

Verslag – Inloopbijeenkomst woningbouw Hantum

Datum: 14 mei 2025

Aanwezig: [REDACTED]

Afwezig: -

Belangstellenden

- Voor de uitbreidingslocatie hebben zich 8 belangstellenden gemeld, waarvan 3 personen/stellen ook belangstelling hebben voor een kavel op de inbreidingslocatie.
- Rianne maakt voor elke locatie een belangstellendenlijst en deelt deze met Daan Feenstra (Grondzaken). De belangstellenden op deze lijst worden in het vervolg geïnformeerd over de ontwikkelingen van het plan/de plannen.

Ingediende vragen

- Waarom niet méér seniorenwoningen/ c.q. starterswoningen?
In het plan is ruimte om de verkaveling naar behoefte te wisselen, zo kunnen de vrijstaande woningen bijvoorbeeld omgezet worden naar twee-onder-een-kapwoningen en de twee-onder-een-kapwoningen naar rijwoningen.
- Nieuwe uitbreiding met voetpad/fietspad verbinden met T. Conradstrjitte/ommetje
De verbinding tussen het nieuwbouwplan op de uitbreidingslocatie en de Titus Conradstrjitte wordt op dit moment niet verder onderzocht. Hier zijn verschillende redenen voor, waaronder de situering van het gemaal, de eigendomssituatie van de grond, de technische uitdagingen (er is een grote diagonale brug nodig), de ruimtelijke positie (i.v.m. de naastgelegen bewoners) en de financiering.
- Enkele omwonenden willen graag met de gemeente in gesprek/hebben meerdere (persoonlijke) opmerkingen
Er wordt met enkele omwonenden (nr. 10 en 11 uit het aangeleverde bestand) een vervolgoverleg ingepland. In het omgevingsplan wordt opgenomen dat er een groene terreinafscherming komt op de grenzen aan het openbaar terrein. Schuttingen zijn verboden.
De vragen van nr. 13 uit het aangeleverde formulier worden schriftelijk beantwoord.

Algemeen

- Uitgifte
De gemeente probeert met lokale publicatie de kavels eerst voor eigen inwoners beschikbaar te stellen. Doordat de rijwoningen bij een ontwikkelaar worden uitgezet, is het risico groter dat deze woningen eerder aan burgers buiten het dorp verkocht worden. Om hier enigszins op te sturen, zou er in de aanbesteding een artikel opgenomen kunnen worden, waarin staat omschreven dat de woningen voor een bepaalde termijn eerst alleen aan inwoners van Hantum verkocht mogen worden.

- **Kavel Hearewei/Smidstrjitte**
De kavel aan de Hearewei/Smidstrjitte is in het verleden niet aangeboden vanwege het recht van overpad op deze locatie. De gemeente heeft liever ook rechte kavels, echter was dit een compromis om er op minnelijke wijze met de buurman uit te komen (recht van overpad komt te vervallen in ruil voor geen bebouwing/vrij uitzicht voor de buurman). Wanneer er geen overeenstemming kan worden bereikt, overweegt de gemeente juridische stappen. Het is niet wenselijk om de sloot te dempen i.v.m. het risico op afwateringsproblemen.
- **Naamgeving**
Het advies voor de naamgeving (“De Opslach”) van het uitbreidingsplan is doorgezet naar de namencommissie van de gemeente.
- **Wijzigen van verkaveling**
In het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt dat de twee-onder-een-kapwoningen bijvoorbeeld nog omgezet kunnen worden naar rijwoningen. Het is financieel gezien echter niet wenselijk om van een twee-onder-een-kapwoning een rijtje te maken met drie rijwoningen. De hoekwoningen in een ‘drie-onder-een-kapwoning’ zijn relatief duur, beter is dan het vervangen van de twee-onder-een-kapwoningen naar een rijtje van vier rijwoningen.