryd in Kollum, waarvoor onze dank. Vanuit de beoordeling van het ingediende plan vragen we aandacht voor onderstaande punten. We vragen je deze punten en de punten uit het standaard wateradvies (die Rho Advies heeft ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerking in het ruimtelijk plan of besluit.

Compensatie toename verhard oppervlak

Het plangebied ligt voor de boezem. De compensatie van de toename van verhard oppervlak zoals is aangegeven in de excelsheet is akkoord. Het overzicht van de compensatie gegevens wijken af van het overzicht dat is opgenomen in het TAM omgevingsplan (hoofdstuk 5.15 Water, paragraaf 5.15.2 Toetsing).

Onderhoud watergangen

Wie voert het onderhoud uit van de watergangen in het plangebied?

Voor de afwatering is het belangrijk dat watergangen goed onderhouden worden en toegankelijk zijn voor onderhoud. Het Wetterskip adviseert om de watergang oost van het plangebied (rood aangegeven in meegestuurde kaart) onder schouw te brengen.

De nieuw te graven watergang (tussen de hoofdwatgang en het bedrijventerrein) is de belangrijkste aanvoer van water naar de inlaat. In de huidige tekening (met de bomenrij) zal deze watergang alleen vanaf het industrieterrein te reinigen zijn. Dit zou wel op te lossen zijn door aangegeven lichtblauw pijl (zie meegestuurde tekening) een duiker 600mm aan te brengen. Het is belangrijk ook deze watergang onder schouw te brengen.

