



SUCCESSIE
NATUURCOLLECTIEF

Nader onderzoek Omgevingswet

*Nader onderzoek aangaande het nieuwbouwproject Houtkolk Fase II
aan de Wâlddyk te Dokkum.*

Nader onderzoek Omgevingswet

Nader onderzoek aangaande het nieuwbouwproject Houtkolk Fase II aan de Wâlddyk te Dokkum.

Dokkum, september 2025

In opdracht van:

Zwanenburg Projecten

Marktweg 75

8444 AC Heerenveen

Contactpersoon:

Evelien Frieswijk

Tel.: 06 – 23 39 46 47

Email: evelien@mooieplek.n

Uitvoering:

Successie Natuurcollectief

Auteur en veldwerkzaamheden:

Dhr. Mark Wildschut

Tel.: 06-37290548

Email: wildschut@successienatuurcollectief.nl

Gecontroleerd door:

Dhr. Jan Brandt Wiersma

Omslagfoto: impressie plangebied oostzijde

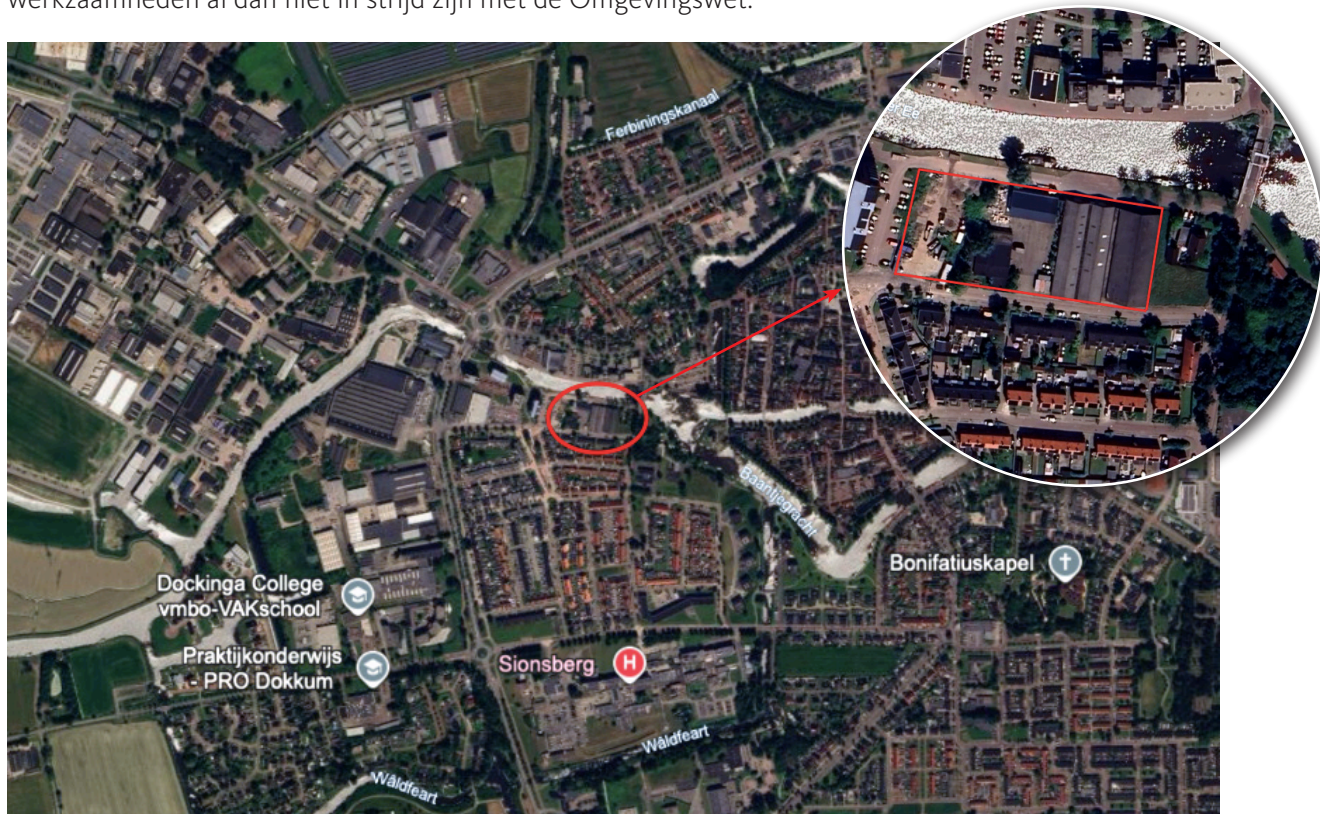
Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
2. Onderzoeksmethodiek	5
2.1 Vleermuizen	5
3. Resultaten	6
4. Conclusie	8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is van nieuwbouwwoningen en -appartementen te realiseren aan de Wâlddyk te Dokkum (figuur 1). In het kader van de vergunningsaanvraag heeft Successie Natuurcollectief een ecologische beoordeling (M. Wildschut, april 2025) uitgevoerd om duidelijkheid te verschaffen of de geplande werkzaamheden al dan niet in strijd zijn met de Omgevingswet.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rode cirkel). Inzet: locatie plangebied (rode lijn). Bron: GoogleEarth.

