

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 5 augustus 2025
Onze referentie UIT/53004 Z/25/00021402
Uw referentie
Uw brief van 23 juli 2025

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 0628953635
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1
Pand-ID

Onderwerp Advies Brandweer - Titus Conradstrjitte – Smidstrjitte, Hantum - Omgevingsplan ontwikkeling van 9 tot 12 woningen

Geacht college,

Op 23 juli 2025 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het wijzigingsplan 'Hoofdstuk 22k Hantum - Titus Conradstrjitte – Smidstrjitte'. Het plan omvat de bouw van 9 tot 12 woningen aan de noordkant van Hantum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Het plan is in lijn met de aanvraag getoetst op externe veiligheid, volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is voorzien van advies ten behoeve van risico's en brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen. Het advies bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Advies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot bereikbaarheid en bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Te borgen dat de nieuwe weg voldoet aan de eisen genoemd in paragraaf 3.3;
- Een keermogelijkheid te borgen welke voldoet aan de eisen genoemd in paragraaf 3.3. Indien er geen keermogelijkheid is dient de weg voor minimaal 5 meter verhard te zijn.
- Een brandkraan aan te leggen met een minimale capaciteit van 500 l/min op een maximale afstand van 100 meter van elke woning.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/53004 Z/25/00021402
Pagina 2 van 5

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/53004 Z/25/00021402
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

‘Hoofdstuk 22k Hantum - Titus Conradistrjitte – Smidstrjitte’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/53004 Z/25/00021402
Pagina 4 van 5

1. Situatie

Het voornemen bestaat om aan de noordoostzijde van Hantum negen tot twaalf woningen te ontwikkelen. Het perceel is momenteel in gebruik als grasland. Het plan kent enige flexibiliteit qua uiteindelijke invulling: er kunnen zowel rijwoningen als twee- onder één kap en vrijstaande woningen worden gebouwd.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle en/of milieubelastende activiteiten zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij de wijziging van het omgevingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'Woningbrand'

Een relevant scenario voor de nieuwe woningen is brand op een verdieping van één van de woningen. Bij het geschetste scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 9 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

3.3. Bereikbaarheid

Om de nieuwe woningen te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. In geval er sprake is van een doodlopende weg zijn de vereisten dat deze maximaal 80 meter lang is en



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/53004 Z/25/00021402
Pagina 5 van 5

dat in geval er een keermogelijkheid is, de weg minimaal 4,50 meter breed is. Indien er geen keermogelijkheid is dient de weg minimaal 5 meter breed te zijn.

Tot slot is het gewenst dat een brandweerauto binnen 40 meter vanaf de weg van de voorgevel van de woningen kan opstellen, zodat voldoende inzetdiepte (20 meter) in de woningen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- Is het plangebied gelegen aan een doorlopende weg, en kan deze via een tweede route worden benaderd. Wel wordt er in het plangebied een doodlopende weg gerealiseerd. Indien er op deze weg een stremming plaatsvindt is het plangebied onbereikbaar.
- Lijkt er rekening te zijn gehouden met een keermogelijkheid. Van belang is dat deze voldoet aan bovengenoemde eisen;
- Wordt er een nieuwe weg naar de woningen gerealiseerd die aansluit op de bestaande weg (Smidstrjitte);
- Zijn de woningen binnen 40 meter van de openbare weg (opstelplaats brandweerauto) gelegen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Te borgen dat de nieuwe weg voldoet aan bovengenoemde eisen;
- Een keermogelijkheid te borgen welke voldoet aan de eisen genoemd in paragraaf 3.3. Indien er geen keermogelijkheid is dient de weg voor minimaal 5 meter verhard te zijn.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Om het scenario 'woningbrand' te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd van minimaal 500 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter vanaf elke woning. In het plangebied zijn op dit moment geen brandkranen aanwezig. Wel is er een waterleiding die qua diameter kan voldoen in de gevraagde bluswatercapaciteit.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een brandkraan aan te leggen met een minimale capaciteit van 500 l/min op een maximale afstand van 100 meter van elke woning.

INGEKOMEN

28 AUG 2025

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 25 augustus 2025

Verzonden, **26 AUG. 2025**

Ons kenmerk : 02405140
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2025/292525: overlegadvies TAM Omgevingsplan Hantum - Titus
Conradistrjitte - Smidstrjitte

Geacht college,

Op 23 juli 2025 hebben wij bovengenoemd concept-TAM Omgevingsplan van u ontvangen. Het plan heeft betrekking op de nieuwbouw van maximaal 12 nieuwe woningen te Hantum. U verzoekt ons om een vooroverlegreactie op dit plan.

Uw verzoek om advies is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/292525.

Wij kunnen op zichzelf instemmen met een woonuitbreiding bij Hantum. Wel geven de provinciale belangen ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woondeal

In de toelichting geeft u aan dat het plan is opgenomen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Wij adviseren u, op grond van artikel 2.7 Omgevingsverordening (OVO), tevens te motiveren hoe de woningbouw qua aantallen en kwaliteiten in de meest actuele Woondeal is ingepast. Wanneer u gebruik wenst te maken van de afwijking in artikel 2.7, tweede lid OVO dan adviseren wij u hierover tijdig contact te zoeken met onze beleidsafdeling Wonen.

