

## **Op 15 april heeft het waterschap, in het kader van het “vooroverleg”, gereageerd op de eerste uitwerkingen van het uitbreidingsplan Hantum.**

De gemeente heeft hierop de plannen aangepast. In de onderstaande mail de reactie van de gemeente.

Hallo Bokke Jan,

We hebben op 19 maart 2025 informatie ontvangen over een uitbreidingsplan bij Hantum. Het Wetterskip waardeert het dat we in een vroeg stadium betrokken worden bij dit plan. Onze dank daarvoor.

### **Compensatie verhard oppervlak**

De berekening van de compensatie van verhard oppervlak is akkoord.

### **Drooglegging**

Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,80 m NAP en een winterpeil van -1.00 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm, maar ook met het maatgevende boezempeil, welke hieronder wordt uitgelegd.

#### **Reactie gemeente:**

Het zomerpeil is -0,80. De as weg komt op +0,70 en de woningen op +1,00 NAP. De drooglegging voor de vloeren bedraagt dus 1,8 m en voor de weg 1,5 m. Dit is ruim boven het gestelde minimum.

### **Maatgevend boezempeil**

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op 0.01 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1/100e per jaar. Wij adviseren om het vloerpeil van de nieuwe bebouwing boven het maatgevend boezempeil van 0.01 m NAP aan te leggen.

#### **Reactie gemeente:**

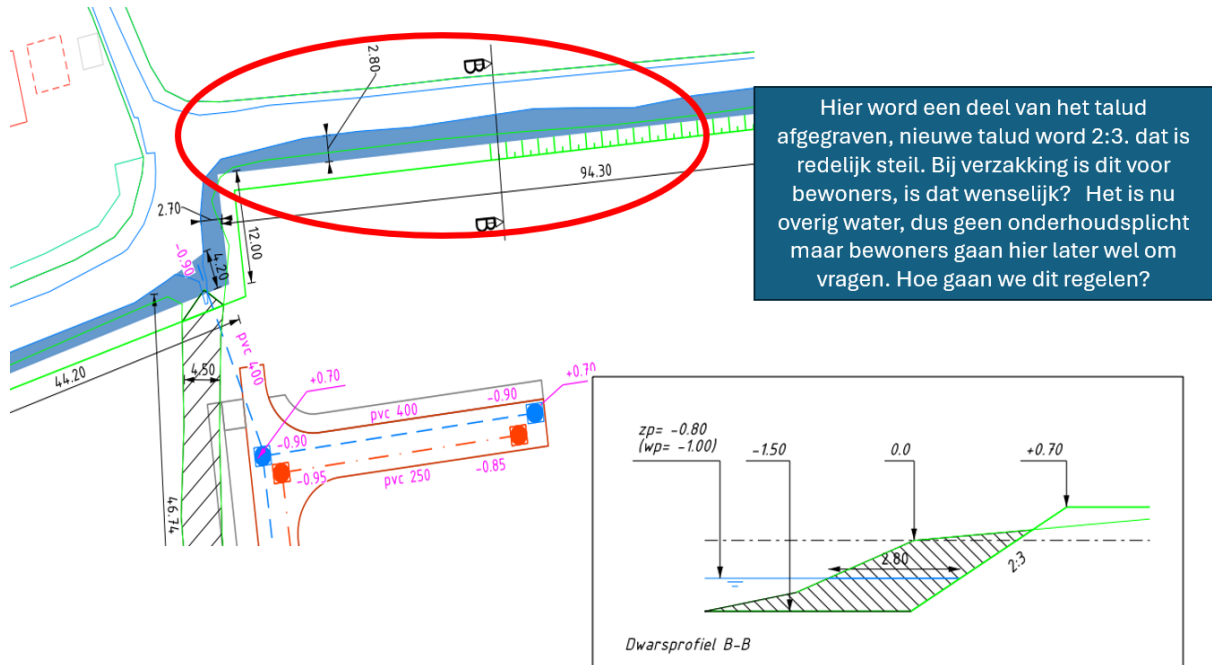
De peilen zitten ruim boven de gestelde minimale peil van 0,01 NAP

### **Onderhoud watergangen**

In het plan is het niet duidelijk hoe het onderhoud van de watergangen rondom het plangebied is geregeld. Hoe wordt het onderhoud van de westelijke watergang geregeld? Een deel van deze watergang is recent gedempt.