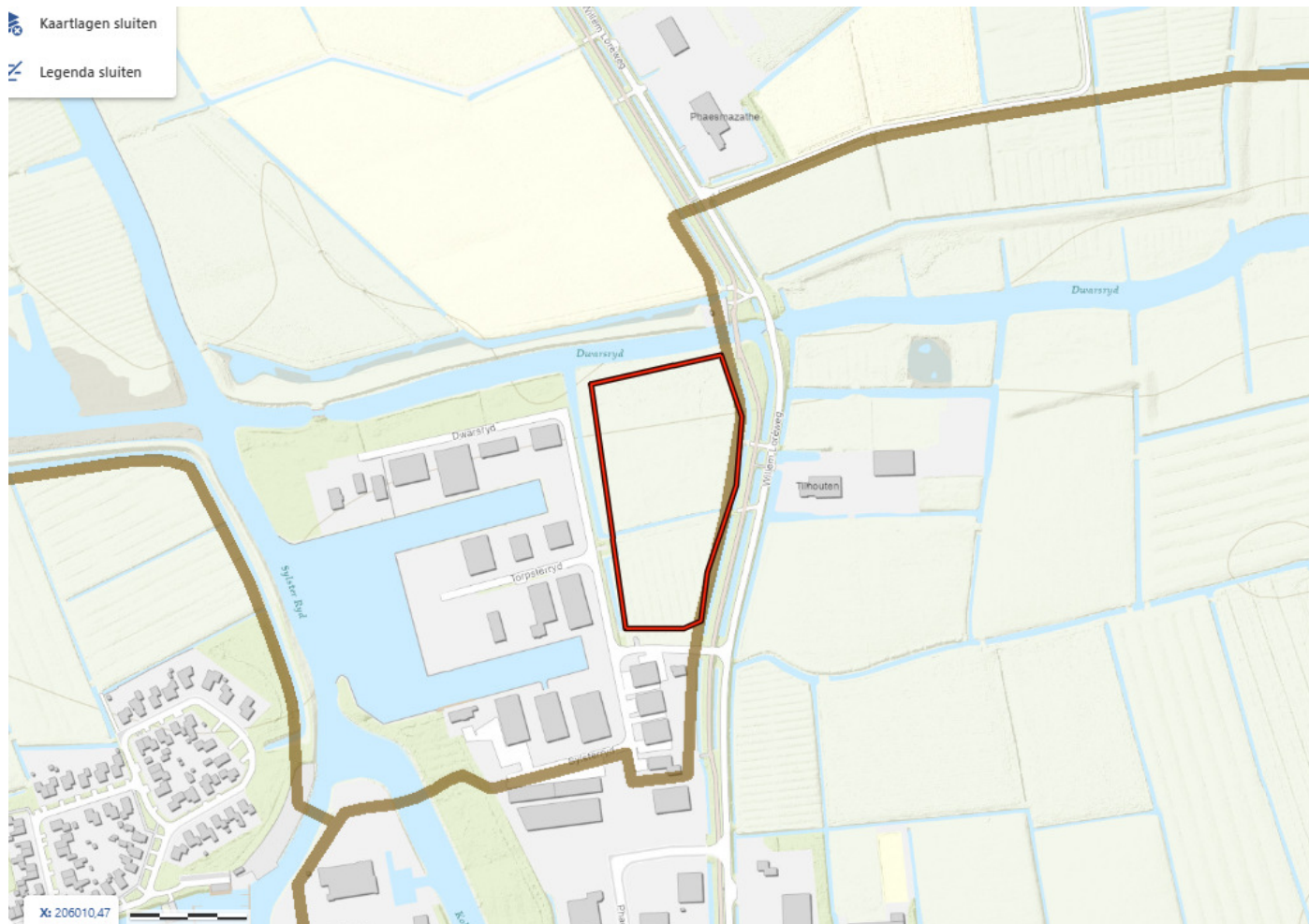
Hoofdwatgang

Langs de hoofdwatgang dient rekening te worden gehouden met een 5 meter beschermingszone, zodat onderhoud kan worden gepleegd of maaimateriaal op de kant kan worden gedeponerd. In de tekening die door de gemeente is aangeleverd zijn bomen ingetekend in deze zone. In deze zone is het niet toegestaan bomen te planten. De hoofdwatgang (donkerblauw) zal dan vanaf deze zijde niet meer te reinigen zijn.

Persleiding

Aan de oostkant van het plangebied ligt een persleiding (zie bruine lijn in onderstaande figuur 1). Het is belangrijk dat de persleiding 5 meter uit de slootkant blijft, niet onder bebouwing komt te liggen en niet in particuliere percelen komt te liggen.

Aan de noordkant van het plangebied kruist de persleiding de geplande watergang. Hoe wordt daarmee omgegaan?



Figuur 1: ligging persleiding Wetterskip (bruine lijn)

Aanleghoogte

Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. De bouwlocatie ligt voor de boezem met een vast streefpeil van -0,52 m NAP. Het zuidelijke deel van het plangebied ligt op een maaiveldhoogte van 1.4 tot 1.6 m NAP. Als de rest van het plangebied op deze hoogte aansluit, wordt voldoende drooglegging gerealiseerd. De weg komt op 0.75 m NAP te liggen. Op welke hoogte komen de gebouwen te liggen? Als de gebouwen iets hoger worden gebouwd, kan berging op straat worden gerealiseerd.