Uit de ecologische beoordeling kwam naar voren dat de aanwezigheid van beschermde waarden van diverse gebouwbewonenden vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en gewone grootoorvleermuis) niet kon worden uitgesloten zonder nader onderzoek.

In de periode mei 2025 tot en met september 2025 is er door Successie Natuurcollectief nader onderzoek uitgevoerd naar de bovengenoemde soorten in het plangebied. Voor de vleermuizen is onderzoek gedaan naar zomer- en paarverblijfplaatsen. De aanwezigheid van kraam- en (massa)winterverblijfplaatsen waren tijdens de ecologische beoordeling op voorhand uitgesloten gezien het ontbreken van spouwmuuren en andere toegankelijke grote ruimtes voor vleermuizen.

2. Onderzoeksmethodiek

Ten behoeve van ecologisch onderzoek naar beschermde soorten in Nederland zijn door experts richtlijnen opgesteld. De uitgangspunten, zoals deze geformuleerd zijn in de richtlijnen, vormen de basis voor soortspecifiek onderzoek wat wordt uitgevoerd door Successie Natuurcollectief. Per soort en/of beschermde waarde is een andere onderzoeksmethodiek van kracht. Voor vleermuizen geldt het Vleermuisprotocol (NGB, 2021) als richtlijn. Enkel op basis van expert judgment kan worden afgeweken (bijv. vanwege klimatologische omstandigheden) van deze protocollen.

2.1 Vleermuizen

Het plangebied is omwille van de grootte, opgesplitst in twee deelgebieden gedurende het nader onderzoek (*figuur 2*). Per deelgebied was ten tijde van het nader onderzoek één ecooloog aanwezig. Voor vleermuizen zijn in het kader van onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen in totaal vijf bezoeken per deelgebied uitgevoerd (*tabel 1*). De bezoeken zijn uitgevoerd met behulp van een batdetector PetterssonD240x, Tascam DR05x audio recorder, warmtebeeldcamera (type Infray Zoom ZH3) en een sterke zaklamp.



Figuur 2. Indeling deelgebieden 1 & 2. Bron: GoogleEarth.

Tabel 1. Veldbezoeken nader onderzoek vleermuizen

Deelgebied	Bezoek	Datum	Tijd	Weersomstandigheden	Onderzoek
1 & 2	1	21-05-2025	21:38 - 00:08	Droog, halfbewolkt 11 Graden Celsius Windkracht 3 Bft.	Zomerverblijfplaatsen
1 & 2	2	13-06-2025	02:07 - 05:07	Droog, geen bewolking 16 Graden Celsius Windkracht 2 Bft.	Zomerverblijfplaatsen

1 & 2	3	07-07-2025	22:03 - 00:33	Droog, zwaarbewolkt 14 Graden Celsius Windkracht 3 Bft.	Zomerverblijfplaatsen
1 & 2	4	16-08-2025	21:01 - 01:00	Droog, geen bewolking 17 Graden Celsius Windkracht 3 Bft.	Paarverblijfplaatsen
1 & 2	5	05-09-2025	20:16 - 22:46	Droog, geen bewolking 17 Graden Celsius Windkracht 2 Bft.	Paarverblijfplaatsen

3. Resultaten

Veldbezoek 1

Bij het eerste veldbezoek zijn vijf langsvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen rondom het plangebied. Bovengenoemde vleermuizen hadden geen enkele binding met het plangebied omtrent verblijfsfuncties.

Veldbezoek 2

Bij het tweede veldbezoek zijn drie langsvliegende gewone dwergvleermuizen en één langsvliegende laatvlieger waargenomen rondom het plangebied. Daarnaast is er kort één foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen nabij de parkeerplaats ten westen van het plangebied (*figuur 3*). Bovengenoemde vleermuizen hadden geen enkele binding met het plangebied omtrent verblijfsfuncties.



Figuur 3. Locatie foeragerende gewone dwergvleermuis (witte ovaal) t.o.v. deelgebieden 1 & 2. Bron: GoogleEarth.

