

Vaststellingsbesluit TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a, woonboerderij Miedweg 5 Marrum'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân;

Overwegende dat:

- door initiatiefnemer op 8 mei 2023 een verzoek is ingediend voor het toekennen van een woonfunctie aan de voormalige agrarische bedrijfswoning op het perceel Miedweg 5 te Marrum;
- onderhavig perceel ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied Ferwerderadiel (nu onderdeel uitmakend van het tijdelijke omgevingsplan) de functie 'agrarisch' heeft en de woning alleen ten dienste van het agrarische bedrijf mag worden bewoond;
- het beoogde plan om de bedrijfswoning te bewonen zonder dat agrarische bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend, daarom strijdig is met de geldende functie 'agrarisch'.
- op 13 februari 2014 het bestemmingsplan Buitengebied Ferwerderadiel door de raad van de voormalige gemeente Ferwerderadiel is vastgesteld;
- in artikel 3.7.13 van dit bestemmingsplan, onderdeel van het tijdelijke Omgevingsplan, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming;
- de agrarische bedrijfsactiviteiten sinds 2008 zijn beëindigd en de bedrijfswoning sindsdien ook alleen regulier wordt bewoond;
- het college van B&W op 11 juli 2023 in principe besloten heeft om op basis van de wijzigingsbevoegdheid en de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan, medewerking te verlenen aan de realisatie ervan;
- met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 geen sprake meer is van een wijziging van het bestemmingsplan maar van wijziging van het tijdelijke Omgevingsplan;
- voor de publicatie van wijzigingsbesluiten onder de Omgevingswet, gebruik wordt gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO) en bijgaande vast te stellen wijziging van het omgevingsplan volgens deze standaard is opgesteld;
- dit ontwerp wijzigingsplan vanaf 31 oktober tot en met 11 december 2024 voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen en voor een reactie naar de ketenpartners is gestuurd;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Brandweer gedurende deze periode van ter inzage legging wel heeft gereageerd op het plan en heeft aangegeven dat het bluswater van grotere afstand dient te worden aangevoerd waardoor de opbouwtijd van het watertransportsysteem ongeveer 1 uur bedraagt en dat bij een ontwikkelde brand daardoor alleen nog defensief kan worden opgetreden en kan worden geprobeerd om overslag naar andere gebouwen te voorkomen;

- de bewoners, na hen hiervan conform het advies van de brandweer op de hoogte te hebben gesteld, schriftelijk hebben aangegeven dit gegeven niet bezwaarlijk te vinden;
- het perceel op basis van de huidige bestemming ook al bedrijfsmatig kan worden bewoond en met de realisatie van het beoogde plan voor wat betreft de brandveiligheid daarom geen sprake is van een wijziging ten opzichte van de huidige planologische situatie;
- er verder ook geen feiten en omstandigheden bekend zijn die de vaststelling van het plan in de weg staan;
- er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het plan kan worden voorzien van een goede motivering (zie toelichting bijgaand vast te stellen wijzigingsplan);
- het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 1.7 van het 'Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Noardeast-Fryslân', de vaststelling van dit wijzigingsplan aan het college van B&W is gedelegeerd.

Besluit:

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Woonboerderij Miedweg 5 Marrum', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1970.OpMrMiedweg5-ON01 (na vaststelling NL.IMRO.1970.OpMrMiedweg5-VA01) en met de bijbehorende bestanden en ondergrond BGT 2024-03-12, ongewijzigd vast te stellen.

Dokkum, 23-1-'25

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

secretaris,

burgemeester,

H.J.C.M. Verbunt, MBA

mr. J.G. Kramer

College B&W (Noardeast-Fryslân)

Dossiernummer	8016
Extern Zaak ID	2023-142800
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 januari 2025
Agendapunt	05.f
Titel	Vaststelling wijzigingsplan Miedweg 5 Marrum
Organisatieonderdeel	Noardeast-Fryslân
Eigenaar	Feenstra, Irene
Portefeuillehouder	B. Koonstra

Bijlagen
CV vaststelling wijzigingsplan Miedweg 5 Marrum
advies Brandweer Miedweg 5.DOCX (5)
vaststellingsbesluit wijzigingsplan Miedweg 5 Marrum

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W (Noardeast-Fryslân)	21 januari 2025

Goedkeuringen			
Schinkel, Martin	Akkoord		16-01-2025 08:35
Albers, Jansje	Akkoord		16-01-2025 09:04

Toelichting

1. Alvorens tot vaststelling van het wijzigingsplan kan worden overgegaan dient eerst een zorgvuldige belangenafweging te zijn gemaakt.

Het ontwerp wijzigingsplan is in dit kader gelijktijdig met de ter inzage legging van het plan voor zienswijzen, voorgelegd aan de diverse ketenpartners. Brandweer Fryslân heeft advies uitgebracht (zie bijlage).

De brandweer dient het bluswater van grotere afstand aan te voeren waardoor de opbouwtijd van het watertransportsysteem ongeveer 1 uur bedraagt. Bij een ontwikkelde brand kan daardoor alleen nog defensief worden opgetreden en worden geprobeerd om overslag naar andere gebouwen te voorkomen.

In overeenstemming met het advies van de brandweer zijn de bewoners van deze langere

opkomsttijd op de hoogte gesteld. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen dit eventuele risico. De brandkraan ter plaatse is beoordeeld en in orde gebleken.

Omdat het perceel op basis van de huidige bestemming ook al bedrijfsmatig kan worden bewoond is er met de vaststelling van bijgaand wijzigingsplan, in planologische zin voor wat betreft het aspect brandveiligheid geen sprake van een wijziging ten opzichte van de huidige situatie.

2.1 er is sprake van een goede motivering

Nu de opmerkingen van de ketenpartners geen aanleiding geven om tot realisatie van het beoogde plan over te gaan en er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL, zie toelichting bijgaand wijzigingsplan), kan het wijzigingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Woonboerderij Miedweg 5 Marrum', door uw college worden vastgesteld.

2.2 het college is bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen

Ingevolge artikel 1.7 van het 'Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Noardeast-Fryslân' is het wijzigingen van een omgevingsplan zoals omschreven in de wijzigingsbevoegdheden van het tijdelijk omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), aan uw college gedelegeerd. Omdat het omgevingsplan met bijgaand wijzigingsplan conform de wijzigingsbevoegdheid in het omgevingsplan wordt gewijzigd, is uw college ingevolge artikel 1.7 in het delegatiebesluit, bevoegd om bijgaand wijzigingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de ingediende reactie van de brandweer op het ontwerp-wijzigingsplan 'Hoofdstuk 22a, woonboerderij Miedweg 5 Marrum';
2. Het onder 1 vermelde ontwerp wijzigingsplan (zie bijlage) conform bijgaand vaststellingsbesluit vast te stellen.

Besluit

1. Kennis te nemen van de ingediende reactie van de brandweer op het ontwerp-wijzigingsplan 'Hoofdstuk 22a, woonboerderij Miedweg 5 Marrum';
2. Het onder 1 vermelde ontwerp wijzigingsplan (zie bijlage) conform bijgaand vaststellingsbesluit vast te stellen.

Toelichting

Conform advies.

Waar ligt vast dat de bewoners het risico accepteren? En hoe wordt dat duidelijk bij evt. nieuwe bewoners/kopers?