

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 6 november 2025
Verzonden,

Ons kenmerk : 02432909
Domein/ Team : Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2025 / 294820: advies vooroverleg TAM-omgevingsplan
De Buorren 45-47 Easternijtsjerk

Geachte college,

Wij hebben op 28 oktober 2025 uw verzoek ontvangen om een advies te geven op TAM-omgevingsplan De Buorren 45-47 Easternijtsjerk.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/294820.

Wij kunnen instemmen met functiewijziging van de percelen De Buorren 45-47 in Easternijtsjerk. Het omgevingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van enkele plantechische opmerkingen.

Plantechisch / juridisch

Wij vragen u extra aandacht te besteden aan de nummering van de opsommingen en verwijzingen in de regels en deze kloppend te maken. Verder worden in de motivering van het plan enkele artikelen uit de provinciale verordening aangehaald die alleen van toepassing zijn als het plangebied buiten bestaand stedelijk gebied ligt. Omdat het plangebied hier in zijn geheel binnen bestaand stedelijk gebied ligt, kan een vermelding van deze artikelen komen te vervallen.

Tenslotte stellen wij voor de tekst in artikel 6.4.2 Uitzondering vergunningplicht onder d te vervangen door:

- d. niet dieper gaan dan 0,3 m beneden het maaiveld;
- e. een kleinere oppervlakte dan 50 m² beslaan.

Vervolg

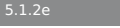
Indien bovenstaande technische aanpassingen worden verwerkt in de regels en motivering en het plan verder niet wijzigt in het vervolg van de procedure, dan is het niet nodig ons te informeren of te betrekken.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 06-11-2025

 5.1.2e

Teammanager Omgevingszaken

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2