KRW water

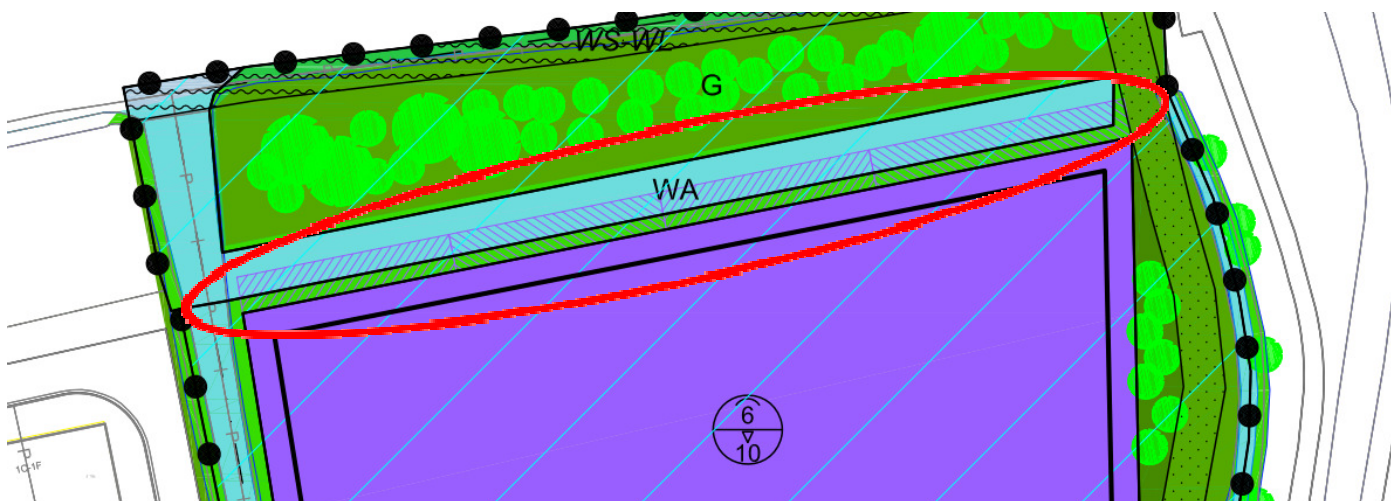
Hoofdwaterring aan noordkant is tevens aangemerkt als KRW water (zie groene lijn op figuur 2). De ontwikkelingen van het bedrijventerrein mogen geen negatieve gevolgen hebben voor de waterkwaliteit van het KRW water. Ook mogen er geen uitlogende materialen bij de uitbreiding van het terrein gebruikt worden die de waterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden.



Figuur 2: groen is aangewezen als KRW water

Arcering op de kaart

Op de aangeleverde plankaart is een arcering te zien aan de zuidkant van de watergang die tussen de hoofdwatgang en het plangebied wordt gegraven (zie rode cirkel op figuur 3). Wat betekent deze arcering?



Figuur 3

Met vriendelijke groet,

██████████^k
 Gebiedsadviseur noordoost Fryslân
 Werkdagen: ma | di | wo | do
 T 06-14717532 | E ██████████@wetterskipfryslan.nl



Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 13:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: TAM-omgevingsplan uitbreiding bedrijventerrein Dwarsryd Kollum (WF97793)
Bijlagen: Uitbreiding bedrijventerrein Dwarsryd Kollum WF9870574

Geachte mevrouw [REDACTED], Beste [REDACTED],

Op 16 juli hebben we het TAM-omgevingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Dwarsryd te Kollum ontvangen, waarvoor onze dank.

Verwerking wateradvies

Tegelijkertijd liep de watertoetsprocedure voor dit plan. Het advies op basis van deze watertoets is inmiddels naar je collega [REDACTED] gestuurd (zie meegestuurde mail). Nog niet alle adviezen zijn terug te lezen in het TAM-omgevingsplan voor deze uitbreiding. De opgenomen compensatieberekening wijkt af van de berekening die we via dhr [REDACTED] hebben ontvangen. We onderschrijven op dit moment nog niet de conclusie die in paragraaf 5.15.3 wordt getrokken.

We verzoeken de gemeente de adviezen die aan dhr [REDACTED] zijn gestuurd op te nemen in het TAM-omgevingsplan

Regels bij het plan

Regels hoofdstuk 2

- Artikel 8 paragraaf 8.2.3 Afwijking van de beoordelingsregels

Er mag niet gebouwd worden op de persleiding van het Wetterskip. Verzoek daarom om paragraaf 8.2.3 uit de Regels te verwijderen

- Artikel 9 paragraaf 9.2.3 Afwijking van de beoordelingsregels

Er mag niet gebouwd worden op een waterstaatkundig werk of waterlopen. Verzoek om paragraaf 9.2.3 uit de Regels te verwijderen.