Veldbezoek 3

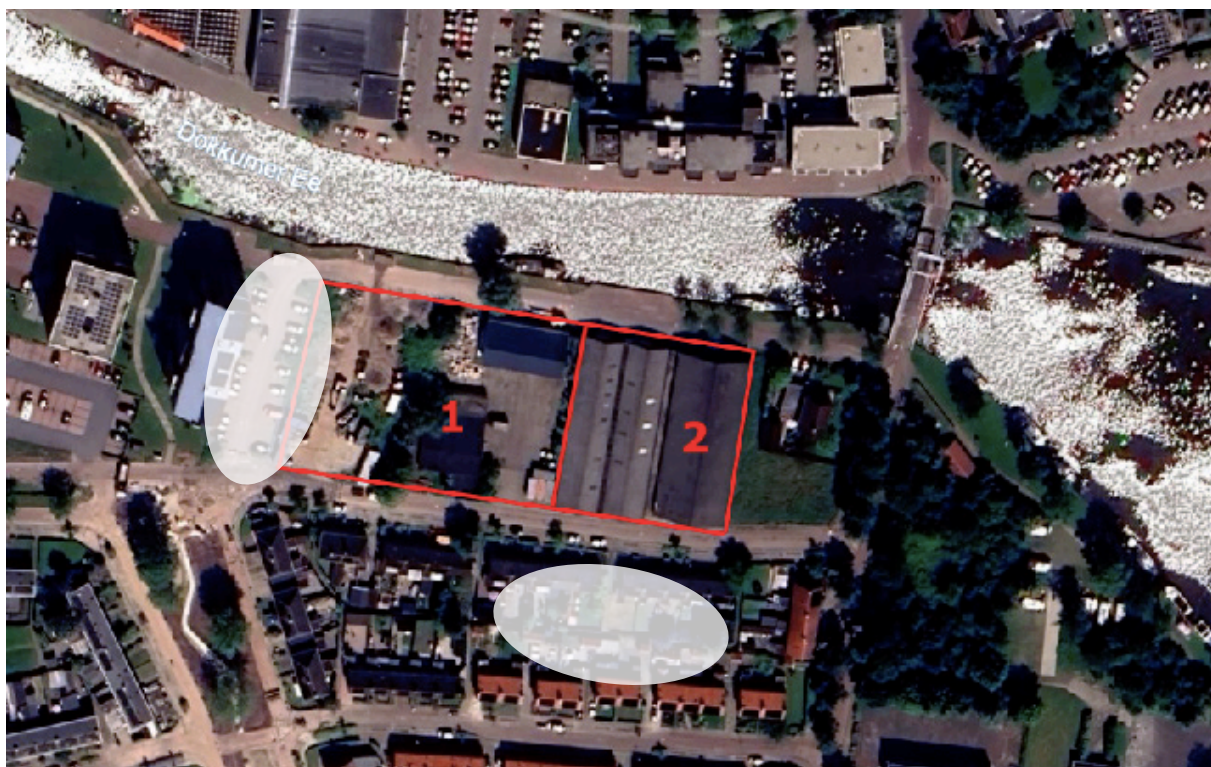
Bij het derde veldbezoek zijn vijf langsvliegende gewone dwergvleermuizen en twee langsvliegende laatvliegers waargenomen rondom het plangebied. Wederom heeft er één gewone dwergvleermuis kort gefoerageerd op de aangegeven locatie in figuur 3. Bovengenoemde vleermuizen hadden geen enkele binding met het plangebied omtrent verblijfsfuncties.

Veldbezoek 4

Bij het vierde veldbezoek zijn vier langsvliegende gewone dwergvleermuizen en één langsvliegende laatvlieger waargenomen rondom het plangebied. De vleermuizen hadden geen enkele binding met het plangebied omtrent verblijfsfuncties.

Veldbezoek 5

Bij het vijfde veldbezoek zijn vier langsvliegende gewone dwergvleermuizen, één langsvliegende laatvlieger en één ruige dwergvleermuis waargenomen rondom het plangebied. Ditmaal zijn er twee gewone dwergvleermuizen kort gefoerageerd en sociaal roepend waargenomen op de aangegeven locatie in figuur 3. Daarnaast is er één ruige dwergvleermuis sociaal roepend en foeragerend waargenomen in de tuinen bij de particulieren woningen ten zuiden van het plangebied (*figuur 4*). Bovengenoemde vleermuizen hadden geen enkele binding met het plangebied omtrent verblijfsfuncties.



Figuur 4. Locatie foeragerende en sociaal roepende gewone en ruige dwergvleermuis (witte ovalen) t.o.v. deelgebieden 1 & 2. Bron: GoogleEarth.

4. Conclusie

Initiatiefnemer is van nieuwbouwwoningen en -appartementen te realiseren aan de Wâlddyk te Dokkum. Uit de ecologische beoordeling van Successie Natuurcollectief is gebleken dat het plangebied mogelijk kan dienen als verblijfplaats(en) voor diverse gebouwbewonende vleermuizen.

Voor het bevestigen of uitsluiten van deze soorten in het plangebied is er door Successie Natuurcollectief nader onderzoek verricht, waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Vleermuizen

- Zomer- en paarverblijfplaatsen zijn binnen het plangebied niet aanwezig. Op basis van het nader onderzoek leiden de werkzaamheden niet tot een overtreding van de Omgevingswet voor wat betreft zomer- en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.