

REACTIENOTA

ZIENSWIJZEN

OMGEVINGSPLANWIJZIGING 'GRUYTSWEG 6 TE WARFSTERMOLEN'

Zienswijzen omgevingsplanwijziging ‘Gruytsweg 6 te Warfstermolen’

Van 29 augustus tot en met 10 oktober 2025 heeft ter inzage gelegen het ontwerp-omgevingsplan ‘Gruytsweg 6 te Warfstermolen’ (NL.IMRO.1970.OpGruytsweg6-ON01). Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid gegeven zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. Provincie Fryslân, ingekomen op 10 oktober 2025.

De overlegpartners Brandweer, Liander, Wetterskip Fryslân en TenneT hebben geen zienswijzen ingediend.

In het navolgende verslag is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Nummer	Samenvatting zienswijze per onderdeel	Gemeentelijke beantwoording	Aanpassing plan
1a	De Provincie streeft naar een gemeente-dekkende kaart Archeologie en vraagt daarom de dubbelfunctie Waarde Archeologie op het gehele werkingsgebied te leggen, ook op de agrarische gronden waar het bouwvlak is verwijderd.	De gemeente breidt de dubbelfunctie Waarde Archeologie 2 uit naar het hele werkingsgebied van dit plan.	Ja
1b	De Provincie vraagt om de boerderijplaats (vermeld op de Cultuurhistorische kaart: CHK2) op dit adres met een aanduiding op te nemen en hier een regel aan te verbinden. De boerderijplaats valt grotendeels binnen de dubbelfunctie met ondergrens van 100m2. Dat is voor nu voldoende.	De gemeente past het plan niet aan omdat de dubbelfunctie ervoor zorgt dat er al een ondergrens van 100 m2 geldt op dit moment. Het opnemen van boerderijplaatsen wordt meegenomen bij het opstellen van het definitieve omgevingsplan.	Nee
1c	De Provincie wijst erop dat er gemotiveerd moet worden op welke wijze rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische kernkwaliteiten. Op CHK2 staat de boerderij aangeduid als karakteristiek bouwwerk (niet-woningen). De Provincie vraagt hier regels voor te stellen en	De gemeente past het plan niet aan. In overleg met de provincie is overeengekomen dat het aanwijzen van karakteristiek en het stellen van bijbehorende regels wordt meegenomen in de transitie naar het definitief omgevingsplan.	Nee

	aandacht aan te besteden in de toelichting.	In het omgevingsprogramma erfgoed wordt geborgd dat dit ook daadwerkelijk gebeurt. In de uitvoeringsparagraaf staan namelijk maatregelen opgenomen, waaronder de potentieel karakteristieke panden meenemen in het project transitie naar definitief omgevingsplan.	
--	---	---	--

Conclusie zienswijze

De zienswijze leidt tot aanpassingen van het plan.

Wijzigingen in de plantoelichting:

- In de toelichting wordt opgenomen dat het hele werkingsgebied de dubbelfunctie Waarde Archeologie 2 krijgt, ook het deel van de agrarische gronden waar het bouwvlak is verwijderd.

Wijzigingen in de verbeelding:

- De dubbelfunctie Waarde Archeologie 2 komt op het hele werkingsgebied te liggen, ook op de agrarische gronden waar het bouwvlak is verwijderd.