Kaart plangebied

De kaart in het omgevingsplan wijkt af van het plan dat jouw collega [REDACTED] heeft gestuurd ikv de watertoets.

We verzoeken bovenstaande opmerkingen te verwerken in het plan en het plan nogmaals naar ons toe te sturen.

Mochten er vragen zijn dan kun je me bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur noordoost Fryslân

Werkdagen: ma | di | wo | do

T 06-14717532 | E [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast Fryslân
T.a.v mevrouw [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 22 juli 2025
Onze referentie UIT/52514 Z/25/00021332
Uw referentie
Uw brief van 16 juli 2025

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 06-15032340
E-mail [REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Advies omgevingsvergunning - wijziging Bedrijventerrein Kollum uitbreiding Dwarsryd

Geacht college,

Op 17 juli 2025 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het omgevingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein 'Dwarsryd te Kollum'. In oktober 2024 is er al vooroverleg geweest tussen de gemeente Noardeast Fryslân en de brandweer over het onderwerp bluswater.

Situatie

De gemeente Noardeast-Fryslân wil vanwege de groeiende vraag naar nieuwe bedrijfskavels, de capaciteit van bedrijventerreinen in de gemeente vergroten. De keuze is gevallen op een uitbreiding van het bedrijventerrein 'Dwarsryd' in het noordoosten van het dorp Kollum. De beoogde uitbreiding zal plaatsvinden op twee aangrenzende percelen, tussen de Willem Loréweg en de Torpsteryd. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied knel-/ aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- De inrichting van de calamiteitenweg met de brandweer af te stemmen (deze staat niet op tekening) zodat ook deze weg voldoet aan de eisen genoemd in '3.3 Bereikbaarheid'.
- Een opstelplaats aan het open water te creëren langs de Dwarsryd.
- Een brandkraan aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut (60 m³ /uur), op de met gemeente Noardeast Fryslân afgestemde locatie.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52514 Z/25/00021332
Pagina 2 van 7

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/52514 Z/25/00021332
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Omgevingsplan 'Kollum - uitbreiding bedrijventerrein Dwarsryd'



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52514 Z/25/00021332

Pagina 4 van 7

1. Situatie

De gemeente Noardeast-Fryslân wil het bedrijventerrein 'Dwarsryd' in Kollum uitbreiden vanwege een groeiende vraag naar bedrijfskavels. Uit een locatiestudie is dit gebied als voorkeurslocatie gekozen. De uitbreiding beslaat twee percelen tussen de Willem Loréweg en de Torpsteryd, waar bedrijven tot milieucategorie 3.1 worden toegestaan. Bedrijfswoningen zijn uitgesloten. De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe, dus is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Het plangebied wordt ingericht als kleinschalig bedrijventerrein, met nieuwe ontsluitingswegen richting de bestaande infrastructuur. Ook wordt een calamiteitenontsluiting gerealiseerd via de Willem Loréweg. Een bestaande watergang wordt gedempt en gecompenseerd met nieuwe watergangen en groenzones, inclusief een houtsingel aan de noordzijde.

2. Omgevingsveiligheid

2.1 Externe veiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten met externe veiligheidsrisico's zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit plan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerp.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van omgevingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand in een ruimte / compartimentsbrand'

Relevante scenario's voor het plangebied zijn brand in een ruimte van een bedrijfsgebouw en een compartimentsbrand in een bedrijfsgebouw.

- **Brand in een 'ruimte':** de brand is klein en deze kan spoedig geblust worden met water uit de tank van het brandweervoertuig of uit een brandkraan.
- **Brand in een 'compartiment':** de brand ontwikkelt zich snel en er is spoedig sprake van een grote(re) brand. De inzet zal er primair op gericht zijn om belenende percelen en bouwwerken te behouden, terwijl het compartiment zelf waarschijnlijk verloren zal gaan. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen en er is een grootschalig watertransport (WTS) nodig om een defensieve inzet mogelijk te maken.