Landschappelijke inpassing

De inrichting van de openbare ruimte, de groenzone langs het water als ook de beplantingsrand aan de oostzijde verdient nadere uitwerking. Met name de oostelijke rand waar een bomenrij op de achtererven staat geprojecteerd is onvoldoende uitgewerkt en bovendien niet geborgd in het plan. Wij adviseren u het stedenbouwkundig ontwerp en indien nodig de planregels aan te vullen.

Cultuurhistorie

In het omgevingsplan staat dat u ten behoeve van de boogde ontwikkeling de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) heeft geraadpleegd. U benoemt dat de Smidstrjitte is opgenomen in de inventarisatie 'oude paden nieuwe wegen'. Wij merken op dat op de CHK2 ook nog een boerderijplaats en een vaarweg zijn aangegeven. Wij adviseren u dit in de toelichting te benoemen en te motiveren hoe het plan rekening houdt met deze waarden.

Zuinig ruimtegebruik

Wij adviseren u om de paragraaf over zuinig ruimtegebruik in de toelichting nog wat aan te vullen. Om te voldoen aan artikel 2.3 OVO moet gemotiveerd worden dat de woningbouw op de beoogde locatie voorziet in een behoefte. In het omgevingsplan wordt alleen aangegeven dat in de gemeente een behoefte is om 1175 woningen te realiseren. Dit zegt nog niks over de woningbehoefte in Hantum. Wij adviseren u om aanvullend ook te kijken naar de woningbehoefte in Hantum en daarbij gebruik te maken van het meest actuele woonbehoefte onderzoek regio NOF 2025-2035. Verder zou nader gemotiveerd kunnen worden waarom geen gebruik gemaakt kan worden van een locatie binnen het bestaand stedelijk gebied. In de toelichting wordt volstaan met een enkele opmerking dat de ontwikkeling niet te realiseren is binnen de kern van Hantum, terwijl u eerder, op 3 april 2024, wel meerdere opties voor de woonuitbreiding van Hantum met onze ambtelijke dienst besproken heeft.

Koppelen en verbinden

In de toelichting wordt de instructieregel in artikel 2.4 OVO benoemd. U benoemt echter niet welke opties om te koppelen en verbinden u in het Omgevingsplan gaat borgen. U kunt denken aan het duurzaam bouwen van de woningen, het nemen van natuurinclusieve maatregelen (bv. het plaatsen van vogel- of vleermuiskasten of het inzaaien van kruidenrijk grasland), het gebruik maken van circulair materiaal. Wij verzoeken u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Ontgronding

Er vindt watercompensatie in het plangebied plaats. Dit betekent dat sprake is van een ontgronding. Wij adviseren om contact te zoeken met de FUMO om te beoordelen of een omgevingsvergunning voor ontgrondingen nodig is. Als sprake is van een vrijstelling dan moet dit duidelijk in het Omgevingsplan zijn omschreven. Dit kan voorkomen dat later alsnog apart een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor de ontgronding.

Vervolg

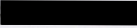
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp-TAM Omgevingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2025/292525.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 26-08-2025

dhr. 
Teammanager Omgevingszaken

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 16:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hantum uitbreiding Titus Conradstrjitte-Smidstrjitte omgevingsplan WF929689

Geachte mevrouw [REDACTED], Beste [REDACTED],

We hebben het TAM-IMRO omgevingsplan ontvangen voor de bouw van woningen aan de Titus Conradstrjitte-Smidstrjitte in Hantum, onze dank daarvoor.

Fijn te lezen dat de opmerkingen en aandachtspunten die in het vooroverleg met de gemeente ter sprake zijn gekomen grotendeels in het plan zijn opgenomen.

Naar aanleiding van het plan nog de volgende opmerkingen:

Hoofdstuk 5.8 Geluid / Hoofdstuk 5.10 Geur

- In het gegeven wateradvies is aangegeven dat er niet binnen 30 meter van een waterschapsgemaal gebouwd mag worden. Dit is aangegeven in de Leidraad Watertoets 2013 dat door het Wetterskip wordt gehanteerd. Het Wetterskip stelt vast dat dit door de gemeente niet is overgenomen in het omgevingsplan. In het omgevingsplan geeft de gemeente aan geen problemen te verwachten bij bouw binnen deze 30 meter. We verzoeken de gemeente in het omgevingsplan op te nemen dat bij toekomstige problemen met geur en/of geluid op deze locatie de gemeente hiervoor verantwoordelijk is.

Hoofdstuk 5.11 Water

- 5.11.2 Toetsing
 - o Compensatie verhard oppervlak: de genoemde cijfers komen niet overeen met wat in het vooroverleg met het Wetterskip is afgestemd.

Bijlage 7 Aanvraag digitale watertoets

- o Compensatie en toename verhard oppervlak: de genoemde cijfers komen niet overeen met wat in het vooroverleg met het Wetterskip is afgestemd.

Regels:

- Compensatie van toename van verhard oppervlak is vergunningplichtig.

We verzoeken de gemeente bovenstaande aan te passen / op te nemen in het omgevingsplan en het aangepaste plan nogmaals naar het Wetterskip te sturen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur noordoost Fryslân
Werkdagen: ma | di | wo | do
T 06-14717532 | E [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.