

Vaststellingsbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hesseweg 9, Augsbuert-Lytsewâld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân;

Overwegende dat:

- door initiatiefnemer op 10 juli 2025 een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de richting van het bouw-ontwikkelvak op het Hesseweg 9 te Augsbuert-Lytsewâld;
- onderhavig perceel ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2012 en Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 (nu onderdeel uitmakend van het tijdelijke omgevingsplan) de functie 'agrarisch met waarden – open gebied' heeft op het gewenste stuk grond voor het bouw-ontwikkelvak. Het ontwikkelvlak heeft in de bestemmingsplannen de functie 'agrarisch';
- het beoogde plan om het bouw-ontwikkelvak te verplaatsen van oostelijke richting in noordelijke richting, daarom strijdig is met de geldende functie 'agrarisch met waarden – open gebied'.
- op 12 november 2014 bestemmingsplan Buitengebied 2012 en op 28 september 2017 bestemmingsplan Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 door de raad van de voormalige gemeente Kollumerland is vastgesteld;
- in artikel 7.7.3 van dit bestemmingsplan, onderdeel van het tijdelijke Omgevingsplan, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de functie 'agrarisch met waarden – open gebied' naar de functie 'agrarisch' zodat de vorm van het agrarische bouwvlak kan worden veranderd, zonder dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot;
- ons college op 10 december 2024 in principe besloten heeft om op basis van de wijzigingsbevoegdheid en de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan, medewerking te verlenen aan de realisatie ervan door middel van een wijziging van het tijdelijke Omgevingsplan;
- voor de publicatie van wijzigingsbesluiten onder de Omgevingswet, gebruik wordt gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO) en bijgaande vast te stellen wijziging van het omgevingsplan volgens deze standaard is opgesteld;
- het concept omgevingsplan is voorgelegd voor een reactie naar de ketenpartners;
- de provincie opmerkingen heeft ingebracht wat betreft archeologie, borging landschappelijke inpassing, stikstof en ontgronding;
- er contact met de provincie is geweest over hun reactie en dit voor een aantal aanpassingen in het plan heeft gezorgd, namelijk dat:
 - o er regels zijn opgenomen voor de bescherming van de archeologische waarden in het plan;
 - o de regels zijn uitgebreid met de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing (in voldoende mate) gerealiseerd moet zijn voordat er kan worden gestart met de bouw van de te realiseren bebouwing;
 - o het AERIUS-rapport is opgenomen als bijlage;
 - o er in de toelichting is opgenomen dat het het Informatieblad Ow voor ontgrondingsactiviteiten wordt ingediend. De FUMO kan vervolgens beoordelen of er een vergunning- of meldingsplicht is.

- de overige adviezen (Tennet en It Wetterskip) geen aanleiding zijn geweest voor het wijzigen van het plan;
- het plan is aangepast naar aanleiding van de beoordeling van de FUMO: er is een extra functieaanduiding aangebracht voor de watergang met regels over de diepte van deze watergang;
- het ontwerp-omgevingsplan vanaf 8 december 2025 tot en met 18 januari 2026 voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen
- er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- er verder geen feiten en omstandigheden bekend zijn die de vaststelling van het plan in de weg staan;
- er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het plan kan worden voorzien van een goede motivering (zie toelichting bijgaand vast te stellen omgevingsplan);
- het ontwerp-omgevingsplan met de eerder benoemde wijzigingen n.a.v. de reacties van de ketenpartners kan worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 1.7 van het 'Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Noardeast-Fryslân', de vaststelling van dit wijzigingsplan aan ons college is gedelegeerd.

Besluit:

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Hesseweg 9 Augsbuert-Lytsewâld', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.TAMopALHesseweg9-VA01 en met de bijbehorende bestanden en ondergrond BGT en BRK 11-6-2025, ongewijzigd vast te stellen.

Dokkum,

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

secretaris,

burgemeester,

H.J.C.M. Verbunt, MBA

mr. J.G. Kramer