Bovenstaande beschouwende als scenario's voor dit plangebied zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52514 Z/25/00021332
Pagina 5 van 7

toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig is circa 9 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

3.3. Bereikbaarheid

Om de bedrijfsgebouwen te kunnen bereiken op het plangebied is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er een calamiteitenweg wordt aangelegd richting de Willem Loréweg.

Tot slot is het gewenst dat bij bedrijfsgebouwen tot op 10 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 50 meter inzetdiepte is gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervagen 60 meter is. Het plangebied voldoet aan de gesteld eisen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De inrichting van de calamiteitenweg met de brandweer af te stemmen. (deze staat niet op tekening), zodat ook deze weg voldoet aan de eisen genoemd in '3.3 Bereikbaarheid'.

3.4. Bluswater

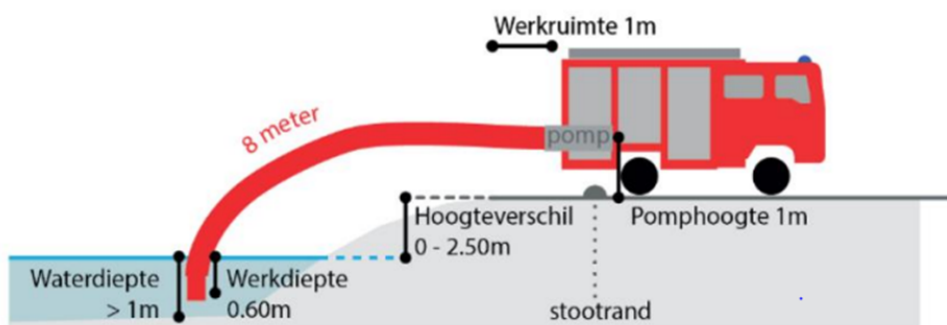
Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Op basis van het maatgevende scenario brand in een ruimte, is gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen een afstand van 1.000 meter 2.000 l/min tot 8.000 l/min water beschikbaar is, hetgeen via open water en een groot watertransportsysteem gerealiseerd kan worden.

Nabij het nieuwe plangebied zit op dit moment één brandkraan (Brandkraan 79-58) . In oktober 2024 is er al contact geweest tussen de brandweer en gemeente Noardeast Fryslân over de bluswatervoorziening. Het voorstel is gedaan om centraal op het nieuwe plangebied een brandkraan te plaatsen met de minimale opbrengst van 1.000 l/min (60 m³/uur). En aanvullend een opstelplaats aan het open water, zodat alle objecten binnen 100 meter een geschikte bluswatervoorziening hebben. In figuur 2 wordt de situatietekening weergegeven. Onderstaand worden de eisen voor een opstelplaats aan het open water weergegeven.

Brief: UIT/52514 Z/25/00021332
Pagina 6 van 7

- een breedte van 4 meter, een lengte van 10 meter en een maximale doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 15 ton;
- op zo'n afstand dat er maximaal 8 meter tot het water en de pomp van de tankautospuits is.



The site plan shows a residential development with eight plots labeled Kavel 1 through Kavel 8. The plots are colored purple and arranged in a grid-like fashion. The site is bordered by a green area with trees and a blue area representing water. Dimensions are provided for various sections: 5.00 and 4.00 on the left, and 6.15 in the center. A north arrow is located in the top left corner. A red rectangle is highlighted on the bottom left, and a yellow circle is on the bottom right.

Figuur 2. Locatie nieuwe brandkraan (blauwe stip), bestaande brandkraan (gele stip) en opstelplaats openwater (blauw/rood vlak)



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52514 Z/25/00021332
Pagina 7 van 7

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een opstelplaats aan het open water te creëren langs de Dwarsryd.
- Een brandkraan aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut (60 m³ /uur), op de met gemeente Noardeast Fryslân afgestemde locatie.