Het talud van de noordelijke watergang wordt afgegraven. Het nieuwe talud wordt 2:3, dat is redelijk stijl. Er bestaat kans op verzakking, komt dat dan voor rekening van de bewoners? Dat is niet wenselijk. Hoe wordt het onderhoud van deze watergangen geregeld? Komt het onderhoud bij de bewoners te liggen? Hoe wordt dit vastgelegd? We adviseren om deze watergang onder schouw te brengen.



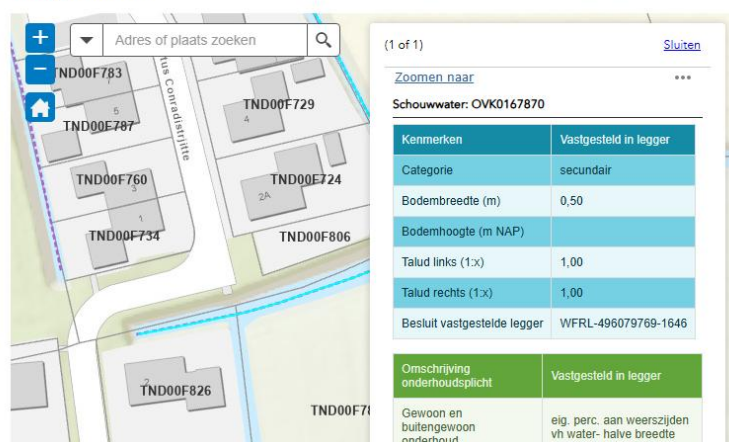
#### Reactie gemeente:

De gemeente hanteert altijd een talud van 2:3. Dit is ook de maat die het waterschap hanteert bij nieuwe watergangen. In de legger (zie onderstaande kaartje) wordt uitgegaan van een steiler talud van 1:1.

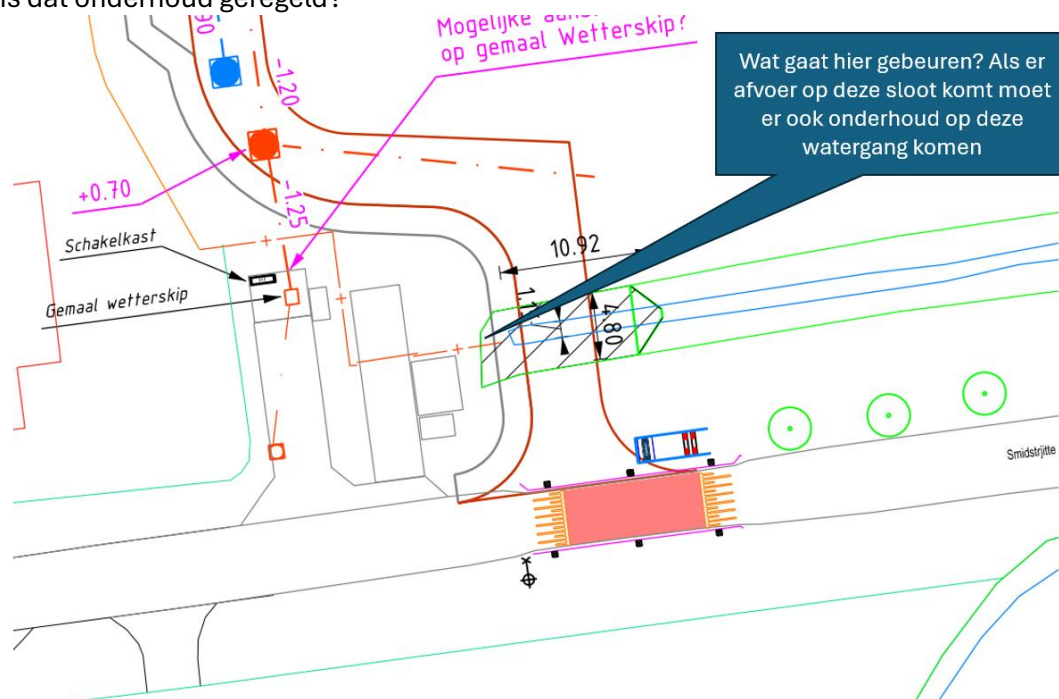
De gemeente voorziet geen problemen bij een talud van 2:3 omdat het ook kleigrond betreft.

De halve sloot wordt mee verkocht aan de bewoners. Zij zijn als eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud. Wij wijze de kopers hierop via de koopovereenkomsten.

#### Leggerkaart



Het is onduidelijk wat er gebeurt rondom het gemaal van het Wetterskip (zie onderstaande figuur). Wordt er water naar deze sloot afgevoerd? Dan moet deze ook onderhouden worden. Hoe is dat onderhoud geregeld?



#### Reactie gemeente:

Kan mij voorstellen dat de lijn voor verwarring zorgt. Het betreft hier een hekwerk en/of perceelsgrens en geen afvoerleiding.

De aansluiting van de nieuwe riolering op het gemaal is komen te vervallen. De gemeente sluit de nieuwe riolering aan op de gemeentelijke riolering.

Aan de westkant zijn bomen ingepland naast de watergang. Hierdoor is onderhoud van de watergang vanaf de kant van het plan in de toekomst niet meer mogelijk. Het Wetterskip vraagt ruimte te reserveren langs de watergangen zodat deze onderhouden kunnen worden. Ook adviseert het Wetterskip om onderhoud stroken langs de watergangen in eigendom van de gemeente te houden.

#### Reactie gemeente:

De gemeente wil graag extra groen toevoegen aan uitbreidingsplannen om zo een bijdrage te leveren aan het voorkomen van hittestress, en afname en opname van CO<sub>2</sub> uit de lucht. Door de bomen op een minimale afstand van 8 m te zetten kan het onderhoud tussen de bomen door plaatsvinden.

In het voorliggende plan is nog geen bebouwing gepland langs de hoofdwatgang. Indien dat in de toekomst wel gebeurt dient er rekening gehouden te worden met een onderhoudsstrook van 5 meter langs de hoofdwatgang.

#### Reactie gemeente:

Akkoord

### **Beschoeiing**

Het is niet toegestaan beschoeiing aan te leggen in de watergangen rond het plangebied. Verzoek dit vast te leggen in het plan.

**Reactie gemeente:**

Er worden geen beschoeiingen aangelegd. Alle taluds zijn natuurlijk ingericht.

### **Persleiding**

Aan de zuidkant en oostkant van het plan ligt een persleiding van het Wetterskip (bruine lijn op de kaart in de bijlage).

De nieuwe toegangsweg naar het uitbreidingsplan loopt over de bestaande persleiding. Ter bescherming tegen het zware verkeer dient er een mantelbuis om de persleiding gelegd te worden zodat deze niet ovaal wordt gedrukt door zwaar verkeer.

Uit het plan blijkt dat het oostelijke gedeelte eerst niet wordt bebouwd. Als dit in de toekomst wel gebeurt dient er rekening gehouden te worden met de volgende voorwaarden:

- de persleiding dient minimaal 5 meter uit de slootkant liggen
- de persleiding mag niet onder bebouwing uitkomen
- de persleiding mag niet in particuliere tuinen liggen

Afhankelijk van de rest van het ontwerp is het wellicht verstandig om het verleggen van de persleiding op te nemen in het plan.

**Reactie gemeente:**

De mantelbuis wordt opgenomen in het bouwrijp bestek.

Verder uitbreiding van het plan is op dit moment niet voorzien.

### **Rioolgemaal**

Aan de zuidkant van het plan ligt een rioolgemaal van het Wetterskip (roze ring op de kaart in de bijlage).

In het plan is een extra aansluiting op het rioolgemaal van het Wetterskip gepland, dat staat het Wetterskip niet toe.

**Reactie gemeente:**

De aansluiting van het nieuwe DWA riool sluit nu aan op gemeentelijke riolering.

In verband met mogelijke overlast van het rioolgemaal hanteert Het Wetterskip een minimale afstand tussen een rioolgemaal en een woning van 30 meter. Dat lijkt in dit plan niet het geval. De huidige woning naast het gemaal heeft deze afstand ook niet maar bij de veelvoorkomende zuid/westenwind zitten die niet “onder” de wind. Bij kavel 9 is overlast door geluid en/of geur wel te verwachten. Het Wetterskip staat deze bebouwing op deze plek daarom niet toe.

We vragen je om bovenstaande punten te verwerken in je ruimtelijk plan.

**Reactie gemeente:**

In de ruimtelijke procedure (Tam Imro) wordt er extra aandacht besteed aan de risico's aangaande geluid en stank t.g.v. het rioolgemaal.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gerrie Veldsink

Gebiedsadviseur noordoost Fryslân  
Werkdagen: ma | di | wo | do  
T 06-14717532 | E [gveldsink@wetterskipfryslan.nl](mailto:gveldsink@wetterskipfryslan.nl)



**Wetterskip Fryslân** 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.